

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

### EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 34/2025/124236/D01:1

**DATE DU CONTRÔLE** 17/11/2025 (12:00 - 12:45) **AGENT VISITEUR** Olivier Dodet  
**ADRESSE DU CONTRÔLE** Rue Saint-Roch 3 - 4053 Chaudfontaine **TYPE DE CONTRÔLE** Visite de contrôle (6.5.)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

**Adresse de l'installation** Rue Saint-Roch 3 - 4053 Chaudfontaine  
**Type de locaux** Unité d'habitation (maison)  
**Objet du contrôle** Demande de permis de construire  
**Propriétaire** [REDACTED]  
**Responsable des travaux** [REDACTED]  
**Dérogations applicables/appliquées** Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

**Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)** NETHYS  
**Code EAN** non communiqué  
**Numéro du compteur** 1SAG1105286062  
**Index jour/nuit** 001745,606/001970,026  
**Type de coupure générale** Disjoncteur  
**Câble compteur - tableau** VFVB 4 x 16 mm<sup>2</sup>  
**Tension nominale de service** 230V - AC  
**Courant nominal de la protection de branchement** 63A

### › CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Pas OK	Nombre de tableaux	3	Nombre de circuits	22 + 1 + 2
Les fondations datent	D'après le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	ID - 40A - 300mA - type A - test OK		
Type d'électrode de terre	Boucle	Dispositif différentiel supplémentaire	ID - 25A - 30mA - type A - test OK		
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	20,3	Fixation/Etat/Détérioration matériel	OK		
Conformité des liaisons équipotentielle et des PE	OK	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	Pas OK		
Test de continuité	Concluant	Protection contre les contacts directs	OK		
Contrôle boucle de défaut	Concluant	Résistance générale d'isolement (MΩ)	18,0		
Protection contre les contacts indirects	Pas OK	Adéquation DPCDR – prise de terre	Pas OK		
		Adéquation protections surintensités – sections	Pas OK		

## CONCLUSION : NON CONFORME



A la date du 17/11/2025, l'installation électrique de Rue Saint-Roch 3 - 4053 Chaudfontaine n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 17/11/2026.

Signature de l'agent

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 34/2025/124236/D01:1

### LISTE DES INFRACTIONS

- Le câble d'alimentation du tableau principal n'est pas conforme. - 4.4.1.5.;4.3.3.;5.2.7.
- L'intensité nominale des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel n'est pas adaptée à l'intensité nominale du dispositif de protection contre les surintensités placé en série ou à la somme des intensités nominales des dispositifs de protection des circuits situés en aval. - 4.4.1.1.
- Les tableaux de répartition ne sont pas aisément accessibles. - 5.3.5.1.
- La section des conducteurs n'est pas adaptée au calibre des disjoncteurs et des fusibles. - 4.4.1.5.
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manœuvre. - 3.1.3.3.a
- Il n'y a pas/plus de porte au tableau. - 5.3.5.1.
- Un/des cordons prolongateurs/multiprises sont installés en pose fixe. - 5.3.4.7.

### REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- L'installation photovoltaïque n'a pas été contrôlée, le client dispose déjà d'un rapport conforme.
- Il convient de placer un câble de liaison équivalent au principe de la double isolation entre le compteur et le tableau contenant le différentiel général. Sinon, il faut placer le dispositif différentiel général le plus près possible des bornes aval du compteur GRD et le câble entre le compteur et ce dispositif différentiel doit être mis sous tube isolant.
- Les schémas unifilaires et plans de position doivent renseigner l'adresse de l'installation, les coordonnées du responsable des travaux et du propriétaire. Ces derniers devront signer et dater ces schémas.
- L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis, il se peut que tout n'a pu être vérifié.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.

### Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

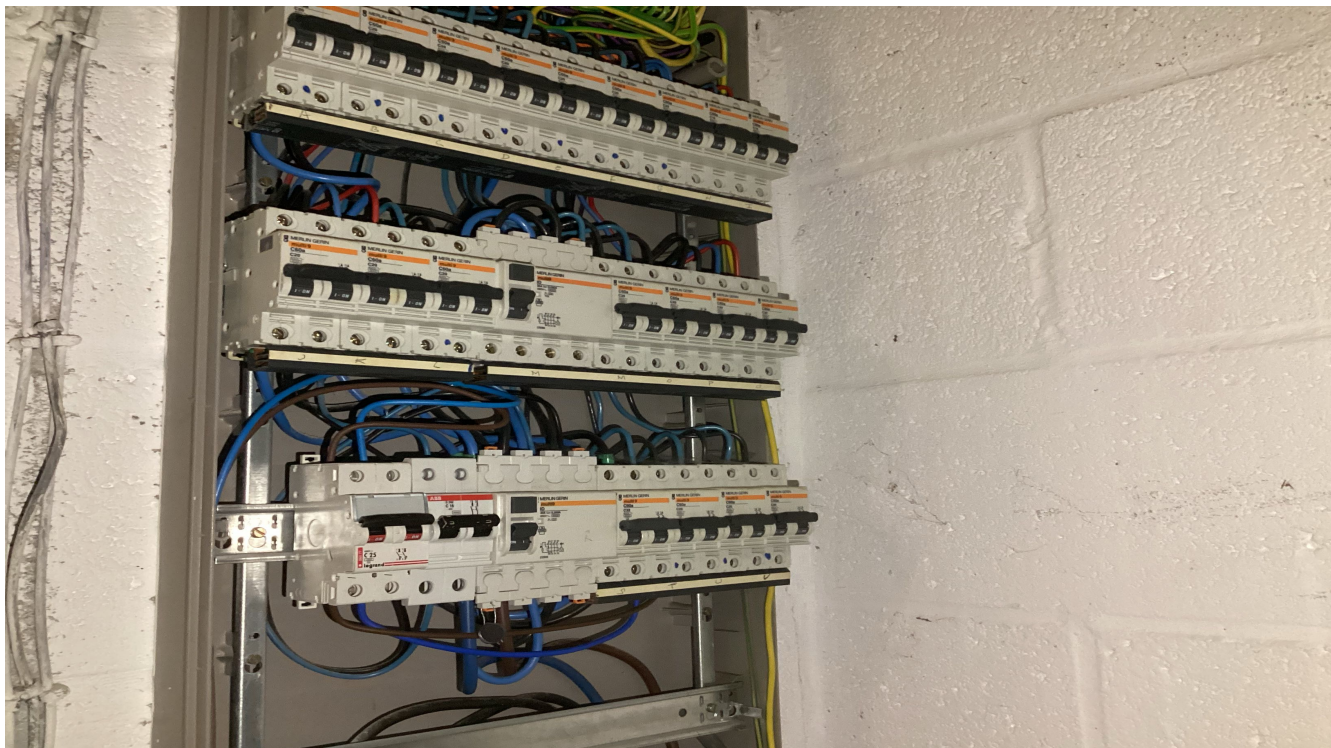
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 34/2025/124236/D01:1

### › ANNEXES

Autre(s)





# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 34/2025/124236/D01:1

ANNEXES

Autre(s)



**Rapport n°:** F 104534  
**VZW - AIBVINÇOTTE Belgium - asbl**  
Siège d'exploitation: Jan Oudegansplein 35 • 1800 Vilvoorde  
Tél: +32(0)2 674 57 11 • Fax: +32(0)2 674 59 59 • info@certinergie.be • www.certinergie.be  
Siège social: Damart Building • Boulevard A. Reyerslaan 80 • B-1050 Bruxelles  
Safety quality and environmental services

**Rel. Code:** 13  
**Objet & West Vlaanderen:** Tél: 02 221 88 11  
**Willebroek:** Tél: 02 674 57 11

**PROCES-VERBAL D'EXAMEN DE CONFORMITÉ ET/OU DE VISITE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE À BASSE TENSION**

