



595 000 €

Réf. rue de Grammont
Rue de Grammont 10 - 7830 Bassilly



293 m²



4



2

L'immobilière des géants
Rue Marché au Lin 7, 7800 Ath
0032494177568 / info@immodesgeants.be
TVA:BE0880036260 / IPI: 505303
www.immodesgeants.be

Villa de standing à vendre à Bassilly - À 35 min de Bruxelles



DESCRIPTION

Villa de standing à vendre à Bassilly — À 35 min de Bruxelles

Située à Bassilly, à seulement 35 minutes de Bruxelles et à 600 mètres de la montée d'autoroute, cette superbe villa de standing allie confort, performance énergétique et matériaux nobles.

Construite en 2010, cette propriété de 293 m² séduit par la qualité exceptionnelle de sa construction et de ses finitions haut de gamme.

Caractéristiques principales

Surface habitable : 293 m²

Terrain : 20 ares 55

Année de construction : 2010

PEB : B (très bonne performance énergétique)

Installation photovoltaïque : 6,6 kW

Électricité conforme jusqu'au 10/02/2035

Vide ventilé complet et bétonné

4 chambres spacieuses

Chauffage par le sol au rez-de-chaussée via pompe à chaleur eau-eau Masser (système horizontal)

Ventilation double flux

Autonomie en eau grâce à un puits d'eau potable équipé d'un système de filtration UV et charbon actif, et d'un adoucisseur d'eau

Portes intérieures en bois massif

Châssis PVC à haute performance

Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit

Cette villa offre un confort de vie remarquable, une autonomie énergétique avancée et une construction durable pensée dans les moindres détails.

Son environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des axes routiers, en fait un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent la qualité, la tranquillité et la modernité.

Cette villa peut correspondre pour une profession libérale .

Coût de fonctionnement actuel : Budget chauffage par pompe à chaleurs et electricité 100 euros par mois , eau 50 euros par an pour la taxe de recyclage de l'eau .

Quelques chiffres coût de construction en 2010 : 480 000 euros + 200 000 euros de valeur terrain soit un coût total de 680 000 euros

Réf. rue de Grammont

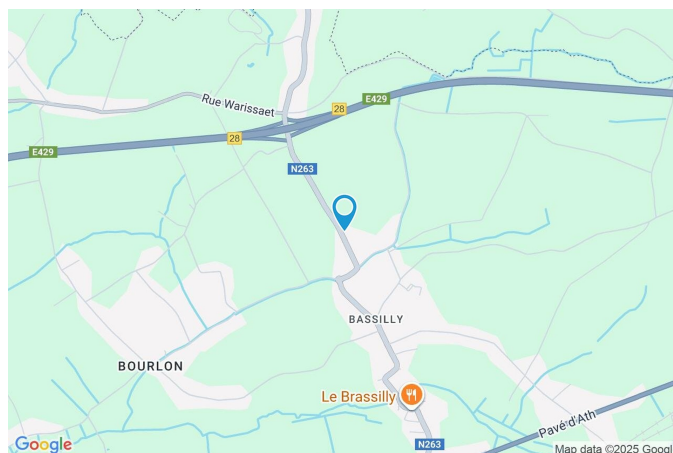
Adresse du bien :
Rue de Grammont 10 7830 - Bassilly

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Grammont
N°	10
CP	7830
Ville	Bassilly
Pays	Belgique
Latitude	50.681240
Longitude	3.931175

PEB

PEB No. : 20251104020243
E totale : 37048
Espec : 126



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat
Surface bâtie au sol	178.00 m ²
Profondeur de la parcelle	113 m
Surface de la parcelle	2055.00 m ²
Largeur de la parcelle	19.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Informations financières

Revenu cadastral	1100 €
------------------	--------

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	293 m²
Surface totale	293 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	1
Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Aménagé pelouse	
Plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	152 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, salle de bains, garage, wc, escalier, cellier	
1er étage	141 m²
Chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche, grenier 1, grenier 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 14.70 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 2.52 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 38.21 m²

