

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 08/10/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025

Madame, Monsieur BEX-TOKKA
Kromme Herenstraat 10
3370 Boutersem

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : 3 DR APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)			
0001 - Quotités (10000)	645.00 / 10000.00	20 893,93	1 347,66
6101010 - Entretien ascenseur	645.00 / 10000.00	1 487,99	95,97
610111 - Quote-part emplacement voitures	645.00 / 10000.00	704,26	45,43
6103220 - Réparation installation chauffage	645.00 / 10000.00	846,51	54,60
6103410 - Entretien installation traitement eau	645.00 / 10000.00	1 265,50	81,62
6105000 - Entretien des communs	645.00 / 10000.00	582,98	37,60
6120010 - Eau	645.00 / 10000.00	1 203,00	77,61
6121100 - Electricité bâtiment + ascenseur	645.00 / 10000.00	534,00	34,44
6122000 - Gaz de chauffage	645.00 / 10000.00	2 610,00	168,33
6130010 - Honoraires syndic occupants	645.00 / 10000.00	1 658,51	106,97
6135010 - Frais relevé compteurs sur décompte de régularisation (calo)	645.00 / 10000.00	1 427,86	92,10
6140020 - Assurances propriétaires	645.00 / 10000.00	115,18	7,43
6149 - Sinistre propriétaires	645.00 / 10000.00	1 035,47	66,79
6151000 - Electricité communs (conciergerie)	645.00 / 10000.00	39,00	2,52
6200001 - Salaires	645.00 / 10000.00	3 690,55	238,04
6200003 - Médecine du travail	645.00 / 10000.00	236,52	15,25
6210000 - Cotisations sociales	645.00 / 10000.00	3 115,51	200,94
6500000 - Frais de banque propriétaires	645.00 / 10000.00	341,09	22,02
0003 - Quotités spéciales (16)	1.00 / 16.00	-704,26	-44,01
6200000 - Salaires, lois sociales, médecine du travail, assurance(10%)	1.00 / 16.00	-704,26	-44,01
Total Lot 3 DR		20 189,67	1 303,65
Totaux généraux		20 189,67	1 303,65

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : 3 DR APPARTEMENT		
06/03/2025 - Clôture chauffage 2024	-	-872,08
Total Lot 3 DR	-	-872,08
Totaux généraux	365,73	-872,08

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	20 189,67	1 303,65
Charges privatives	365,73	-872,08

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Totaux généraux		20 555,40	431,57

Votre situation de compte au 31/03/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			1 545,24	0,00
18/01/2025	FIN	Encaissement : Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges, Clôture - Valorisation charges privatives	0,00	1 545,24
31/03/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 303,65	0,00
31/03/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	0,00	872,08
Totaux			2 848,89	2 417,32
Solde débiteur au 31/03/2025				431,57

Veillez virer votre solde débiteur de **431,57 €** avant le 18/10/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE62310131490761** avec pour mention votre référence client +++439/4718/21332+++