



# ISOTOIT-ISOPLAST S.A.

Entreprise de travaux d'Isolation, de Couverture & d'Étanchéité

**Siège social :**

rue de l'Industrie 26  
B-4420 TILLEUR-LIEGE

Tél. 04 233 78 92  
Fax 04 233 96 86

**Zoning industriel 3<sup>e</sup> rue**

B-6040 JUMET

Tél. 071 32 38 48

[http : //www.isotoit-isoplast.be](http://www.isotoit-isoplast.be)

E-mail : [j.romano@isotoit-isoplast.be](mailto:j.romano@isotoit-isoplast.be)

Av. Gabriel Emile Lebon, 12  
1160 AUDERGHEM

V/Réf :

N/Réf : 3482

Tilleur, le 020905

Madame,

Concerne : Travaux de couverture et de zinguerie de la toiture principale et du cabanon d'ascenseur.

Suite à votre demande, nous vous soumettons à nos conditions générales, reprises au verso, l'offre suivante.

## DESCRIPTIF TECHNIQUE ET PRIX

### Travaux préparatoires :

Déplacement du lestage et mise en tas en vue de sa réutilisation.  
Enlèvement, évacuation et mise en décharge de la zinguerie existante.  
Nettoyage de la couverture existante.  
Crantage des soufflettes.

### Isolation thermique pour toiture chaude :

Sur la couverture existante, servant de barrière pare-vapeur, fourniture et pose de :

- une couche de vernis bitumeux d'adhérence à raison de +/- 250 gr/m<sup>2</sup>
- une couche de bitume oxydé 85/25 ou 110/30 à raison de +/- 1,5 kg/m<sup>2</sup>
- un panneau de polyuréthane d'une épaisseur de 7cm
- un chanfrein collé au bitume aux endroits où cela s'avère nécessaire.

### Nouvelle couverture asphaltique :

- une couche de voile de verre de 3mm
- une couche de bitume de laquage à raison de +/- 1kg/m<sup>2</sup>
- une couche de membrane APP de 4mm, avec armature polyester, imprégnée d'un mélange de bitume, de résines polypropyléniques, d'adjuvants de stabilisation, finition ardoisée, agréée UBATC



CNC





Zingueries :

- crépine en plomb de 1,(MM d'épaisseur.
- Solin en zinc cuivré titane de 0,7 mm d'un développement maximum de 0,20, encastré contre maçonnerie, avec joint souple.
- Garniture en zinc cuivré titane de 0,7, développement 0,20, boudiné sur les bords extérieurs.
- Rive en Aluminium de 6cm vue de face.

Pour le prix de :

- Travaux préparatoires : FF 1900,00 EUR htva
- Isolation thermique : 160 m2 à 14,25 = 2280.00 EUR htva
- Couverture asphaltique : 195 m2 à 24,50 = 4777,50 EUR htva
- Zinguerie : FF 1750 EUR htva

Soit pour un montant total de 10707,50 EUR htva

Options :

- Bardage des maçonneries du cabanon en ardoises Eternit 30x60 sur lattage, y compris la zinguerie et les finitions pour le prix (fournitures et placement) de 2960 EUR htva.
- Fourniture et placement d'extracteur 35x35 en rotation continue, 2 pièces pour le prix de 195 EUR/pce

**GARANTIE DECENNALE LEGALE**

CONDITIONS PARTICULIERES

Délai d'intervention : à convenir

T.V.A : 6% à votre charge

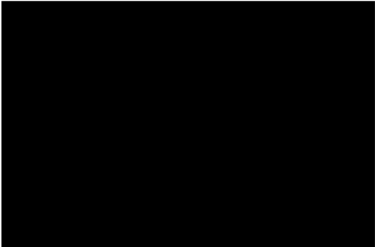
Paieiment : 25% acompte, solde à la fin des travaux

Prix : nos prix sont basés sur les taux actuels des mains d'œuvre, marchandises, TVA non comprise. En cas de fluctuation de ces éléments, ils sont susceptibles de modifications. Aucune retenue ne sera effectuée sur le montant de nos factures.

Le présent devis a fait l'objet d'une étude sérieuse de la part de notre service technique. Nous vous serions très reconnaissants de nous faire part de votre décision et de nous faire savoir si nous serons ou non honorés de votre commande. Dans l'affirmative, veuillez nous renvoyer le double du devis signé pour accord.

Meilleures salutations

  
Pour Isotoit-Isoplast  
Jean ROMANO  
Operation Manager



Monsieur Jean ROMANO  
Isotoit-Isoplast  
rue de l'Industrie 26  
4420 Tilleur-Liège

Bruxelles, le 2 février 2006

V/Réf : commande 3482

Monsieur,

En réponse à votre lettre datée du 20 décembre 2005, je vous confirme que l'option reprise dans le devis doit également être réalisée.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'expression de mes meilleurs sentiments.

