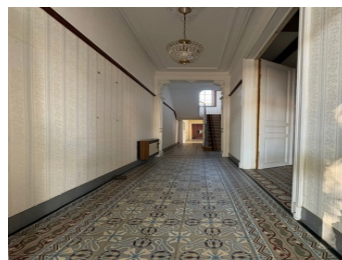


MAISON **À VENDRE** **à pd. 199.900 €**

6230 Pont-à-Celles

Place Bois Renaud 11



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Située dans un environnement calme et verdoyant, face à une charmante petite place arborée, et proche de toutes facilités (transports, commerces...).



E Spec: 592 kWh/m² E Totale: 99624 kWh/an

Code unique: 20250522025847

Emission CO₂: 130 KgCO₂/m²



Caractéristiques Principales

Surface habitable	150 m²	Surface jardin	350 m²	Surface au sol	450 m²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	3	Nombre de façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m²)	38 m²
Étages nombre	3				

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	199900 €	Sous régime TVA	Non
Habité	Non	Habité détails	non	PEB classe	G
PEB E spec	592	PEB émission CO2	130	PEB E totale (Kwh/an)	99624
PEB code unique	20250522025847	PEB datetime	22/05/2035	PEB datetime	22/05/2025
Obligation de rénovation	oui	Cadastre section	c	Cadastre n°	021 Z26 P0000
Cadastre surf. (ha/a/ca)	4a49ca	Revenu cadastral	371 €	Terrain type	habitat
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non
Permis de lotir	Non	Destination bâtiment type privé - unifamilial		Droit de préemption	Non
Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité oui/non		Certificat d'électricité date	27.05.2025		
	oui, non conforme				

Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	15 m²	Salle de séjour	36 m²
Salle à manger surface (m²)	22 m²	Cuisine surface (m²)	7 m²	Accès handicapés	Non
Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. thermique et acoustique
	gaz	Salle de bains	bain	Centrale tél.	oui
Châssis type	pvc	Volets	oui	Volets type	manuels
Année de construction année	1918	Garage nombre	0	Parking intérieur	Non
Parking intérieur nombre	0	Parking extérieur	oui	Rénovation année	2020
Type de toit type	en pente	Véranda	oui	Grenier	oui
Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages		

Extérieur

Largeur front de rue largeur	7 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	62 m²	Terrasse 2 surface (m²)	38 m²
Largeur façade	7 m	Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	nord-est
Piscine	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision par câble	oui	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	nord-est	Environnement	zone d'habitation	Environnement	calme
		Orientation du bâtiment façade avant	sud-ouest	pas situé en zone inondable	
Environs - magasins distance (m)	2000 m	Environs - écoles	oui	Environs - magasins	oui
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	1500 m	Environs - écoles distance (m)	1000 m
Environs - centre sportif distance (m)	1000 m	Environs - autoroute	oui	Environs - centre sportif	oui
				Environs - autoroute distance (m)	2500 m