



139 000 €

Réf. SAMOA

Boulevard d'avroy 75 - 092 4000 Liège



59 m²



1



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

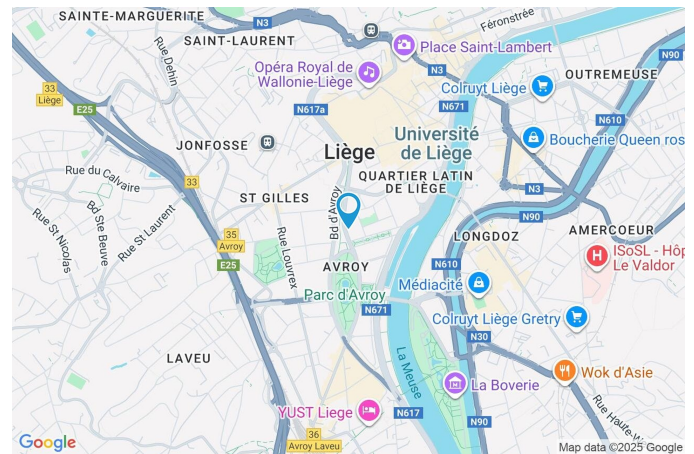
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107



www.solico.eu

Coordonnées du bien

Rue	Boulevard d'avroy
N°	75
Boite	092
Étage	9
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.636108
Longitude	5.568878



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Ouest
 Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	59 m ²
Nombre de façades	2
Etage	9
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	Centre-ville



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	2.5 m ²
	Orientation est

Aménagement intérieur

9ème étage	59 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre, salle de bains, wc	

9ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 6.31 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 1.71 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Au plafond
Porte		Vidéophone	Oui
En bois		Prise(s) électrique(s)	1
Anti-effraction		Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise télédistribution	Oui

9ème étage

Séjour



 superficie : 24.09 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Au plafond

Prise télédistribution

Oui

9ème étage

Cuisine



 superficie : 6.30 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 1

Semi-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Frigo

Externe

Zanker

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

9ème étage

Chambre



 superficie : 15.48 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.87 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Éclairage	Au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Simple		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre			
Châssis battants matière bois			
Simple			

9ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.95 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Bain Oui
Baignoire Ovale
Bidet Oui

Lavabo Simple
Murs Carrelés à mi-hauteur
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Avec calorimètre
Sol Carrelage

9ème étage

Wc



 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage		

Autres

9ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 1.93 m²

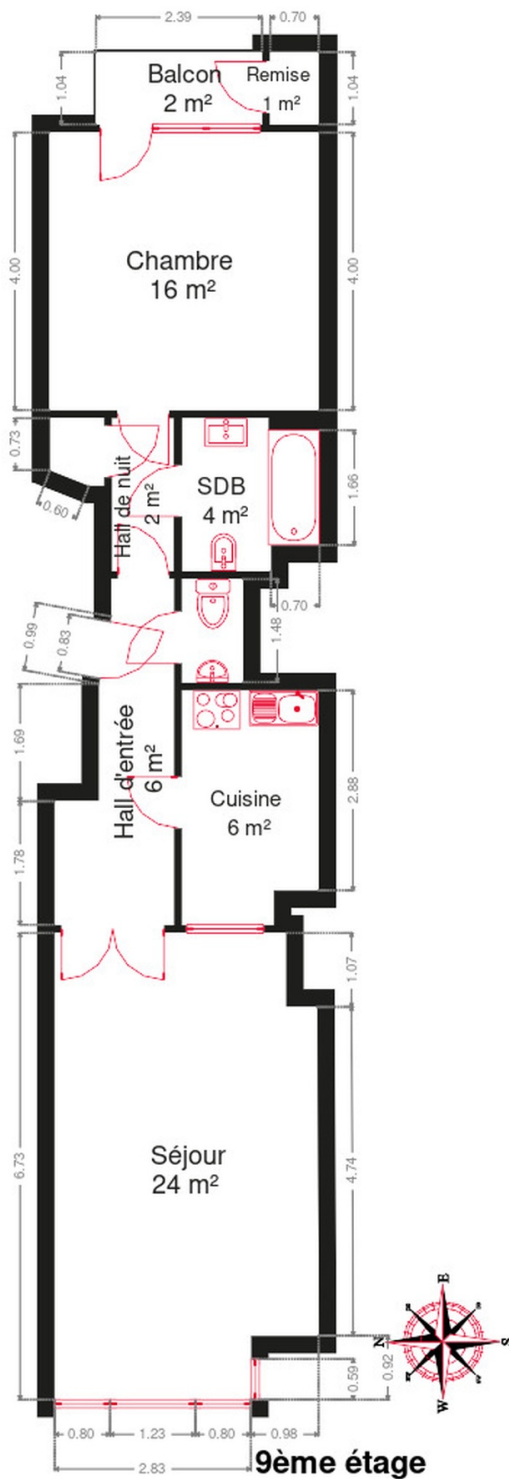
Longueur : 2.19 m

Largeur : 0.88 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

9ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.98 m	1.71 m	6.31 m ²
Séjour	6.72 m	3.79 m	24.09 m ²
Cuisine	3.37 m	1.96 m	6.30 m ²
Hall de nuit	2.19 m	0.88 m	1.93 m ²
Chambre	3.99 m	3.87 m	15.48 m ²
Salle de bains	2.19 m	1.97 m	3.95 m ²
Wc	1.48 m	0.87 m	1.29 m ²
Total			59.35 m²

