



279 000 €

Réf. HannutHuy1021er
Rue de Huy 102 - 4280 Hannut



98 m²



3



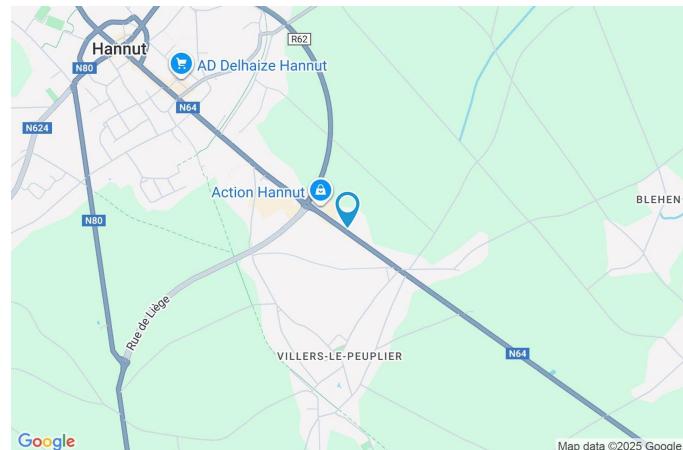
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Huy
N°	102
Étage	1
CP	4280
Ville	Hannut
Pays	Belgique
Latitude	50.662727
Longitude	5.096462



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-ouest
 ↙ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	98 m ²
Surface totale	98 m ²
Nombre de façades	4
Etage	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

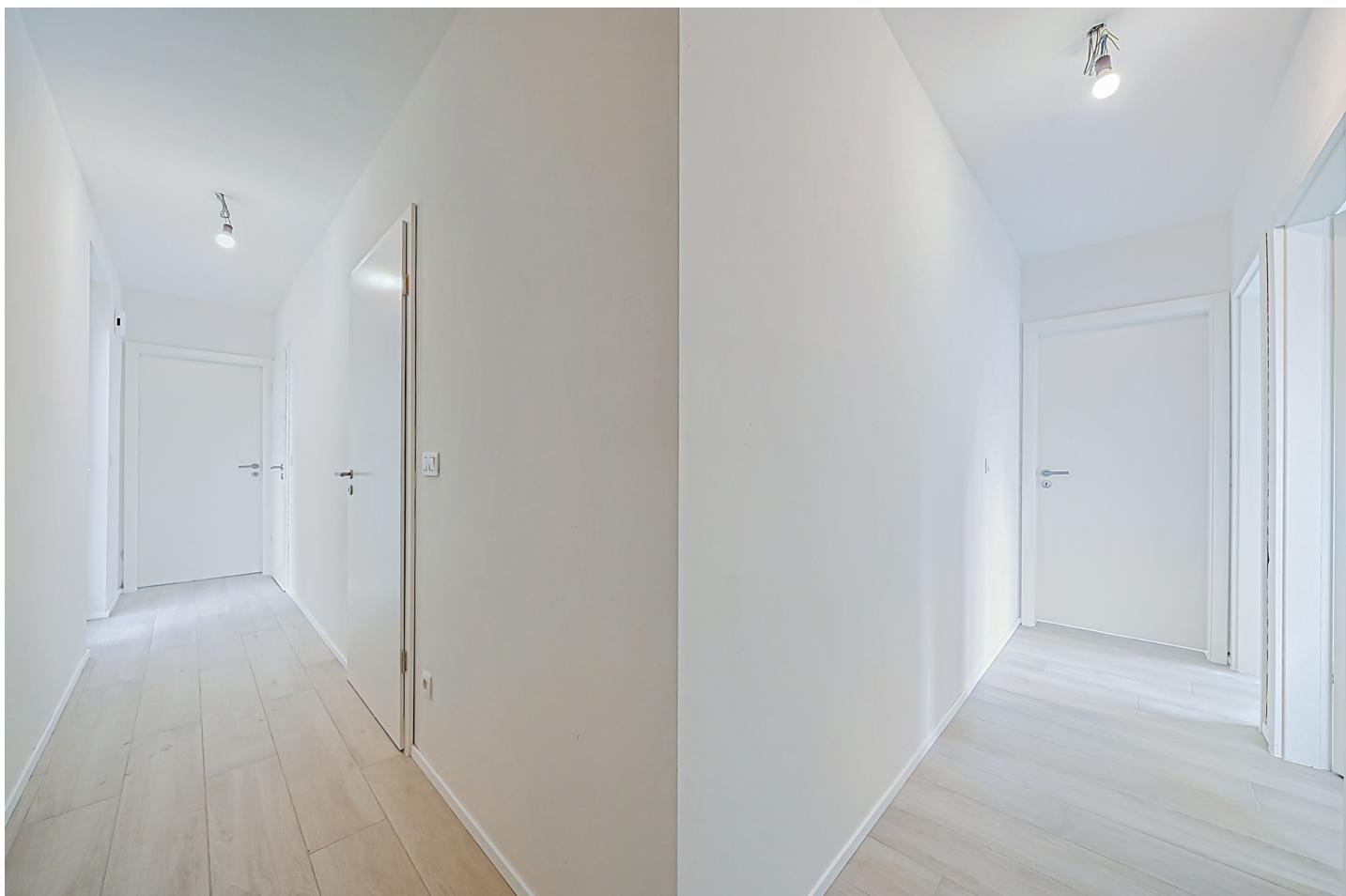
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Terrasse (terrain gauche)	1 m ² Sol béton

