

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 08/10/2025
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024

Madame, Monsieur BEX-TOKKA
Kromme Herenstraat 10
3370 Boutersem

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : 3 DR APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)			
0001 - Quotités (10000)	645.00 / 10000.00	18 190,41	1 173,28
6101010 - Entretien ascenseur	645.00 / 10000.00	252,89	16,31
610111 - Quote-part emplacement voitures	645.00 / 10000.00	737,60	47,57
6102210 - Entretien installation électrique	645.00 / 10000.00	615,32	39,69
6103210 - Entretien installation chauffage	645.00 / 10000.00	805,60	51,96
6103710 - Entretien égouts et tuyauteries	645.00 / 10000.00	472,31	30,47
6105000 - Entretien des communs	645.00 / 10000.00	1 078,37	69,55
6111000 - Réparation gros travaux	645.00 / 10000.00	1 908,00	123,06
6120010 - Eau	645.00 / 10000.00	1 233,00	79,53
6121100 - Electricité bâtiment + ascenseur	645.00 / 10000.00	534,00	34,44
6122000 - Gaz de chauffage	645.00 / 10000.00	2 610,00	168,33
6130010 - Honoraires syndic occupants	645.00 / 10000.00	1 542,98	99,52
6151000 - Electricité communs (conciergerie)	645.00 / 10000.00	39,00	2,52
6200001 - Salaires	645.00 / 10000.00	2 817,86	181,75
6200003 - Médecine du travail	645.00 / 10000.00	48,33	3,12
6210000 - Cotisations sociales	645.00 / 10000.00	3 431,46	221,33
6401300 - Petit matériel et frais divers occupants	645.00 / 10000.00	18,15	1,17
6500000 - Frais de banque propriétaires	645.00 / 10000.00	45,54	2,96
0003 - Quotités spéciales (16)	1.00 / 16.00	-737,60	-46,10
6200000 - Salaires, lois sociales, médecine du travail, assurance(10%)	1.00 / 16.00	-737,60	-46,10
Total Lot 3 DR		17 452,81	1 127,18
Totaux généraux		17 452,81	1 127,18

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	17 452,81	1 127,18
Totaux généraux	17 452,81	1 127,18

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			1 260,93	0,00
24/07/2024	FIN	Encaissement : Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 260,93
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 127,18	0,00
Totaux			2 388,11	1 260,93
Solde débiteur au 30/09/2024				1 127,18

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 127,18 €** avant le 18/10/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE62310131490761** avec pour mention votre référence client +++439/4718/21332+++