

2024-2025



SRL IMMOBILIÈRE LE COL-VERT
RUE GÉRARD, 50
B-1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/644.38.76
syndic@col-vert.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/09/2025

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/06/2025

7001 - ACP DE BECO 64-70 (0830.657.421)
AVENUE EMEILE DE BÉCO, 64-70
1050 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
G02	GARAGE	365 / 365 jours
SS-SOL	APPARTEMENT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Charges communes appartements	50 / 1000	17 978,74	146,18	752,71
61010 - Contrôle ascenseur	50 / 1000	152,44	0,00	7,62
61011 - Contrat d'entretien ascenseur	50 / 1000	1 380,44	0,00	69,03
61013 - Téléphone d'urgence ascenseur	50 / 1000	599,07	0,00	29,94
61031 - Chauffage - Contrats d'entretien	50 / 1000	654,02	0,00	32,70
61032 - Chauffage - Autres interventions	50 / 1000	399,62	0,00	19,99
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	50 / 1000	0,00	0,00	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 1000	3 803,64	0,00	190,14
61120 - Travaux installations électriques appt	50 / 1000	137,80	6,89	0,00
61137 - Travaux réseau égouts & évacuations	50 / 1000	261,82	13,09	0,00
61142 - Travaux menuiseries externes	50 / 1000	0,00	0,00	0,00
61200 - Eau - Consommation appartements	50 / 1000	421,66	0,00	21,08
61210 - Electricité parties communes	50 / 1000	764,03	0,00	38,20
61211 - Electricité ascenseur	50 / 1000	348,20	0,00	17,41
61220 - Gaz - Redevance fixe et consommation	50 / 1000	0,00	0,00	-0,01
61250 - Fourniture des entrées immeuble	50 / 1000	99,42	4,97	0,00
61300 - Honoraires syndic	50 / 1000	6 531,94	0,00	326,61
61400 - Assurance incendie	50 / 1000	1 994,86	99,74	0,00
61460 - Assurance protection juridique appartements	50 / 1000	429,78	21,49	0,00
0002 - quotités générales garages	70 / 1000	4 298,62	100,67	200,19
61053 - Nettoyage & entretien cour garages	70 / 1000	201,40	0,00	14,11
61201 - Eau - Consommation garages	70 / 1000	35,44	0,00	2,47
61213 - Electricité garages	70 / 1000	179,70	0,00	12,59
61306 - Honoraires syndic garages	70 / 1000	2 443,88	0,00	171,02
61307 - Honoraires architectes/ingénieurs garages	70 / 1000	484,00	33,88	0,00
61401 - Assurance incendie garages	70 / 1000	656,56	45,97	0,00
61411 - Responsabilité civile garages	70 / 1000	80,00	5,60	0,00
61461 - Assurance protection juridique garages	70 / 1000	217,64	15,22	0,00
0003 - quotités générales appartements+ garages	120 / 2000	674,82	40,53	0,00
65000 - Frais bancaires	120 / 2000	674,82	40,53	0,00
Totaux généraux		22 952,18	287,38	952,90

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	0,00	1 541,42
Totaux généraux	8 268,79	0,00	1 541,42

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	22 952,18	287,38	952,90
Charges privatives	8 268,79	0,00	1 541,42
Totaux généraux	31 220,97	287,38	2 494,32
Part totale			2 781,70