Aménagement intérieur

1er étage	98 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, dressing, wc, buanderie	

1er étage

Hall d'entrée

 superficie : 9.68 m²

Longueur : 6.24 m

Largeur : 4.48 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

1er étage

Séjour

 superficie : 30.91 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 4.25 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Carrelage	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

1er étage

Cuisine


✖ superficie : 7.32 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 6

Ouvert sur Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Whirlpool

Hotte

Hotte murale

De la marque 1

Frigo

Encastré combi

De la marque Beko

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Whirlpool

Four

Multifonction

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.71 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 3.36 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise réseau

1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.17 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.48 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise réseau

1

Éclairage

Points lumineux

1er étage

Chambre 3

**☒** superficie : 9.13 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.65 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Avec dressing	Oui

1er étage

Salle de douche

 superficie : 5.35 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 1.58 m

Douche	Italienne	Éclairage	Au plafond
WC	Suspendu	Prise(s) électrique(s)	2
Lavabo	Double	Mobiliers	Oui
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Murs	Totalement carrelés

1er étage

Dressing

 superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Sol** Carrelage**Éclairage** Points lumineux au plafond

1er étage

Wc

 superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.88 m

WC Suspendu**Hauteur sous-plafond** 2.55 m**Éclairage** Au plafond**Murs** Carrelés à mi-hauteur