**Membre n°:** Demandeur: **Propriétaire/gestionnaire:**

**Responsable des travaux:** Installation: **Intervention:**

**Nom, Prénom:** **Adresse:** **CP - Commune:** **Tel:**

**N° carte d'identité:** **N° TVA - BE:**

**Base de l'ouvrage:** **Reglement Général sur les Installations Électriques (RGE)** **Art 27 bis** **Unité d'habitation**  
**Unités en usage:** **Modification** **Art 66** **Unité de travail domestique**  
**Art 270** **Art 271** **Art 272** **Art 273** **Art 274** **Art 275** **Art 276** **Art 277** **Art 278** **Art 279** **Art 280** **Art 281** **Art 282** **Art 283** **Art 284** **Art 285** **Art 286** **Art 287** **Art 288** **Art 289** **Art 290** **Art 291** **Art 292** **Art 293** **Art 294** **Art 295** **Art 296** **Art 297** **Art 298** **Art 299** **Art 300** **Art 301** **Art 302** **Art 303** **Art 304** **Art 305** **Art 306** **Art 307** **Art 308** **Art 309** **Art 310** **Art 311** **Art 312** **Art 313** **Art 314** **Art 315** **Art 316** **Art 317** **Art 318** **Art 319** **Art 320** **Art 321** **Art 322** **Art 323** **Art 324** **Art 325** **Art 326** **Art 327** **Art 328** **Art 329** **Art 330** **Art 331** **Art 332** **Art 333** **Art 334** **Art 335** **Art 336** **Art 337** **Art 338** **Art 339** **Art 340** **Art 341** **Art 342** **Art 343** **Art 344** **Art 345** **Art 346** **Art 347** **Art 348** **Art 349** **Art 350** **Art 351** **Art 352** **Art 353** **Art 354** **Art 355** **Art 356** **Art 357** **Art 358** **Art 359** **Art 360** **Art 361** **Art 362** **Art 363** **Art 364** **Art 365** **Art 366** **Art 367** **Art 368** **Art 369** **Art 370** **Art 371** **Art 372** **Art 373** **Art 374** **Art 375** **Art 376** **Art 377** **Art 378** **Art 379** **Art 380** **Art 381** **Art 382** **Art 383** **Art 384** **Art 385** **Art 386** **Art 387** **Art 388** **Art 389** **Art 390** **Art 391** **Art 392** **Art 393** **Art 394** **Art 395** **Art 396** **Art 397** **Art 398** **Art 399** **Art 400** **Art 401** **Art 402** **Art 403** **Art 404** **Art 405** **Art 406** **Art 407** **Art 408** **Art 409** **Art 410** **Art 411** **Art 412** **Art 413** **Art 414** **Art 415** **Art 416** **Art 417** **Art 418** **Art 419** **Art 420** **Art 421** **Art 422** **Art 423** **Art 424** **Art 425** **Art 426** **Art 427** **Art 428** **Art 429** **Art 430** **Art 431** **Art 432** **Art 433** **Art 434** **Art 435** **Art 436** **Art 437** **Art 438** **Art 439** **Art 440** **Art 441** **Art 442** **Art 443** **Art 444** **Art 445** **Art 446** **Art 447** **Art 448** **Art 449** **Art 450** **Art 451** **Art 452** **Art 453** **Art 454** **Art 455** **Art 456** **Art 457** **Art 458** **Art 459** **Art 460** **Art 461** **Art 462** **Art 463** **Art 464** **Art 465** **Art 466** **Art 467** **Art 468** **Art 469** **Art 470** **Art 471** **Art 472** **Art 473** **Art 474** **Art 475** **Art 476** **Art 477** **Art 478** **Art 479** **Art 480** **Art 481** **Art 482** **Art 483** **Art 484** **Art 485** **Art 486** **Art 487** **Art 488** **Art 