

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 27/12/2023

Inspecteur: Julle Cuyvers

Mentor:

Installateur: VARDA BV

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0479 122 788

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: MI 3102 BT

Serienummer: 23162216

Datum verslag: 27/12/2023

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Pelikaandreef
Huisnummer 3
Busnummer
Postcode 2900
Gemeente Brasschaat
Land België

Eigenaar

Naam Lefeber
Straatnaam Pelikaandreef
Huisnummer 3
Busnummer
Postcode 2900
Gemeente Brasschaat
Land België

Installateur

Naam VARDA BV
BTW nr. BE 0479 122 788
Telefoonnummer +32 3 740 50 11
E-mail adil@varda.be

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: : 15484349

☒ Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 5

Aantal kringen: 64

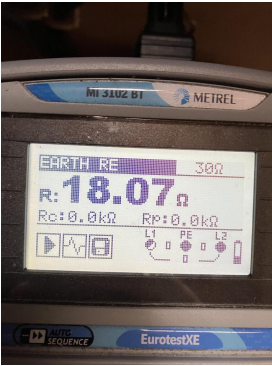
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 4,08 MΩ

RE: 18,07 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	6	OK	OK
30	63		22,5kA2s (3000A)	A	6	OK	OK
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	3	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie bijlage	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

nota/note 19 Alle differentieelstroombeschermingsinrichtingen werden getest en in orde bevonden.

nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 27/12/2048
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Julle Cuyvers


Julle Cuyvers
ACEG VZW - #395

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

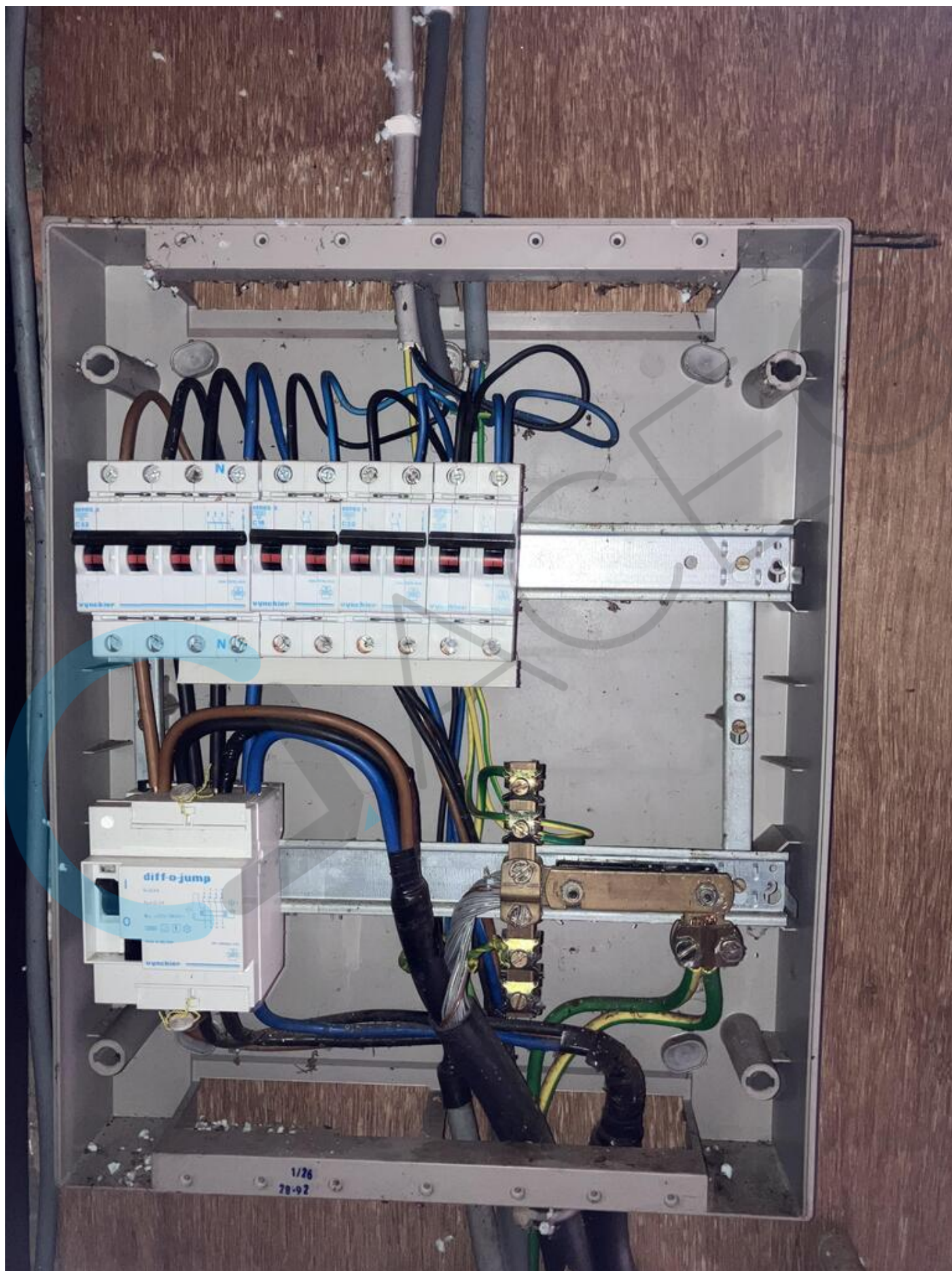
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

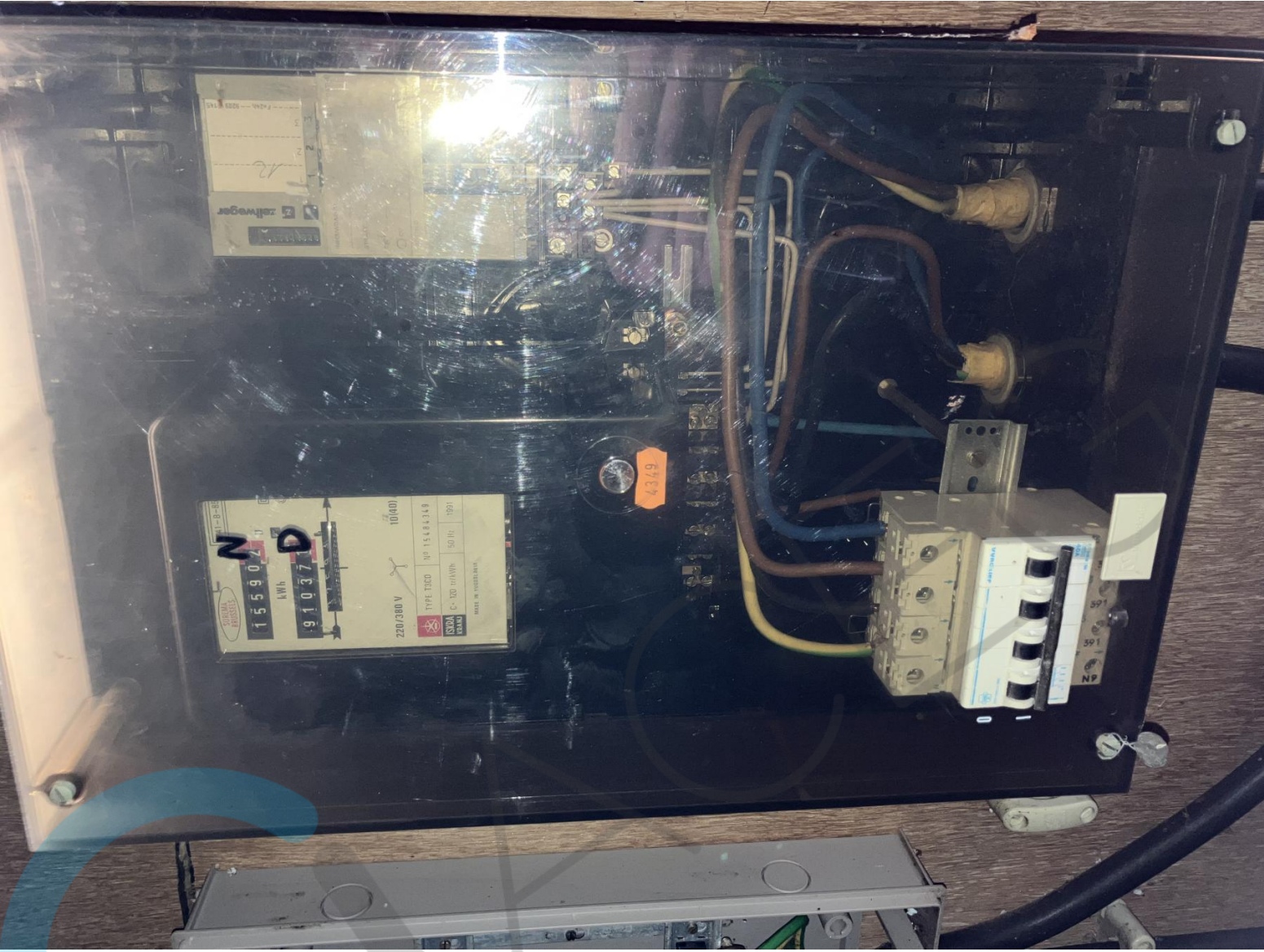
Stappenplan voor een installatie die conform is:

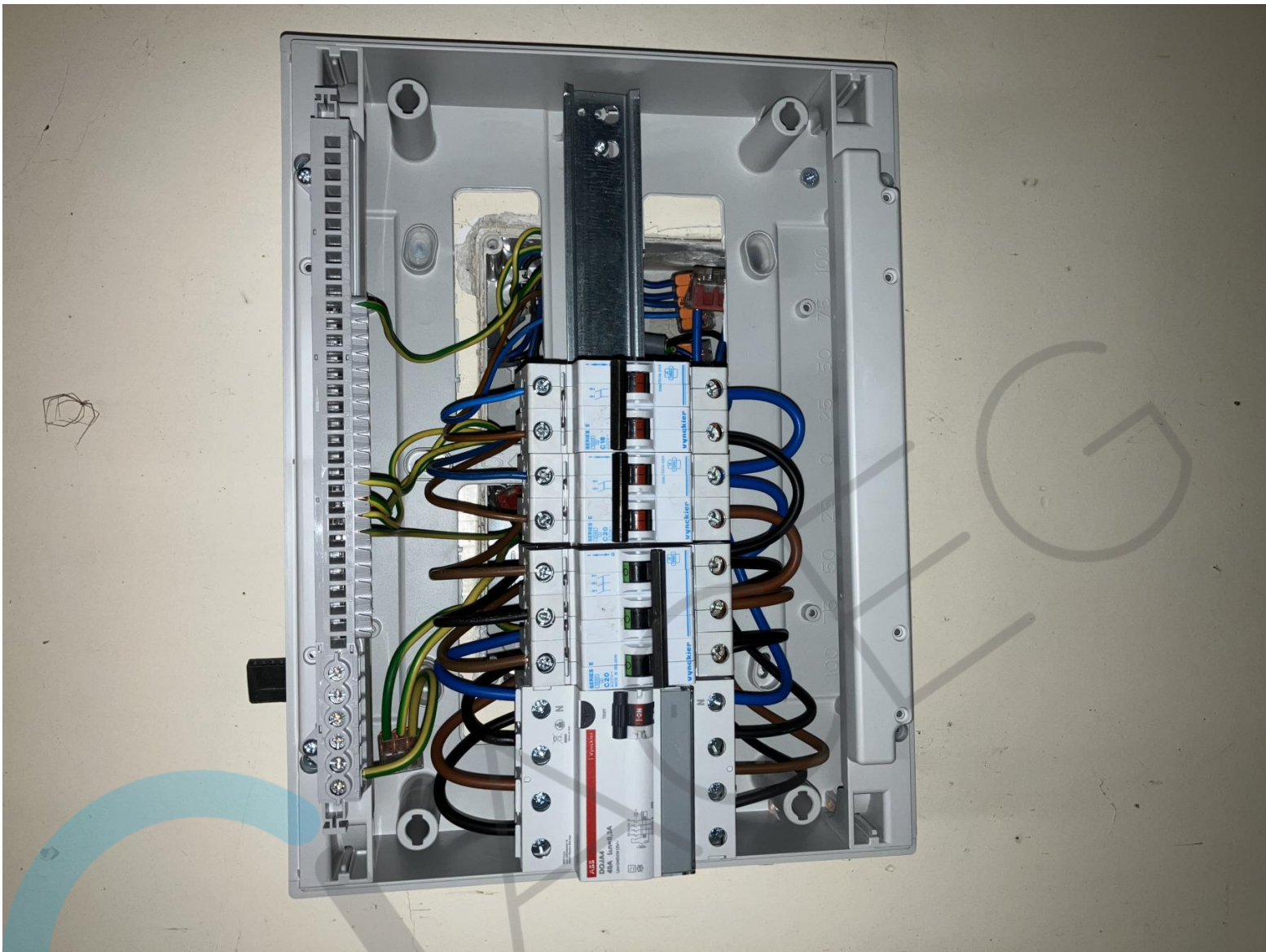
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 27/12/2048	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