Longueur : 8.77 m

Largeur : 4.36 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre sans ouverture

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.07 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.16 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque Siemens
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
AEG
Hotte
Hotte murale
Extérieure
Frigo
Encastré
AEG

Lave-vaisselle Intégré
Four
Multifonction
AEG
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 16.51 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise téléphone

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 11.74 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	2.47 m
Prise(s) électrique(s)	2
Douche et bain	Oui
Douche	Carrelage + porte
Baignoire	Standard
WC	Classique

Lavabo	Double
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 32.04 m² Longueur : 8.44 m Largeur : 4.25 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	3.1 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.86 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 1.25 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Escalier



 superficie : 12.20 m²

Longueur : 6.50 m

Largeur : 1.87 m

Chauffage

Radiateur électrique

Escalier

Sol

Carrelage

Matériaux bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Droit avec palier

Rez-de-chaussée

Cellier



 superficie : 6.42 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.39 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 44.80 m²

Longueur : 7.21 m

Largeur : 7.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 22.13 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 4.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 4



 superficie : 31.19 m²

Longueur : 7.47 m

Largeur : 4.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 10.06 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.35 m

WC

Classique

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
fenêtre de toit

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

3 m

1er étage

Grenier 1



 superficie : 12.98 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.09 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Grenier 2



 superficie : 15.68 m² Longueur : 4.20 m Largeur : 3.73 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

1er étage

Escalier



 superficie : 14.64 m²

Longueur : 5.69 m

Largeur : 4.39 m

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

Chauffage

Sol

Fenêtre

Radiateur électrique

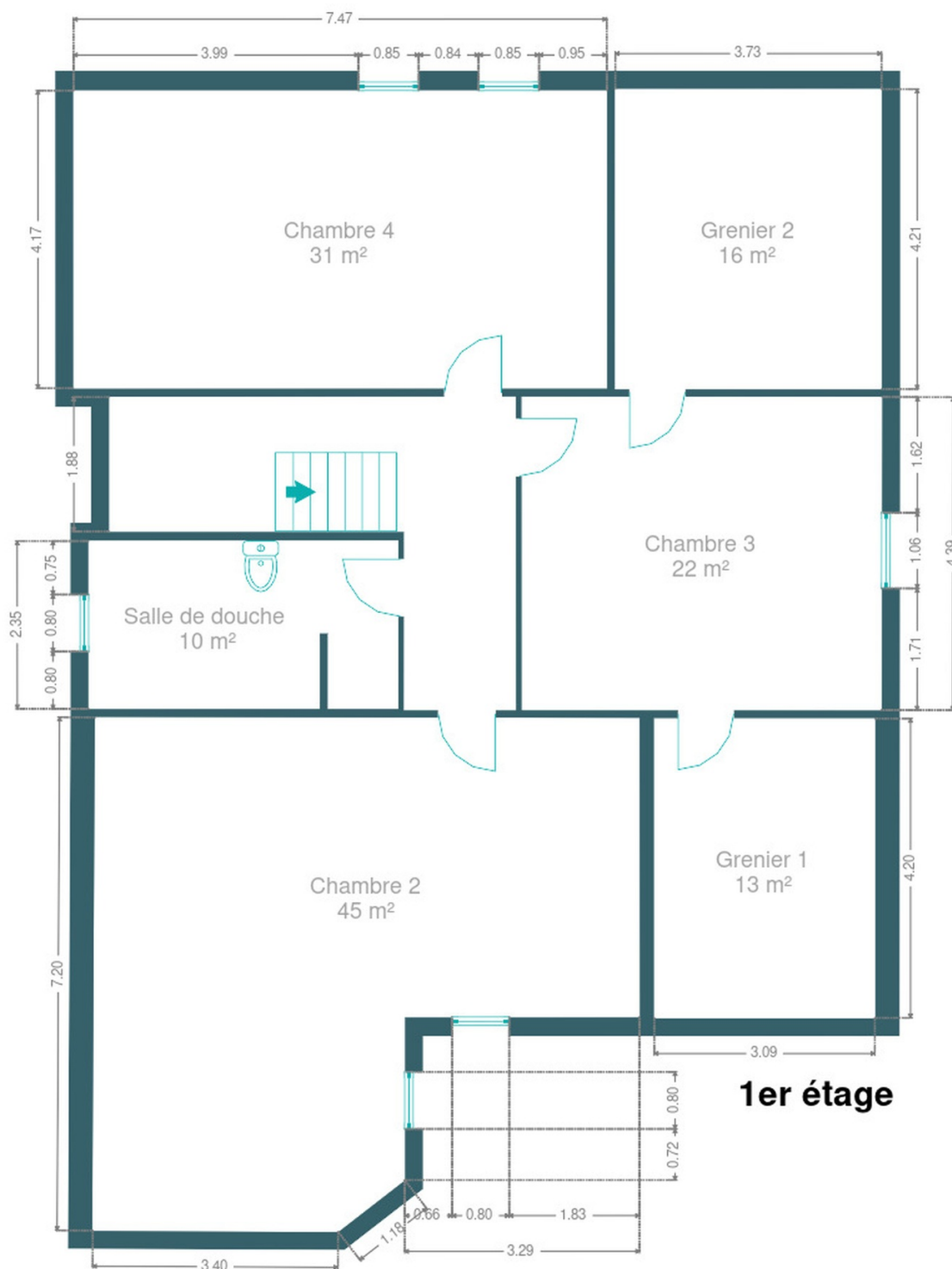
Carrelage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.83 m	2.52 m	14.70 m²
Séjour	8.77 m	4.36 m	38.21 m²
Cuisine	4.34 m	4.16 m	18.07 m²
Chambre 1	4.17 m	3.95 m	16.51 m²
Salle de bains	4.18 m	2.86 m	11.74 m²
Garage	8.44 m	4.25 m	32.04 m²
Wc	1.48 m	1.25 m	1.86 m²
Escalier	6.50 m	1.87 m	12.20 m²
Cellier	2.68 m	2.39 m	6.42 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	7.21 m	7.66 m	44.80 m²
Chambre 3	5.04 m	4.38 m	22.13 m²
Chambre 4	7.47 m	4.17 m	31.19 m²
Salle de douche	4.33 m	2.35 m	10.06 m²
Grenier 1	4.20 m	3.09 m	12.98 m²
Grenier 2	4.20 m	3.73 m	15.68 m²
Escalier	5.69 m	4.39 m	14.64 m²
Total			303.23 m²