489** **Art 490** **Art 491** **Art 492** **Art 493** **Art 494** **Art 495** **Art 496** **Art 497** **Art 498** **Art 499** **Art 500** **Art 501** **Art 502** **Art 503** **Art 504** **Art 505** **Art 506** **Art 507** **Art 508** **Art 509** **Art 510** **Art 511** **Art 512** **Art 513** **Art 514** **Art 515** **Art 516** **Art 517** **Art 518** **Art 519** **Art 520** **Art 521** **Art 522** **Art 523** **Art 524** **Art 525** **Art 526** **Art 527** **Art 528** **Art 529** **Art 530** **Art 531** **Art 532** **Art 533** **Art 534** **Art 535** **Art 536** **Art 537** **Art 538** **Art 539** **Art 540** **Art 541** **Art 542** **Art 543** **Art 544** **Art 545** **Art 546** **Art 547** **Art 548** **Art 549** **Art 550** **Art 551** **Art 552** **Art 553** **Art 554** **Art 555** **Art 556** **Art 557** **Art 558** **Art 559** **Art 560** **Art 561** **Art 562** **Art 563** **Art 564** **Art 565** **Art 566** **Art 567** **Art 568** **Art 569** **Art 570** **Art 571** **Art 572** **Art 573** **Art 574** **Art 575** **Art 576** **Art 577** **Art 578** **Art 579** **Art 580** **Art 581** **Art 582** **Art 583** **Art 584** **Art 585** **Art 586** **Art 587** **Art 588** **Art 589** **Art 590** **Art 591** **Art 592** **Art 593** **Art 594** **Art 595** **Art 596** **Art 597** **Art 598** **Art 599** **Art 600** **Art 601** **Art 602** **Art 603** **Art 604** **Art 605** **Art 606** **Art 607** **Art 608** **Art 609** **Art 610** **Art 611** **Art 612** **Art 613** **Art 614** **Art 615** **Art 616** **Art 617** **Art 618** **Art 619** **Art 620** **Art 621** **Art 622** **Art 623** **Art 624** **Art 625** **Art 626** **Art 627** **Art 628** **Art 629** **Art 630** **Art 631** **Art 632** **Art 633** **Art 634** **Art 635** **Art 636** **Art 637** **Art 638** **Art 639** **Art 640** **Art 641** **Art 642** **Art 643** **Art 644** **Art 645** **Art 646** **Art 647** **Art 648** **Art 649** **Art 650** **Art 651** **Art 652** **Art 653** **Art 654** **Art 655** **Art 656** **Art 657** **Art 658** **Art 659** **Art 660** **Art 661** **Art 662** **Art 663** **Art 664** **Art 665** **Art 666** **Art 667** **Art 668** **Art 669** **Art 670** **Art 671** **Art 672** **Art 673** **Art 674** **Art 675** **Art 676** **Art 677** **Art 678** **Art 679** **Art 680** **Art 681** **Art 682** **Art 683** **Art 684** **Art 685** **Art 686** **Art 687** **Art 688** **Art 689** **Art 690** **Art 691** **Art 692** **Art 693** **Art 694** **Art 695** **Art 696** **Art 697** **Art 698** **Art 699** **Art 700** **Art 701** **Art 702** **Art 703** **Art 704** **Art 705** **Art 706** **Art 707** **Art 708** **Art 709** **Art 710** **Art 711** **Art 712** **Art 713** **Art 714** **Art 715** **Art 716** **Art 717** **Art 718** **Art 719** **Art 720** **Art 721** **Art 722** **Art 723** **Art 724** **Art 725** **Art 726** **Art 727** **Art 728** **Art 729** **Art 730** **Art 731** **Art 732** **Art 733** **Art 734** **Art 735** **Art 736** **Art 737** **Art 738** **Art 739** **Art 740** **Art 741** **Art 742** **Art 743** **Art 744** **Art 