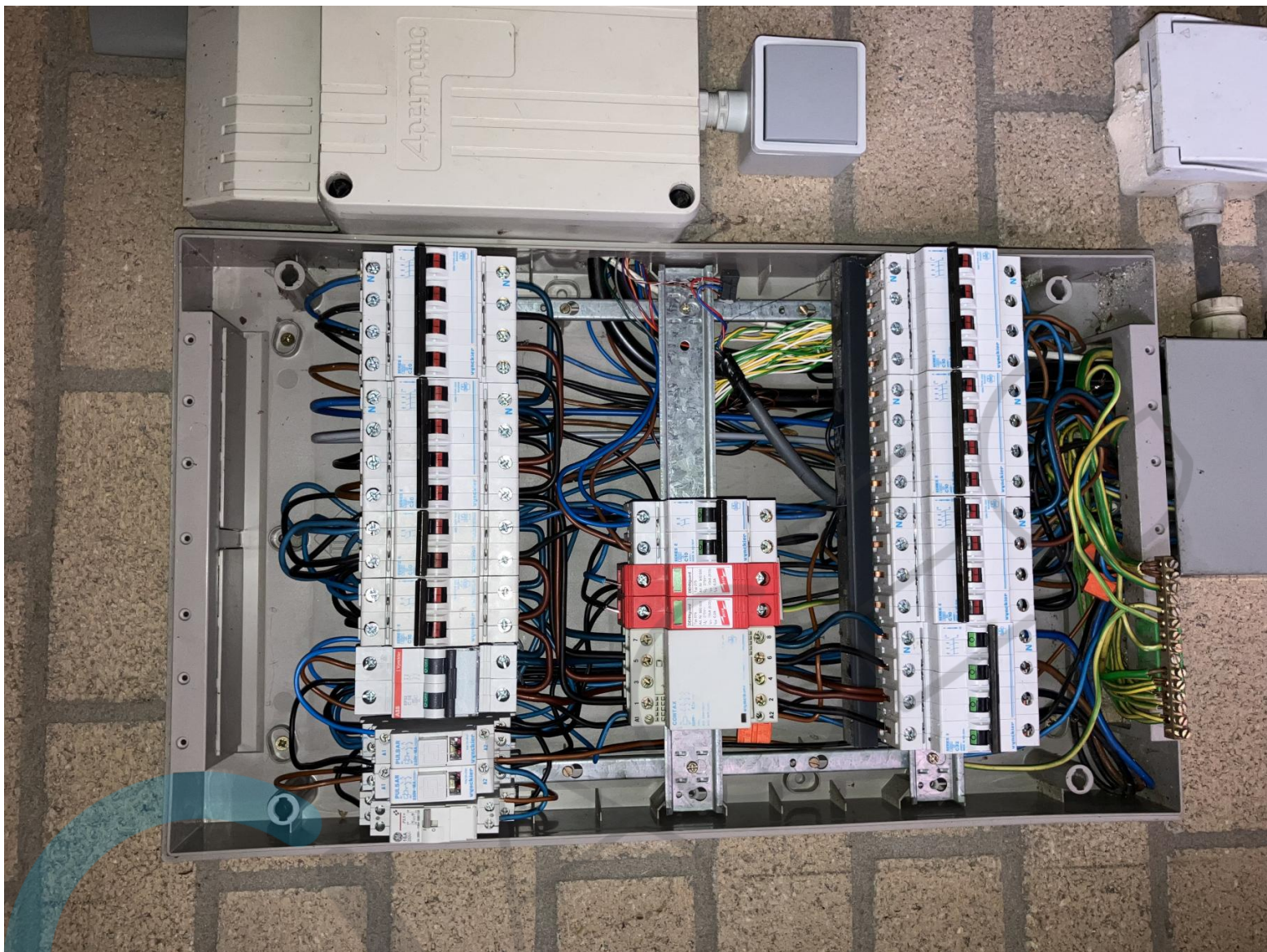


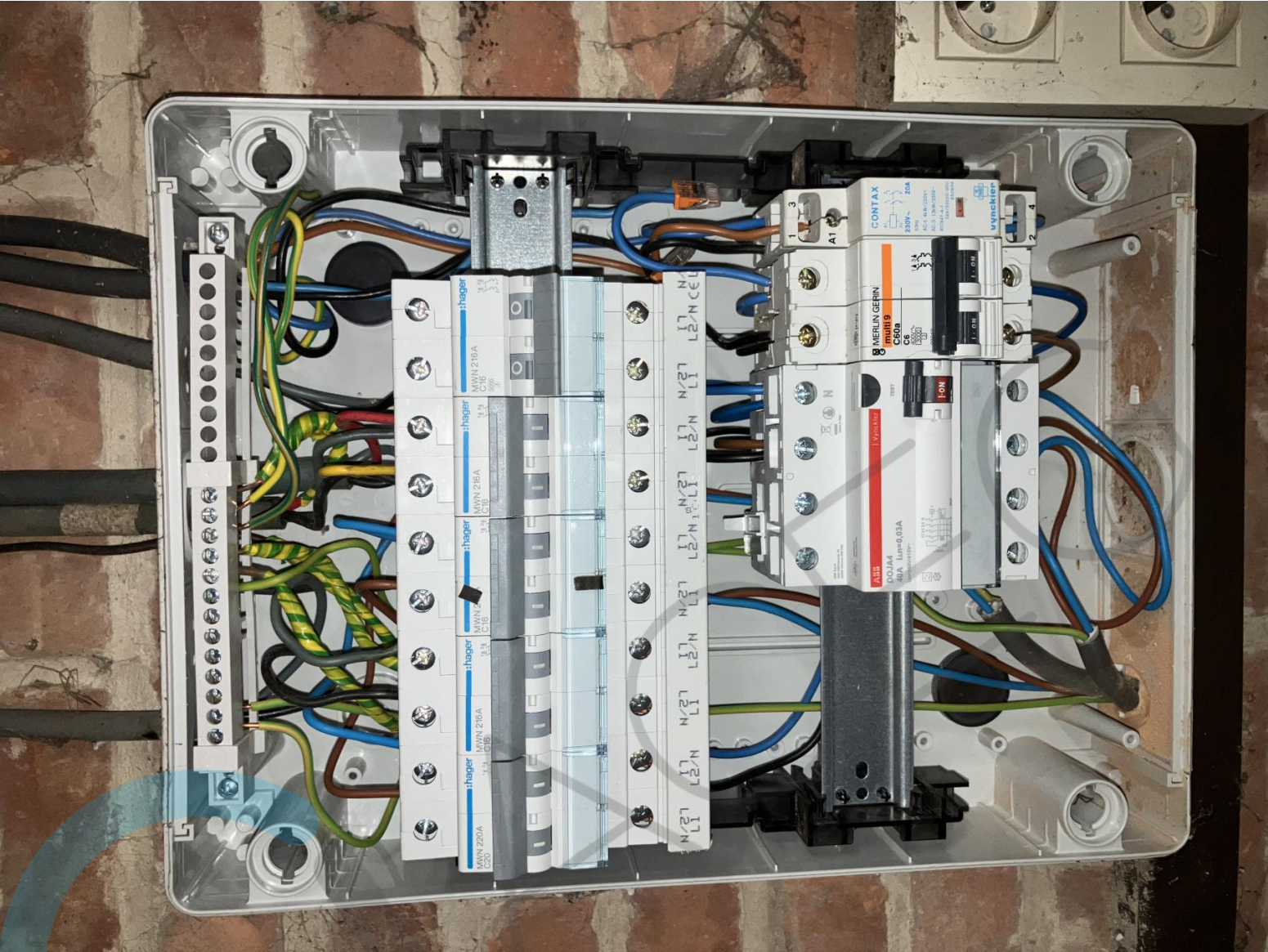


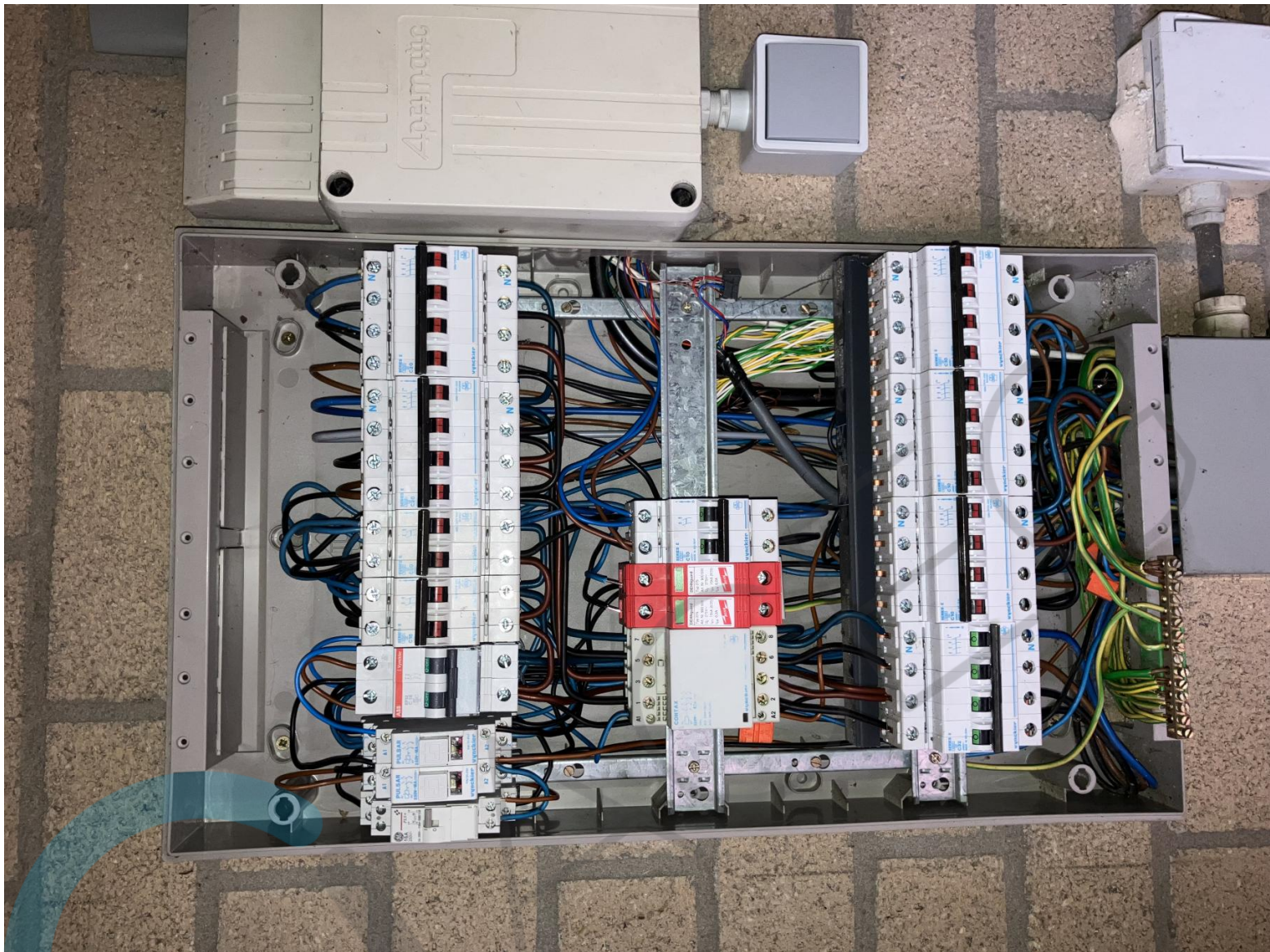


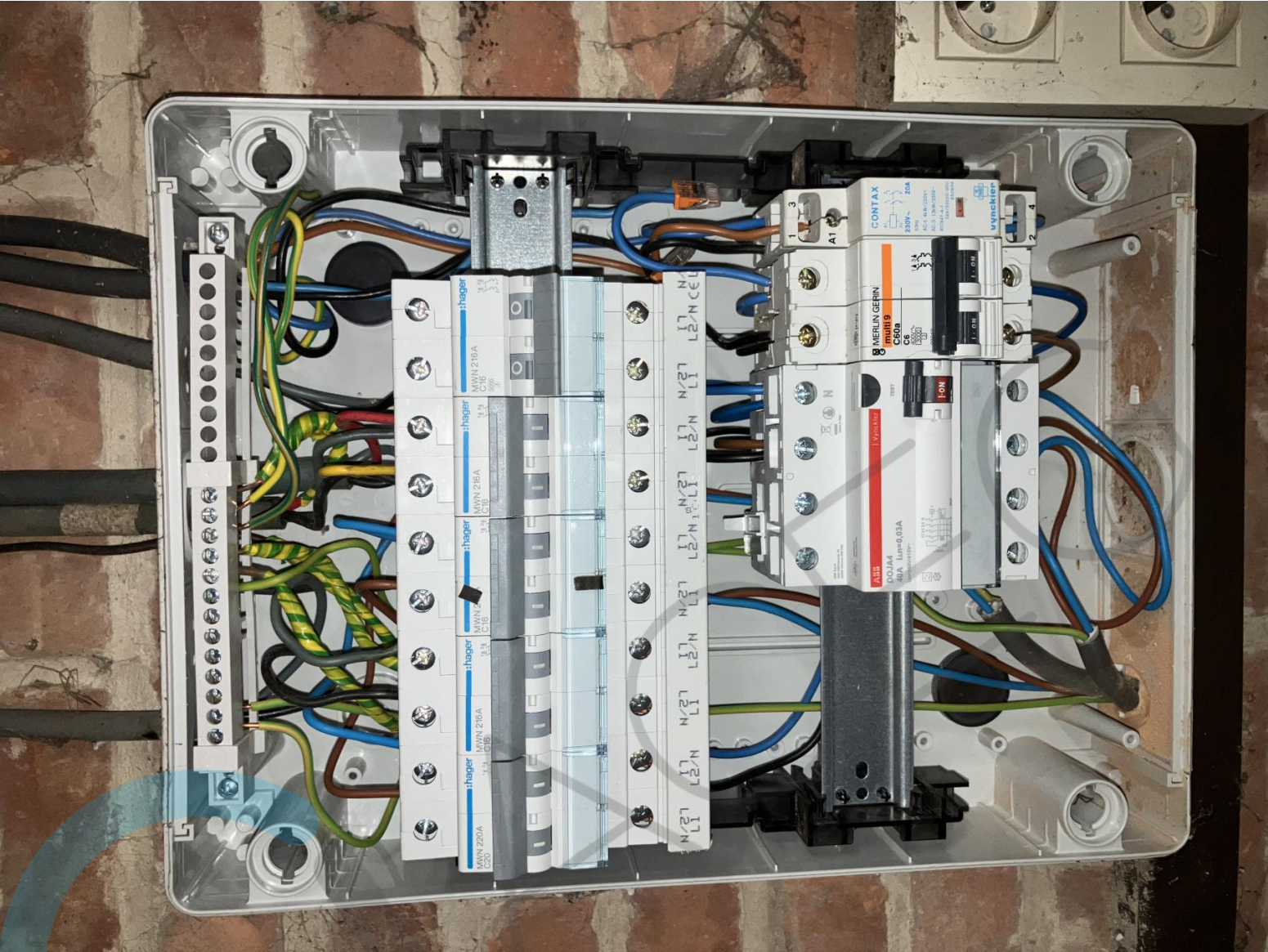


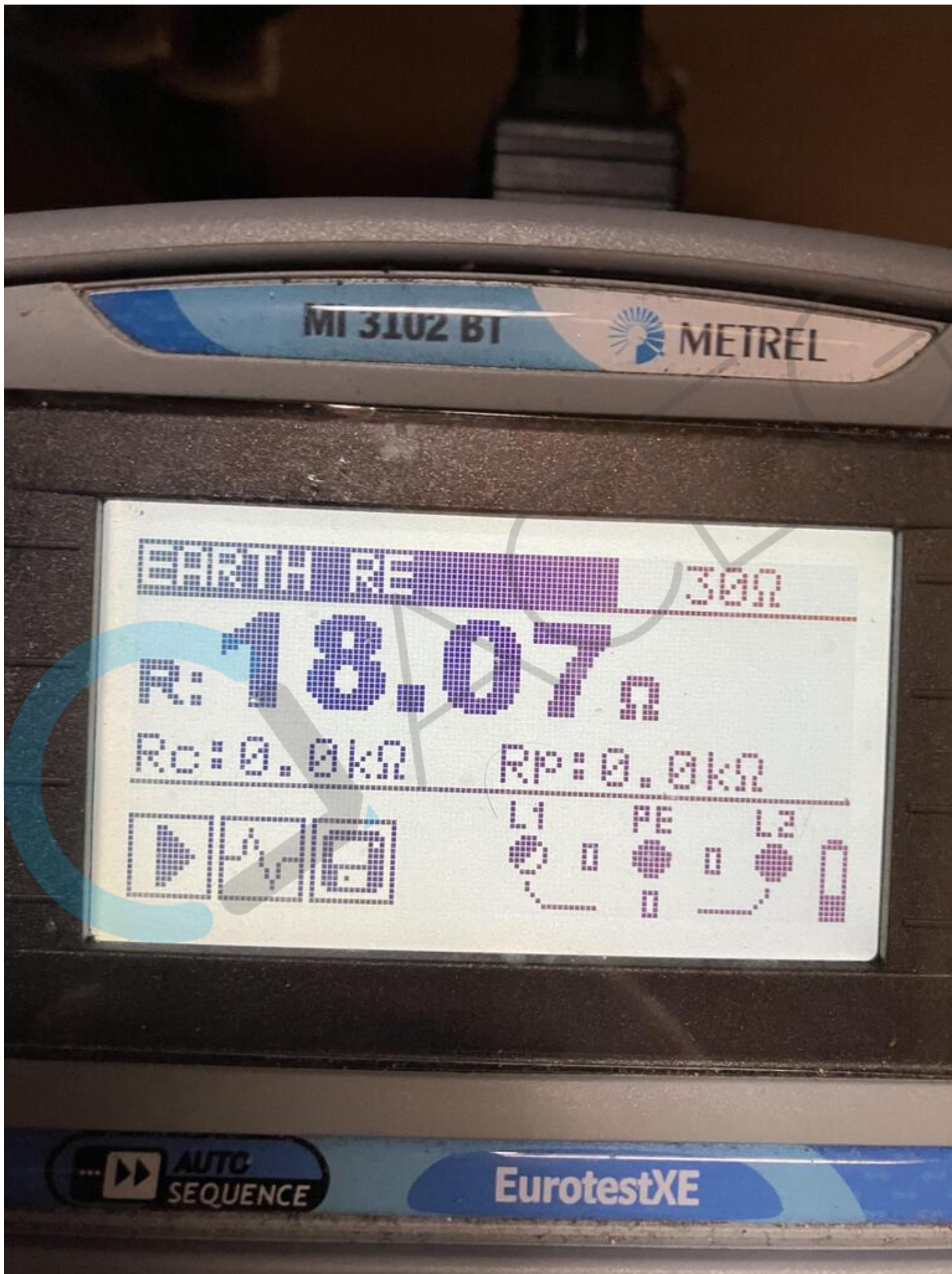




