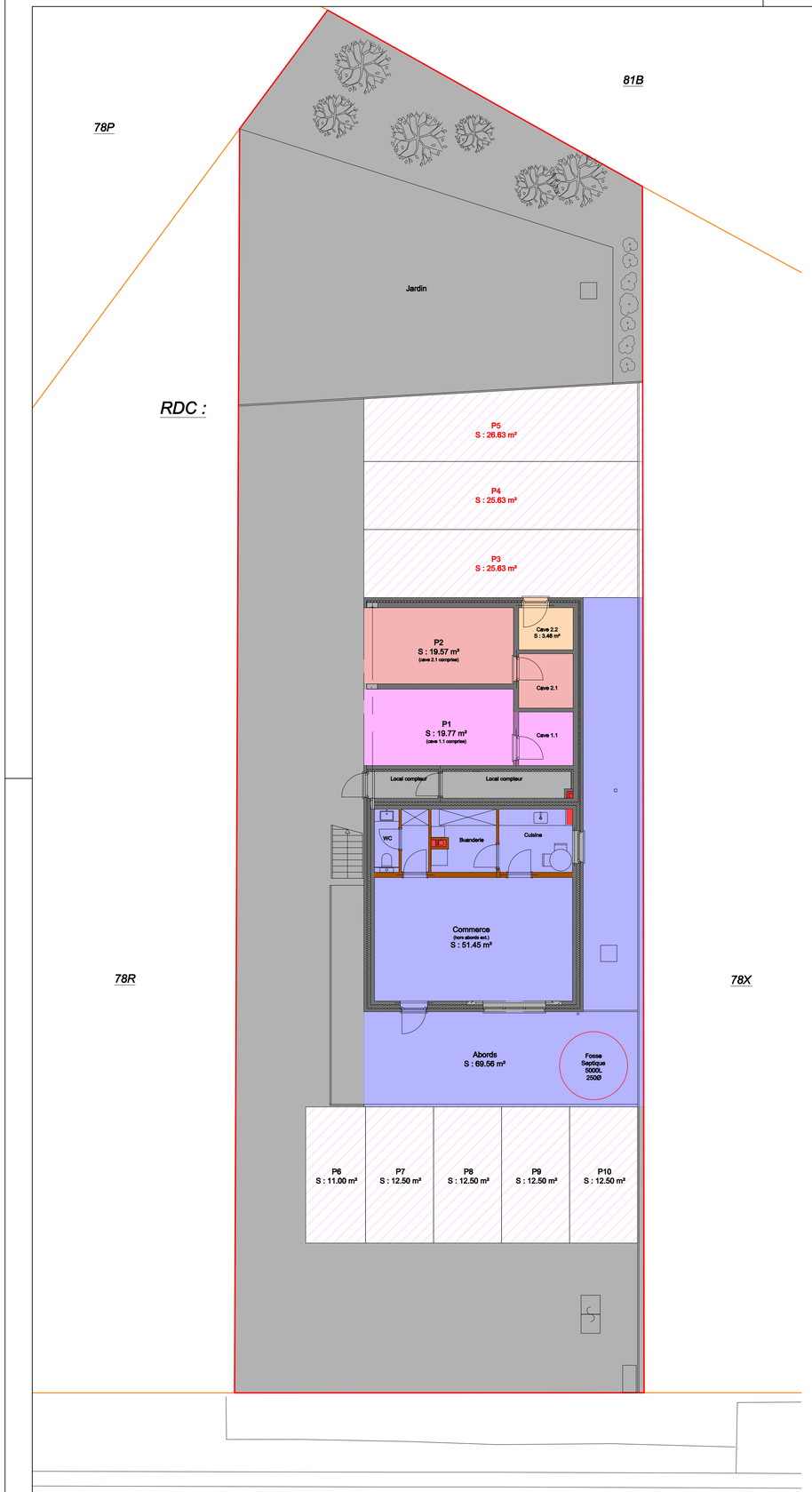
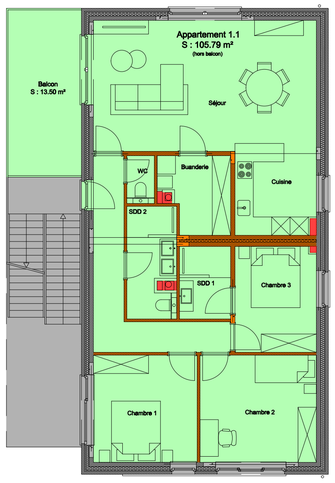
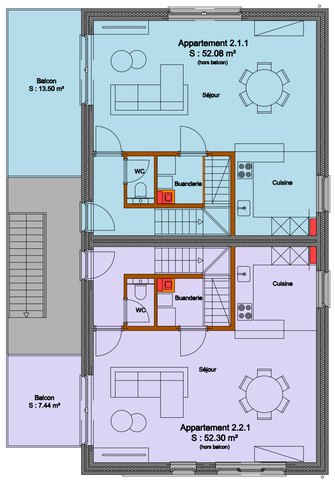
RDC :



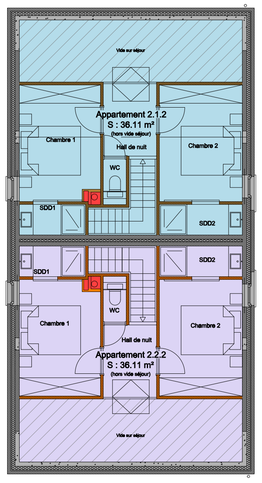
R+1 :