Plan - 1er étage



1er étage

Réf. rue de Grammont

Adresse du bien :
Rue de Grammont 10 7830 - Bassilly

Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Pvc

Double vitrage

Chauffe-eau Solaire

Panneaux solaires

6.6

Nombre de panneaux 50

Photovoltaïque

Compteur électrique

Mono-horaire

Compteur intelligent

Chauffage

Pompe à chaleur avec
chauffage sol au rez

Citerne eau

1

Vides ventilés

1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

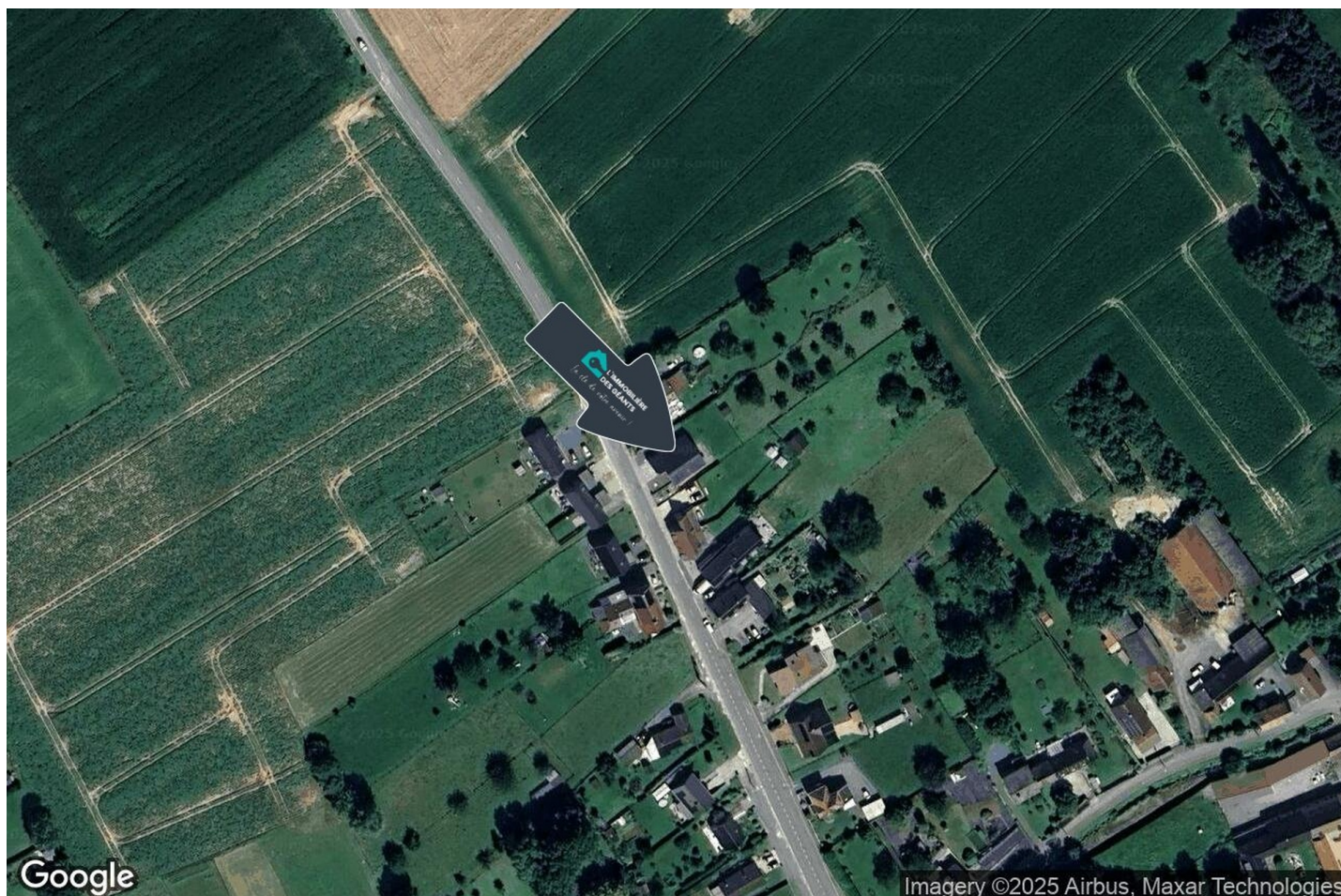
Ecole Communale de Bassilly	1197 m
-----------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	507 m
Le Comptoir du Pain	
Entrepreneur général	791 m
Maison Ducamp sprl	
Parc	951 m
Zone d'immersion temporaire de la Crompe Pâture	
Entrepreneur général	951 m
Vertconcept Srl	
Restaurant	1088 m
Le Brassilly	
Hébergement	1162 m
La Clef Deschamps	
Bibliothèque	1238 m
Tractor Pulling De Silly Asbl	
Gare	2074 m
Silly	

Plan situation



🏠 L'immobilière des géants
📍 Marché au lin 7, 7800 Ath
✉ info@immodesgeants.be
☎ +32 494 17 75 68
✔ N° IPI : 505303

👤 L'immobilière des géants
✉ info@immodesgeants.be
☎ +32 494 17 75 68
✔ N° IPI : 505303
L'immobilière des géants