



Lot	Surface brute (m <sup>2</sup> )	Surface nette (m <sup>2</sup> )	Coeff. pondération	Surface nette pondérée (m <sup>2</sup> )
<b>RDC</b>				
Parking et cave P1	19,77	19,77	0,4	7,91
Parking et cave P2	19,57	19,57	0,4	7,83
Parking P3	25,63	25,63	0,2	5,13
Parking P4	25,63	25,63	0,2	5,13
Parking P5	26,63	26,63	0,2	5,33
Parking P6	11,00	11,00	0,2	2,20
Parking P7	12,50	12,50	0,2	2,50
Parking P8	12,50	12,50	0,2	2,50
Parking P9	12,50	12,50	0,2	2,50
Parking P10	12,50	12,50	0,2	2,50
Cave 2.2	3,46	3,46	0,4	1,38
Commerce	51,45	49,80	0,6	
Abords commerce	69,56	67,91	0,2	43,46
<b>R+1</b>				
Appartement 1.1	105,79	101,12	1	
Appartement 1.1: balcon	13,50	13,50	0,4	106,52
<b>R+2 et R+3</b>				
Appartement 2.1.1 (R+2)	52,08	50,60	1	
Appartement 2.1: balcon	13,50	13,50	0,4	90,27
Appartement 2.1.2 (R+3)	36,11	34,27	1	
Appartement 2.2.1 (R+2)	52,30	50,90	1	
Appartement 2.2: balcon	7,44	7,44	0,4	88,15
Appartement 2.2.2 (R+3)	36,11	34,27	1	

Quotités parties communes générales		
Lot	Surface totale pondérée (m²)	Quote-part (1000 ème)
	7,91	21
	7,83	21
	5,13	13
	5,13	13
	5,33	14
	2,20	6
	2,50	7
	2,50	7
	2,50	7
	2,50	7
2.2	1,38	4
commerce	43,46	117
partement 1.1	106,52	285
partement 2.1	90,27	242
partement 2.2	88,15	236
<b>TOTAL GENERAL :</b>	<b>373,30</b>	<b>1000</b>

**L'an deux mille vingt cinq, le 01 avril.**

Nous soussigné, GlobeZenit srl, Géomètre Expert légalement admis et assermenté en cette qualité par le Tribunal de Première Instance séant à Liège, déclare :  
• Avoir été requis par [REDACTED] pour la réalisation de la division verticale de l'immeuble situé sur la parcelle cadastrée HANNUT 9DIV, SECTION A, 78X.

- Avoir procédé à la réalisation du plan suivant :
    - les plans du permis transmis par le bureau d'architecture.

**Ma mission étant terminée, j'ai clos et signé le présent procès verbal de bornage contradictoire pour servir à telles fins que de droit.**

## Motivation de l'Expert sur la détermination des quotes-parts:

- 1.Les quotes-parts tiennent compte de la valeur de chaque lot en fonction des surfaces nettes au sol à l'intérieur périphériques de chaque lots, de leur affectation et de leur situation.

2. La surface nette d'un lot est la somme des surfaces des différents locaux mesurées entre les faces intérieures des murs en excluant les éléments de construction, les cloisons fixes, les gaines techniques et les cheminées.

3. Un coefficient de pondération est défini pour chaque sous ensemble

- 4.La surface pondérée d'une entité est obtenue en additionnant les produits des surfaces de chaque sous entité par le coefficient déterminé.

5.La quote-part d'une entité est le quotient obtenu en divisant la somme des surfaces pondérées d'une entité par la somme des surfaces pondérées de toutes les entités de l'immeuble.

**GlobeZenit**  
adding dimensions

Téléphone: +32 4 264.06.64      TVA: BE 0889.488.020  
EMAIL: info.wallonie@globezenit.be

Bureau de géomètres experts  
Rue des Bruyères, 64  
B-4052 Beaufays  
TVA: BE 0889.488.020  
e-mail: info.wallonie@globezenit.be

Telephone: 732-4264/66-6

## **CLIENT - MAITRE DE L'OUVRAGE**

CHIANTIER

OBJET

mmeuble situé sur la parcelle cadastrée Hannut 9DIV, section A 78X

## LEGENDE

The floor plan illustrates a two-bedroom apartment (S : 36.11 m<sup>2</sup>) with the following layout:

- Bedroom 1:** Located on the left, featuring a double bed and a window.
- Bedroom 2:** Located on the right, featuring a single bed and a window.
- Bathroom:** Located between the bedrooms, containing a toilet and a shower.
- Kitchen:** Located at the bottom left, equipped with a sink, a stove, and a refrigerator.
- Living Area:** Located at the bottom center, featuring a sofa and a window.
- Hall de nuit:** Located at the bottom center, serving as a corridor between the bedrooms and the bathroom.

External parking areas (SDD1, SDD2) and internal parking/caves (P1, P2) are also indicated on the left side of the building.

Jérôme HEINEN  
Géomètre - Expert  
geo071031

## **ORIENTATION**

 Limite de propriété indicative  Limite cadastrale indicative					
DESSINATEUR(S)	PM		Dossier	W25-3077	INDICE
GEOMETRE(S)	PM		Date	01/04/2025	/
Système de coordonnées X,Y:		Local	Plan	1/1	/
Système de coordonnées Z :		/	Echelle	1/100	