



www.certigreen.be

Tél : 0471 58 07 08  
info@certigreen.be

P.V. N° 051 - BTD-1610218-001-CP

Procédure de contrôle : PRI-BTD-CP | Rapport type : RAP-BTD-CP-01

Date de la visite : 16 / 02 / 18

1<sup>ère</sup> visite - Vis. corrective du PV :

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE DOMESTIQUE A BT/TBT (RGIE Art. 86)  
VISITE PERIODIQUE D'UNE INSTALLATION EXISTANTE (RGIE Art. 271, 271bis, 276, 276bis, 278)**

**OBJET**

Habitation : ☐ Maison ☒ Appartement ☐ Communs ☐ Unité de travail domestique

Adresse : Place Joseph Willems, 13 / 102

Propriétaire : [REDACTED]

Demandeur : [REDACTED]

Tél. : [REDACTED]

☐ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Gestionnaire ☐ Notaire ☒ Agence ☐ Autre :

Art. RGIE : ☒ 86 - Habitation domestique ☒ 271 - Contrôle périodique ☐ 276 Contrôle avant renforcement

☒ 271 Bis - Dérog. date instal. ap. 30/09/81 ☐ 276bis - Vente bien d'av. oct. 81 ☐ 278 - Dérog. date instal. av. 1/10/81

**INSTALLATION**

Tension : ☐ 2x230V ☐ 3x230V ☒ 1N400V (230V) ☒ 3N400V Code EAN : 5414 NC

Protection gén. : 20 A Diff. Gén. : 40 A 300 mA ☐ Etais scellé ☐ A été scellé ☐ Absent ☐ Non scellable

Diff. SDB/MAL : 40 A 30 mA 4 p

Qté tableaux : 4 Qté circuits : 9 Câble compteur-tableau : 4 x 10 mm<sup>2</sup>

**CONTRÔLES**

Critère	OK	NOK	Dérog.	Mesure	Observations	App. Mesure	Vérif
Résistance de dispersion de prise de terre :	X			15 Ω		METREL 61557 Eurotest N° MES.002	7
Isolement général par rapport à la PDT :	X			12 MΩ			
Continuité de terre :	X						
Equipotentialités principales :	X		X				
Equipotentialités supplémentaires :	X		X				
Différentiel général (+ test) :	X				test par bouton		
Protection contre contacts directs :	X						
Protection contre contacts indirects :	X						
Appareillage fixe et à poste fixe :	X						
SDB + MAL + LV sur diff. 30 mA :	X						
Gabarits de sécurité en SDB, douche, sauna ou piscine :	X						
Repérage des circuits sur tableau(x) :	X						
Adéquation protections - sections des canalisations :	X						
Schémas unifilaire et de position :	X						

**INFRACTIONS** Voir "NOK" ci-dessus et détails suivants (voir codes au verso) :

**REMARQUES**

Les phases du câble venant du compteur sont inversées (mettre par L3).

Installation conforme / non conforme aux prescriptions du RGIE [Règlement Général des Installations Electriques]

Installation à faire de nouveau contrôler :

☐ avant le ..... par CERTIGREEN (passé cette date, le ministère fédéral en charge de l'Energie est averti de la persistance éventuelle d'infractions)

☐ avant 18 mois à dater de la signature de l'acte de vente (uniquement pour la vente d'un bien d'avant octobre 1981)

☐ avant le ..... [25 ans après émission de ce rapport ou 5 ans pour une unité de travail domestique]

Renforcement de puissance du raccordement au réseau public : autorisé / non autorisé

Pour CERTIGREEN, l'inspecteur :

Pour le demandeur :

[Signature]  
O. GILLET

[Signature]

**CERTIGREEN test** - asbl de contrôle agréé  
Rue de la Vecquée, 170 - B-4100 SERAING  
TVA BE 0650.647.987

**Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation, et uniquement sur les installations concernées par la demande qui nous a été adressée.**