745** **Art 746** **Art 747** **Art 748** **Art 749** **Art 750** **Art 751** **Art 752** **Art 753** **Art 754** **Art 755** **Art 756** **Art 757** **Art 758** **Art 759** **Art 760** **Art 761** **Art 762** **Art 763** **Art 764** **Art 765** **Art 766** **Art 767** **Art 768** **Art 769** **Art 770** **Art 771** **Art 772** **Art 773** **Art 774** **Art 775** **Art 776** **Art 777** **Art 778** **Art 779** **Art 780** **Art 781** **Art 782** **Art 783** **Art 784** **Art 785** **Art 786** **Art 787** **Art 788** **Art 789** **Art 790** **Art 791** **Art 792** **Art 793** **Art 794** **Art 795** **Art 796** **Art 797** **Art 798** **Art 799** **Art 800** **Art 801** **Art 802** **Art 803** **Art 804** **Art 805** **Art 806** **Art 807** **Art 808** **Art 809** **Art 810** **Art 811** **Art 812** **Art 813** **Art 814** **Art 815** **Art 816** **Art 817** **Art 818** **Art 819** **Art 820** **Art 821** **Art 822** **Art 823** **Art 824** **Art 825** **Art 826** **Art 827** **Art 828** **Art 829** **Art 830** **Art 831** **Art 832** **Art 833** **Art 834** **Art 835** **Art 836** **Art 837** **Art 838** **Art 839** **Art 840** **Art 841** **Art 842** **Art 843** **Art 844** **Art 845** **Art 846** **Art 847** **Art 848** **Art 849** **Art 850** **Art 851** **Art 852** **Art 853** **Art 854** **Art 855** **Art 856** **Art 857** **Art 858** **Art 859** **Art 860** **Art 861** **Art 862** **Art 863** **Art 864** **Art 865** **Art 866** **Art 867** **Art 868** **Art 869** **Art 870** **Art 871** **Art 872** **Art 873** **Art 874** **Art 875** **Art 876** **Art 877** **Art 878** **Art 879** **Art 880** **Art 881** **Art 882** **Art 883** **Art 884** **Art 885** **Art 886** **Art 887** **Art 888** **Art 889** **Art 890** **Art 891** **Art 892** **Art 893** **Art 894** **Art 895** **Art 896** **Art 897** **Art 898** **Art 899** **Art 900** **Art 901** **Art 902** **Art 903** **Art 904** **Art 905** **Art 906** **Art 907** **Art 908** **Art 909** **Art 910** **Art 911** **Art 912** **Art 913** **Art 914** **Art 915** **Art 916** **Art 917** **Art 918** **Art 919** **Art 920** **Art 921** **Art 922** **Art 923** **Art 924** **Art 925** **Art 926** **Art 927** **Art 928** **Art 929** **Art 930** **Art 931** **Art 932** **Art 933** **Art 934** **Art 935** **Art 936** **Art 937** **Art 938** **Art 939** **Art 940** **Art 941** **Art 942** **Art 943** **Art 944** **Art 945** **Art 946** **Art 947** **Art 948** **Art 949** **Art 950** **Art 951** **Art 952** **Art 953** **Art 954** **Art 955** **Art 956** **Art 957** **Art 958** **Art 959** **Art 960** **Art 961** **Art 962** **Art 963** **Art 964** **Art 965** **Art 966** **Art 967** **Art 968** **Art 969** **Art 970** **Art 971** **Art 972** **Art 973** **Art 974** **Art 975** **Art 976** **Art 977** **Art 978** **Art 979** **Art 980** **Art 981** **Art 982** **Art 983** **Art 984** **Art 985** **Art 986** **Art 987** **Art 988** **Art 989** **Art 990** **Art 991** **Art 992** **Art 993** **Art 994** **Art 995** **Art 996** **Art 997** **Art 998** **Art 999** **Art 1000**