Votre situation de compte au 30/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2024	REO	Réouverture solde au 30/06/2024	732,36	0,00
01/07/2024	APP	APPEL PROVISIONS DE CHARGES DU 01/07 AU 30/09/2024 (07/2024)	52,50	0,00
01/07/2024	APP	APPEL PROVISIONS DE CHARGES APPARTEMENTS 01/07/2024-30/09/2024 (07/2024)	480,00	0,00
01/07/2024	APP	APPEL FONDS DE RESERVE APPARTEMENTS 01/07/2024-30/09/2024 (07/2024)	37,50	0,00
15/07/2024	BNQ	Extrait bancaire 32	0,00	12,50
15/07/2024	BNQ	Extrait bancaire 87	0,00	17,50
15/07/2024	BNQ	Extrait bancaire 87	0,00	11,66
23/07/2024	BNQ	Extrait bancaire 91	0,00	160,00
16/08/2024	BNQ	Extrait bancaire 37	0,00	12,50
16/08/2024	BNQ	Extrait bancaire 104	0,00	17,50
16/08/2024	BNQ	Extrait bancaire 104	0,00	11,66
23/08/2024	BNQ	Extrait bancaire 109	0,00	160,00
16/09/2024	BNQ	Extrait bancaire 42	0,00	12,50
16/09/2024	BNQ	Extrait bancaire 117	0,00	17,50
16/09/2024	BNQ	Extrait bancaire 117	0,00	11,66
23/09/2024	BNQ	Extrait bancaire 120	0,00	160,00
07/10/2024	BNQ	120/1000/17611 +solde appartement 2023/2024	0,00	732,36
24/10/2024	APP	PROVISIONS TRIMESTRIELLES POUR CHARGES GARAGES 10-12.2024 (10/2024)	78,75	0,00
24/10/2024	APP	APPEL FONDS DE RESERVE GARAGES 10-12.2024 (10/2024)	52,50	0,00
24/10/2024	APP	PROVISIONS TRIMESTRIELLES POUR CHARGES APPARTEMENTS 10-12.2024 (10/2024)	400,00	0,00
24/10/2024	APP	APPEL FONDS DE RESERVE APPARTEMENTS 10-12.2024 (10/2024)	37,50	0,00
06/11/2024	BNQ	Provisions charges 10/12/2024	0,00	568,75
20/02/2025	APP	PROVISIONS TRIMESTRIELLES POUR CHARGES APPARTEMENTS 01.01.2025-31.03.2025 (02/2025)	400,00	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
20/02/2025	APP	PROVISIONS TRIMESTRIELLES POUR CHARGES GARAGES 01.01.2025-31.03.2025 (02/2025)	78,75	0,00
20/02/2025	APP	APPEL FONDS DE RESERVE APPARTEMENTS 01.01.2025-31.03.2025 (02/2025)	37,50	0,00
20/02/2025	APP	APPEL FONDS DE RESERVE GARAGES 01.01.2025-31.03.2025 (02/2025)	52,50	0,00
26/05/2025	APP	APPEL FONDS DE RESERVE APPARTEMENTS 01/04/2025-30/06/2025 (05/2025)	37,50	0,00
26/05/2025	APP	APPEL PROVISIONS DE CHARGE APPARTEMENTS DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (05/2025)	400,00	0,00
27/05/2025	APP	APPEL FONDS DE RESERVE GARAGES DU 01/04 AU 30/06/2025 (05/2025)	52,50	0,00
27/05/2025	APP	APPEL PROVISIONS DE CHARGES GARAGES DU 01/04 AU 30/06/2025 (05/2025)	78,75	0,00
30/06/2025	DEC	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 240,28	0,00
30/06/2025	DEC	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 968,75
30/06/2025	DEC	Clôture - Valorisation charges privatives	1 541,42	0,00
Totaux			5 790,31	3 874,84
Solde débiteur au 30/06/2025				1 915,47

* Information pour les propriétaires bailleurs :

La quote-part "occupant" est ventilée selon les usages et communiquée à titre purement indicatif. Cette quote-part peut-être différente selon les éventuelles dispositions particulières reprises dans le contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous vous invitons à effectuer votre paiement pour le 13/09/2025 sur le compte de la copropriété avec, en communication, la référence structurée ci-dessous :

Montant à payer :	1 915,47 €	IBAN :	BE98068041736093
Communication :	+++419/4128/14749+++	BIC :	GKCCBEBB

Savez-vous que notre équipe peut vous aider efficacement dans la VENTE, la LOCATION, ou la GESTION de votre appartement ou tout autre bien ?

En votre qualité de copropriétaire, vous pouvez bénéficier de conditions avantageuses sur le 1er bien en vente, en location ou en gestion que vous nous confierez.

Pensez-y ... et contactez-nous !

Responsable commercial : Laurent Kleykens 02/644.30.70 - 0473/79.11.96 - laurent.kleykens@col-vert.be

Collaborateurs : Cathy Coutsier et Gizela Paiva.