



JULIMMO



€ 349.000

Huis

 Kattestraat 33, 2890 Puurs-Sint-Amands



3



1



187m²



730m²



Roy Van Echelpoel



0470341087



roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Kadastraal inkomen	€ 622
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1850
Bewoonbare oppervlakte	187m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	730m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1

AANSLUITINGEN

Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	2.33m ²
Woonkamer	44.29m ²
Keuken	14.99m ²
Nachthal	10.23m ²
Slaapkamer 1	15.58m ²
Slaapkamer 2	8.84m ²
Slaapkamer 3	15.78m ²
Slaapkamer 4	9.92m ²
Badkamer 1	3.85m ²

ENERGIE

EPC	 535
EPC-Klasse	F
Type ramen	hout
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	mazoutkachel
Renovatieverplichting	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	D
Kadaster sectie	A

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
P-Score	D
Kadaster nummer	12028A0209/00C000

Contacteer ons

Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO

