

9519

21.04.2015

FED: 13

CHARTER VAN RESIDENTIE NIEUW BRUGGE FASE II

Aan de Hendrik Brugmansstraat te
8000 Brugge

Basisakte



Eerste
dubbel blad

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]
[Handwritten mark]

Heden EENENTWINTIG APRIL

TWEEDUIZEND VIJFTIEN

Verschenen voor mij, Wouter BOSSUYT, notaris ter
standplaats Brugge:

1. de naamloze vennootschap van publiek recht "**Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen**", afgekort "**NMBS**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Sint-Gillis, Frankrijkstraat, 56, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer btw be 0203.430.576, opgericht bij koninklijk besluit van 7 augustus 1926, genomen ter uitvoering van de wet van 23 juli 1926 betreffende "N.M.B.S. Holding" en haar verbonden vennootschappen, zoals laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 18 oktober 2004 houdende sommige maatregelen voor de reorganisatie van de "Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen", gerangschikt, bij artikel 12 van het koninklijk besluit van 30 september 1992 tot goedkeuring van het eerste beheerscontract van de "Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen" en tot vaststelling van maatregelen met betrekking tot deze maatschappij, als autonoom overheidsbedrijf onder het regime van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, omgezet bij artikel 13 van dit koninklijk besluit tot een naamloze vennootschap van publiek recht zoals ingericht door de artikelen 37 en volgende van de hoger vermelde wet van 21 maart 1991, gewijzigd bij koninklijke besluiten van 7 november 2013 en 11 december 2013, beiden houdende hervorming van de structuren van "NMBS Holding", "Infrabel" en "NMBS", in uitvoering van de wet van 30 augustus 2013 betreffende de hervorming van de Belgische Spoorwegen, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge proces-verbaal opgesteld door Meester Tim Carnewal, geassocieerd notaris te Brussel, en Meester Damien Hisette, geassocieerd notaris te Brussel, op 20 december 2013, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2014, onder het nummer 0016046, gevolgd door een verbeterende akte, verleden voor Meester Peter Van Melkebeke, geassocieerd notaris te Brussel, op 25 februari 2014, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 26 maart 2014, onder het nummer 0060701, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 4 april 2014, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 9 mei 2014.

Alhier vertegenwoordigd door mevrouw **VERDONCK Marleen** Maria, wonende te Beernem, Den Duine, 1, ingevolge volmacht verleden voor notaris Daisy Dekegel, op 26 mei 2009, waarvan een uitgifte aan onderhavige akte gehecht is gebleven.

Hierna genoemd '**de (grond)eigenaar**' of '**de eigenaar van de grond**'.

2. de naamloze vennootschap "**GROUP GL**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid, 3053, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Hasselt) onder het nummer btw BE 0808.091.657.

Opgericht ingevolge akte verleden voor Meester Bart DRIESKENS, notaris te Houthalen, op 27 november 2008, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 december nadien, onder het nummer 0190358.

Waarvan de statuten sedert de oprichting niet werden gewijzigd.

In haar hoedanigheid van erfpachter.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door twee bestuurders, gezamenlijk handelend:

1. De heer **LENAERS Ghislain Frederic Maria**, geboren te Hasselt op 14 januari 1956, rijksregisternummer 56.01.14-273.05, echtgenoot van mevrouw Quintiens Karina Michèle Florentine Maria, geboren te Hasselt op 22 november 1965, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Ringlaan 36, en;

2. de naamloze vennootschap "**GL PROPERTIES**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Houthalen-Helchteren, Ringlaan 32, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Hasselt, onder het btw nummer BE 0890.036.168, **alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lenaers Ghislain**, voornoemd.

Beiden benoemd tot de functie van bestuurder bij beslissing genomen door de algemene vergadering gehouden op 16 juli 2014, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 november daarna, onder nummer 14207256.

De heer Lenaers Ghislain is alhier op zijn beurt vertegenwoordigd door de heer **STAS Patrick Alphonse**, geboren te Tongeren op 27 oktober 1973, rijksregisternummer 73.10.27-053.61, ongehuwd wettelijk samenwonend met mevrouw Mathijs Christine Maria Alphonse, wonende te 3510 Hasselt, Dahliastraat 23, ingevolge authentieke volmacht verleden voor notaris Frank Goddeeris te Houthalen-Helchteren op 20 april 2015, waarvan een uitgifte gehecht is gebleven aan onderhavige akte.

Hierna genoemd "**de erfpachter**".

3. de naamloze vennootschap "**GROUP GL**", voornoemd en alhier vertegenwoordigd als voormeld.

In haar hoedanigheid van bouwheer van de appartementen en commerciële ruimten.

Hierna genoemd "**de projectontwikkelaar of GROUP GL**".

4. De naamloze vennootschap **GROUP GL INTERNATIONAL** waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Houthalen-Helchteren (Houthalen), Centrum Zuid 3053, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Hasselt) onder het nummer btw BE 0426.207.607.

Opgericht onder de benaming "Media Projects" bij akte verleden voor notaris Urbain Drieskens, destijds te Houthalen op 7 september 1984, bekendgemaakt in de bijlagen bij het

Belgisch Staatsblad van 4 oktober 1984, onder nummer 2798-14.
Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd houdende onder meer aanneming van de huidige benaming en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Bart Drieskens, voornoemd, op 30 december 1998 bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 februari 1999, onder nummer 990202-366.

In haar hoedanigheid van bouwheer van de studentenkamers.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door twee bestuurders, gezamenlijk handelend:

1. De heer **LENAERS Ghislain**, voornoemd en;
2. de naamloze vennootschap "**GL PROPERTIES**", voornoemd, **alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lenaers Ghislain**, voornoemd.

Beiden benoemd tot de functie van bestuurder bij beslissing genomen door de algemene vergadering gehouden op 16 juli 2014, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 november daarna, onder nummer 14207271.

De heer Lenaers Ghislain is alhier op zijn beurt vertegenwoordigd door de heer **STAS Patrick** voornoemd, ingevolge voormelde authentieke volmacht verleden voor notaris Frank Goddeeris te Houthalen-Helchteren op 20 april 2015, waarvan een uitgifte gehecht is gebleven aan onderhavige akte.

Hierna genoemd "**de projectontwikkelaar of GROUP GL INTERNATIONAL**",

Allen samen hierna genoemd 'comparanten'.

TOELICHTING VAN DE AKTE - VOORLEZING VAN DE AKTE

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling in de akte, alvorens deze te ondertekenen. Comparanten erkent een volledige voorlezing te hebben gekregen van wat voorafgaat en verklaart dat al de identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien zij dit op prijs stelt, alsook indien zij meent dat het ontwerp van akte niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp van akte tijdig vóór het verlijden ervan ontvangen hebben en dat zij hiervan kennis hebben genomen en op de integrale voorlezing van de akte geen prijs stellen.

Eventuele wijzigingen die werden of nog worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Comparanten verzoeken mij, notaris, akte te verlijden van hetgeen volgt:

I. VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN

Comparanten verklaren wat volgt.

1. Voormelde grondeigenaar, comparante sub 1, is eigenares van het hierna beschreven goed :



Tweede
dubbel blad

[Handwritten signature]

STAD BRUGGE, 25^{ste} afdeling (Sint-Michiels, 2^{de} afdeling)

Een perceel grond, gelegen aan de **Hendrik Brugmansstraat**, thans ten kadaster bekend als gelegen in de sectie B, deel van nummer 0005/12, met een oppervlakte volgens meting van vijfenveertig aren zesenzestig centiaren (45a 66ca), zoals dit perceel onder de benaming "**loten 2Ba en 2Bc**" is afgebeeld op een plan (prekad: 31512/10120) opgesteld door landmeter-expert Peter Gijzen, op 12 februari 2015, waarvan een exemplaar gehecht blijft aan onderhavige akte.

Het plan zal - na door de partijen en de notaris *ne varietur* te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. De partijen vragen de toepassing van artikel 26, derde lid, 2^o van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, vierde lid van de hypotheekwet.

EIGENDOMSOORSPRONG.

Het hierboven beschreven goed was onder grotere oppervlakte eigendom van de Belgische Staat, sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden, in al de door de wet vereiste voorwaarden om door verjaring te verkrijgen.

Krachtens artikel 4 van de wet van drieëntwintig juli negentienhonderd zesentwintig tot oprichting van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, zoals vervangen bij artikel 3 van het koninklijk besluit van dertig september negentienhonderd tweeënnegentig, tot goedkeuring van het eerste beheerscontract en tot vaststelling van de maatregelen met betrekking tot deze maatschappij, werd het hierboven beschreven goed onder grotere oppervlakte van rechtswege overgedragen aan de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, op veertien oktober negentienhonderd tweeënnegentig.

Tengevolge van het feit dat N.M.B.S. Holding rechtsopvolger is van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen is het goed automatisch eigendom geworden van N.M.B.S. Holding (koninklijk besluit van achttien oktober tweeduizend vier).

N.M.B.S. Holding heeft verklaard dat het goed niet werd ingebracht in Infrabel of de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, noch overgedragen werd aan het Fonds voor Spoorweginfrastructuur.

De naam van de N.M.B.S. Holding werd op 1 januari 2014 gewijzigd in Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, afgekort NMBS.

2. Ingevolge akte verleden voor notaris Daisy Dekegel te Brussel op 26 juni 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, onder de referentie 61-T-17/07/2013-08796, heeft de voormelde grondeigenaar, te weten de "NMBS", onder meer het hierboven beschreven goed in erfpacht gegeven aan de erfpachter, te weten de naamloze vennootschap

"GROUP GL", eindigend op 14 mei 2107.

3. Ingevolge akte heden verleden voor notaris Daisy Dekegel, voornoemd, werd voormelde erfpacht gedeeltelijk beëindigd voor een perceel grond van vier aren dertien centiaren (4a 13ca), ook "lot 2Bb" genaamd op bovenvermeld plan van 12 februari 2015.

4. Ingevolge akte heden verleden voor notaris Daisy Dekegel te Brussel, werd door de Vlaamse Milieumaatschappij, een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van overbouw gevestigd over de Kerkebeek, zoals aangeduid op voormeld plan van 12 februari 2015, in de blauwe arcering, ten voordele van voormelde grondeigenaar en erfpachter, alsmede al hun rechtsopvolgers. Deze erfdienstbaarheid is verder in deze akte overgenomen.

5. De erfpachter alsmede de projectontwikkelaars staan in voor de oprichting van het hierna beschreven gebouwencomplex. De mede-eigenaars zullen genoeg nemen met voormelde eigendoms-aanhaling. Hij zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

VERDELING.

Het hierboven beschreven goed maakt deel uit van een groter kadastraal perceel.

De instrumenterende notaris heeft aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Brugge, overeenkomstig artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bij aangetekende zending van 16 maart 2015 het verdelingsplan van het perceel overgemaakt, met melding van de bestemming van het hierboven beschreven goed (fietsenstalling, winkelruimtes, appartementen, studentenkamers en een kantoorgebouw).

Binnen de wettelijke termijn van 20 dagen heeft de stad Brugge niet geantwoord.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND.

1. De grondeigenaar verklaart dat op voormeld perceel grond voorheen een risico-inrichting gevestigd was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Vlaamse bodemdecreet.

2. Comparanten verklaren dat een bodemattest werd afgeleverd door de OVAM op **3 maart 2015** overeenkomstig artikel 36, § 1 van genoemd Decreet voor het perceel 0005/12.

De inhoud van het attest luidt als volgt :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.12.2014, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit



Derde
dubbel blad

Handwritten marks: a large 'X' and a smaller 'k' or 'L'.

2.2.1 Historische bodemverontreiniging

- DATUM: 31.08.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek i.v.m. mogelijke bodemverontreiniging NMBS, Centrale Milieucoördinatie Vm.03 Frankrijkstraat 85 te 1070 Brussel, Onderzoekslocatie: Brugge station en goederenloods Stationsplein 4 en +4 te 8000 Brugge (01/03457).

AUTEUR: ABO N.V.

- DATUM: 02.03.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodem- en Grondwateronderzoek NMBS - 8000 Brugge, Stationsplein 4 - Perceelnummer 5/02^e (Projectnr.:1641)

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 17.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek NMBS-Holding, Stationsplein 4 te 8000 Brugge (Eb0804/029) + Beperkte aanvulling in het kader van strategie 5A, Stationsplein 4 te 8000 Brugge d.d. 14-03-2011

AUTEUR: Envirosoil NV

- DATUM: 17.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in kader van strategie 5A, Stationsplein 4 te 8000 Brugge

AUTEUR: Envirosoil NV

3. Comparanten verklaren dat ze allen vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte gebracht werden van de inhoud van de bodemattesten.

4. De notaris bevestigt overeenkomstig artikel 117 van het Bodemdecreet dat de bepalingen van Afdeling II van Hoofdstuk VIII van het voormeld Bodemdecreet werden nageleefd.

STEDENBOUWKUNDIGE BEPALINGEN.

Toepassing artikel 5.2.1 VCRO

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. VCRO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen zijn uitgereikt, **behoudens**:

- Op 16 januari 2002 voor het bouwen van kantoren voor openbare diensten (Gewestelijk Geneeskundig Centrum);

- Op 4 augustus 2005 voor het verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut;

- Op 17 juli 2009 vernieuwen van de tijdelijke bouwvergunning voor het Gewestelijk Geneeskundig Centrum;

- Op 23 juli 2004 voor de aanleg van wegenis en infrastructuur;

- Op 23 juli 2009 voor aanleggen van infrastructuurwerken in het project Groen Brugge;

- Op 31 mei 2011 voor het aanleggen van infrastructuurwerken in het project Groen Brugge fase 2 (thv kavel 2)

- Op 25 november 2013 voor het bouwen van een (halfondergrondse) parking, kantoorgebouw, diensten/horecaruimten, (sociale) appartementen en studentenkamers op kavel 2B en het compenseren van parkings op kavel 3B Nieuw Brugge

2° dat de meest recente **stedenbouwkundige bestemming** van dit onroerend goed is volgens het uittreksel uit het plannenregister van de Stad Brugge de dato 14 augustus 2014 :

- volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge";

- volgens het Gewestplan 'Brugge-Oostkust': goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 7 april 1977, **deel: gebied voor milieubelastende industrieën; deel : gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen**

- volgens het Bijzonder Plan van Aanleg "La Brugeoise" (fase Stationsomgeving): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 12 maart 2007)

- Tevens gelegen in Woningbouwgebied: goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering op 7 april 1998.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de comparanten, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 VCRO ;

4° dat het goed **niet** is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkoopprecht.

5° dat voor het onroerend goed **geen** verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° VCRO voor de overdracht verplichte as-buult attest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De comparanten verklaren dat zij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel verleend de dato **14 augustus 2014** hebben ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO.

Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Leefmilieu

Bij schrijven van 10 september 2014 heeft de dienst leefmilieu van de stad Brugge onderhavig schrijven gericht aan ondergetekende notaris:

"In antwoord op uw email, ontvangen op 22 augustus 2014 over het voormeld eigendom, delen wij u de volgende informatie mee.

Wij geven u hieronder een overzicht van de aangetroffen vergunningen rond de stationsomgeving.

De opgegeven vergunningen (straatnrs met perceelnrs) werden door de jaren heen aangepast, het ware dan ook aangeraden het kadaster te raadplegen om de historiek van de kadastrale percelen na te gaan om de juiste locatie te bepalen van deze



Vierde
dubbel blad

Handwritten marks: a blue checkmark and a red 'X'.

exploitaties.

Stationsplein z/n (nrs 1664/a, 1668, 1667/a, 1669, 1666, 1665, 1664/b-c) :

ARAB-vergunning verleend door :	Bestendige Deputatie
Aan :	Propabel pvba
Activiteit :	Exploitatie van een propaangashouder (22.000 liter) * 150 flessen propaan een propaangashouder (60.000 liter), 250 flessen propaan ** een propaangasdepot (120.000 liter) *** een propaangasdepot (120.000 liter) **** 200.000 liter propaan in 5 houders, Een bovengrondse mazouthouder (36.000 liter)
Termijn :	Van 31/01/1963 tot 31/01/1993 * Van 12/01/1967 tot 31/01/1993 ** Van 20/11/1969 tot 31/01/1993 *** Van 27/08/1970 tot 31/01/1993 **** Van 23/10/1980 tot 31/01/1993
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst : Rubriek 17.3.6.2°b Mazoutopslag	Ja, deze Vlaremrubriek is opgenomen in de Vlarebolijst onder categorie O, waardoor bij overdracht, sluiting van de inrichting of stopzetting van de activiteit een oriënterend bodemonderzoek verplicht is

Stationsplein 4 (nr 1664/a) :

MILIEU-vergunning verleend door :	College van Burgemeester en Schepenen
Aan :	Probelgas nv
Activiteit :	Opslag van 200.000 liter propaan in vaste houders en het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Termijn :	Van 9 april 1993 tot 1 mei 1993
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee

Stationsplein z/n, 5 (nrs 5/02a, 5/02b, 5/02c, 5/02e) :

MILIEU-vergunning verleend door :	Bestendige Deputatie
Aan :	NMBS
Activiteit :	Exploitatie van een treinstation,omvattende : Lozen van huishoudelijk afvalwater in de riool Vast opgestelde batterijen (tot 21.050 en 16.800 VAh) 3 transformatoren (160 kVA, 250 kVA, 200 kVA) 3 stookinstallaties (270 kW) 4 bovengrondse mazouttanks (2 x 20.000 liter en 2 x 6.000 liter) Een zeefdrukinstallatie (19 kW) *2 transformatoren (elk 400 kVA) 2 batterijen (150 V van elk 40.000 VAh)



Vijfde
dubbel blad

[Handwritten signature and initials]

	1 batterij (48 V van 24.000 VAh) 2 batterijladers van elk 40 kW 1 batterijlader van 5 kW Airco (60 kW) Stookinstallatie (85 kW) Lozen van huishoudelijk afvalwater in de riool van het stationsplein met 20 m ³ /jaar
Termijn :	Van 07/11/1996 tot 07/11/2016 * Van 18/10/2001 tot 07/11/2016
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst : Rubriek 17.3.6.2°b Mazoutopslag Rubriek 11.1.1°b Drukkerijen	Ja, deze Vlaremrubriek is opgenomen in de Vlarebolijst onder categorie O, waardoor bij overdracht, sluiting van de inrichting of stopzetting van de activiteit een oriënterend bodemonderzoek verplicht is Ja, deze Vlaremrubriek is opgenomen in de Vlarebolijst onder categorie O, waardoor bij overdracht, sluiting van de inrichting of stopzetting van de activiteit een oriënterend bodemonderzoek verplicht is
Stationsplein 4 (nrs 5/02b, 5/02c) :	
Aktenaam door :	College van Burgemeester en Schepenen
Melding ingediend door :	De Post
Activiteit :	Exploitatie van een mazouttank van 9.000 liter Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Datum :	15 januari 1999
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee
Marie Popelinplantsoen 4 (nr 5/02e) :	
MILIEU-vergunning verleend door :	College van Burgemeester en Schepenen
Aan :	Leisure Development Brugge nv
Activiteit :	Exploitatie van een cinemacomplex – omvattende : 8 bioscoopzalen, compressoren en koeling (tot 1.026,27 kW) 2 transfo's (respectievelijk 800 en 630 kVA) Een noodstroomgenerator / dieselmotor (382 kW) Een gasoliehouder (3.000 liter) 2 stookinstallaties (tot 814 kW) Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Termijn :	Van 21/06/2002 tot 21/06/2022
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst : Rubriek 12.1.2° Een noodstroomgenerator	Ja, deze Vlaremrubriek is opgenomen in de Vlarebolijst onder categorie A, waardoor bij overdracht, sluiting van de inrichting of stopzetting van de activiteit, en om de 20

	jaar een oriënterend bodemonderzoek verplicht is
Stationsplein z/n (nrs 5/02a, 5/02b) :	
Aktenaam door :	College van Burgemeester en Schepenen
Melding ingediend door :	Antwerpse Bouwwerken
Activiteit :	Tijdelijke bouwplaats Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Datum :	8/11/2002
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee
Stationsplein 4 (nr 5/02e) :	
MILIEU-vergunning verleend door :	College van Burgemeester en Schepenen
Aan :	De heer Stefaan Moens
Activiteit :	Exploitatie van 2 electrogeengroepen (100 en 200 kW) met dieselgroep (400 kW) Stookolieopslag (350 en 500 liter) 3 warmeluchtblazers met interne verbranding (2 x 200 kW en 1 x 85 kW) 3 bovengrondse stookoliehouders van elk 1.000 liter Koelinstallaties (12 kW)
Termijn :	Van 26/12/2002 tot 05/01/2003
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst : Rubriek 12.1.2° Een noodstroomgenerator	Ja, deze Vlaremrubriek is opgenomen in de Vlarebolijst onder categorie A, waardoor bij overdracht, sluiting van de inrichting of stopzetting van de activiteit, en om de 20 jaar een oriënterend bodemonderzoek verplicht is
Marie Popelinplantsoen 4 (nr 5/02e) :	
Aktenaam door : * overname	College van Burgemeester en Schepenen
Melding ingediend door :	Cine Invest Brugge nv
Activiteit :	Exploitatie van een cinemacomplex, omvattende : 8 bioscoopzalen, compressoren en koeling (tot 1.026,27 kW) 2 transfo's (800 en 630 kVA) 2 stookinstallaties (tot 814 kW) Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Datum / Termijn:	Van 07/11/2003 tot 21/06/2022
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee
Stationsplein 4 (z/n) :	
MILIEU-vergunning verleend door :	College van Burgemeester en Schepenen
Aan :	De heer Stefaan Moens



Zesde
dubbel blad

[Handwritten signature]

Activiteit :	Exploitatie van 3 electrogeengroepen (400 kW) met dieselgroep (400 kW) Stookolieopslag (550 liter en 2 x 350 liter) 3 warmeluchtblazers met interne verbranding (tot 485 kW) 3 bovengrondse stookoliehouders van elk 1.000 liter, koelinstallaties (14 kW)
Termijn :	Van 23/12/2003 tot 04/01/2004
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst : Rubriek 12.1.2° Een noodstroomgenerator	Ja, deze Vlaremrubriek is opgenomen in de Vlarebolijst onder categorie A, waardoor bij overdracht, sluiting van de inrichting of stopzetting van de activiteit, en om de 20 jaar een oriënterend bodemonderzoek verplicht is

Marie Popelinplantsoen 4 (nr 5/02e) :

Aktename door : * overname	College van Burgemeester en Schepenen
Melding ingediend door :	Euro Immo Star nv
Activiteit :	Exploitatie van een cinemacomplex, omvattende : 8 bioscoopzalen, compressoren en koeling (tot 1.026,27 kW) 2 transfo's (800 en 630 kVA) 2 stookinstallaties (tot 814 kW) Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Datum / Termijn :	Van 06/01/2006 tot 21/06/2022
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee

De vergunningen in verband met het cinemacomplex zijn niet van toepassing door het niet uitvoeren van de plannen.

Marie Popelinplantsoen 4 (nr 5/02e) :

Aktename door :	College van Burgemeester en Schepenen
Melding ingediend door :	Groen Brugge nv
Activiteit :	Complex van appartementen, winkels ... Een transformator (630 kVA) Lozen van huishoudelijk / bedrijfsafvalwater in de openbare riolering
Datum :	11/09/2009
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee

Marie Popelinplantsoen 4 (nr 5/07) :

Aktename door :	College van Burgemeester en Schepenen
Melding ingediend door :	Groen Brugge Hotel (Etap Hotel)
Activiteit :	Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Datum :	04/02/2011

Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee
<i>Stationsplein 5 (nrs 5/A/2, 5/B/2) :</i>	
Aktename door :	College van Burgemeester en Schepenen
Melding ingediend door :	B.V.B.A. B & V Food Concept
Activiteit :	Exploitatie van een supermarkt omvattende : -koelinstallaties (45,17 kW) -verkoopppunt van producten van dierlijke oorsprong -bakkerij met 2 ovens (tot. 11 kW)
Datum :	23/09/2011
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee
<i>Stationsplein 5 (nrs 5/B/02, 5/F/02, 5/06, deel z/n) :</i>	
MILIEU-vergunning verleend door :	Deputatie
Aan :	N.M.B.S. - HOLDING
Activiteit :	het verder exploiteren, uitbreiden, toevoegen en wijzigen van een stationsgebouw omvattende : -een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor behandeling van huishoudelijk afvalwater met lozing van het effluent op oppervlaktewater met een debiet van 3 m ³ /u en 6.000 m ³ /jaar -4 transformatoren (4 x 630 kVA) -7 batterijen (tot. 175.940 VAh : 2 x 60.250 VAh, 9.600 VAh, 1.488 VAh, 5.952 VAh, 9.600 VAh en 28.800 VAh) -7 batterijladers (tot. 104 kW : 2 x 40 kW, 3 x 4 kW en 2 x 6 kW) -koelmachine (40 kW) -klimaatkasten (66,6 kW) -airconditioningsinstalatties (104,93 kW) -warmtepomp (11,5 kW) -opslag van 800 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen -5 stookinstallaties (tot. 841,86 kW : 2 x 87 kW, 77,86 kW en 590 kW)
Termijn :	Van 19/09/2013 tot 19/09/2033
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee

Er dient opgemerkt dat de vergunningen die verleend werden vóór de inwerkingtreding van het Bodemsaneringsdecreet, niet automatisch gelinkt zijn aan de Vlarebo-rubrieken.

De Vlarebo-rubrieken die mogelijks van toepassing zijn op deze vroegere vergunningen, dienen dus door de administratie ingevuld. Hierbij is men afhankelijk van de beschikbare gegevens (eventuele Arab-vergunningen, milieu-vergunningen, technische informatie, klachten,...).

Het is ons niet bekend of de grond is opgenomen in het grondeninformatieregister van OVAM. Om hierover meer informatie te verkrijgen, vragen wij u rechtstreeks met OVAM contact op te nemen. (☎ 015/284.284).

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie."

BIJZONDERE BEPALING - ELEKTRICITEITSCABINE.

Al de mede-eigenaars, ondertekenaars vestigen hierbij, ten voordele van de intercommunale maatschappij IMEWO of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers, voor gans de duur van de bevoorrading in elektrische energie van het grondgebied van de stad Brugge door de desbetreffende intercommunale of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, de LOKALEN VOOR ENERGIEBEDELING (elektriciteitscabines) aangeduid op het plan van de architect dat aan deze akte zal gehecht blijven. De zijden en de afmetingen op het plan van de architect aangeduid, kunnen enigszins verschillen met de werkelijkheid. De afmetingen van het desbetreffend lokaal waarvoor hier sprake, kunnen alleen wijzigen om technische redenen en alleen in samenspraak met en akkoord van de intercommunale maatschappij IMEWO of haar rechtsopvolger. Alle wijzigingen na uitrusting van het lokaal als elektriciteitscabine zijn uitgesloten.

Er wordt door de mede-eigenaars aan de comparante/bouwheer onherroepelijk mandaat gegeven om in hun naam en voor hun rekening alle onderhandelingen te voeren en voorwaarden te bepalen in verband hiermee en alle noodzakelijke akten en stukken te ondertekenen.

Tevens wordt aan de desbetreffende intercommunale maatschappij of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers een erfdienstbaarheid van doorgang verleend zowel bij dag als bij nacht voor het lokaal, naar en van de straat, langs de gemeenschappelijke delen van het gebouw en de daartoe voorzien doorgangen en toegangen zoals een transformatorluik, meer bepaald ten voordele van het personeel en alle andere aangestelde en van alle door deze personen te vervoeren materialen.

De duur van deze vorm van erfdienstbaarheid is inherent verbonden met de duur van de energiebedeling.

Het is uitdrukkelijk verstaan dat het genot onder meer inhoudt het opstellen, onderhouden, exploiteren en ter plaatse brengen van om het even welk zwaar middenspannings- en laagspanningsmateriaal, nodig voor de uitrusting van de distributiecabine, alsook het plaatsen van elektriciteitskabels.

Voor al wat het materiaal betreft, wordt uitdrukkelijk verzaakt aan het recht van natrekking.



Zevende
dubbel blad

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

De onkosten voor verzekering, ontvangst en jaarlijks nazicht van de distributiecabine door een aangenomen organisme vallen uitsluitend ten laste van de desbetreffende intercommunale of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers. De desbetreffende intercommunale maatschappij zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die hij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van de energiebedeling. De mede-eigenaars, ondertekenaars zullen de desbetreffende intercommunale en haar rechtsverkrijgers in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door de desbetreffende intercommunale werd veroorzaakt.

Deze rechten worden ten voordele van intercommunale maatschappij IMEWO of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers gevestigd, onverminderd alle rechten van de desbetreffende intercommunale en zonder enige nadelige erkenning, volgens statutaire bepalingen.

De intercommunale maatschappij IMEWO of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers wordt uitdrukkelijk ontslagen tot bijdrage in de gemene kosten of onderhoudskosten aan de gemene delen van het gebouw en die mogelijks ten laste van de ingelanden zouden gelegd worden. De intercommunale maatschappij IMEWO of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers heeft dan ook geen zeggenschap in het college der mede-eigenaars, noch betreffende het beheer, noch betreffende het onderhoud en herstellingen van het gebouw.

Er zal tussen de comparante (bouwheer) en desbetreffende intercommunale een afzonderlijke overeenkomst afgesloten worden van aankoop of een erfpacht voor 99 jaar of eender welk juridische vorm van overeenkomst die het meest passend voorkomt, voor het lokaal waarover hier sprake en dit volgens de huidige statuten van de intercommunale maatschappij IMEWO. Deze overeenkomst zal later bekrachtigd worden met een akte. De oppervlakte bepaling voor de ingenomen ruimte zal bepaald worden aan de hand van een opmetingsplan van de landmeter aangeduid door de intercommunale maatschappij.

Wanneer dezelfde intercommunale maatschappij of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers zou overgaan tot de verwerving van eender welk recht, zal de comparante (bouwheer) of haar rechtsopvolgers de eventueel uitbetaalde vergoeding ontvangen, in zijn eigen voordeel, zonder iets te moeten afstaan aan de mede-eigenaars.

II. VESTIGING OPSTALRECHT

De GROUP GL verklaart, als erfpachter van de grond, een recht van opstal te vestigen in het voordeel van de **GROUP GL INTERNATIONAL**, hierna ook genoemd opstalhouder, **ten belope van de studentenkamers**, die aanvaardt;

Voor een goed begrip dient dus te worden verstaan dat GROUP GL zal overgaan tot de oprichting van de appartementen en de commerciële ruimtes en dat GROUP GL INTERNATIONAL, ingevolge haar recht van opstal, zal overgaan tot de

14

oprichting van de studentenkamers.

Bijzondere lasten en voorwaarden

1. BEGIN - DUUR

Dit opstalrecht wordt gesloten voor een termijn van zestig (60) maanden, te beginnen op heden om van rechtswege en zonder opzegging te eindigen op 21 april 2020, behoudens verlenging in onderlinge overeenstemming tussen de comparanten overeengekomen.

2. OVERDRAAGBAARHEID

De rechten en plichten die voor de opstalhouder voortvloeien uit onderhavige overeenkomst, kunnen door hem aan derden worden overgedragen mits het uitdrukkelijk en voorafgaand akkoord van de grondeigenaar.

3. PRIJS

Het opstalrecht wordt verleend om niet, en is in het belang van beide comparanten teneinde, ieder in zijn specialiteit, bij te dragen tot de ontwikkeling van het project.

4. GRONDAANDELEN-CONSTRUCTIES

De erfpachter enerzijds en de opstalhouder anderzijds zullen een project oprichten op voormelde grond met het oog op de valorisatie van de grond. Aldus zullen bij elke verkoop van privaatieve delen in het project **met de bestemming van woonentiteit, parkeerplaats of bergruimte (conform voormelde akte erfpacht verleden voor notaris Daisy Dekegel te Brussel op 26 juni 2013)**, aan derden, de grondeigenaar, de erfpachter en de opstalhouder samen optreden als verkoper, de grondeigenaar als verkoper van de grondaandelen en de erfpachter en/of opstalhouder, als verkoper van de constructies.

Er wordt op een deel van voormeld goed een gebouwencomplex opgericht bestaande uit een bouwdeel A (appartementen/handel), een bouwdeel B (appartementen/handel), een bouwdeel BS (studentenkamers); alsmede een ondergrondse en bovengrondse parkingzone, waardoor voormelde deelgebouwen met elkaar verbonden zijn.

Onderhavige groep van gebouwen, fase II (loten 2Ba en 2Bc), ligt aan de Hendrik Brugmansstraat, tussen de fase I (Lot 1B), "Groen Brugge" genaamd en de toekomstige fase III (Lot 3B).

Links van de gebouwen die deel uitmaken van de gebouwcomplexen Nieuw Brugge Fase I, fase II en fase III, loopt een wandelweg, die de verbinding vormt tussen voormelde fases, via een passerrel op niveau +2, via een roltrap met het stationsplein van Brugge.

Deze wandelweg, de "Frank Van Acker promenade" is gemeenschappelijk aan de drie groepen van gebouwen (opgericht op lot 1B, in oprichting op loten 2Ba en 2Bc en eventueel op te richten op Lot 3B) en zal tevens gebruikt worden door het aanpalende kantorengebouw eigendom van de grondeigenaar (lot 2Bb).

Over het binnenplein, op niveau +2, tussen de gebouwen A,



Achtste
dubbel blad

[Handwritten signature]

B, BS en het aanpalende Kantorengeheel, (dat geen voorwerp uitmaakt van onderhavige akte) loopt een private toegangsweg, van en naar voormelde bouwdelen van onderhavige fase II, en het aanpalende kantorengeheel eigendom van de grondeigenaar;

Voormeld binnenplein is gemeenschappelijk aan onderhavige groep van gebouwen en zal tevens als overgang gebruikt worden door het aanpalende Kantorengebouw.

Voormelde privatieven hebben een bijzondere bestemming, zoals bepaald in artikel 9 van het Reglement van mede-eigendom.

Al deze privatieven worden gekoppeld aan een aandeel in de gemene delen waaronder de grond. Voor sommige gemene delen welke slechts tot gebruik van enkele of sommige mede-eigenaars dienen worden bijzondere gebruiksrechten toegekend. De lasten verbonden aan het bijzonder gebruik van deze gemene delen zullen worden verdeeld tussen de mede-eigenaars die hiervan het uitsluitend genot en gebruik hebben, zoals verder bepaald.

Teneinde de verdeling van dit goed tussen verschillende eigenaars mogelijk te maken volgens kavels die elk een gebouwd privaatief gedeelte en een aandeel in gemeenschappelijke onroerende bestanddelen bevatten, beslissen comparanten het op te richten gebouwencomplex te stellen onder het regime van gedwongen mede-eigendom zoals voorzien door 577-2 en de artikelen 577-3 tot 577-14 van het Burgerlijk Wetboek.

III. BASISAKTE

Bijgevolg wordt het op te richten gebouwencomplex ingedeeld in een aantal privaatieve delen en een aantal gemeenschappelijke delen.

Ieder van de privaatieve delen vormt een onderscheiden eigendom, waarover afzonderlijk zal kunnen beschikt worden, ten kosteloze of ten bezwarende titel, of dat met zakelijke rechten zal kunnen bezwaard worden. De gemeenschappelijke gedeelten daarentegen, zoals hierna beschreven, worden gegroepeerd in een gedwongen onverdeeltheid en zullen een onafscheidelijke bijhorigheid vormen van de privaatieve delen waaraan ze gekoppeld worden, telkens voor een breukdeel zoals hierna bepaald.

Er wordt naast de basisakte eveneens een reglement van mede-eigendom opgemaakt dat bevat:

1° de beschrijving van de rechten en plichten van iedere mede-eigenaar betreffende de privaatieve en de gemeenschappelijke gedeelten;

2° de wijze van beheer van het gebouw met onder andere de wijze van bijeenroeping, de werkwijze en bevoegdheid van de algemene vergadering en de wijze en de duur van benoeming van een syndicus, de omvang van diens bevoegdheid en taken;

3° de criteria en de berekeningswijze van de verdeling van de lasten en ontvangsten;

4° de regels ingeval van vervreemding of van toekenning van zakelijke of persoonlijke rechten op een kavel;

5° de regels betreffende de verzekering en heropbouw van het goed;

6° de regels van ontbinding en vereffening van de vereniging van mede-eigenaars.

Dit reglement van mede-eigendom wordt opgenomen in deze akte en vormt samen met de basisakte, de statuten van het gebouw. Die statuten leggen de zakenrechtelijke regeling van het gebouw vast en worden overgeschreven op het hypotheekkantoor. De wijziging ervan dient te gebeuren volgens de regels vastgesteld in het reglement van mede-eigendom en moet vastgesteld worden bij notariële akte, die ook zal worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Er kan eveneens een reglement van orde vastgesteld worden betreffende het genot van het gebouw en de regeling van het gemeenschappelijk leven in het gebouw. Dit reglement van orde behoort niet tot de statuten van het gebouw maar is niettemin tegenstelbaar volgens de voorwaarden erin vermeld. Het kan bij onderhandse akte worden gewijzigd mits een volstreekte meerderheid van stemmen.

A. Plannen

De plannen hiervoor werden opgesteld door de architectenvennootschap "CREPAIN BINST ARCHITECTURE", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Antwerpen, Vlaanderenstraat, 6, vertegenwoordigd door de heer Stefan SCHOONDERBEEK.

Comparanten, sub 2 en 3 overhandigen mij, notaris, volgende plannen:

1. VERGUNNINGSPANNEN

Plan nummer 01/27: Inplanting/terreinsnedes /omgevingsplan/
Situeringsplan;

Plan nummer 02/27: Plattegrond niveau -1/2

Plan nummer 03/27: Plattegrond niveau 0

Plan nummer 04/27: Plattegrond niveau +1/2 en +1

Plan nummer 05/27: Plattegrond dekniveau +1 en +1/2 BL C;

Plan nummer 06/27: Plattegrond niveau +2

Plan nummer 07/27: Plattegrond niveau +3

Plan nummer 08/27: Plattegrond niveau +4

Plan nummer 09/27: Plattegrond niveau +5

Plan nummer 10/27: Plattegrond niveau +6

Plan nummer 11/27: Plattegrond niveau +7

Plan nummer 12/27: Plattegrond dak

Plan nummer 13/27: Snede dwarssnede A-A;

Plan nummer 14/27: Gevel oostgevel;

Plan nummer 15/27: Snede dwarssnede D-D;

Plan nummer 16/27: Gevel/snede FF westgevel;

Plan nummer 17/27: Gevel westgevel;

Plan nummer 18/27: Snede BB;

Plan nummer 19/27: Gevel noordgevel;

Plan nummer 20/27: Gevel noord;

Plan nummer 21/27: Snede CC;

Plan nummer 22/27: Gevel/snede EE zuidgevel;

Plan nummer 23/27: Gevel zuidgevel;

Plan nummer 24/27: Gevel/snede GG;



Negende
dubbel blad

[Handwritten signature]

Plan nummer 25/27: Fundering/rioleringsplan;
Plan nummer 26/27: Bebouwingspercentages BPA
conformiteitscheck;
Plan nummer 27/27: Gevelpercentages rooilijn BPA
conformiteitscheck;

2. UITVOERINGSPLANNEN

-Plan nummer: UV-05a : variant van drie (3) bijkomende studentenkamers in plaats van de conciërgewoning;

-Plan nummer: UV-05a : optie (onder voorbehoud van vergunning)

Opsplitsing van de dienstruimte met voorliggend terras in gebouw A, in een bijkomende studio en een appartement;

-Plan nummer: UV-05a : optie (onder voorbehoud van vergunning)

Opsplitsing van de dienstruimte met voorliggend terras in gebouw B, in twee bijkomende studio's en een appartement;

- Plan nummer UV-02b: optie (onder voorbehoud van vergunning)

Opsplitsing van parkings in het Bouwdeel Parking op niveau min 1 (-1), tot 112 fietsenstallingen, 41 parkings, 4 dubbele parkings, 11 enkele garageboxen, 6 dubbele garageboxen, 1 motor garagebox en 32 bergingen.

Welke plannen worden gehecht aan onderhavige basisakte.

3. OPMETINGSPLAN

Kopie van het plan opgesteld door landmeter-expert Peter Gijsen op 12 februari 2015 (prekad: 31512/10120), met de aanduiding van de overwelfing van de Kerkebeek, alsook de samenstelling van de grondschatel, te weten loten 2Ba (mede-eigendom) en 2Bc (over te dragen wegenis), voorwerp van onderhavige groep van gebouwen.

B. Stedenbouwkundige vergunning

Voor het hierboven beschreven goed werd door het college van burgemeester en schepenen van de stad Brugge op 25 november 2013 met als referentie 20133228, een **stedenbouwkundige vergunning** afgegeven, voor het bouwen van een polyvalent gebouw met ondergrondse parking, fietsenstalling, handel, appartementen, studentenkamers en een kantoor-dienstencomplex.

De stedenbouwkundige vergunning met haar bijlagen, stedenbouwkundige voorschriften, en voormelde plannen, wordt hieraan gehecht en projectontwikkelaar verplicht er zich toe het gebouwencomplex op te richten volgens de hieraan gehechte plannen, met inachtneming van de stedenbouwkundig opgelegde voorwaarden en het lastenboek.

In deze vergunning staan volgende bijzondere voorwaarden en lasten die strikt moeten worden nageleefd:

"De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- *het bijgaand goedgekeurd ontwerp waarvan de plannen genummerd zijn als 1/27 tot en met 27/27, is stipt na te leven,*



Tiende
dubbel blad

8
4

- rekening te houden met het voorstel tot compensatie van de gesupprimeerde parkeerplaatsen bestaande parkinggebouw op kavel 3B, alsook de extra 85 parkeerplaatsen voor de realisatie van het project op kavel 2B

- mits de voorwaarden opgenomen in de vierpartijenovereenkomst van 3 maart 2005 (en addendum) strikt nageleefd worden,

- het bijgaand advies van Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven,

- het bijgaand advies van Infrabel stipt na te leven,

- het bijgaand advies van Brandweer stipt na te leven,

- het bijgaand advies van Dienst Leefmilieu stipt na te leven,

- het bijgaand advies van Verkeersdienst Politie stipt na te leven,

- het bijgaand advies van woonbeleidscoördinator stipt na te leven,

- het bijgaand advies van VMM stipt na te leven,

- het bijgaande adviezen van nutsmaatschappijen (Waterlink, Belgacom) stipt na te leven,

- het advies van de wegendienst stipt na te leven:

- er is voldoende hoogte te nemen om een normale waterafvoer mogelijk te maken,

- de aanleg van een inrit op het openbaar domein is afzonderlijk aan te vragen en uit te voeren onder het toezicht en volgens de voorwaarden van de Wegendienst, Hoogestraat 37, 8000 Brugge

- het advies van de Groendienst stipt na te leven:

- uitvoeringstermijn aan te brengen beplantingen: binnen de 3 plantseizoenen na datum van de vergunning.

- alle fietsenstallingen comfortabel en overdekt zijn, met een afstand van as tot as van 60 cm (of afwisselend hoog/laag van as tot as van +/- 40 cm), zodat elke stalling effectief door elk type fiets gebruikt kan worden,

- naleven van de notariële akte waarin het aantal parkeerplaatsen van de compensatieparking, bestendig wordt en waarin gegarandeerd wordt dat de gecompenseerde parkeerplaatsen blijven bestaan of zullen verwerkt worden in het toekomstig project bij verdere realisatie kavel 3, met de verplichting dat deze voorwaarden dwingend aan alle rechtsopvolgers worden opgelegd via voornoemde notariële akte, hetzelfde niveau van uitvoering wordt aangehouden als de bestaande parking bij realisatie van de compensatieparking.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere"

vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

C. Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden.

1. Voortspruitend uit de vorige titels:

a. Uit voormelde akte gedeeltelijke beëindiging van de

erfpacht heden verleden voor notaris Daisy Dekegel te Brussel, volgt onder meer letterlijk hetgeen volgt:

"ERFDIENSTBAARHEDEN"

De grondeigenaar, in zijn hoedanigheid van eigenaar van "lot 2Ba", "lot 2Bb" en "lot 2Bc", verklaart volgende erfdienstbaarheden te vestigen :

1. Er wordt hierbij een eeuwigdurend en kosteloos recht van overgang in de ruimste zin van het woord voor voetgangers (personeel en bezoekers) gevestigd, ten voordele van voormeld "lot 2Bb", lastens het deel van het niveau +2 (binnenplein) van het op "lot 2Ba" op te richten gebouw dat blauw gearceerd is op voormeld plan de dato 12 februari 2015.

Partijen verklaren dat het om een recht van overgang gaat, en dat het perceel belast met de erfdienstbaarheid dus geen plaats is voor samenscholingen of stakingspiketten, noch een plaats om te eten, te drinken, te roken, enzovoort.

"Lot 2Bb" zal tot beloop van vijftien procent (15 %) bijdragen in de onderhouds- en herstellingskosten van dit deel van "lot 2Ba" belast met het recht van overgang (in blauw gearceerd op voormeld plan), doch enkel voor zover deze effectief betrekking hebben op de doorgang en overgang.

Alle door de mede-eigenaars van voormeld "lot 2Ba" gevraagde kosten en lasten van inrichten, onderhouden, herstellen en vernieuwen die verblijfsgerelateerd zijn, zoals bijvoorbeeld zitmeubelen, sportruimten en speeltuinen, zijn niet ten laste van voormeld "lot 2Bb".

2. Er wordt hierbij een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid gevestigd ten voordele van "lot 2Bb", lastens het niveau +2 (binnenplein) van het op "lot 2Ba" op te richten gebouw, die toelaat om alles te doen om de netheid, het onderhoud en het herstel van het op "lot 2Bb" op te richten gebouw te garanderen en in de best mogelijke omstandigheden uit te voeren, met inbegrip van het plaatsen van een hoogtewerker.

Tevens wordt het aan de eigenaar/gebruiker van het op "lot 2Bb" op te richten gebouw toegestaan om op de gevels, zichtbaar vanop het binnenplein van "lot 2Ba", niet-openbare verlichting, signaletica of één of meerdere logo's te plaatsen.

3. Er wordt hierbij een kosteloos recht van uitweg voor voetgangers (personeel en bezoekers) gevestigd ten voordele van "lot 2Bb", lastens "lot 2Bc" (wegenis).

Dit recht van uitweg blijft van kracht zolang de wegenis niet openbaar is door overdracht aan de Stad Brugge.

4. Er wordt hierbij een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd voor de

nutsvoorzieningen van "lot 2Bb", lastens "lot 2Bc".

5. De parkeerplaatsen, gelegen op "lot 2Bc", zoals die zijn aangeduid op voormeld plan de dato 12 februari 2015, dienen tot exclusief gebruik van het personeel en de bezoekers van het op "lot 2Bb" op te richten gebouw.

Dit exclusief gebruiksrecht is kosteloos en geldt zolang de wegeis ("lot 2Bc") niet openbaar is door overdracht aan de Stad Brugge.

6. Er wordt hierbij een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid gevestigd ten voordele van "lot 2Bb", lastens het niveau +2 (binnenplein) van het op "lot 2Ba" op te richten gebouw, voor het plaatsen van een totem aan de hoofdingang van het op "lot 2Bb" op te richten gebouw (gelegen aan het sub 2 vermelde binnenplein). De totem mag door de eigenaar van "lot 2Bb" geplaatst worden op de plaats en wijze die zij best geschikt acht.

Voormelde erfdienstbaarheid omvat tevens het recht om alles te doen om de netheid, het onderhoud en het herstel van de totem te garanderen en in de best mogelijke omstandigheden uit te voeren.

De grondeigenaar zal zelf het nodige doen voor het bekomen van alle eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunningen met betrekking tot de totem.

7. Er wordt hierbij een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van uitzicht gevestigd ten voordele van "lot 2Bb", lastens "lot 2Ba". Er mogen in het op "lot 2Bb" op te richten gebouw vensters worden aangebracht zoals aangegeven op de plannen gehecht aan de stedenbouwkundige vergunning die op 25 november 2013 door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Brugge afgeleverd werd voor de op loten "2Ba" en "2Bb" op te richten gebouwen.

De erfpachter verbindt er zich toe deze erfdienstbaarheden te eerbiedigen en op te leggen aan zijn rechthebbenden."

b. Uit een akte vestiging erfdienstbaarheden heden verleden voor notaris Daisy Dekegel te Brussel, voorafgaandelijk aan dezer, volgt onder meer letterlijk hetgeen volgt:

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID - RECHT VAN OVERBOUW

a) VMM, in haar hoedanigheid van eigenaar van het lijdend erf, zijnde voormelde Kerkebeek, verklaart een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overbouw te vestigen in het voordeel van voormeld lot 2Bb, heersend erf, wat aanvaard wordt door NMBS.

VMM, in haar hoedanigheid van eigenaar van het lijdend erf, zijnde voormelde Kerkebeek, verklaart een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overbouw te vestigen in het voordeel van



Elfde
dubbel blad

[Handwritten signature]

voormelde loten 2Ba en 2Bc, heersend erf, wat aanvaard wordt door GROUP GL.

b) NMBS en GROUP GL, als eigenaar respectievelijk erfpachter van het heersend erf :

- nemen de volledige verantwoordelijkheid op zich voor de bouw van de overwelving en de overbouwing. De onderkant van het plafond van de overwelving komt op minimum 4,85 meter TAW;

- verbinden er zich toe erop toe te zien dat bij de overbouwing de maximale draagkracht van de overwelving niet overschreden wordt. Zij zijn verantwoordelijk voor het herstel van eventuele schade aan de overwelving of de bedding van de Kerkebeek, van welke aard dan ook ;

- verbinden er zich toe de bestemming van de Kerkebeek te eerbiedigen en de waterafvoer te garanderen ;

- verbinden er zich toe te allen tijde de toegang tot de Kerkebeek te verzekeren voor medewerkers van de VMM.

c) VMM verbindt er zich toe deze erfdienstbaarheden te eerbiedigen en op te leggen aan haar rechthebbenden.

d) De erfdienstbaarheden worden toegestaan tegen betaling aan VMM van een eenmalige vergoeding van negenentachtigduizend euro (89.000,00 EUR).

VMM erkent dit bedrag vandaag ontvangen te hebben, waarvan kwijting."

c. Uit voormelde akte vestiging erfpacht verleden voor notaris Daisy Dekegel te Brussel, op 26 juni 2013 volgt onder meer letterlijk hetgeen volgt:

"LEIDINGEN.

De eigenaar verbindt er zich toe aan de erfpachter, voor zover die bestaan en beschikbaar zijn, een plan en een lijst over te maken van de aanwezige grondvesten, riolen, ondergrondse leidingen, materialen, waterlopen en dergelijke binnen de omlijning van de in erfpacht gegeven goederen en waarvan zij kennis heeft.

De eigenaar verklaart dat de openbare riolering, de leidingen voor elektriciteit, gas en water op de rand van de site voorhanden zijn en dat de erfpachter, voor zover de bevoegde diensten en maatschappij van deze leidingen en/of kabels zich daarmee akkoord verklaren, daarop zal kunnen aansluiten mits het naleven van de door hen gestelde voorwaarden.

De erfpachter zal zich verder met de bevoegde diensten en maatschappij van de leidingen en/of kabels dienen te verstaan voor het eventueel verplaatsen ervan en dit op haar kosten, risico en gevaar, en zonder enig verhaal tegen noch verantwoordelijkheid vanwege de eigenaar.

De eigenaar zal in geen geval tussenkomen in de kosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die kunnen voortvloeien uit de verplaatsing of de wegname van bedoelde leidingen.

Indien de maatschappijen der nutsleidingen zouden eisen dat de leidingen worden verplaatst buiten de perimeter der gebouwen dient de eigenaar in overleg met de erfpachter de meest geschikte plaats voor de nieuwe ligging vast te stellen en al zijn wettelijke middelen aan te wenden om deze last van verplaatsing af te wenden van de erfpachter".

....

"B. De aanwezigheid van de overwelfde Kerkbeek onder loten 2B en 3B hindert het realiseren van een kelder (inclusief parkeerkelder) op de betreffende loten".

"VOORKEURRECHT LOTEN "2A" EN "3A".

De eigenaar geeft hierbij een voorkeurrecht op derden voor verkrijging van de opstalrechten op de loten "2A" en "3A" en op de erfpachtrechten op de loten "2A" en "3A" in 2043, onder de hierna vermelde modaliteiten.

De eigenaar zal via aangetekend schrijven aan "GROUP GL", voornoemd, ter kennis brengen onder welke voorwaarden een derde bereid is de opstal / erfpacht op de loten "2A" en "3A" te verwerven, waarbij "GROUP GL", voornoemd, de mogelijkheid wordt geboden haar voorkeurrecht uit te oefenen binnen een termijn van één maand na de verzending van dit aangetekend schrijven, naar analogie met de bepalingen inzake voorkoopprecht voorzien in de artikelen 47 en volgende van de pachtwet.

De eventueel reeds door "GROUP GL", voornoemd, betaalde bedragen van de tweede en derde schijf voor de versteviging van de vloerplaat van de parking worden dan verrekend.

Het voorkeurrecht is een onafhankelijke en autonome verbintenis die enkel ten gunste komt van "GROUP GL", voornoemd, en zal blijven bestaan ook na de overdracht van de erfpacht en de verkoop van de grond.

"GROUP GL", voornoemd, is gerechtigd dit voorkeurrecht over te dragen aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 11 van het wetboek van vennootschappen".

"VOORKOOPRECHT BIJ VERKOOP VAN DE IN DE ERFPACHT GEGEVEN GOEDEREN".

Ingeval de eigenaar in de loop van de erfpacht-overeenkomst zou besluiten de in erfpacht gegeven goederen te verkopen en/of bij het eindigen van de erfpacht zou besluiten tot verkoop van de in erfpacht gegeven goederen, zal de erfpachter een voorkoopprecht hebben op de in erfpacht gegeven goederen.

Dit voorkoop recht zal uitgeoefend worden als volgt.

1) Verkoop uit de hand

De eigenaar zal aan de erfpachter bij een ter post aangetekend schrijven alle voorwaarden en de prijs mededelen van diegene die het hoogste koopaanbod heeft gedaan.

Binnen de twee maanden zal de erfpachter bij een ter post aangetekend schrijven aan de eigenaar mededelen of zij koper is onder de hem meegedeelde voorwaarden en prijs, in welk geval de verkoopakte zal verleden worden binnen een termijn



Twaalfde
dubbel blad

h
f

van vier maanden te rekenen vanaf haar voormeld aanbod tot aankoop.

Indien de erfpachter geen gebruik maakt van haar voormeld voorkooprecht, zal de authentieke akte verleden worden met diegene die het hoogste aanbod heeft gedaan en dit onder de aangeboden voorwaarden en tegen de aangeboden prijs, zoniet zal het voorkooprecht van de erfpachter terug volledige uitwerking krijgen.

Indien de erfpachter geen gebruik maakt van haar voorkooprecht, zal de eigenaar haar een kopie van de verleden verkoopakte laten worden binnen de maand na het verlijden ervan.

2) Vrijwillige of onvrijwillige openbare verkoop

Bij openbare verkoping, zal de eigenaar de erfpachter een maand op voorhand, bij een post aangetekend schrijven, op de hoogte brengen van de plaats, dag en uur van de openbare verkoop.

De definitieve toewijzing zal niet mogen uitgesproken worden dan nadat aan de erfpachter de mogelijkheid werd geboden het in erfpacht gegeven goed aan te kopen tegen het bod van de hoogste bieder.

In geval van verkoop van de in erfpacht gegeven goederen aan een derde zal deze laatste onderhavige erfpachtovereenkomst moeten erkennen en naleven".

"VERBINTENIS TOT AFSTAND.

De eigenaar verbindt er zich toe om zijn rechten in de grond af te staan bij elke overdracht van de erfpacht op een wooneenheid, parkeerplaats of bergruimte door de erfpachter, en, bijgevolg, te verschijnen bij de ondertekening van de onderhandse en authentieke akten van overdracht.

De erfpachter verbindt er zich toe de kopers van de privatieve kavels te verplichten tegelijkertijd met de verwerving van de erfpacht ook de aan de kavel verbonden grondaandelen aan te kopen".

2.Voortspruitend uit de aard en indeling van het gebouw:

Door de juridische verdeling in privatieve delen en gemeenschappelijke delen in gedwongen mede-eigendom, ontstaan er erfdienstbaarheden tussen de privatieve kavels. Deze erfdienstbaarheden spruiten voort uit de aard en de indeling van het gebouw of vinden hun oorsprong hetzij in de bestemming van de huisvader voorzien in artikel 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, hetzij in de bijzondere overeenkomsten met de comparanten die door hun akte van aankoop deze statuten onderschrijven.

Dat geschiedt onder meer voor de zichten die zouden bestaan van een privatieve kavel op een andere privatieve kavel.

3. Vestiging van nieuwe erfdienstbaarheden

-Een eeuwigdurend recht van doorgang uiterst links over het plein op het niveau +2, naar het stationsplein van Brugge,

via de gedeelde overgang over de loten 2B en 1B fasen I en II via de roltrap naar het stationsplein, wordt hierbij gevestigd ten voordele van alle mede-eigenaars van lot 3B en het aanpalende kantorengebouw, eigendom van de grondeigenaar.

Deze overgang, actueel de "Frank Van Acker promenade" genoemd bevindt zich links van de gebouwen als men het geheel bekijkt met het station van Brugge rechts in de rug.

Het kosten van onderhoud en herstel van deze strook zal verdeeld worden onder de gebruikers/mede-eigenaars van de drie loten (1B (Groen Brugge); 2B(Nieuw Brugge) en 3B), elk voor een gelijk deel.

-Een eeuwigdurend en kosteloos recht van doorgang op het gelijkvloers in de bouwdelen A en B wordt hierbij gevestigd ten voordele van de commerciële kavel gelegen op niveau +2, om hun eventuele technische apparaten die op de door de architect aan te duiden plaatsen in of op de gemeenschappelijke delen worden aangebracht, te bereiken.

Afstand van de hoogspanningscabines met vestiging van erfdienstbaarheden:

Indien vereist door de energimaatschappij, worden de hoogspanningscabines worden na oplevering door de promotor afgestaan aan de energimaatschappij.

In dat geval behoudt de nv Group GL zich het recht voor de noodzakelijke erfdienstbaarheden van toegang en/of doorgang te verlenen, ten voordele van de in de hoogspanningscabines eventuele gevestigde installaties, namelijk:

1. voor wat betreft de kabeldoorgangen;

2. voor wat betreft het personeel en materialen van de distributiemaatschappij of van haar zaakwaarneemster, met het oog op het onderhoud, de bediening en de uitvoering van alle nodige werken zowel op de kabels als op de installaties.

Deze doorgang moet langs de gemene straten en wegen van het gebouw en langs de kortste weg naar de openbare straat geschieden.

Voormelde rechten van doorgang moeten ten alle tijde kunnen uitgeoefend worden en worden niet vergoed.

Door het enkel feit van de verkrijging van een privaatief geven de eventuele kopers, volmacht aan de comparanten of hun rechtsopvolgers, teneinde alle contracten en stukken te ondertekenen met de bevoegde administratieve diensten of met de distributiemaatschappijen met het oog op de inrichting van voormeld hoogspanningslokaal dit alles onder de voorwaarden die voor dergelijke aangelegenheden gebruikelijk zijn. De eventuele vergoedingen voor de verkoop, of afstand of een andere rechtsfiguur komen uitsluitend ten voordele van de bouwheren.

Vestiging van wederzijdse erfdienstbaarheden tussen onderhavig gebouwencomplex en het aanpalend kantorengebouw (lot 2Bb)

Voor alle verbindingen, technieken, nutsvoorzieningen en doorgangen, van en/of naar aanpalende panden, te realiseren of door derden te laten realiseren, zelfs al dient dit door



Dertiende
dubbel blad

8 h
4

niet-privatieve muren te gebeuren, uiteraard zonder dat deze werken mogen schaden aan de stevigheid van het gebouw.

D. Juridische verdeling van het gebouwencomplex

A. GRONDSCHOTEL

De grondschotel van onderhavig gebouwencomplex waarvan de bouwdelen hierna bepaald worden, betreft een deel van lot 2B zoals voorafgaandelijk werd beschreven, te weten:

Stad Brugge, 25^{ste} afdeling / Sint-Michiels, 2^{de} afdeling, sectie B

Een perceel grond, gelegen aan de **Hendrik Brugmansstraat**, gekadastreerd onder een groter geheel, sectie B deel nummer 5/12, voor een globale oppervlakte volgens de hiervoor vermelde meting van 45a 66ca, opgesplitst in "Lot 2Ba", als grondschotel van de hierbij beschreven mede-eigendom voor 31a 87ca, en "Lot 2Bc", als later aan het openbaar domein af te stane wegenis van 13a 79ca.

Dit alles zoals afgebeeld op voormeld metingsplan opgesteld door landmeter-expert Peter Gijsen, voornoemd, de dato 12 februari 2015, waarvan een exemplaar hieraan gehecht zal blijven.

B. BOUWDELEN

Op voormelde grondschotel worden volgende vier bouwdelen, opgericht, te weten::

a) Het bouwdeel A, dat zich op de grondschotel van de fase II (deel van lot 2B), links achteraan bevindt, als men het gehele complex bekijkt, van op de weg tussen de gebouwen van fase I en II, met het gebouw fase I (lot 1B) in de rug; Bouwdeel A omvat: een commerciële ruimte en 44 appartementen over 7 niveaus of bij wijze van variant/optie mits vergunning, bij een reductie van de commerciële oppervlakte: bijkomend een appartement en een studio;

b) Het bouwdeel B, dat zich op de grondschotel van de fase II (deel van lot 2B), links vooraan bevindt, als men het gehele complex bekijkt, van op de weg tussen de gebouwen van fase I en II, met het gebouw fase I (lot 1B) in de rug; Bouwdeel B: omvat een commerciële ruimte en 51 appartementen over 7 niveaus of bij wijze van variant/optie mits vergunning, ingeval bij een reductie van de commerciële oppervlakte bijkomend een appartement en twee studio's;

c) Het bouwdeel BS, dat zich op de grondschotel van de fase II (deel van lot 2B), rechts vooraan bevindt, als men het gehele complex bekijkt, van op de weg tussen de gebouwen van fase I en II, met het gebouw fase I (lot 1B) in de rug; Bouwdeel BS: omvat 154 studentenkamers, een conciërgewoning (of 3 bijkomende studentenkamers als variant), over negen niveaus

e) Het bouwdeel Parking, dat zich over de gehele grondschotel van de fase II (deel van lot 2B) zowel op het niveau min een als op het niveau plus een bevindt.

Dit bouwdeel omvat:

- op niveau min een (-1): 112 fietsstallingen; 42

parkings, waarvan 5 dubbele; 6 dubbele garageboxen; 8 enkele garageboxen en 32 bergingen of bij wijze van variant/optie mits vergunning, 112 fietsenstallingen, 41 parkings, 4 dubbele parkings, 11 enkele garageboxen, 6 dubbele garageboxen, 1 motor garagebox en 32 bergingen.

- op niveau plus een (+1): 209 fietsstallingen; 44 parkings, waarvan 2 dubbele; 5 dubbele garageboxen; 1 (moto) box; 11 enkele garageboxen en 56 bergingen;

Aldus is op heden vergund in totaal: 321 fietsstallingen, 77 enkele parkings, 7 dubbele parkings, 19 enkele garageboxen, 11 dubbele garageboxen, 1 motoboxen en 88 bergingen.

Voor niveau min een (-1) werd door de projectontwikkelaar een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend waarbij, in het geval de vergunning wordt verleend, het bouwdeel Parking (niveau plus een en min een) in zijn geheel gewijzigd wordt als volgt:

Over niveau min 1 en plus 1 in totaal, in geval van vergunning, zullen zich bevinden: 321 fietsstallingen, 81 enkele parkings, 4 dubbele parkings, 22 enkele garageboxen, 11 dubbele garageboxen, 2 motoboxen en 88 bergingen waarbij huidige berging nummer 15 wordt vervangen door 89).

Elk van deze privatieve kavels omvat:

a) de privatieve delen die uitsluitende eigendom zijn van een eigenaar en die worden opgesomd bij de beschrijving van de privatieve kavels;

b) delen die gemeen zijn en die zich bevinden in een toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen al de mede-eigenaars van dit gebouw, beschreven onder de beschrijving van het gebouw.

Elke kavel is samengesteld uit privatieve delen, die de uitsluitende eigendom van hun eigenaars zijn, en gemene delen, waarvan de eigendom in gedwongen onverdeeldheid aan alle mede-eigenaars toebehoort, ieder voor een ideële fractie en die tevens hun aantal aandelen vertegenwoordigt in de vereniging van de mede-eigenaars.

De vervreemding van een privatieve kavel of lokaal omvat noodzakelijkerwijze de vervreemding én van het privaat gedeelte én van de aandelen in de gemene delen die daarbij horen.

De hypotheek of elk ander zakelijk recht dat een privaat deel bezwaart, bezwaart tegelijkertijd én het privatieve deel én de gemene delen die er onafscheidbaar aan verbonden zijn.

E. De gemene delen

1) Beschrijving van de gemene delen

-de grond voor zijn voormelde oppervlakte zowel bebouwd als onbebouwd, het binnenplein en passerelle met beplantingen, de afsluitingen, de stoepen, de grondvesten, de tuinen, de betonnen delen en/of geraamten, pijlers, balken en dakbalken, de dragende muren, de dragende terras constructies, de muren die de privatieve gedeelten van de gemeenschappelijke delen of privatieve kavels van elkaar scheiden, de



Veertiende
dubbel blad

Handwritten marks: a blue checkmark, a blue '4', and a black '4'.

buitengevels, de bekleding en versiering der schouwen en gevels, de verluchtingen, de roosterings, de vloerwelfsels tussen de verschillende verdiepingen met inbegrip van de waterdichtingslaag van de terrassen, de daken met hun bedekking en aflopen, de doorgangen, de gemeenschappelijke leidingen van alle aard voor water, gas, elektriciteit en riolering, behoudens echter de delen van deze leidingen in een privaatieve kavel, indien deze leidingen uitsluitend tot privaatief gebruik van deze kavel dienen;

-, de ingangen met de deur, het portaal, de voorhal en traphallen, de trappen naar de privaatieve kavels, de plaatsen voor de tellers, de volledige liftinstallatie, de liftschacht en toebehoren, de installatie voor parlofoon, bel, deuropener en videofoon (voor zover deze installaties zich bevinden buiten de private kavels), de noodladders en andere veiligheidsinstallaties voor de bestrijding en preventie van brand of ander ernstig onheil en voor de evacuatie van personen en goederen in zulk geval, eventuele gemeenschappelijke berguimten in de kelder of uitgevende op gemeenschappelijke hallen en gangen, de daken, het buitenschrijnwerk en alle delen van het onroerend goed, welke niet zullen bestemd zijn tot het uitsluitend gebruik van één der mede-eigenaars en welke gemeenschappelijk zullen zijn volgens de wet en het gebruik;

Bij ontstentenis van of tegenstrijdigheid tussen titels, worden de gedeelten van gebouwen of gronden die tot het gebruik van alle mede-eigenaars of van enkelen onder hen bestemd zijn, geacht gemeenschappelijk te zijn.

2) Beschrijving van de bijzondere gebruiksrechten:

ZAKEN DIE SLECHTS TOT GEBRUIK VAN ENKELE OF SOMMIGE MEDE-EIGENAARS DIENEN - BIJZONDERE GEBRUIKSRECHTEN

Niettegenstaande ze gemeenschappelijk zijn, dienen hierna vermelde zaken tot het uitsluitend genot en gebruik van bepaalde mede-eigenaars, die de lasten ervan enkel tussen hen zullen omdelen.

De verdeelsleutels hiervoor zijn vermeld onder artikel 41.2. van het Reglement van mede-eigendom.

De andere mede-eigenaars mogen dan ook geen gebruik maken van deze gemene delen, tenzij verder uitdrukkelijk anders is voorzien.

De bijzondere gebruiksrechten zullen meer in het bijzonder kunnen gebruikt worden door éénieder (gebruiker) die zich begeeft van of naar een nagemeld privaatief.

Ingeval van nood of overmacht dienen alle gemene delen, ook diegene belast met een bijzonder gebruiksrecht, voor iedereen toegankelijk zijn. De gemene delen waarvoor een bijzonder gebruiksrecht werd toegekend zullen aldus niet mogen afgesloten worden.

ER WORDEN BIJZONDERE GEBRUIKSRECHTEN TOEGEKEND VOOR WAT BETREFT:

I. GEBOUW A

a) De traphal, gangen en lift in gebouw A teneinde toegang te nemen tot de zeven niveaus van de appartementen en tot de parkingzones van -1 en +1:

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de appartementen van het bouwdeel A;

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting; evenals het onderhoud en de eventuele vervanging van de liftinstallatie in de meest ruime zin.

b) De inkomhal met sas op het gelijkvloers (niveau 0) van op de achtergevel van het gebouwencomplex, alsmede de inkomhal met sas van op het binnenplein (niveau +2):

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de appartementen van bouwdeel A

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting en het onderhoud;

c) Het is de promotor, Group GL nv, uitdrukkelijk toegelaten om een gebruiksrecht van het voorliggend, afgebakend terras op het binnenplein toe te kennen aan de gebruiker/koper/huurder dienstig voor een optimale uitbating van de kavel "diensten horeca ruimte(n) op het niveau +2" van bouwdeel A, en dit onder het enige voorbehoud van het bekomen van een vereiste vergunning hiervoor;

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting en zullen exclusief ten laste zijn van de gebruiker;

II. GEBOUW B

a) De traphal, gangen en lift in gebouw B teneinde toegang te nemen tot de zeven niveaus van de appartementen en tot de parkingzones van -1 en +1:

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de appartementen van het bouwdeel B;

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting; evenals het onderhoud en de eventuele vervanging van de liftinstallatie in de meest ruime zin.

b) De inkomhal met sas op het gelijkvloers (niveau 0) aan de voorgevel van het gebouwencomplex, alsmede de inkomhal met sas van op het binnenplein (niveau +2):

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de appartementen van bouwdeel B

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting en het onderhoud;

c) Het is de promotor, Group GL nv, uitdrukkelijk



Vijftiende
dubbel blad

Handwritten signature and initials in blue ink.

toegelaten om een gebruiksrecht van het voorliggend, afgebakend terras op het binnenplein toe te kennen aan de gebruiker/koper/huurder dienstig voor een optimale uitbating van de kavel "diensten horeca ruimte(n) op het niveau +2" van bouwdeel B, en dit onder het enige voorbehoud van het bekomen van een vereiste vergunning hiervoor;

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting en zullen exclusief ten laste zijn van de gebruiker;

III. GEBOUW BS

a) De traphal, gangen en lift in gebouw BS teneinde toegang te nemen tot de negen niveaus van de studentenkamers en tot de parkingzone van +1: Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de studentenkamers van het bouwdeel BS;

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting; evenals het onderhoud en de eventuele vervanging van de liftinstallatie in de meest ruime zin.

b) De inkomhal met sas op het gelijkvloers (niveau 0) aan de voorgevel van het gebouwencomplex, alsmede de inkomhal met sas van op het binnenplein (niveau +2):

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de studentenkamers van het bouwdeel BS. De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting en het onderhoud;

IV. PARKINGZONE op MIN EEN (-1)

De inrit van op de weg tussen de gebouwencomplexen fase I en fase II; de ondergrondse manoeuvreerruimte tussen de 42 parkeerplaatsen; 6 dubbele garageboxen en 8 enkele garageboxen; de sassen en gangen tussen de 32 bergingen; het sas naar en de fietsenstalling in de ondergrondse verdieping: Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de particuliere eigenaars van voormelde garageboxen, parkings, bergingen, en fietsenstallingen.

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting.

V. PARKINGZONE op PLUS EEN (+1)

De oprit van op de weg tussen de gebouwencomplexen fase I en fase II; de manoeuvreerruimte op niveau +1, tussen de 44 parkeerplaatsen; 5 dubbele garageboxen, 1 motobox (box 31) en 11 enkele garageboxen; de sassen en gangen tussen de 56 bergingen; het sas naar en de fietsenstallingen op het niveau +1:

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt

toegekend aan de particuliere eigenaars van voormelde garageboxen, parkings, bergingen, en fietsenstallingen. De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting.

VI OPSTALRECHT OP DE DAKEN VAN DE GEBOUWEN.

Een overdraagbaar opstalrecht wordt hierbij gevestigd op de daken van de gebouwen ten voordele van de projectontwikkelaar, de vennootschap GROUP GL

De opstalhouder de naamloze vennootschap GROUP GL, heeft het recht op de daken van **alle gebouwen** om zonnepanelen te plaatsen.

Het is voormelde vennootschap GROUP GL nv en diens rechtsopvolgers, toegelaten de gewonnen energie door te verkopen aan de studentenkamers, appartementen en/of de aanpalende kantoren.

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud van de gebruikte daken.

Aan de nv Group GL wordt een erfdienstbaarheid verleend van toegang en/of doorgang ten laste van alle gebouwen:

1. voor wat betreft de kabeldoorgangen;
2. voor wat betreft het personeel en materialen van de energiemaatschappij of van haar zaakwaarneemster, met het oog op het onderhoud, de bediening en de uitvoering van alle nodige werken zowel op de kabels als op de installaties.

Deze doorgang moet langs de gemene straten en wegen van het gebouw en langs de kortste weg geschieden.

4) Verdeling der gemene delen

De gemene delen worden verdeeld in honderdduizend/honderdduizendsten en aan de particuliere kavels verbonden, rekening houdend met de waarde van de respectieve kavels, in combinatie met het nut dat de gemene delen hebben voor deze particuliere kavels, zoals beschreven in de nagelmede beschrijving van de particuliere kavels.

Voor de overzichtelijkheid wordt hierna een tabel opgenomen met de verdeling van de gemene delen; de tekst prevaleert in elk geval de tabel.

Deze worden toebedeeld als volgt, overeenkomstig het verslag dat in toepassing van artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek werd opgesteld door de heer Fritz Horemans, vastgoed consultant-expert (erkend vastgoedmakelaar BIV.50.23.89), met kantoor te 1702 Dilbeek, Brusselstraat 454, **op 27 januari 2015**, hier aangehecht, waarbij rekening wordt gehouden met de respectieve waarde van deze delen, die wordt bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het particuliere deel.

De toekomstige eigenaars zijn gehouden de toekenning van het vastgestelde aandeel in de gemene delen onherroepelijk te aanvaarden, zelfs indien later zou blijken dat er een wanverhouding zou bestaan tussen enerzijds het aan elke kavel toegekend aantal aandelen en anderzijds de respectieve



Zestiende
dubbel blad

[Handwritten signature and blue ink mark]

toekomstige waarde, met in acht name van volgende uitzonderingen:

- a) een definitieve rechterlijke beslissing die de verdeling wijzigt;
- b) nadien aan het gebouw of aan deze akte aangebrachte wijzigingen.

F. De privatieve delen

1) Omvang van de privatieve delen

Iedere private kavel omvat al de bestanddelen waaruit hij is samengesteld, en dus met uitzondering van de hierboven opgesomde gemeenschappelijke gedeelten.

Het gaat met name om de vloerbekleding met onderlagen tot op het betonvlak, de bekleding der binnenmuren met decoratie, de inwendige niet dragende tussenwanden met hun deuren, de tussendeuren, de deuren naar traphallen, de keukeninrichting, alle inwendige leidingen die uitsluitend voor de betrokken privatieve kavel dienen, de private sanitaire en verwarmingsinstallaties, het stukadoorwerk van zoldering, de beglazing van de gevels en de wanden aan de binnenzijde van de privatieve kavel.

Wat zich buiten de privatieve kavel bevindt is gemeenschappelijk maar het privaat genotsrecht wordt toebedeeld aan de kavel waarbij het behoort, zoals: balkon- en terrasrelingen, hun vloeren en bekledingen die zich bevinden boven de waterdichtingslaag, private water-, elektriciteits-, gas-, verwarmings- en telefoonleidingen en -meters, de deurbel en brievenbus.

2) De beschrijving van de privatieve kavels:

A. NIVEAU MIN EEN (-1)

DE ONDERGRONDSE PARKINGZONE:

Interpretatieregel:

De ondergrondse parkingzone is toegankelijk van op het niveau 0, via een inrit vanop de weg tussen de gebouwen van fase I en huidig gebouwengroep (fase II):

Deze ondergrondse zone is niet bereikbaar vanuit het bouwdeel BS (studentenkamers); Ze is wel bereikbaar van uit de bouwdelen A en B (appartementen) via een eigen lift en trap)

Deze ondergrondse zone omvat 112 fietsenhaken/beugels; 42 parkings, waarvan 5 dubbele (onlosmakelijk verbonden); 6 dubbele garageboxen; 8 enkele garageboxen ; 32 bergingen verspreid over de bouwdelen A en B

Beschrijving

I. Fietsenstalling, omvattende 112 fietsenhaken/beugels

II. Tweeënveertig parkings (42) genummerd van "P01 tot en met P42, omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de eigenlijke parking begrensd door de binnenste helft van de verfstrepen op de grond.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-) P01-18; P02-17; P03-16 P23-24; P25-26, ieder:

Zevenennegentig/honderdduizendsten (97/100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

Voormelde dubbele parkings zijn onlosmakelijk verbonden
met elkaar

**-) P04 tot en met P15; P19 tot en met P22; en P27 tot en
met P42, ieder:**

Eenenvijftig/honderdduizendsten (51/100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**III. Zes dubbele garageboxen (6) genummerd "G01, G02,
G03, G09, G10 en G11"**

omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de eigenlijke dubbele box met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

Honderd vijftwintig/honderdduizendsten (125/100.000
sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen
waaronder de grond.

**IV. Acht enkele garageboxen (8), genummerd "G04, G05; G06;
G07; G08, G12, G13 en G14"**

omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de eigenlijke enkele box met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-) G04; G05 G08; G12; G13 en G14:

Vijfenzeventig/honderdduizendsten (75/100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

-) G06 en G07:

Vijfenzestig/honderdduizendsten (65/100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

Tweeënzeventig/honderdduizendsten (72/100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**V. Tweeëndertig kelderbergingen (32) genummerd van "B01
tot en met B32 verspreid onder de blokken A en B,**

**IN BLOK A : de kelderbergingen genummerd van B01 tot en
met B20** omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke kelderberging met de binnenzijde van haar
toegangsdeur.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

**-De kelderbergingen B02; B03; B08; B09; B10; B11; B12;
B13; B14 en B15;:**

Vijf/honderdduizendsten (5/100.000sten) onverdeeld in de
algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

**-De kelderbergingen B04; B05; B06; B07; B16; B17;
B18; B19 en B20:**

Tien/honderdduizendsten (10/100.000sten) onverdeeld in de



Zeventiende
dubbel blad

Handwritten signature and initials in blue ink.

algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

-De kelderberging B01::

Vijftien/honderdduizendsten (15/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

IN BLOK B : de kelderbergingen genummerd van B21 tot en met B32 omvattende elk :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke kelderberging met de binnenzijde van haar toegangsdeur.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-De kelderberging B21; B22; B23 en B25;:

Vijf/honderdduizendsten (5/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

-De kelderberging B24; B27; B28; B29; B30; B31 en B32:

Tien/honderdduizendsten (10/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

-De kelderberging B26

Vijftien/honderdduizendsten (15/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

OPTIE (onder voorbehoud van vergunning)

Voor het geval voormelde parking op niveau min een (-1) opgesplitst zou worden in 112 fietsenstallingen, 41 parkings, 4 dubbele parkings, 11 enkele garageboxen, 6 dubbele garageboxen, 1 motor garagebox en 32 bergingen (waarbij huidige berging nummer 15 wordt vervangen door 89), wordt voor de verdeling van de aandelen verwezen naar hetgeen hierna vermeld op pagina 107 onder de titel "I. TABEL VAN AANDELEN IN DE GEMENE DELEN".

B. NIVEAU NUL (0)

A. BOUWDEEL BS. (Studentenkamers)

Interpretatieregel:

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel BS, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel BS is toegankelijk van op het niveau 0, op de rechtse hoek aan de voorzijde van het complex, als ook via het binnenplein op niveau +2

Op niveau 0 bevinden zich veertien studentenkamers.

De nummering en volgorde van deze veertien (14) studentenwoningen (aangeduid met "S") in bouwdeel BS, op deze tussenverdieping, niveau 0 (aangeduid met het eerste cijfer "0", loopt van links naar rechts, vertrekkende rechts, naast de in en uitrit naar de onderliggende parkingzone met "S001 tot en met S006", om vervolgens na de hoek die de gemeenschappelijk inkom van de studentenkamers vormt, verder te lopen van "S007" tot met "S014".

Beschrijving:

1. DE STUDENTENKAMER, genummerd S001, is de eerste kavel van de zes, op het niveau 0, vooraan in bouwdeel BS, rechts

van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. DE STUDENTENKAMER, genummerd S002, is de tweede kavel van de zes, op het niveau 0, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. DE STUDENTENKAMER, genummerd S003, is de derde kavel van de zes, op het niveau 0, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. DE STUDENTENKAMER, genummerd S004, is de vierde kavel van de zes, op het niveau 0, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. DE STUDENTENKAMER, genummerd S005, is de vijfde kavel van de zes, op het niveau 0, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijfendertig/honderdduizendsten (235/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. DE STUDENTENKAMER, genummerd S006, is de laatste kavel van de zes, op het niveau 0, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:



Achttiende
dubbel blad

[Handwritten marks: a large 'X' and a blue '4']

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. DE STUDENTENKAMER, genummerd S007, is de eerste kavel van de acht, op het niveau 0, na de gemeenschappelijke inkom, die de rechtse hoek vooraan vormt van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd negentig/honderdduizendsten (190/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8. DE STUDENTENKAMER, genummerd S008, is de tweede kavel van de acht, op het niveau 0, na de gemeenschappelijke inkom, die de rechtse hoek vooraan vormt van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd twintig/honderdduizendsten (220/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

9. DE STUDENTENKAMER, genummerd S009, is de derde kavel van de acht, op het niveau 0, na de gemeenschappelijke inkom, die de rechtse hoek vooraan vormt van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijfennegentig/honderdduizendsten (295/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

10. DE STUDENTENKAMER, genummerd S010, is de vierde kavel van de acht, op het niveau 0, na de gemeenschappelijke inkom, die de rechtse hoek vooraan vormt van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijfennegentig/honderdduizendsten (295/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

11. DE STUDENTENKAMER, genummerd S011, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau 0, na de gemeenschappelijke inkom, die de rechtse hoek vooraan vormt van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Tweehonderd vijfennegentig /honderdduizendsten (295/100.000
sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen
waaronder de grond.

12. DE STUDENTENKAMER, genummerd S012, is de zesde kavel van de acht, op het niveau 0, na de gemeenschappelijke inkom, die de rechtse hoek vooraan vormt van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijfennegentig /honderdduizendsten (295/100.000
sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen
waaronder de grond.

13. DE STUDENTENKAMER, genummerd S013, is de zevende kavel van de acht, op het niveau 0, na de gemeenschappelijke inkom, die de rechtse hoek vooraan vormt van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijfennegentig/honderdduizendsten (295/100.000
sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen
waaronder de grond.

14. DE STUDENTENKAMER, genummerd S014, is de achtste en laatste kavel, op het niveau 0, na de gemeenschappelijke inkom, die de rechtse hoek vooraan vormt van het bouwdeel C, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd negentig/honderdduizendsten (290/100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

C. NIVEAU PLUS EEN (+1)

1. DE BOVENGRONDSE PARKINGZONE:

Interpretatieregel:

De bovengrondse parkingzone is toegankelijk van op het
niveau 0, via een inrit van op de weg tussen de gebouwen van
fase I en huidig gebouwengroep (fase II):

Deze bovengrondse zone is bereikbaar vanuit het bouwdeel BS
(studentenkamers); Ze is wel bereikbaar van uit de bouwdelen A
en B (appartementen via een eigen lift en trap). Het bouwdeel
BS heeft wel een directe toegang via een trap naar de
fietsenstalling maar geen naar de bergingen op dit niveau.

De berging zone onder het bouwdeel BS heeft een vluchtweg naar
de Hendrik Brugmansstraat;

Deze zone omvat 209 fietsenhaken/beugels; 44 parkings, waarvan
2 dubbele (onlosmakelijk verbonden); 5 dubbele garageboxen; 1



Negentiende
dubbel blad

Handwritten signature and a blue checkmark.

motobox (box 31): 8 enkele garageboxen ; 32 bergingen verspreid over de bouwdelen A en B

Beschrijving

I. Fietsenstalling A, met 41 fietshaken/beugels

II. Fietsenstalling BS, met 168 fietshaken/beugels

III. Vierenveertig parkings (44) genummerd van "P43 tot en met P86, omvattende elk :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke parking begrensd door de binnenste helft van de verfstrepen op de grond.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-) De parkings P43 tot en met P69 en P74 tot en met P86, elk:
Eenenvijftig/honderdduizendsten (51/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

-) De parkings P70-71 en P72-73, elk:

Zevennegentig/honderdduizendsten (97/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.
Voormelde dubbele parkings zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden

IV. Vijf dubbele garageboxen (5) genummerd "G26, G27, G28, G29, G30"

omvattende elk :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke dubbele box met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

Honderd vijftwintig/honderdduizendsten (125/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

V. Een moto box genummerd "G31"

omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke box met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

Negenenzeventighonderdduizendsten (79/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

VII. Elf enkele garageboxen (11), genummerd "G15, G16; G17; G18; G19, G20, G21, G22, G23, G24 en G25"

omvattende elk :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke enkele box met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

Vijfenzestig/honderdduizendsten (65/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

VIII. Zesenvijftig kelderbergingen (56) genummerd van "B33 tot en met B88 verspreid onder de blokken A, B en BS,

IN BLOK BS : de 32 kelderbergingen genummerd van B33 tot en met B63

omvattende elk :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke kelderberging met de binnenzijde van haar toegangsdeur.



Twintigste
dubbel blad

8
1

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-De kelderbergingen B33; B34; B35; B36; B37; B38; B39 B40; B41; B42; B43; B44; B45; B46; B49; B50; B51; B52; B53; B54; B56; B57; B58; B59; B60; B61 en B62, elk:

Vijf/honderdduizendsten (5/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

-De kelderbergingen B47; B48 en B63, elk:

Tien/honderdduizendsten (10/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

IN BLOK A : de 10 kelderbergingen genummerd van B64 tot en met B73

omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke kelderberging met de binnenzijde van haar toegangsdeur.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-De kelderberging B64; B65; B66; B67; B68 en B69, elk:

Tien/honderdduizendsten (10/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

-De kelderbergingen B70; B71; B72 en B73, elk:

Vijf/honderdduizendsten (5/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

IN BLOK B : de 15 kelderbergingen genummerd van B74 tot en met B88

omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke kelderberging met de binnenzijde van haar toegangsdeur.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-De kelderbergingen B74; B75; B76; B77 en B78, elk:

Vijf/honderdduizendsten (5/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

-De kelderbergingen; B79; B81; B82; B83; B84; B85; B86 en B87, elk:

Tien/honderdduizendsten (10/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

-De kelderbergingen B80 en B88, elk:

Vijftien/honderdduizendsten (15/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. BOUWDEEL BS. (Studentenkamers)

Interpretatieregel:

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel BS, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen, van fase I en fase II).

Het bouwdeel BS is toegankelijk van op het niveau 0, op de rechtse hoek aan de voorzijde van het complex, als ook via het binnenplein op niveau +2.

Op niveau +1 bevinden zich zestien studentenkamers.

De nummering en volgorde van deze zestien (16)

studentenwoningen (aangeduid met "S"), in bouwdeel BS, op deze verdieping, (niveau +1), aangeduid met het eerste cijfer "1", loopt van links naar rechts, vertrekkende rechts, naast de in- en uitrit naar de onderliggende parkingzone met "S101 tot en met S108", om vervolgens na de hoek verder te lopen van "S109" tot met "S116".

Een voorliggend terras uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat bereikbaar van op de gemeenschappelijke overloop kan als vluchtweg kan worden gebruikt door alle studenten ingeval van nood. Geen enkel zwaar voorwerp mag een normale vrije doorgang verhinderen.

Beschrijving:

1. DE STUDENTENKAMER, genummerd S101, is de eerste kavel van de acht, op het niveau +1, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. DE STUDENTENKAMER, genummerd S102, is de tweede kavel van de acht, op het niveau +1, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. DE STUDENTENKAMER, genummerd S103, is de derde kavel van de acht, op het niveau +1, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. DE STUDENTENKAMER, genummerd S104, is de vierde kavel van de acht, op het niveau +1, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. DE STUDENTENKAMER, genummerd S105, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau +1, vooraan in bouwdeel BS, rechts

van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. DE STUDENTENKAMER, genummerd S106, is de zesde kavel van de acht, op het niveau +1, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. DE STUDENTENKAMER, genummerd S107, is de zevende kavel van de acht, op het niveau +1, vooraan in bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8. DE STUDENTENKAMER, genummerd S108, is de laatste kavel van de acht, op het niveau +1, vooraan, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, de rechtse hoek vooraan vormend van bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

9. DE STUDENTENKAMER, genummerd S109, is de eerste kavel van de acht, op het niveau +1, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd negentig/honderdduizendsten (190/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

10. DE STUDENTENKAMER, genummerd S110, is de tweede kavel van de acht, op het niveau +1, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd twintig/honderdduizendsten (220/100.000 sten)



Éénentwintigste dubbelblad

[Handwritten signature]

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

11. DE STUDENTENKAMER, genummerd S111, is de derde kavel van de acht, op het niveau +1, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijffennegentig/honderdduizendsten (295/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

12. DE STUDENTENKAMER, genummerd S112, is de vierde kavel van de acht, op het niveau +1, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijffennegentig/honderdduizendsten (295/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

13. DE STUDENTENKAMER, genummerd S113, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau +1, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijffennegentig/honderdduizendsten (295/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

14. DE STUDENTENKAMER, genummerd S114, is de zesde kavel van de acht, op het niveau +1, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijffennegentig/honderdduizendsten (295/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

15. DE STUDENTENKAMER, genummerd S115, is de zevende kavel van de acht, op het niveau +1, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijffennegentig/honderdduizendsten (295/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen

waaronder de grond.

16. DE STUDENTENKAMER, genummerd S116, is de achtste en laatste kavel van de acht, op het niveau +1, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd negentig/honderdduizendsten (295/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

NIVEAU PLUS TWEE (+2)

A. BOUWDEEL A (appartementen):

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel A, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel A ligt bijgevolg links achteraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein, (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de achterzijde van het gebouwencomplex .

Op niveau +2 bevinden zich vier appartementen en een commerciële /handels/kantoorruimte.

De nummering en volgorde van deze vijf kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "A" voor een kavel in het bouwdeel A; Het cijfer "2" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 04" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling rechts vooraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om naar links toe de hoek om te draaien om achteraan rechts (uitgevend op de achtergevel van het gebouwencomplex) te eindigen.

De commerciële/handels/kantoorruimte in het bouwdeel A wordt aangeduid met "A2COM".

Indien deze ruimte later zou opgesplitst worden zullen de delen onderscheiden worden met de toevoeging van de letters a, b, c... in functie van hun aantal (Bv. "A2COM-a en A2COM-b").

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd A201, is de eerste kavel van de vijf in bouwdeel A, op het niveau +2, rechts vooraan als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, berging leefruimte met open keuken, watercloset, badkamer en twee slaapkamers;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd zestig/honderdduizendsten (660/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder

43



Tweeëntwintigste
dubbel blad

X

1

de grond.

2. Het appartement, genummerd A202, is de tweede kavel van de vijf in het bouwdeel A, op het niveau +2, centraal vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, leefruimte met open keuken, watercloset, berging, badkamer en een slaapkamer;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Vijfhonderd veertig/honderdduizendsten (540/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. De commerciële/handels/kantoorruimte, genummerd A2COM, is de derde kavel van de vijf in het bouwdeel A, op het niveau +2, links voor- en achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke ruimte met haar toegangen vanop het binnenplein;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein, voor zover vergund;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Duizend negenhonderd en tien/honderdduizendsten (1.910/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

OPTIE (onder voorbehoud van vergunning)

Voor het geval voormelde commerciële ruimte zou opgesplitst zou worden in een bijkomend appartement en een studio, zal het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen, van deze drie private kavels de duizend negenhonderd en tien/honderdduizendsten (1.910/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond, niet mogen overschrijden.

4. Het appartement, genummerd A203, is de vierde kavel van de vijf in het bouwdeel A, op het niveau +2, centraal achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, berging, watercloset, leefruimte met open keuken, badkamer en twee slaapkamers;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de achtergevel van het gebouwencomplex, fase II;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zevenhonderd vijftientwintig/honderdduizendsten (725/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. Het appartement, genummerd A204, is de vijfde en laatste kavel van de vijf in het bouwdeel A, op het niveau +2,

rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, leefruimte met open keuken, berging, badkamer met watercloset, en een slaapkamer;

b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achtergevel van het gebouwencomplex, fase II;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vierhonderd vijffennegentig/honderdduizendsten (495/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

C. BOUWDEEL B (appartementen) :

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel B, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen beide gebouwen).

Het bouwdeel B ligt bijgevolg links vooraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein aan de achtergevel van het bouwdeel B (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de voorzijde van het gebouwencomplex .

Op niveau +2, bevinden zich drie appartementen en een commerciële /handels/kantoorruimte.

De nummering en volgorde van deze vier kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "B" voor een kavel in het bouwdeel B; Het cijfer "2" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 03" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling rechts achteraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om dan aan de voorgevel van het gebouwencomplex van rechts naar links vooraan verder te lopen om tot en met de hoek, links vooraan te eindigen.

De commerciële/handels/kantoorruimte in het bouwdeel B wordt aangeduid met "B2COM".

Indien deze ruimte later zou opgesplitst worden zullen de delen onderscheiden worden met de toevoeging van de letters a, b, c... in functie van hun aantal (Bv. "B2COM-a en B2COM-b").

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd B201, is de eerste kavel van de vier in het bouwdeel B, op het niveau +2, rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, een slaapkamer, leefruimte met open keuken, badkamer en een slaapkamer;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd vijftientig /honderdduizendsten (585/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd B202, is de tweede kavel



Drieëntwintigste
dubbel blad

Handwritten marks: a blue checkmark and a blue 'L' shape.

van de vijf in het bouwdeel B, op het niveau +2, rechts vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset, badkamer, berging en twee slaapkamers;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd vijftwintig/honderdduizendsten (625/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. Het appartement, genummerd B203, is de derde van de vier kavels in het bouwdeel B, op het niveau +2, centraal vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, badkamer, twee slaapkamers, watercloset, berging, leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Vijfhonderd zeventig/honderdduizendsten (570/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. De commerciële/handels/kantoorruimte, genummerd B2COM, is de vierde en laatste kavel van de vier in het bouwdeel B, op het niveau +2, links voor- en achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke ruimte met haar toegang vanop het binnenplein;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein, voor zover vergund ;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Duizend achthonderd vijftenvijftig/honderdduizendsten (1.855/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

OPTIE (onder voorbehoud van vergunning)

Voor het geval voormelde commerciële ruimte zou opgesplitst zou worden in een bijkomend appartement en twee studio's, zal het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen, van deze drie private kavels de duizend achthonderd vijftenvijftig/honderdduizendsten (1.855/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond, niet mogen overschrijden.

D. BOUWDEEL BS. (studentenkamers):

Interpretatieregel:

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel, positioneren we ons, het gebouw fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel BS is toegankelijk van op het niveau 0, op de rechtse hoek aan de voorzijde van het complex, als ook via het binnenplein op niveau +2.

Op niveau +2, bevinden zich zestien studentenkamers en een conciërgewoning (of bij vergunde variant negentien studentenkamers).

De nummering en volgorde van deze zestien (16) studentenwoningen (aangeduid met "S") in bouwdeel BS, op deze verdieping, (niveau +2), aangeduid met het eerste cijfer "2", loopt van links naar rechts, vertrekkende rechts, naast de in- en uitrit naar de onderliggende parkingzone met "S201 tot en met S208", om vervolgens na de hoek verder te lopen van "S209" tot met "S216". (Of tot en met "S219" voor het geval van splitsing van de conciërgewoning drie bijkomende studentenwoningen vergund wordt).

Een voorliggend terras uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat bereikbaar van uit de studentenkamers S211 en S212 kan slechts als vluchtweg worden gebruikt door alle studenten ingeval van nood. In alle andere gevallen, wordt het terras gebruikt door de bewoners van voormelde studentenkamers, met uitsluiting van alle andere bewoners.

Geen enkel zwaar voorwerp mag een normale vrije doorgang verhinderen.

Beschrijving:

1. DE STUDENTENKAMER, genummerd S201, is de eerste kavel van de acht, op het niveau +2, vooraan in het bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. DE STUDENTENKAMER, genummerd S202, is de tweede kavel van de acht, op het niveau +2, vooraan in het bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. DE STUDENTENKAMER, genummerd S203, is de derde kavel



Vierentwintigste
dubbel blad

[Handwritten signature and blue ink mark]

van de acht, op het niveau +2, vooraan in het bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000 sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. DE STUDENTENKAMER, genummerd S204, is de vierde kavel van de acht, op het niveau +2, vooraan in het bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000 sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. DE STUDENTENKAMER, genummerd S205, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau +2, vooraan in het bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000 sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. DE STUDENTENKAMER, genummerd S206, is de zesde kavel van de acht, op het niveau +2, vooraan in het bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000 sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. DE STUDENTENKAMER, genummerd S207, is de zevende kavel van de acht, op het niveau +2, vooraan in het bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000 sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8. DE STUDENTENKAMER, genummerd S208, is de laatste

kavel van de acht, op het niveau +2, vooraan in het bouwdeel BS, rechts van de in/uitrit naar de onderliggende parkingzone, de rechtse hoek vooraan vormend, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000 sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

9. DE STUDENTENKAMER, genummerd S209, is de eerste kavel van de acht, op het niveau +2, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd negentig/honderdduizendsten (190/100.000 sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

10. DE STUDENTENKAMER, genummerd S210, is de tweede kavel van de acht, op het niveau +2, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd vijftachtig/honderdduizendsten (185/100.000

sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

11. DE STUDENTENKAMER, genummerd S211, is de derde kavel van de acht, op het niveau +2, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in privaatief en uitsluitend genot

Het terras uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vierenvijftig/honderdduizendsten (254/100.000

sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

12. DE STUDENTENKAMER, genummerd S212, is de vierde kavel van de acht, op het niveau +2, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in privaatief en uitsluitend genot

Het terras uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd vijftendertig/honderdduizendsten (235/100.000

sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.



Vijfentwintigste
dubbel blad

Handwritten signature and a blue checkmark.

13. DE STUDENTENKAMER, genummerd S213, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau +2, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Tweehonderd vijftien/honderdduizendsten (215/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

14. DE STUDENTENKAMER, genummerd S214, is de zesde kavel van de acht, op het niveau +2, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Tweehonderd vijftien/honderdduizendsten (215/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

15. DE STUDENTENKAMER, genummerd S215, is de zevende kavel van de acht, op het niveau +2, na de rechtse hoek vooraan van het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Tweehonderd vijftien/honderdduizendsten (215/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

16. DE STUDENTENKAMER, genummerd S216, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +2, na de rechtse hoek vooraan van bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Tweehonderd en tien/honderdduizendsten (210/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

17. De CONCIERGEWONING, genummerd S217, op het niveau +2, is enige kavel in bouwdeel BS op niveau +2, achteraan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer en slaapkamer;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd zesendertig/honderdduizendsten (636/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Variant:

De projectontwikkelaar behoudt zich het recht voor om voormelde conciërgewoning op te splitsen in drie studentenkamers, genummerd S217; S218 en S219, hierna beschreven:

Deze opsplitsing is slechts mogelijk na het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning dienaangaande.

De aan de conciërgewoning toegekende aandelen zullen verdeeld worden over de 3 studentenkamers.

17. DE STUDENTENKAMER, genummerd S217, is linkse van de drie kavels, op het niveau +2, in bouwdeel BS achteraan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd en twaalf/honderdduizendsten (212/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

18. DE STUDENTENKAMER, genummerd S218, is de centrale van de drie kavels, op het niveau +2, in bouwdeel BS achteraan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd en twaalf/honderdduizendsten (212/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

19. DE STUDENTENKAMER, genummerd S219, is rechtse van de drie kavels, op het niveau +2, in bouwdeel BS achteraan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset, douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Tweehonderd en twaalf/honderdduizendsten (212/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

NIVEAU PLUS DRIE (+3)

A. BOUWDEEL A (appartementen):

Interpretatieregel

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel A, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel A ligt bijgevolg links achteraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein, (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de achterzijde van het gebouwencomplex .

Op niveau +3 van het bouwdeel A bevinden zich zeven (7) appartementen

De nummering en volgorde van deze zeven kavels wordt als



Zesentwintigste dubbelblad

Handwritten signature and blue ink mark.

volgt aangeduid:

De letter "A" voor een kavel in het bouwdeel A; Het cijfer "3" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 07" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling rechts vooraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om naar links toe de hoek om te draaien om achteraan rechts (uitgevend op de achtergevel van het gebouwencomplex) te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd A301, is de eerste kavel van de zeven in bouwdeel A, op het niveau +3, rechts vooraan als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, berging leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd zestig/honderdduizendsten (660/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd A302, is de tweede kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +3, centraal vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset, badkamer en twee slaapkamers;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd vijftig/honderdduizendsten (650/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. Het appartement, genummerd A303, is de derde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +3, links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, berging leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de linkse zijgevel van het bouwdeel A;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zevenhonderd vijfenzestig/honderdduizendsten (765/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. Het appartement, genummerd A304, is de vierde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +3, links



Zevenentwintigste
dubbel blad

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, twee slaapkamers, badkamer, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de zij-achtergevel van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd veertig/honderdduizendsten (640/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. Het appartement, genummerd A305, is de vijfde van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +3, tweede van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer en twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd vijftig/honderdduizendsten (735/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. Het appartement, genummerd A306, is de zesde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +3, de derde van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd vijftig/honderdduizendsten (725/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd A307, is de zevende en laatste kavel in het bouwdeel A, op het niveau +3, de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, slaapkamer, badkamer met watercloset, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de zijgevel rechts van het bouwdeel A;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd vijftien/honderdduizendsten (515/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

C. BOUWDEEL B (appartementen):

Interpretatieregels

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel B, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel B ligt bijgevolg links vooraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein aan de achtergevel van het bouwdeel B (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de voorzijde van het gebouwencomplex.

Op niveau +3, bevinden er zich acht appartementen in het bouwdeel B.

De nummering en volgorde van deze acht kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "B" voor een kavel in het gebouw B; Het cijfer "3" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 08" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling centraal rechts achteraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om via de rechtse hoek achteraan, naar de voorgevel van het gebouwencomplex van rechts naar links vooraan verder te lopen om vervolgens via de linkse hoek vooraan, links centraal achteraan te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd B301, is de eerste kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +3, de derde van links naar rechts achteraan (centraal rechts), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd dertig/honderdduizendsten (630/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

2. Het appartement, genummerd B302, is de tweede kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +3, de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein;
c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd en tien/honderdduizendsten (510/ 100.000
sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen
waaronder de grond.

3. Het appartement, genummerd B303, is de derde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +3, uiterst rechts vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset, badkamer, berging, twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd vijffennegentig/honderdduizendsten (595/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. Het appartement, genummerd B304, is de vierde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +3, de tweede van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd vijftig/honderdduizendsten (550/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. Het appartement, genummerd B305, is de vijfde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +3, de derde van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd negentig/honderdduizendsten (590/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. Het appartement, genummerd B306, is de zesde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +3, de vierde en laatste van rechts naar links, op de hoek vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug,



Achtentwintigste
dubbel blad

[Handwritten signature and initials]

omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voor- en linkse zijgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijftig/honderdduizendsten (650/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd B307, is de zevende van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +3, de eerste van links naar rechts, op de hoek achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op linkse zijgevel en het binnenplein van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd negentig/honderdduizendsten (690/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8 Het appartement, genummerd B308, is de achtste en laatste kavel in het bouwdeel B, op het niveau +3, de tweede van links naar rechts achteraan (centraal links), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd vijftien/honderdduizendsten (515/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

D. BOUWDEEL BS. (studentenkamers):

Interpretatieregel:

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het gebouw, positioneren we ons, het gebouw fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel BS is toegankelijk van op het niveau 0, op de rechtse hoek aan de voorzijde van het complex, als ook via het binnenplein op niveau +2.

Op niveau +3, bevinden zich achttien studentenkamers.

De nummering en volgorde van deze achttien (18) studentenwoningen (aangeduid met "S") op deze verdieping, (niveau +3),aangeduid met het eerste cijfer "3", de telling verloopt van rechts naar links, vooraan uiterst rechts, "01"- "08"; vervolgd achteraan van links naar rechts("09-"16""") om te eindigen op de zijgevel rechts met "17" (achteraan) en "18" (vooraan).

Een voorliggend terras uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat bereikbaar van op de gemeenschappelijke overloop kan als vluchtweg kan worden gebruikt door alle studenten ingeval van nood. Geen enkel zwaar voorwerp mag een normale vrije doorgang verhinderen.

Beschrijving:

1. DE STUDENTENKAMER, genummerd S301, is de eerste kavel van de acht, op het niveau +3, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. DE STUDENTENKAMER, genummerd S302, is de tweede kavel van de acht, op het niveau +3, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. DE STUDENTENKAMER, genummerd S303, is de derde kavel van de acht, op het niveau +3, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. DE STUDENTENKAMER, genummerd S304, is de vierde kavel van de acht, op het niveau +3, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. DE STUDENTENKAMER, genummerd S305, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau +3, vooraan, van rechts naar links,



Negenentwintigste
dubbel blad

[Handwritten signature]

in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**6. DE STUDENTENKAMER, genummerd S306, is de zesde kavel
van de acht, op het niveau +3, vooraan, van rechts naar links,
in het bouwdeel BS, omvattende:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**7. DE STUDENTENKAMER, genummerd S307, is de zevende kavel
van de acht, op het niveau +3, vooraan, van rechts naar links,
in het bouwdeel BS, omvattende:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**8. DE STUDENTENKAMER, genummerd S308, is de achtste en
laatste kavel, op het niveau +3, vooraan, van rechts naar
links, in het bouwdeel BS, omvattende:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**9. DE STUDENTENKAMER, genummerd S309, is de eerste van de
acht kavels, op het niveau +3, achteraan, van links naar
rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in privaatief en uitsluitend genot

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd vijftientachtig/honderdduizendsten (185/ 100.000
sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen
waaronder de grond.

**10. DE STUDENTENKAMER, genummerd S310, is de tweede van
de acht kavels, op het niveau +3, achteraan, van links naar
rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in privaatief en uitsluitend genot

Het terras uitgevend op het binnenplein;
c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zeventig/honderdduizendsten (170/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

11. DE STUDENTENKAMER, genummerd S311, is de derde van de acht kavels, op het niveau +3, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in privaatief en uitsluitend genot

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

Honderd vijftien/honderdduizendsten (115/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

12. DE STUDENTENKAMER, genummerd S312, is de vierde van de acht kavels, op het niveau +3, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

13. DE STUDENTENKAMER, genummerd S313, is de vijfde van de acht kavels, op het niveau +3, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

14. DE STUDENTENKAMER, genummerd S314, is de zesde van de acht kavels, op het niveau +3, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

15. DE STUDENTENKAMER, genummerd S315, is de zevende van de acht kavels, op het niveau +3, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Dertigste
dubbel blad

4

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

16. DE STUDENTENKAMER, genummerd S316, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +3, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

17. DE STUDENTENKAMER, genummerd S317, is de eerste van de twee kavels, op het niveau +3, aan de rechtse zijgevel achteraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

18. DE STUDENTENKAMER, genummerd S318, is laatste van de twee kavels, op het niveau +3, aan de rechtse zijgevel vooraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

NIVEAU PLUS VIER (+4)

A. BOUWDEEL A (appartementen):

Interpretatiereg

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel A, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel A ligt bijgevolg links achteraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein, (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de achterzijde van het gebouwencomplex

Op niveau +4 van het bouwdeel A bevinden zich zeven (7) appartementen

De nummering en volgorde van deze zeven kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "A" voor een kavel in het bouwdeel A; Het

cijfer "4" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 07" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling rechts vooraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om naar links toe de hoek om te draaien om achteraan rechts (uitgevend op de achtergevel van het gebouwencomplex) te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd A401, is de eerste kavel van de zeven in bouwdeel A, op het niveau +4, rechts vooraan als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, leefruimte met open keuken, watercloset, badkamer, twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd zestig/honderdduizendsten (660/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd A402, is de tweede kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +4, centraal vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, leefruimte met open keuken, watercloset, badkamer en twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
zeshonderd vijftig/honderdduizendsten (650/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. Het appartement, genummerd A403, is de derde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +4, links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, berging leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein en de linkse zijgevel van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd vijfenzeventig/honderdduizendsten (775/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. Het appartement, genummerd A404, is de vierde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +4, links achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:



Éénendertig
ste dubbel
blad

[Handwritten signature and blue ink mark]

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, leefruimte met open keuken,
twee slaapkamers, badkamer;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de linkse zijgevel van het
bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijftendertig/honderdduizendsten (635/
100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke
delen waaronder de grond.

5. Het appartement, genummerd A405, is de vijfde van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +4, tweede van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging , berging , badkamer, twee
slaapkamers, leefruimte met open keuken,;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel
A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd vijftendertig/honderdduizendsten (735/
100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke
delen waaronder de grond.

6. Het appartement, genummerd A406, is de zesde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +4, de derde van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, leefruimte met open keuken,
twee slaapkamers, badkamer;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel
A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd vijftentwintig/honderdduizendsten (725/
100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke
delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd A407, is de zevende en laatste kavel in het bouwdeel A, op het niveau +4, de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, , slaapkamer, badkamer met watercloset, leefruimte
met open keuken, berging;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achter- en rechtse zijgevel
van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vierhonderd vijftennegentig/honderdduizendsten (495/

100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

C.BOUWDEEL B (appartementen):

Interpretatieregel

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel B, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel B ligt bijgevolg links vooraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein aan de achtergevel van het bouwdeel B (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de voorzijde van het gebouwencomplex.

Op niveau +4, bevinden er zich acht appartementen in het bouwdeel B.

De nummering en volgorde van deze acht kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "B" voor een kavel in het gebouw B; Het cijfer "4" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 08" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling centraal rechts achteraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om via de rechtse hoek achteraan, naar de voorgevel van het gebouwencomplex van rechts naar links vooraan verder te lopen om vervolgens via de linkse hoek vooraan, links centraal achteraan te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd B401, is de eerste kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +4, de derde van links naar rechts achteraan (centraal rechts), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd vijftien/honderdduizendsten (515/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd B402, is de tweede kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +4, , de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;



Tweeënderti
gste dubbel
blad

8
4

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd/honderdduizendsten (500/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

3. Het appartement, genummerd B403, is de derde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +4, uiterst rechts vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset, badkamer, berging, twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd en vijf/honderdduizendsten (605/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

4. Het appartement, genummerd B404, is de vierde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +4, de tweede van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd zestig/honderdduizendsten (660/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

5. Het appartement, genummerd B405, is de vijfde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +4, de derde van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd /honderdduizendsten (600/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

6. Het appartement, genummerd B406, is de zesde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +4, de vierde en laatste van rechts naar links, op de hoek vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:



Drieënderti
gste dubbel
blad

[Handwritten signature and initials]

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voor- en linkse zijgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijfenzeventig/honderdduizendsten (675/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd B407, is de zevende van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +4, de eerste van links naar rechts, op de hoek achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de linkse zijgevel en het binnenplein van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijfenzeventig/honderdduizendsten (665/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8 Het appartement, genummerd B408, is de achtste en laatste kavel in het bouwdeel B, op het niveau +4, de tweede van links naar rechts achteraan (centraal links), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd en vijf/honderdduizendsten (505/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

D. BOUWDEEL BS. (studentenkamers):

Interpretatieregel:

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het gebouw, positioneren we ons, het gebouw fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase ((op de weg tussen de complexen van fase I en fase II)).

Het bouwdeel BS is toegankelijk van op het niveau 0, op de rechtse hoek aan de voorzijde van het complex, als ook via het binnenplein op niveau +2.

Op niveau + 4 , bevinden zich achttien studentenkamers
De nummering en volgorde van deze achttien (18)

studentenwoningen (aangeduid met "S") op deze verdieping, (niveau +4),aangeduid met het eerste cijfer "4", de telling verloopt van rechts naar links, vooraan uiterst rechts, "01"- "08"; vervolgd achteraan van links naar rechts("09-"16""") om te eindigen op de zijgevel rechts met "17" (achteraan) en "18" (vooraan).

Een voorliggend terras uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat bereikbaar van op de gemeenschappelijke overloop kan als vluchtweg kan worden gebruikt door alle studenten ingeval van nood. Geen enkel zwaar voorwerp mag een normale vrije doorgang verhinderen.

Beschrijving:

1. DE STUDENTENKAMER, genummerd S401, is de eerste kavel van de acht, op het niveau +4, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. DE STUDENTENKAMER, genummerd S402, is de tweede kavel van de acht, op het niveau +4, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. DE STUDENTENKAMER, genummerd S403, is de derde kavel van de acht, op het niveau +4, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. DE STUDENTENKAMER, genummerd S404, is de vierde kavel van de acht, op het niveau +4, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. DE STUDENTENKAMER, genummerd S405, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau +4, vooraan, van rechts naar links,

in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

6. DE STUDENTENKAMER, genummerd S406, is de zesde kavel van de acht, op het niveau +4, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

7. DE STUDENTENKAMER, genummerd S407, is de zevende kavel van de acht, op het niveau +4, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

8. DE STUDENTENKAMER, genummerd S408, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +4, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

9. DE STUDENTENKAMER, genummerd S409, is de eerste van de acht kavels, op het niveau +4, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in privaatief en uitsluitend genot
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

10. DE STUDENTENKAMER, genummerd S410, is de tweede van de acht kavels, op het niveau +4, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in privaatief en uitsluitend genot



Vierenderti
gste dubbel
blad

[Handwritten signature and initials]

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd vijftig/honderdduizendsten (165/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

11. DE STUDENTENKAMER, genummerd S411, is de derde van de acht kavels, op het niveau +4, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

12. DE STUDENTENKAMER, genummerd S412, is de vierde van de acht kavels, op het niveau +4, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

13. DE STUDENTENKAMER, genummerd S413, is de vijfde van de acht kavels, op het niveau +4, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

14. DE STUDENTENKAMER, genummerd S414, is de zesde van de acht kavels, op het niveau +4, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

15. DE STUDENTENKAMER, genummerd S415, is de zevende van de acht kavels, op het niveau +4, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

16. DE STUDENTENKAMER, genummerd S416, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +4, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

17. DE STUDENTENKAMER, genummerd S417, is de eerste van de twee kavels, op het niveau +4, aan de rechtse zijgevel achteraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

18. DE STUDENTENKAMER, genummerd S418, is laatste van de twee kavels, op het niveau +4, aan de rechtse zijgevel vooraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

NIVEAU PLUS VIJF (+5)

A. BOUWDEEL A (appartementen):

Interpretatieregel

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel A, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel A ligt bijgevolg links achteraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein, (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de achterzijde van het gebouwencomplex.