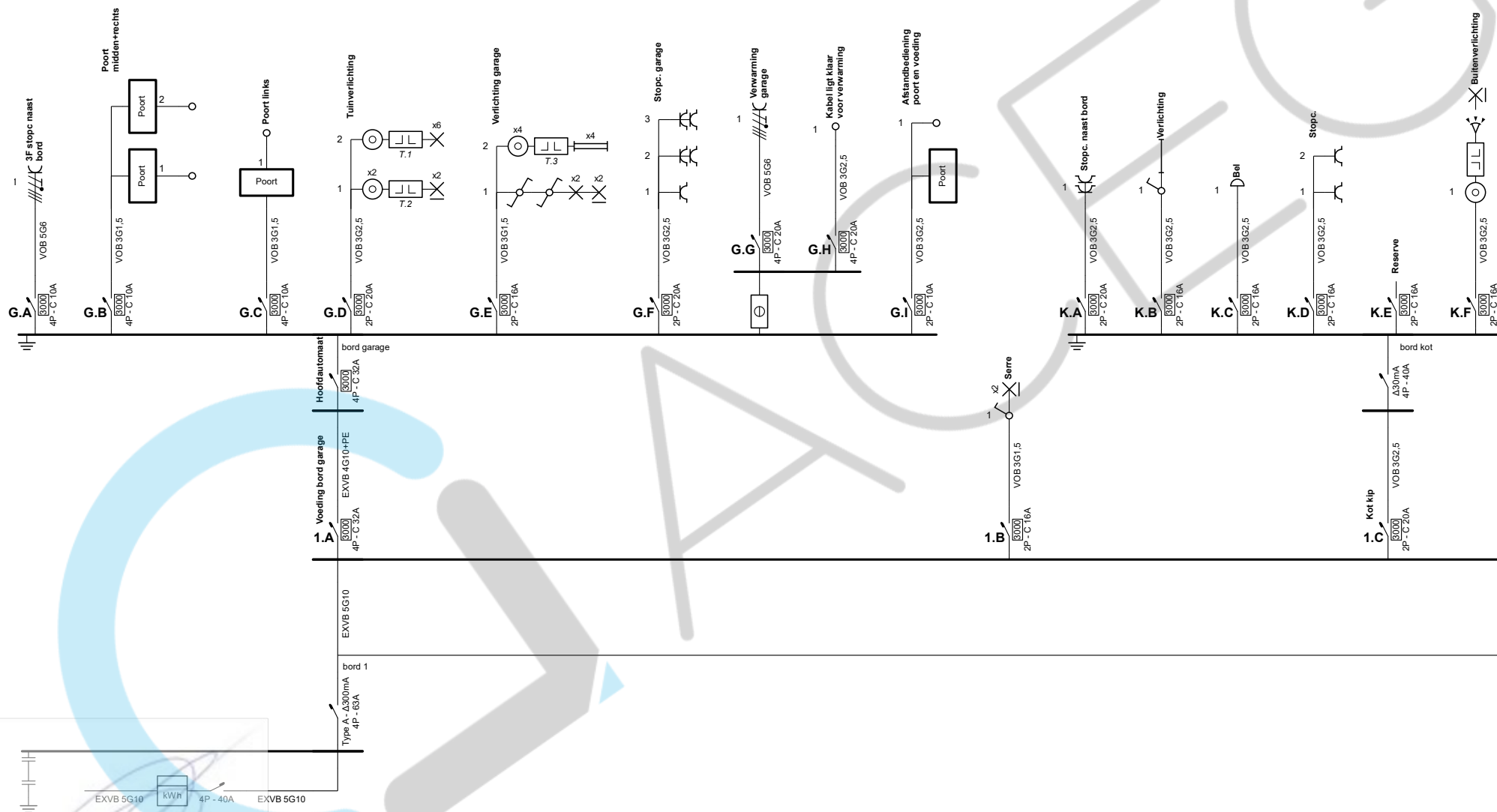












Erkend Organisme
ACEG Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be

Julie Cuyvers
ACEG VZW - R395

Plaats van de elektrische installatie