Plan - 9ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1967
Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon
Châssis	
Simple et double	
Couleur blanc	
Matière bois pvc	
Compteur gaz	Nombre 1
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type central	
Avec calorimètre	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	1200 m

ÉCOLES

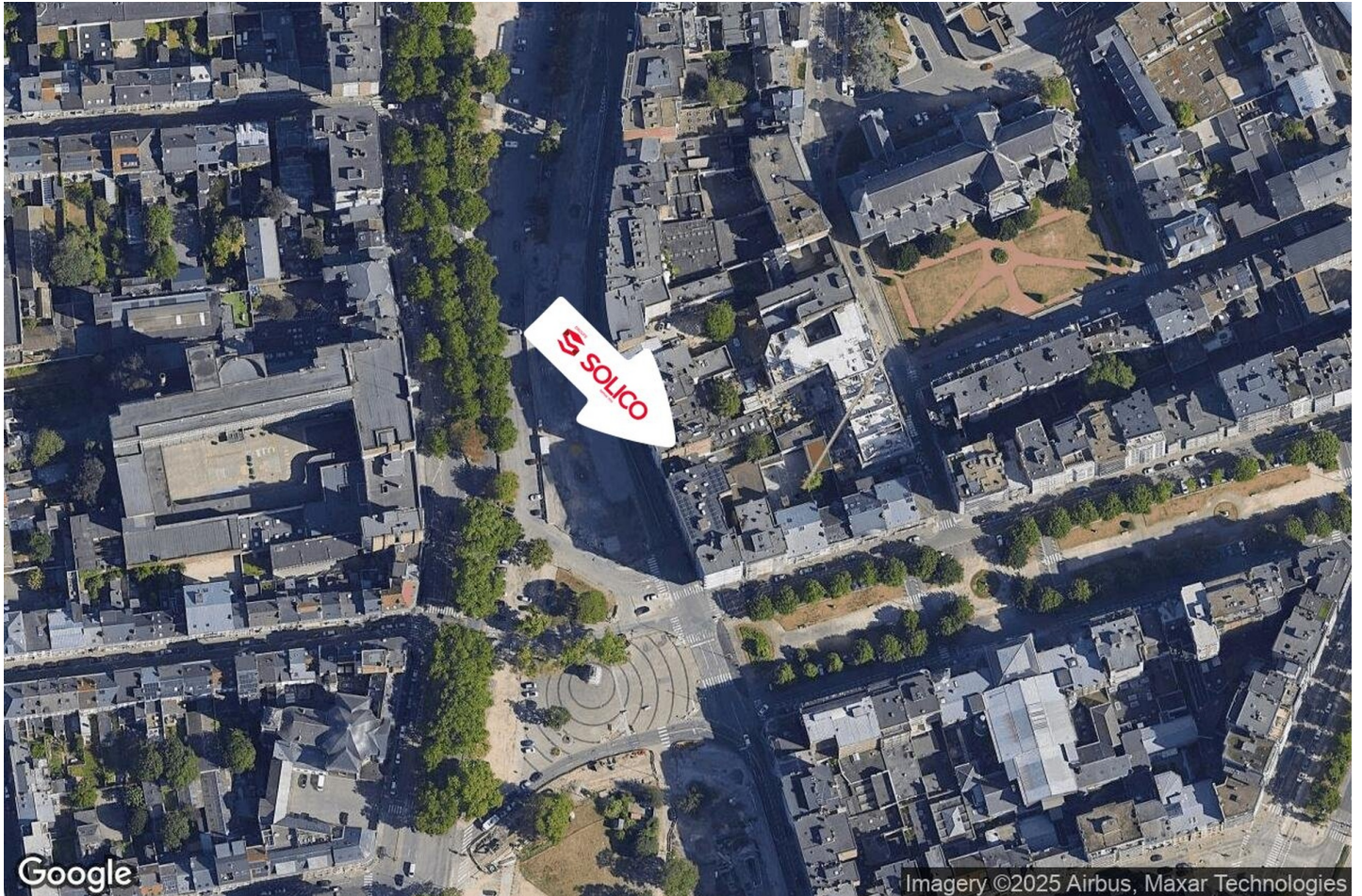
Saint Jean Marie	226 m
------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	75 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Site...	
Université	103 m
Gazon Jules	
Hébergement	260 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Localité	434 m
Liège	
Hébergement	563 m
Eurotel	
Hébergement	585 m
Hôtel Les Acteurs	
Aéroport	629 m
Héliport Liège	
Spa	657 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	

Plan situation



📍 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📄 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
📄 N° IPI : 101.384
Loic
Mahy