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

**Obligations du propriétaire (Art. 269 et 273 du RGIE) :**

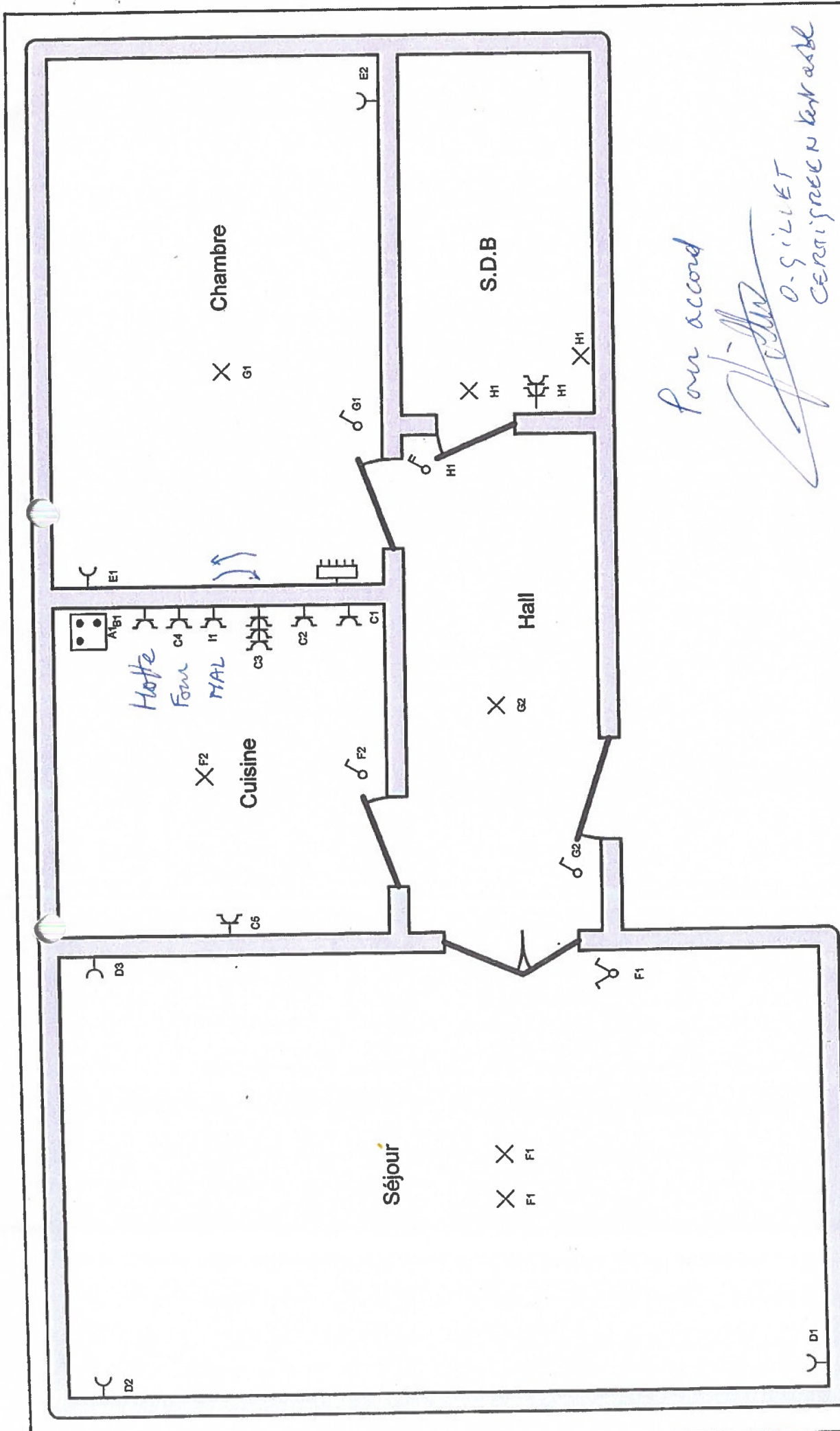
1. Conserver ce procès-verbal dans le dossier de l'installation électrique;
2. Renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique;
3. Aviser immédiatement le Ministre des affaires économiques, Direction énergie électrique, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité.
4. Entretenir ou faire entretenir son installation (resserrer les bornes des tableaux une fois par an, par exemple)

Toute réclamation est à transmettre à la société par écrit. Il peut être fait appel aux résultats d'inspection via recours au SPF Economie-Service Energie.