Pelikaandreef 3
2900 Schoten

Installateur

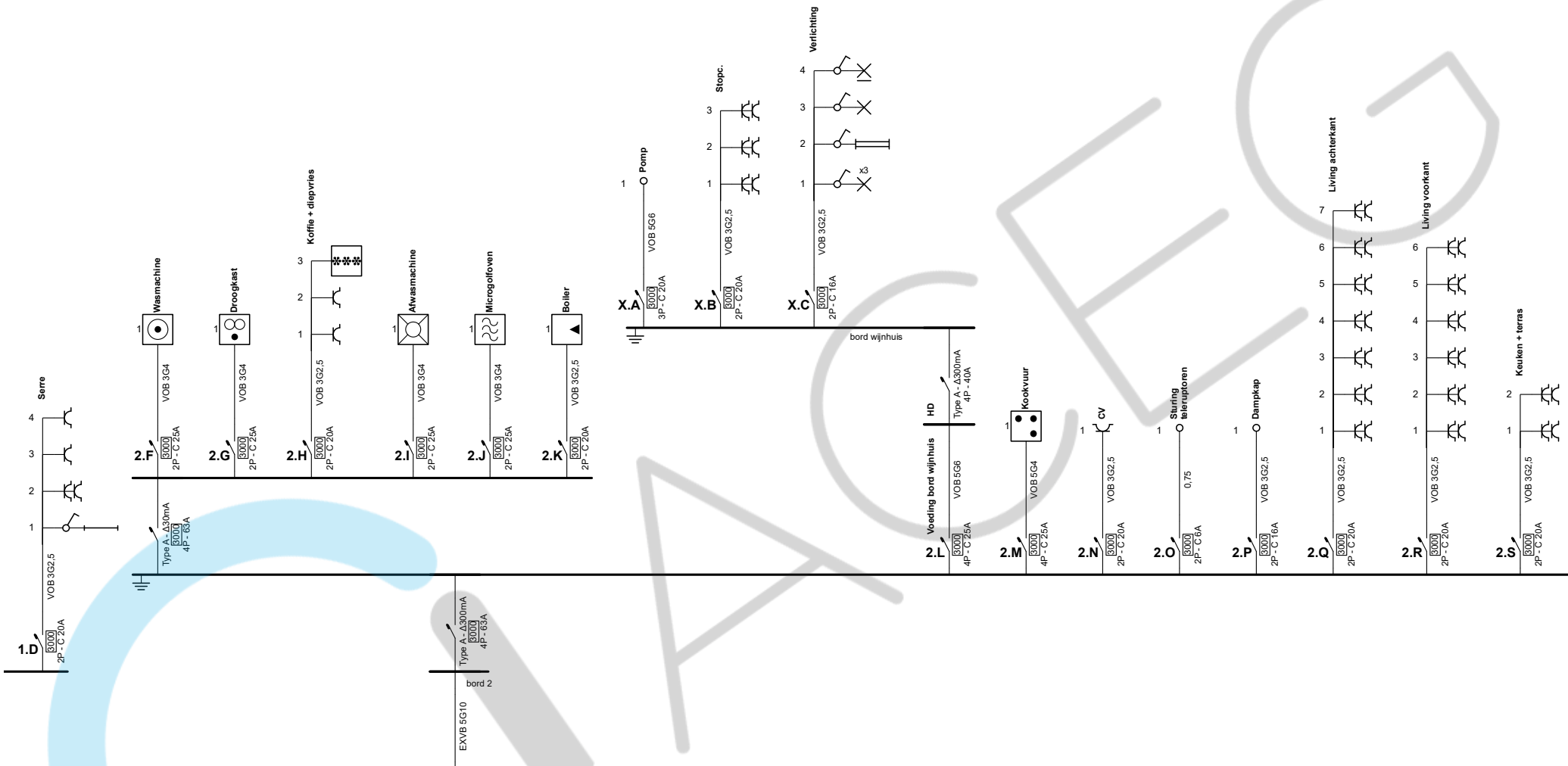
Varda bv
Adolf Greinerstraat 12
2660 Hoboken
Tel.: 03 740 50 11
e-mail: info@varda.be
BTW BE 0479.122.788