1er étage

Buanderie


✖ superficie : 5.19 m²

Longueur : 2.59 m

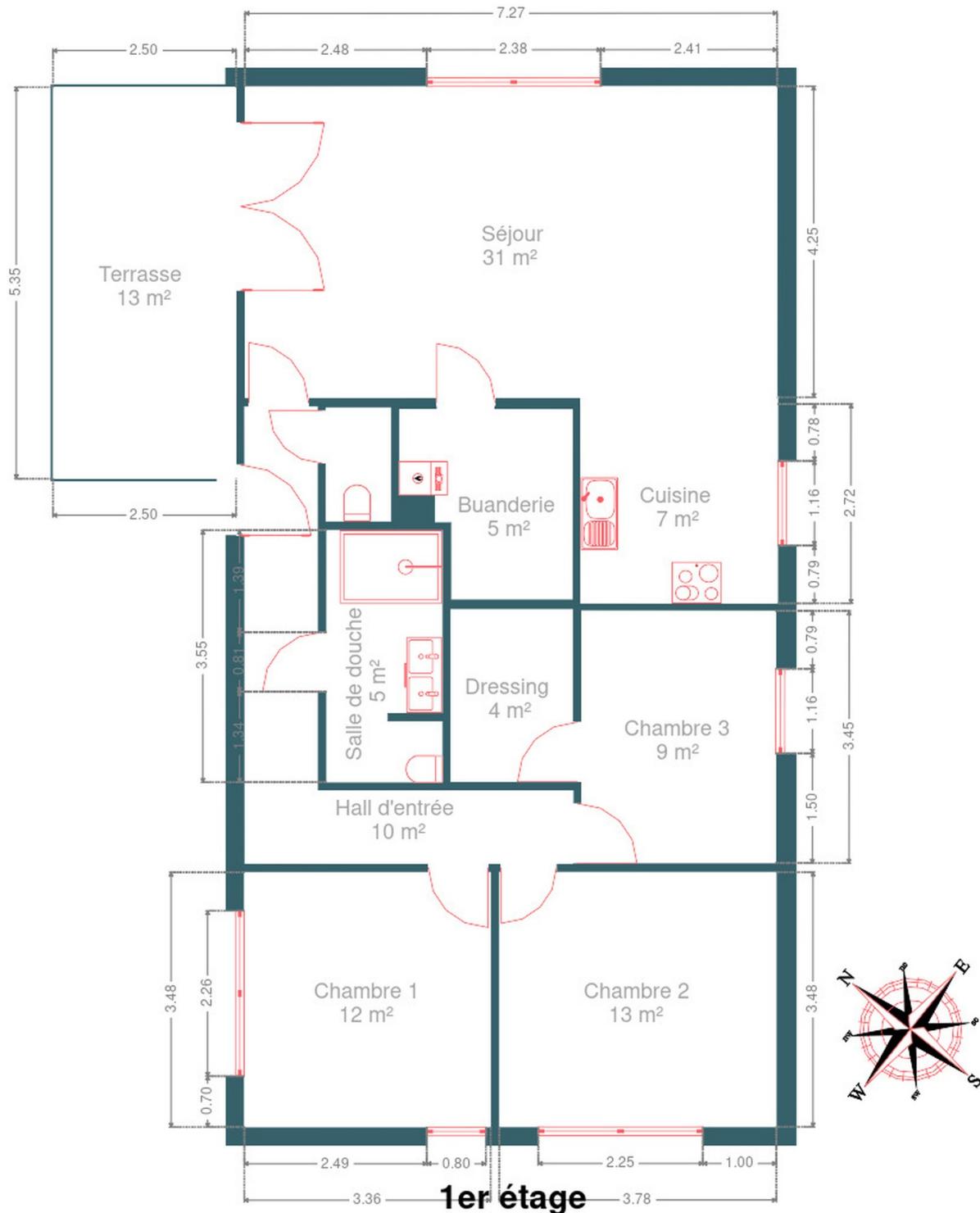
Largeur : 2.36 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.24 m	4.48 m	9.68 m ²
Séjour	7.26 m	4.25 m	30.91 m ²
Cuisine	2.72 m	2.69 m	7.32 m ²
Chambre 1	3.48 m	3.36 m	11.71 m ²
Chambre 2	3.78 m	3.48 m	13.17 m ²
Chambre 3	3.44 m	2.65 m	9.13 m ²
Salle de douche	3.44 m	1.58 m	5.35 m ²
Dressing	2.35 m	1.66 m	3.91 m ²
Wc	1.54 m	0.88 m	1.37 m ²
Buanderie	2.59 m	2.36 m	5.19 m ²
Total			97.74 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