Toute information contenue dans le présent rapport est confidentielle. Seul le service du ministère fédéral de l'économie en charge de la surveillance des organismes de contrôle agréé peut avoir accès, à sa demande, à ces informations.

**DETAIL DES INFRACTIONS (non exhaustif)**

1. Absence de schéma unifilaire (obligatoire depuis le 1/10/1981)
2. Absence de schéma de position
3. Schéma unifilaire non conforme à l'installation
4. Schéma de position à corriger ou à compléter
5. Indiquer sur les schémas de position et unifilaires les coordonnées du propriétaire et de l'installateur
6. Signer les schémas de position et unifilaires (propriétaire)
7. Absence de marquage sur le(s) tableau(x)
8. Protections sans marque commerciale (produit "blanc" à caractéristiques non contrôlables)
9. Obturer des ouvertures dans le(s) tableau(x)
10. Obturer des ouvertures et/ou placer un couvercle dans des boîtes de dérivation
11. Raccords de lustre (sucres) à éliminer
12. Absence de boucle de terre
13. Prise de terre via tuyauterie de gaz ou d'eau
14. Résistance de dispersion de prise de terre trop élevée (30  $\Omega$  ou 100  $\Omega$  + mesures très contraignantes)
15. Terres distinctes à relier à la borne de terre principale
16. Absence de sectionneur entre borne de terre principale et prise (boucle) de terre
17. Sectionneur de terre placé dans un endroit difficilement ou pas accessible
18. Différentiel général non type A, > 300 mA, manquant, mal placé, non conforme, non plombable ou d'intensité non adaptée
19. Equipotentielle principale inexistante, incomplète ou discontinue
20. Equipotentielle supplémentaire inexistante ou incomplète
21. Isolement insuffisant par rapport à la terre (0,5 M $\Omega$  ou 0,25 M $\Omega$  pour une installation antérieure au 24/06/2000)
22. Prises de courant dont la broche de terre n'est pas reliée à la terre principale
23. Volume de sécurité de 60 cm (1 m) non respecté dans la salle de bain et/ou la douche
24. Différentiel à haute sensibilité ( $\leq$  30 mA) manquant pour la SDB et/ou douche, MAL, séchoir ou piscine
25. Câbles à armure métallique interdits dans une SDB, douche,...
26. Eclairage en volume 1 en BT ou TBT (TBTS 12VAC-18VDCnt-30VDC obligatoire)
27. Calibre de disjoncteurs/fusibles trop élevés pour la canalisation
28. Valeurs de protection différentes pour 2 pôles d'un même circuit
29. Valeur nominale d'un interrupteur insuffisante compte tenu de la protection aval
30. Pouvoir de coupure insuffisant pour la protection ou l'interrupteur d'un circuit
31. Bases-fusibles non compatibles avec la valeur du fusible (code couleur de calibrage)
32. Circuits de prises raccordés en câbles de section < 2,5 mm<sup>2</sup>
33. Câble de section inférieure à 4 mm<sup>2</sup> (3p) ou 6 mm<sup>2</sup> (2p) pour la MAL ou la cuisinière (ou 2,5<sup>2</sup> sous conditions)



<p><b>Adresse de l'installation électrique</b></p> <p><i>2, William 13 ET 10</i></p>		<p><b>Installateur</b></p> <p>Tél.: - GSM: - Fax: - e-mail: -</p>
<p><b>p. 2/2</b></p> <p><b>Schéma de position</b></p> <p>3 x 400V + N ~ 50Hz</p>		<p><b>12 m<sup>2</sup> - Balcon</b></p> <p><b>+ Cave 10/5</b></p>