p. 1/11
Eendraadschema

Datum: 20/11/2023

3 x 400V + N ~ 50Hz



Erkend Organisme
ACEG Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be

Julie Cuyvers
ACEG VZW - R395

Plaats van de elektrische installatie

Pelikaandreef 3
2900 Schoten

Installateur

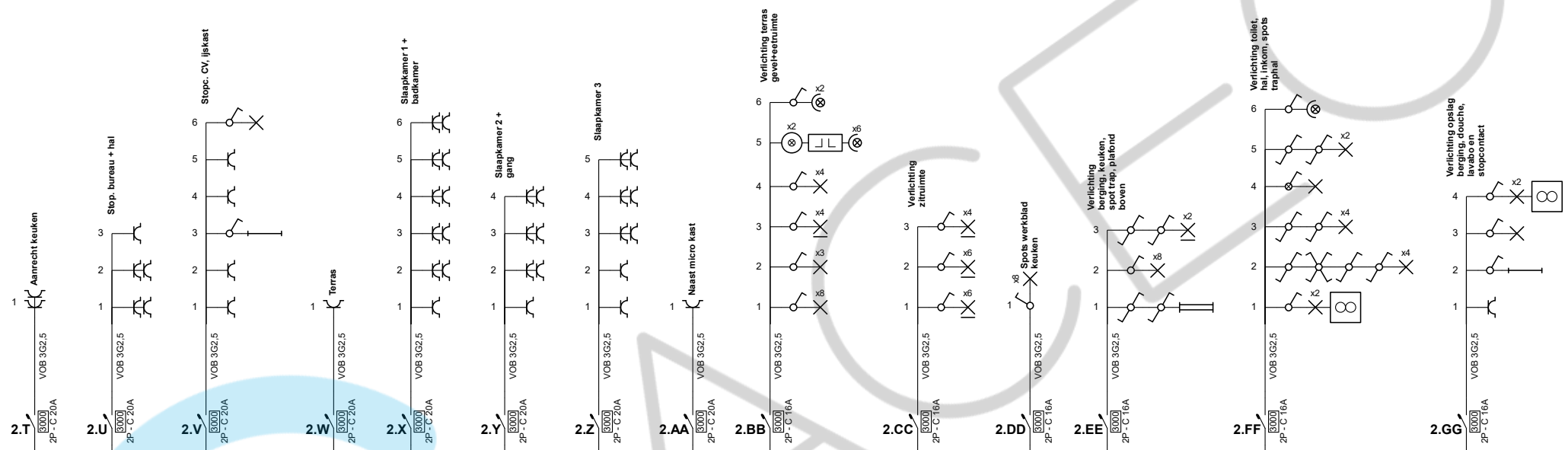
Varda bv
Adolf Greinerstraat 12
2660 Hoboken
Tel.: 03 740 50 11
e-mail: info@varda.be
BTW BE 0479.122.788



p. 2/11
Eendraadschema

Datum: 20/11/2023

3 x 400V + N ~ 50Hz



Erkend Organisme
ACEG Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be

Julie Cuyvers
ACEG VZW - #395

Plaats van de elektrische installatie

Pelikaandreef 3
2900 Schoten

Installateur

Varda bv
Adolf Greinerstraat 12
2660 Hoboken
Tel.: 03 740 50 11
e-mail: info@varda.be
BTW BE 0479.122.788

