

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 08/10/2025
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025

Madame, Monsieur BEX-TOKKA
Kromme Herenstraat 10
3370 Boutersem

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : 3 DR APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)			
0001 - Quotités (10000)	645.00 / 10000.00	24 449,29	1 577,01
6100010 - Entretien protection incendie	645.00 / 10000.00	402,51	25,96
6101010 - Entretien ascenseur	645.00 / 10000.00	293,57	18,93
6101111 - Quote-part emplacement voitures	645.00 / 10000.00	1 108,58	71,51
6105000 - Entretien des communs	645.00 / 10000.00	574,83	37,08
6120010 - Eau	645.00 / 10000.00	1 834,06	118,32
6121100 - Electricité bâtiment + ascenseur	645.00 / 10000.00	654,03	42,19
6122000 - Gaz de chauffage	645.00 / 10000.00	5 552,82	358,15
6130010 - Honoraires syndic occupants	645.00 / 10000.00	1 598,01	103,07
6130110 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	645.00 / 10000.00	450,00	29,02
6140020 - Assurances propriétaires	645.00 / 10000.00	80,00	5,16
6151000 - Electricité communs (conciergerie)	645.00 / 10000.00	84,08	5,42
6200001 - Salaires	645.00 / 10000.00	3 333,71	215,02
6210000 - Cotisations sociales	645.00 / 10000.00	7 195,39	464,10
6400200 - Petits frais divers propriétaires	645.00 / 10000.00	1 234,90	79,65
6500000 - Frais de banque propriétaires	645.00 / 10000.00	52,80	3,43
0003 - Quotités spéciales (16)	1.00 / 16.00	-1 108,58	-69,28
6200000 - Salaires, lois sociales, médecine du travail, assurance(10%)	1.00 / 16.00	-1 108,58	-69,28
Total Lot 3 DR		23 340,71	1 507,73
Totaux généraux		23 340,71	1 507,73

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	23 340,71	1 507,73
Charges privatives	60,00	0,00
Totaux généraux	23 400,71	1 507,73

Votre situation de compte au 30/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			431,57	0,00
19/04/2025	FIN	Encaissement : Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges, Clôture - Valorisation charges privatives	0,00	431,57
25/06/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 507,73	0,00
Totaux			1 939,30	431,57
Solde débiteur au 30/06/2025			1 507,73	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 507,73 €** avant le 18/10/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE62310131490761** avec pour mention votre référence client +++439/4718/21332+++