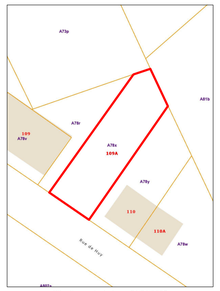


R+2 :



R+3 :





Situation cadastrale au 01/01/2025

Lot	Surface brute (m²)	Surface nette (m²)	Coeff. pondération	Surface nette pondérée (m²)
RDC				
Parking et cave P1	19,77	19,77	0,4	7,91
Parking et cave P2	19,57	19,57	0,4	7,83
Parking P3	25,63	25,63	0,2	5,13
Parking P4	25,63	25,63	0,2	5,13
Parking P5	26,63	26,63	0,2	5,33
Parking P6	11,00	11,00	0,2	2,20
Parking P7	12,50	12,50	0,2	2,50
Parking P8	12,50	12,50	0,2	2,50
Parking P9	12,50	12,50	0,2	2,50
Parking P10	12,50	12,50	0,2	2,50
Cave 2.2	3,46	3,46	0,4	1,38
Commerce	51,45	49,80	0,6	43,46
Abords commerce	69,56	67,91	0,2	
R+1				
Appartement 1.1	105,79	101,12	1	106,52
Appartement 1.1: balcon	13,50	13,50	0,4	
R+2 et R+3				
Appartement 2.1.1 (R+2)	52,08	50,60	1	90,27
Appartement 2.1: balcon	13,50	13,50	0,4	
Appartement 2.1.2 (R+3)	36,11	34,27	1	
Appartement 2.2.1 (R+2)	52,30	50,90	1	88,15
Appartement 2.2: balcon	7,44	7,44	0,4	
Appartement 2.2.2 (R+3)	36,11	34,27	1	

Quotités parties communes générales		
Lot	Surface totale pondérée (m²)	Quote-part (1000ièmes)
P1	7,91	21
P2	7,83	21
P3	5,13	13
P4	5,13	13
P5	5,33	14
P6	2,20	6
P7	2,50	7
P8	2,50	7
P9	2,50	7
P10	2,50	7
Cave 2.2	1,38	4
Commerce	43,46	117
Appartement 1.1	106,52	285
Appartement 2.1	90,27	242
Appartement 2.2	88,15	236
TOTAL GENERAL :	373,30	1000

L'an deux mille vingt cinq, le 01 avril.

Nous soussigné, GlobeZenit srl, Géomètre Expert légalement admis et assermenté en cette qualité par le Tribunal de Première Instance séant à Liège, déclare :

- Avoir été requis par [redacted] pour la réalisation de la division verticale de l'immeuble situé sur la parcelle cadastrée HANNUT 9DIV, SECTION A, 78X.

- Avoir procédé à la réalisation du plan suivant :
- les plans du permis transmis par le bureau d'architecture.

Ma mission étant terminée, j'ai clos et signé le présent procès verbal de bornage contradictoire pour servir à telles fins que de droit.

Motivation de l'Expert sur la détermination des quotes-parts:

1. Les quotes-parts tiennent compte de la valeur de chaque lot en fonction des surfaces nettes au sol à l'intérieur des murs périphériques de chaques lots, de leur affectation et de leur situation.
2. La surface nette d'un lot est la somme des surfaces des différents locaux mesurées entre les faces intérieures des murs en excluant les éléments de construction, les cloisons fixes, les gaines techniques et les cheminées.
3. Un coéfficient de pondération est défini pour chaque sous entité ou groupe de sous entités suivant son affectation.
4. La surface pondérée d'une entité est obtenue en additionnant les produits des surfaces de chaque sous entité par le coéfficient déterminé.
5. La quote-part d'une entité est le quotient obtenu en divisant la somme des surfaces pondérées d'une entité par la somme des surfaces pondérées de toutes les entités de l'immeuble.

Servitude

- L'ensemble des servitudes sont définiées dans l'acte de base.
- Les servitudes reprises sous liseret rouge donnent un accès aux techniques apparentes et/ou enterrées.

GlobeZenit
adding dimensions
Téléphone: +32 4 264.06.64

Bureau de géomètres experts
Rue des Bruyères, 64
B-4052 Beaufays
TVA: BE 0889.488.020
EMAIL: info.wallonie@globezenit.be

CLIENT - MAITRE DE L'OUVRAGE

[redacted]

CHANTIER

Rue de Huy - 4280 Villers-le-Peuplier

OBJET

Division verticale de l'immeuble situé sur la parcelle cadastrée Hannut 9DIV, section A, 78X

IND.	DATE	Dessiné par	Vérifié par	MODIFICATION(S)

LEGENDE

- Parkings extérieurs
- Parking et cave P1
- Parking et cave P2
- Commerce
- Appartement 1.1
- Appartement 2.1
- Appartement 2.2
- Mur privatif
- Partie commune
- Gaine technique
- Limite de propriété indicative
- Limite cadastrale indicative

Jérôme HEINEN
Géomètre - Expert
geo071031

ORIENTATION

DESSINATEUR(S)	PM		Dossier	W25-3077
GEOMETRE(S)	PM		Date	01/04/2025
Système de coordonnées X,Y:		Local	Plan	1/1
Système de coordonnées Z :		/	Echelle	1/100

INDICE

/