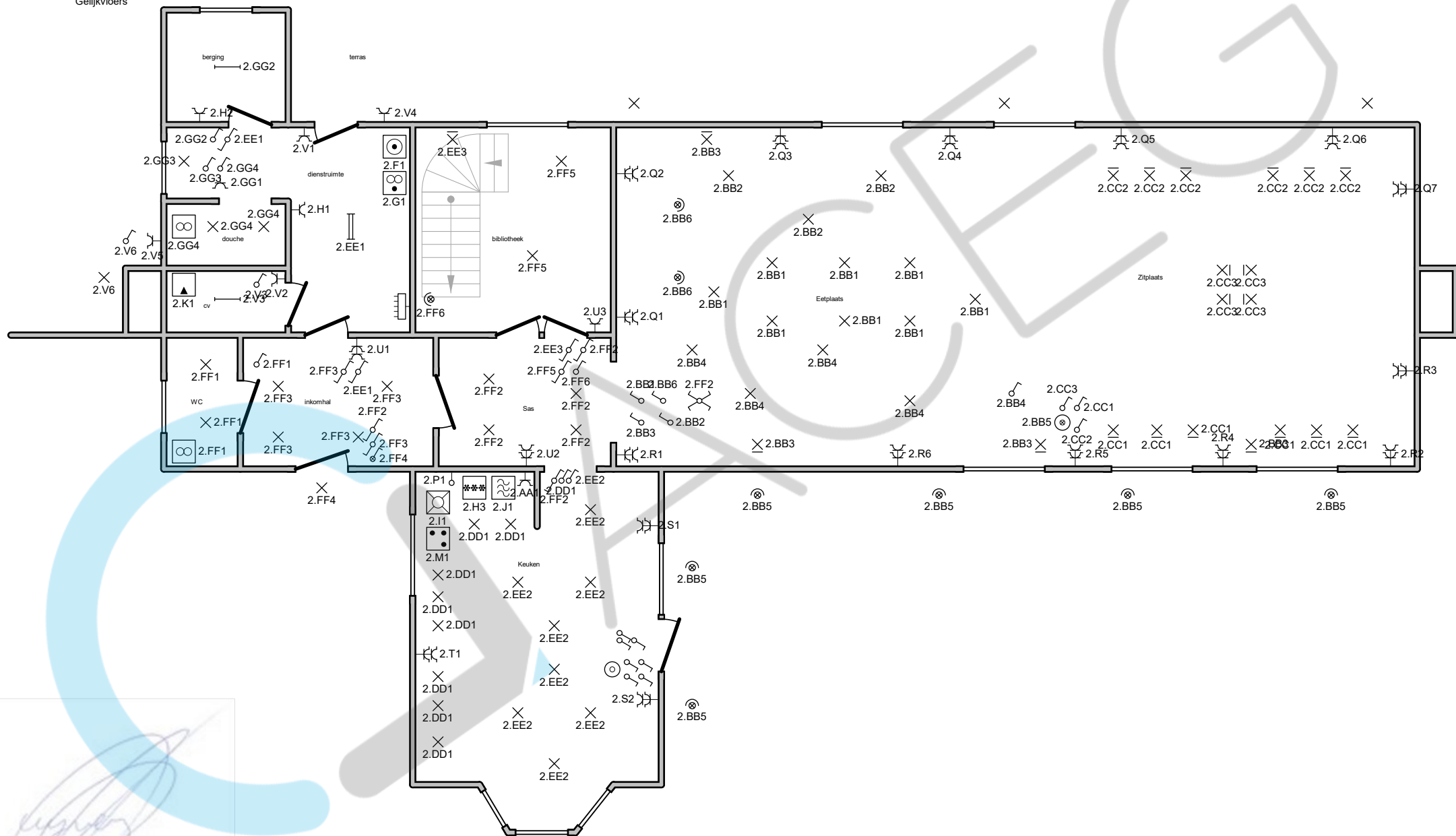


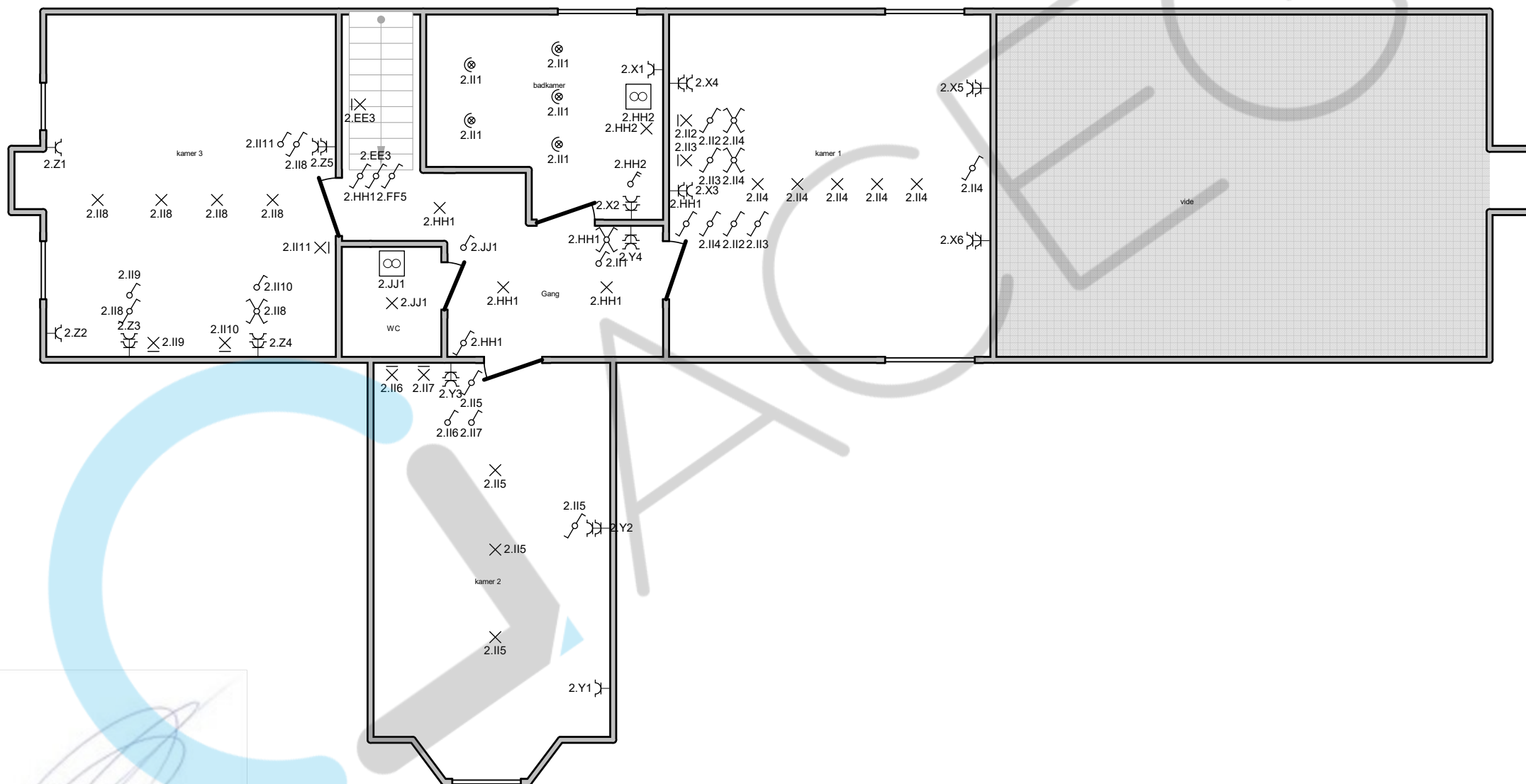
p. 3/11
Eendraadschema

Datum: 20/11/2023

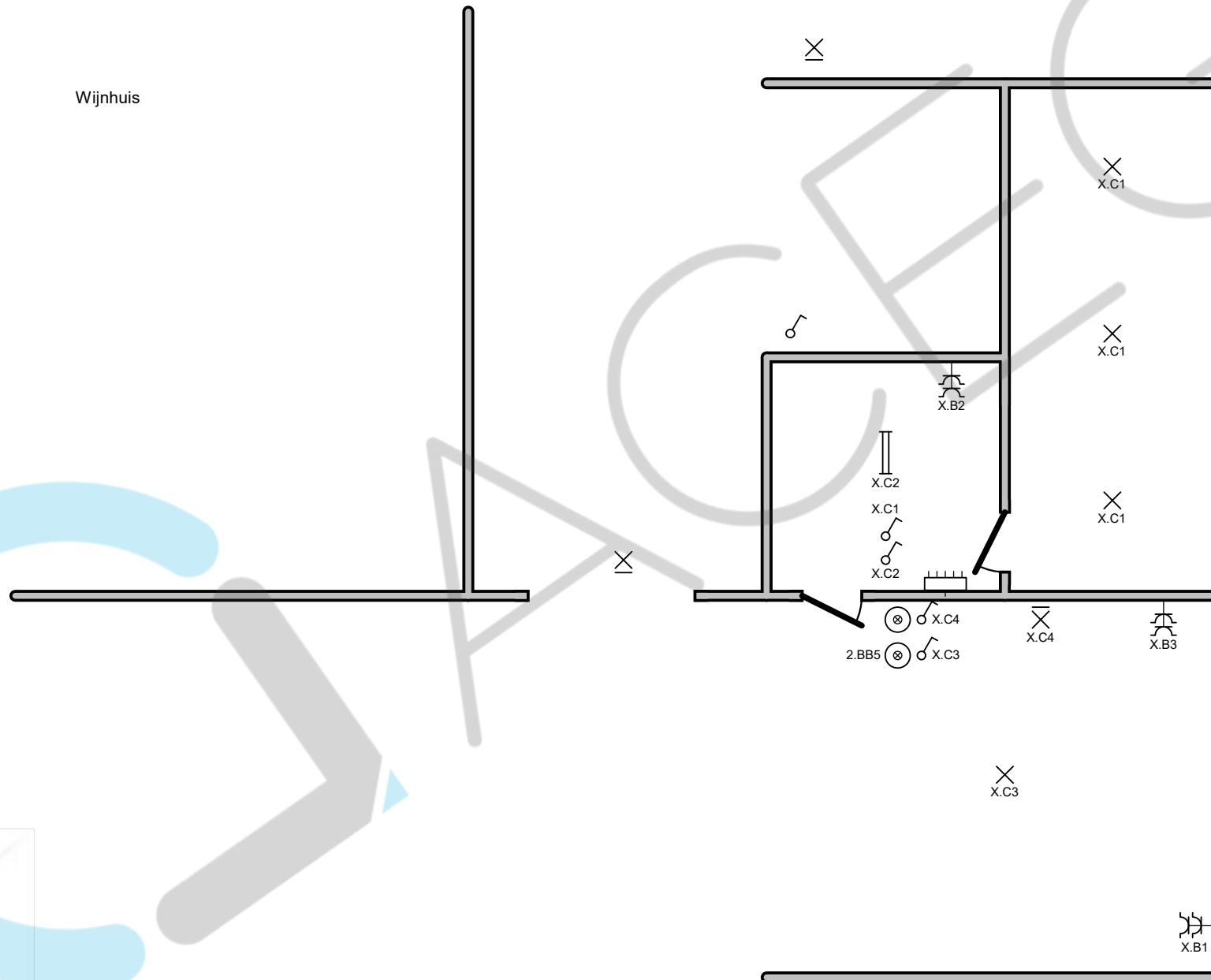
3 x 400V + N ~ 50Hz

Gelijkvloers





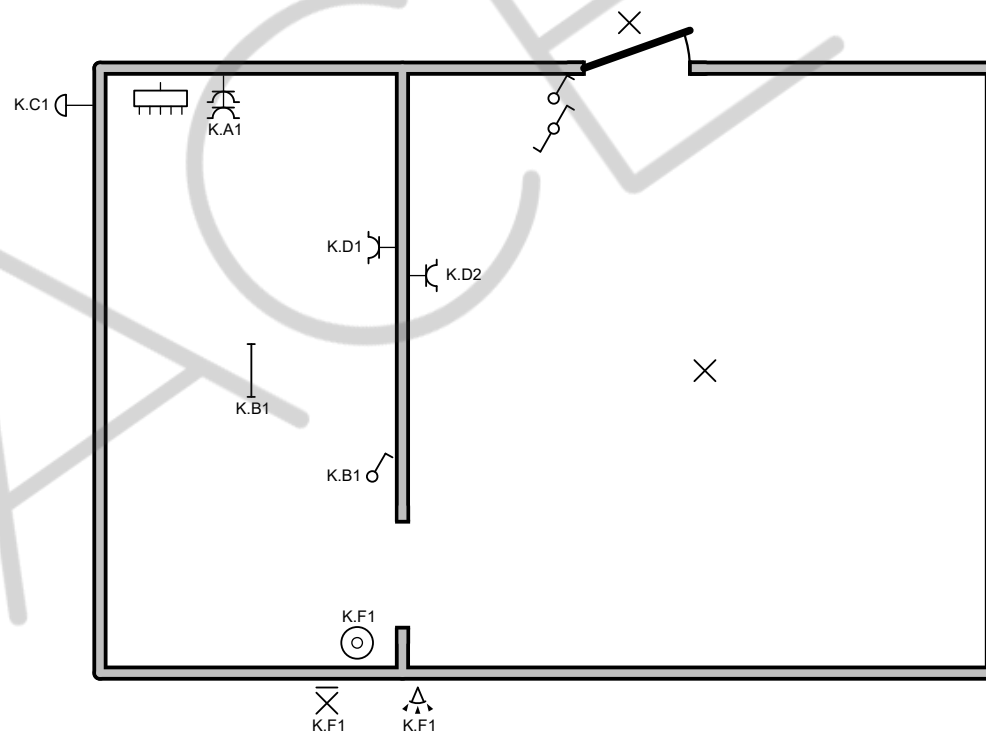
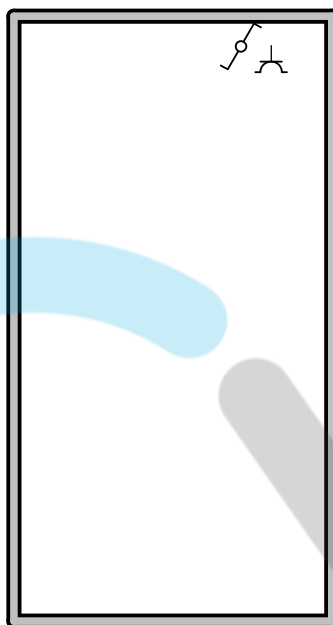
Wijnhuis



Julie Cuyvers
ACEG VZW - R395



Kot



Julie Cuypers
ACEG VZW - R395

1.A Voeding bord garage

G.A 3F stopc naast bord

G.B Poort midden+rechts

G.C Poort links

G.D Tuinverlichting

G.E Verlichting garage

G.F Stopc. garage

G.G Verwarming garage

G.H Kabel ligt klaar voor verwarming

G.I Afstandbediening poort en voeding

1.B Serre

1.C Kot kip

K.A Stopc. naast bord

K.B Verlichting

K.C Bel

K.D Stopc.

K.E Reserve

K.F Buitenverlichting

1.D Serre

2.F Wasmachine

2.G Droogkast

2.H Koffie + diepvries

2.I Afwasmachine

2.J Microgolfoven

2.K Boiler

2.L Voeding bord wijnhuis

X.A Pomp

X.B Stopc.

X.C Verlichting

2.M Kookvuur

2.N CV

2.O Sturing teleruptoren

2.P Dampkap

2.Q Living achterkant

2.R Living voorkant

2.S Keuken + terras

2.T Aanrecht keuken

2.U Stop. bureau + hal

2.V Stopc. CV, ijskast

2.W Terras

2.X Slaapkamer 1 + badkamer

2.Y Slaapkamer 2 + gang

2.Z Slaapkamer 3

2.AA Naast micro kast

Erkend Organisme
