

Lot	Surface brute	Surface nette (m²)	Coeff. pondération	Surface nette pondérée (m²)
RDC				
Parking de cave P1	19,72	19,72	0,4	7,89
Parking de cave P2	19,92	19,92	0,4	7,97
Parking P3	25,63	25,63	0,2	5,13
Parking P4	25,63	25,63	0,2	5,13
Parking P5	26,63	26,63	0,2	5,33
Parking P6	11,00	11,00	0,2	2,20
Parking P7	12,50	12,50	0,2	2,50
Parking P8	12,50	12,50	0,2	2,50
Parking P9	12,50	12,50	0,2	2,50
Parking P10	12,50	12,50	0,2	2,50
Cave 2.2	3,48	3,48	0,4	1,38
Commence	51,45	48,00	0,4	19,20
Abrords communs	69,56	67,91	0,2	13,58
R+1				
Appartement 1.1	105,79	106,12	1	106,12
Appartement 1.1 balcon	13,50	13,50	0,4	5,40
R+2 et R+3				
Appartement 2.1.1 (+/-)	52,08	50,60	-1	-50,60
Appartement 2.1 balcon	13,50	13,50	0,4	5,40
Appartement 2.1.1 (+/-)	36,11	36,21	1	36,21
Appartement 2.2.1 (+/-)	52,30	50,90	-1	-50,90
Appartement 2.2 balcon	7,44	7,44	0,4	2,98
Appartement 2.2.1 (+/-)	36,11	36,21	1	36,21
Quotients parties communes générales				
Lot	Surface totale pondérée (m²)	Quotient part. (1000/m²)		
P1	7,89	21		
P2	7,97	21		
P3	5,13	13		
P4	5,13	13		
P5	5,33	14		
P6	2,20	6		
P7	2,50	7		
P8	2,50	7		
P9	2,50	7		
P10	2,50	7		
Cave 2.2	1,38	4		
Commence	48,00	117		
Appartement 1.1	106,12	295		
Appartement 2.1	107,27	245		
Appartement 2.2	88,15	230		
TOTAL GENERAL:	373,30	3000		

L'an deux mille vingt cinq, le 01 avril.

Nous soussigné, GlobeZenit srl, Géomètre Expert légalement admis et assermenté en cette qualité par le Tribunal de Première Instance séant à Liège, déclare :

- Avoir été requis par [REDACTED] pour la réalisation de la division verticale de l'immeuble situé sur la parcelle cadastrée HANNUT 9DIV, SECTION A, 78X.

- Avoir procédé à la réalisation du plan suivant :
- les plans du permis transmis par le bureau d'architecture.

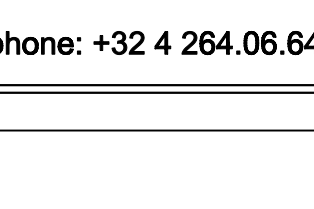
Ma mission étant terminée, j'ai clos et signé le présent procès verbal de bornage contradictoire pour servir à telles fins que de droit.

Motivation de l'Expert sur la détermination des quotes-parts:


1. Les quotes-parts tiennent compte de la valeur de chaque lot en fonction des surfaces nettes au sol à l'intérieur des murs périphériques de chaque lots, de leur affectation et de leur situation.
2. La surface nette d'un lot est la somme des surfaces des différents locaux mesurées entre les faces intérieures des murs en excluant les éléments de construction, les cloisons fixes, les gaines techniques et les cheminées.
3. Un coefficient de pondération est défini pour chaque sous entité ou groupe de sous entités suivant son affectation.
4. La quote-part d'une entité est obtenue en additionnant les produits des surfaces de chaque sous entité par le coefficient déterminé.
5. La quote-part d'une entité est le quotient obtenu en divisant la somme des surfaces pondérées d'une entité par la somme des surfaces pondérées de toutes les entités de l'immeuble.

Servitude

- L'ensemble des servitudes sont définies dans l'acte de base.
- Les servitudes reprises sous liseret rouge donnent un accès aux techniques apparentes et/ou enterrées.

			Bureau de géomètres experts Rue des Bruyères, 64 B-4052 Beaufays TVA: BE 0889.488.020 EMAIL: info.wallonie@globezenit.be		
CLIENT - MAÎTRE DE L'OUVRAGE					
CHANTIER					
Rue de Huy - 4280 Villers-le-Peuplier					
OBJET					
Division verticale de l'immeuble situé sur la parcelle cadastrée Hannut 9DIV, section A, 78X					
IND.	DATE	Dessiné par	Vérifié par	MODIFICATION(S)	

LEGENDE

<ul style="list-style-type: none"> Parkings extérieurs Parking et cave P1 Parking et cave P2 Commerce Appartement 1.1 Appartement 2.1 Appartement 2.2 Mur privatif Partie commune Gaine technique - - - Limite de propriété indicative — Limite cadastrale indicative 	<p>Jérôme HEINEN Géomètre - Expert</p> <p style="font-size: small;">geo071031</p> 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">ORIENTATION</div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
---	---	---

DESSINATEUR(S)	PM	Dossier	W25-3077	/	
GÉOMETRE(S)	PM	Date	01/04/2025		
Système de coordonnées X,Y:		Local	Plan		1/1
Système de coordonnées Z :		/	Echelle		1/100