État Excellent

Couverture Tuiles

Matériaux façade Crépis

Etat Excellent

Châssis

Matière pvc

Double vitrage



Compteur gaz Individuel

Ventilation Simple flux

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

1

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Individuel

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	6200 m



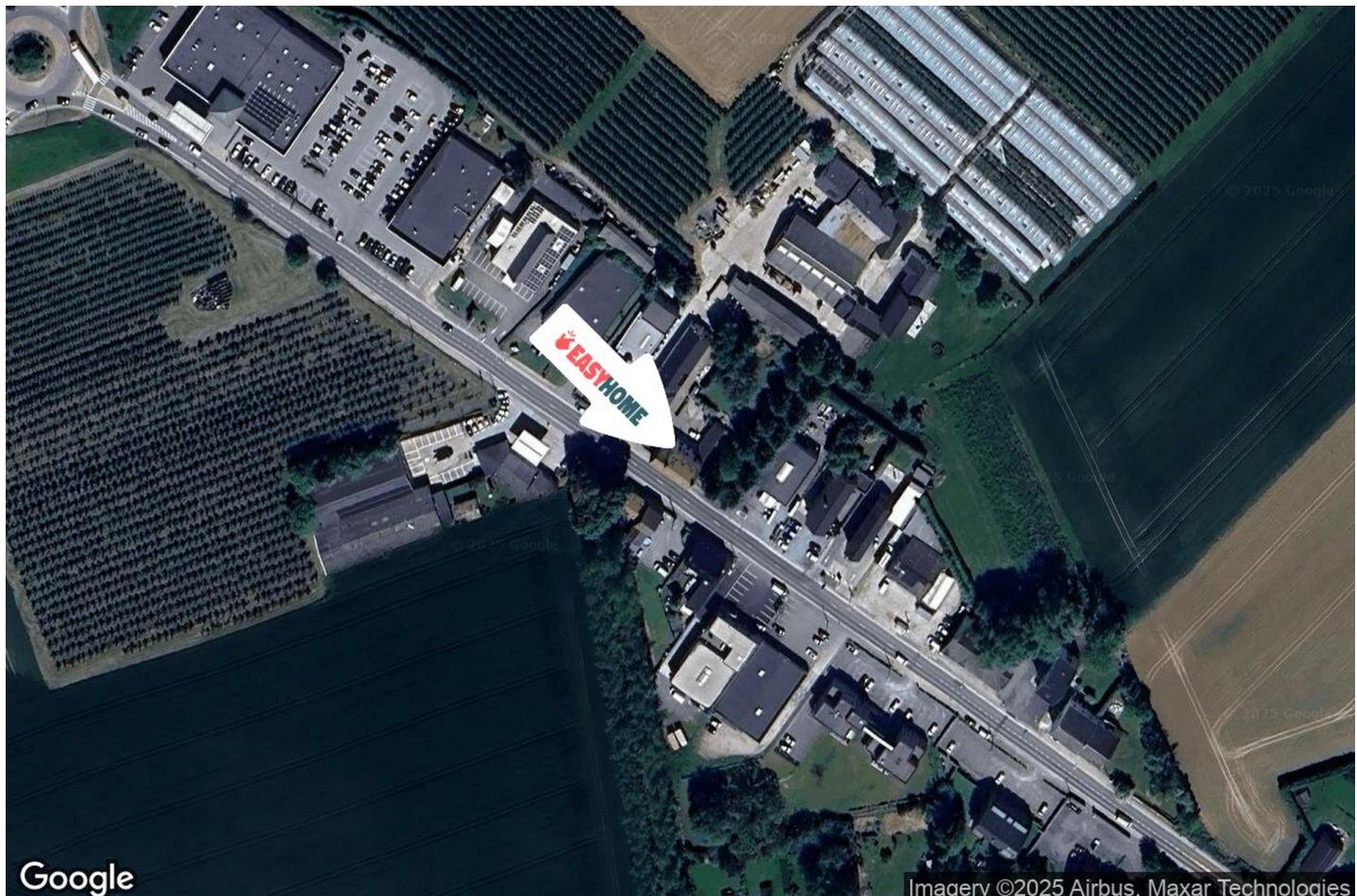
ÉCOLES

Communauté Française	674 m
Service d'Accrochage Scolaire Aux Sources	1500 m
Ecole Saint Coeur de Marie	1629 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	10 m
VILLERS-LE-PEUPLIER Station Aral	
Agence de Voyage	498 m
Autobus Peeters	
Comptable	1167 m
Fiduciaire de la Cense & Associés	
Agence d'assurance	1186 m
La Mutualité Neutre	
Point d'intérêt	1247 m
Telefono	
Banque	1273 m
Fintro Hannut - Catherine Doyen SPRL	
Articles pour la maison	1388 m
Maquet	
Magasin de vêtements	1626 m
Croix-Rouge de Belgique	

Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

Simon Hensen

- ✉️ hensen.simon@easyhome-immo.be
- Simon
- Hensen