

Offre ferme d'achat d'un bien immobilier

Identité(s)
offrant(s).....

Domicilié(e)s

Téléphone(s) :
.....

Mail(s) :
.....

N°carte(s) d'identité(s) :
.....

Etat civil(s) :
.....

Notaire acquéreur(s) :
Ci-après dénommé(e)(s) « l'offrant », se portant fort pour autant que de besoin.
L'offrant déclare, par la présente, prendre l'engagement irrévocable solidaire et
indivisible de se porter acquéreur du bien à l'adresse suivante : Appartement 5D +
Garage 1 + cave 6 située rue Gabriel Emile Lebon, 12 au 5^{ème} étage droite

Et d'en offrir la somme suivante pour l'acquisition :

EUR (chiffres) euros (lettres).
Dans l'état où il se trouve, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non
compris.

Ce prix sera payable comme suit :

Un montant correspondant à 10% du prix principal, soit EUR.

À titre de garantie pour la bonne exécution des obligations et ce à la signature du
compromis.

Le solde, à la signature de l'acte authentique.

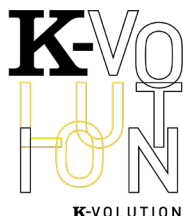
Toutes les informations utiles et obligatoires ont été transmises à l'offrant via un lien de
téléchargement et celui-ci déclare en avoir pris connaissance et qu'il n'y aura pas de
contestation à cet égard.

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant notifier
son acceptation à l'offrant pour cette échéance, à défaut de quoi l'offrant recouvrera son
entière liberté.

La présente offre ferme est soumise aux conditions suivantes :

*Acompte de 10% à verser chez le notaire au plus tard lors de la signature du
compromis de vente

1/2



*Le bien est vendu dans l'état ou il se trouve actuellement, l'offrant déclare l'avoir visité.

*Les honoraires de l'agence sont à charge du vendeur.

*Paiement du prix et passation de l'acte dans les 2 mois maximum de la signature du compromis de vente.

*En cas d'acceptation de la présente par le vendeur, un montant correspondant à 1% du prix principal, soit..... €, sera payé par virement sur le compte tiers de l'agence **K-volution BE65 0688 9931 3396**, endéans les deux jours ouvrables de cette acceptation. Cette somme est payable titre de garantie et d'engagement et pourra le cas échéant, venir en déduction de l'acompte de 10% à payer au crédit du compte tiers du notaire de l'acquéreur.

Condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (biffer la mention inutile)

La vente se fait aux conditions d'usage des compromis de vente proposés par la chambre des notaires

Soit : l'offrant déclare que la présente offre est faite sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire.

Soit : l'offrant déclare que la présente offre est faite sous la condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire pour un montant deEUR

Dans les.....jours à dater de la signature du compromis de vente.

*L'offrant est propriétaire d'un autre bien : oui / non

Si oui, désire une estimation gratuite en vente ou location : oui /non

Conditions particulières

Fait à, le

Précédé de la mention lu et approuvé,
L'offrant(s)

Pour acceptation,
Le(s) propriétaire(s)