ACEG Brussels HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be

Julie Cuyvers
ACEG VZW - #395

Plaats van de elektrische installatie

Pelikaandreef 3
2900 Schoten

Installateur

Varda bv
Adolf Greinerstraat 12
2660 Hoboken
Tel.: 03 740 50 11
e-mail: info@varda.be
BTW BE 0479.122.788



p. 10/11
Lijst Kringen

Datum: 20/11/2023

3 x 400V + N ~ 50Hz

2.BB	Verlichting terras gevel+eetruimte
2.CC	Verlichting zitruimte
2.DD	Spots werkblad keuken
2.EE	Verlichting berging, keuken, spot trap, plafond boven
2.FF	Verlichting toilet, hal, inkom, spots traphal
2.GG	Verlichting opslag berging, douche, lavabo en stopcontact
2.HH	Verlichting gang boven en badkamer
2.II	Verlichting slaapkamer 1,2,3 en spots badkamer
2.JJ	WC ventilator
2.KK	Reserve
2.LL	Stopc.
2.MM	Fare keuken
2.NN	Reserve
2.OO	Sturing teleruptoren
2.PP	Reserve
2.QQ	Parlefoon
2.RR	L midden tel.
2.SS	Alarm
Alarm	Alarm
2.TT	Reserve

Erkend Organisme
ACEG Brussel HQ
Ringlaan 39
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be

Julie Cuyvers
ACEG VZW - #395

Plaats van de elektrische installatie

Pelikaandreef 3
2900 Schoten

Installateur

Varda bv
Adolf Greinerstraat 12
2660 Hoboken
Tel.: 03 740 50 11
e-mail: info@varda.be
BTW BE 0479.122.788



p. 11/11
Lijst Kringen

Datum: 20/11/2023

3 x 400V + N ~ 50Hz