Op niveau +5 van het bouwdeel A bevinden zich zeven (7) appartementen

De nummering en volgorde van deze zeven kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "A" voor een kavel in het bouwdeel A; Het cijfer "5" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 07" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling rechts vooraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om naar links toe de hoek om te draaien om achteraan rechts (uitgevend op de achtergevel van het gebouwencomplex) te eindigen.



Vijfendertigste dubbelblad

[Handwritten signature and blue mark]

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd A501, is de eerste kavel van de zeven in bouwdeel A, op het niveau +5, rechts vooraan als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, berging leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd zestig/honderdduizendsten (660/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd A502, is de tweede kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +5, centraal vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset, badkamer en twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijftig/honderdduizendsten (650/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. Het appartement, genummerd A503, is de derde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +5, links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, berging leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de linkse zijgevel van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd vijfenzestig/honderdduizendsten (765/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. Het appartement, genummerd A504, is de vierde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +5, links achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, twee slaapkamers, badkamer, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de zij-achtergevel van het bouwdeel A;



Zesendertig
ste dubbel
blad

[Handwritten signatures and initials in black and blue ink]

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd veertig/honderdduizendsten (640/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

5. Het appartement, genummerd A505, is de vijfde van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +5, tweede van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, berging, watercloset, leefruimte met open keuken,
berging, badkamer en twee slaapkamers;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel
A;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zevenhonderd vijftig/honderdduizendsten (735/
100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke
delen waaronder de grond.

6. Het appartement, genummerd A506, is de zesde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +5, de derde van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers,
leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel
A;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zevenhonderd vijftig/honderdduizendsten (725/
100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke
delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd A507, is de zevende en laatste kavel in het bouwdeel A, op het niveau +5, de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, berging, slaapkamer, badkamer met watercloset,
leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de zijgevel rechts van het
bouwdeel A;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Vijfhonderd vijftien/honderdduizendsten (515/ 100.000
sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen
waaronder de grond.

C. BOUWDEEL B (appartementen):

Interpretatieregel

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel
B, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in
71

oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel B ligt bijgevolg links vooraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein aan de achtergevel van het bouwdeel B (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de voorzijde van het gebouwencomplex.

Op niveau +5, bevinden er zich acht appartementen in het bouwdeel B.

De nummering en volgorde van deze acht kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "B" voor een kavel in het gebouw B; Het cijfer "5" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 08" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling centraal rechts achteraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om via de rechtse hoek achteraan, naar de voorgevel van het gebouwencomplex van rechts naar links vooraan verder te lopen om vervolgens via de linkse hoek vooraan, links centraal achteraan te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd B501, is de eerste kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +5, de derde van links naar rechts achteraan (centraal rechts), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd dertig/honderdduizendsten (630/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd B502, is de tweede kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +5, , de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Vijfhonderd en tien/honderdduizendsten (510/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. Het appartement, genummerd B503, is de derde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +5, uiterst rechts vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de



Zevenendert
igste
dubbel blad

[Handwritten signature]

eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset, badkamer, berging, twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd vijffennegentig/honderdduizendsten (595/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. Het appartement, genummerd B504, is de vierde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +5, de tweede van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd vijftig/honderdduizendsten (550/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. Het appartement, genummerd B505, is de vijfde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +5, de derde van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd negentig/honderdduizendsten (590/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. Het appartement, genummerd B506, is de zesde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +5, de vierde en laatste van rechts naar links, op de hoek vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voor- en linkse zijgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd vijftig/honderdduizendsten (650/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd B507, is de zevende van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +5, de eerste van links naar rechts, op de hoek achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, berging, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de linkse zijgevel en het binnenplein van het gebouwencomplex, fase II;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd negentig/honderdduizendsten (690/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8 Het appartement, genummerd B508, is de achtste en laatste kavel in het bouwdeel B, op het niveau +5, de tweede van links naar rechts achteraan (centraal links), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Vijfhonderd vijftien/honderdduizendsten (515/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond

D. BOUWDEEL BS. (studentenkamers):

Interpretatieregel:

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het gebouw, positioneren we ons, het gebouw fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel BS is toegankelijk van op het niveau 0, op de rechtse hoek aan de voorzijde van het complex, als ook via het binnenplein op niveau +2.

Op niveau + 5, bevinden zich achttien studentenkamers. De nummering en volgorde van deze achttien (18) studentenwoningen (aangeduid met "S") op deze verdieping, (niveau +5),aangeduid met het eerste cijfer "5", de telling verloopt van rechts naar links, vooraan uiterst rechts, "01"- "08"; vervolgd achteraan van links naar rechts("09"- "16") om te eindigen op de zijgevel rechts met "17" (achteraan) en "18" (vooraan).

Een voorliggend terras uitgevend op de Hendrik

Brugmansstraat bereikbaar van op de gemeenschappelijke overloop kan als vluchtweg kan worden gebruikt door alle studenten ingeval van nood. Geen enkel zwaar voorwerp mag een normale vrije doorgang verhinderen.

Beschrijving:

1. DE STUDENTENKAMER, genummerd S501, is de eerste kavel van de acht, op het niveau +5, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. DE STUDENTENKAMER, genummerd S502, is de tweede kavel van de acht, op het niveau +5, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. DE STUDENTENKAMER, genummerd S503, is de derde kavel van de acht, op het niveau +5, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. DE STUDENTENKAMER, genummerd S504, is de vierde kavel van de acht, op het niveau +5, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. DE STUDENTENKAMER, genummerd S505, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau +5, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. DE STUDENTENKAMER, genummerd S506, is de zesde kavel



Achtendertigste dubbelblad

[Handwritten marks: a large 'X' and a blue 'L' with a vertical line]

van de acht, op het niveau +5, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. DE STUDENTENKAMER, genummerd S507, is de zevende kavel van de acht, op het niveau +5, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8. DE STUDENTENKAMER, genummerd S508, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +5, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

9. DE STUDENTENKAMER, genummerd S509, is de eerste van de acht kavels, op het niveau +5, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in privaatief en uitsluitend genot

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd vijftientachtig/honderdduizendsten

(185/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

10. DE STUDENTENKAMER, genummerd S510, is de tweede van de acht kavels, op het niveau +5, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in privaatief en uitsluitend genot

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zeventig/honderdduizendsten (170/100.000sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Honderd twintig/honderdduizendsten (120/100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.



Negenendert
igste en
laatste
dubbel blad

1
2

11. DE STUDENTENKAMER, genummerd S511, is de derde van de acht kavels, op het niveau +5, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in privaatief en uitsluitend genot

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

12. DE STUDENTENKAMER, genummerd S512, is de vierde van de acht kavels, op het niveau +5, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

13. DE STUDENTENKAMER, genummerd S513, is de vijfde van de acht kavels, op het niveau +5, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

14. DE STUDENTENKAMER, genummerd S514, is de zesde van de acht kavels, op het niveau +5, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

15. DE STUDENTENKAMER, genummerd S515, is de zevende van de acht kavels, op het niveau +5, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

16. DE STUDENTENKAMER, genummerd S516, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +5, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

17. DE STUDENTENKAMER, genummerd S517, is de eerste van de twee kavels, op het niveau +5, aan de rechtse zijgevel achteraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

18. DE STUDENTENKAMER, genummerd S518, is laatste van de twee kavels, op het niveau +5, aan de rechtse zijgevel vooraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

Honderd vijftwintig/honderdduizendsten (125/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

NIVEAU PLUS ZES (+6)

A. BOUWDEEL A (appartementen):

Interpretatieregel

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel A, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel A ligt bijgevolg links achteraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein, (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de achterzijde van het gebouwencomplex.

Op niveau +6 van het bouwdeel A bevinden zich zeven (7) appartementen

De nummering en volgorde van deze zeven kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "A" voor een kavel in het bouwdeel A; Het cijfer "6" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 07" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling rechts vooraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om naar links toe de hoek om te draaien om achteraan rechts (uitgevend op de achtergevel van het gebouwencomplex) te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd A601, is de eerste kavel

van de zeven in bouwdeel A, op het niveau +6, rechts vooraan als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, leefruimte met open keuken, watercloset, badkamer, twee slaapkamers,;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de rechtse zijgevel van het bouwdeel A en het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd zestig/honderdduizendsten (660/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd A602, is de tweede kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +6, centraal vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset, badkamer en twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijftig/honderdduizendsten (650/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. Het appartement, genummerd A603, is de derde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +6, links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, berging leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein en de linkse zijgevel van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd vijfenzeventig/honderdduizendsten (775/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. Het appartement, genummerd A604, is de vierde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +6, links achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, leefruimte met open keuken, twee slaapkamers, badkamer;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de linkse zijgevel van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd vijftig/honderdduizendsten (635/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. Het appartement, genummerd A605, is de vijfde van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +6, tweede van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, , berging , badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken,;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel A;

- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd vijftig/honderdduizendsten (735/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. Het appartement, genummerd A606, is de zesde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +6, de derde van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, leefruimte met open keuken, twee slaapkamers, badkamer;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel A;

- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd vijftig/honderdduizendsten (725/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd A607, is de zevende en laatste kavel in het bouwdeel A, op het niveau +6, de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, , slaapkamer, badkamer met watercloset, leefruimte met open keuken, berging;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achter- en rechtse zijgevel van het bouwdeel A;

- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vierhonderd vijftig/honderdduizendsten (495/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

C. BOUWDEEL B (appartementen):

Interpretatieregel

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel B, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de

rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel B ligt bijgevolg links vooraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein aan de achtergevel van het bouwdeel B (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de voorzijde van het gebouwencomplex.

Op niveau +6, bevinden er zich acht appartementen in het bouwdeel B.

De nummering en volgorde van deze acht kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "B" voor een kavel in het gebouw B; Het cijfer "6" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 08" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling centraal rechts achteraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om via de rechtse hoek achteraan, naar de voorgevel van het gebouwencomplex van rechts naar links vooraan verder te lopen om vervolgens via de linkse hoek vooraan, links centraal achteraan te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd B601, is de eerste kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +6, de derde van links naar rechts achteraan (centraal rechts), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijftien/honderdduizendsten (615/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd B602, is de tweede kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +6, , de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd /honderdduizendsten (500/100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. Het appartement, genummerd B603, is de derde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +6, uiterst rechts vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset, badkamer, berging, twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd en vijf/honderdduizendsten (605/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. Het appartement, genummerd B604, is de vierde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +6, de tweede van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, berging, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd zestig/honderdduizendsten (560/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. Het appartement, genummerd B605, is de vijfde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +6, de derde van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd /honderdduizendsten (600/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. Het appartement, genummerd B606, is de zesde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +6, de vierde en laatste van rechts naar links, op de hoek vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voor- en linkse zijgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijfenzeventig/honderdduizendsten (675/ 100.000

sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd B607, is de zevende van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +4, de eerste van links naar rechts, op de hoek achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, berging, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de linkse zijgevel en het binnenplein van het gebouwencomplex, fase II;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd vijftienzestig/honderdduizendsten (665/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8 Het appartement, genummerd B608, is de achtste en laatste kavel in het bouwdeel B, op het niveau +6, de tweede van links naar rechts achteraan (centraal links), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Vijfhonderd en vijf/honderdduizendsten (505/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

D. BOUWDEEL BS. (studentenkamers):

Interpretatieregel:

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het gebouw, positioneren we ons, het gebouw fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel BS is toegankelijk van op het niveau 0, op de rechtse hoek aan de voorzijde van het complex, als ook via het binnenplein op niveau +2.

Op niveau +6, bevinden zich achttien studentenkamers.

De nummering en volgorde van deze achttien (18) studentenwoningen (aangeduid met "S") op deze verdieping, (niveau +6),aangeduid met het eerste cijfer "6", de telling verloopt van rechts naar links, vooraan uiterst rechts, "01"- "08"; vervolgd achteraan van links naar rechts("09-"16""") om te eindigen op de zijgevel rechts met "17" (achteraan) en "18" (vooraan).

Een voorliggend terras uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat bereikbaar van op de gemeenschappelijke

overloop kan als vluchtweg kan worden gebruikt door alle studenten ingeval van nood. Geen enkel zwaar voorwerp mag een normale vrije doorgang verhinderen.

Beschrijving:

1. DE STUDENTENKAMER, genummerd S601, is de eerste kavel van de acht, op het niveau +6, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. DE STUDENTENKAMER, genummerd S602, is de tweede kavel van de acht, op het niveau +6, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. DE STUDENTENKAMER, genummerd S603, is de derde kavel van de acht, op het niveau +6, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. DE STUDENTENKAMER, genummerd S604, is de vierde kavel van de acht, op het niveau +6, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. DE STUDENTENKAMER, genummerd S605, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau +6, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. DE STUDENTENKAMER, genummerd S606, is de zesde kavel van de acht, op het niveau +6, vooraan, van rechts naar links,

in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. DE STUDENTENKAMER, genummerd S607, is de zevende kavel van de acht, op het niveau +6, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8. DE STUDENTENKAMER, genummerd S608, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +6, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

9. DE STUDENTENKAMER, genummerd S609, is de eerste van de acht kavels, op het niveau +6, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in privaatief en uitsluitend genot
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

10. DE STUDENTENKAMER, genummerd S610, is de tweede van de acht kavels, op het niveau +6, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in privaatief en uitsluitend genot
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd vijftenzestig/honderdduizendsten (165/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

11. DE STUDENTENKAMER, genummerd S611, is de derde van de acht kavels, op het niveau +6, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**12. DE STUDENTENKAMER, genummerd S612, is de vierde van
de acht kavels, op het niveau +6, achteraan, van links naar
rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**13. DE STUDENTENKAMER, genummerd S613, is de vijfde van
de acht kavels, op het niveau +6, achteraan, van links naar
rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**14. DE STUDENTENKAMER, genummerd S614, is de zesde van de
acht kavels, op het niveau +6, achteraan, van links naar
rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**15. DE STUDENTENKAMER, genummerd S615, is de zevende van
de acht kavels, op het niveau +6, achteraan, van links naar
rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

**16. DE STUDENTENKAMER, genummerd S616, is de achtste en
laatste kavel, op het niveau +6, achteraan, van links naar
rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

17. DE STUDENTENKAMER, genummerd S617, is de eerste van

de twee kavels, op het niveau +6, aan de rechtse zijgevel achteraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

18. DE STUDENTENKAMER, genummerd S618, is laatste van de twee kavels, op het niveau +6, aan de rechtse zijgevel vooraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

NIVEAU PLUS ZEVEN (+7)

A. BOUWDEEL A (appartementen):

Interpretatieregel

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel A, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel A ligt bijgevolg links achteraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein, (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de achterzijde van het gebouwencomplex.

Op niveau +7 van het bouwdeel A bevinden zich zeven (7) appartementen

De nummering en volgorde van deze zeven kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "A" voor een kavel in het bouwdeel A; Het cijfer "7" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 07" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling rechts vooraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om naar links toe de hoek om te draaien om achteraan rechts (uitgevend op de achtergevel van het gebouwencomplex) te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd A701, is de eerste kavel van de zeven in bouwdeel A, op het niveau +7, rechts vooraan als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, berging leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd zestig/honderdduizendsten (660/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

2. Het appartement, genummerd A702, is de tweede kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +7, centraal vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset, badkamer en twee slaapkamers;
b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijftig/honderdduizendsten (650/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

3. Het appartement, genummerd A703, is de derde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +7, links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, berging leefruimte met open keuken;
b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de linkse zijgevel van het bouwdeel A;
c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd vijftenzestig/honderdduizendsten (765/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. Het appartement, genummerd A704, is de vierde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +7, links achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, twee slaapkamers, berging, badkamer, leefruimte met open keuken;
b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de zij-achtergevel van het bouwdeel A;
c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd veertig/honderdduizendsten (640/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

5. Het appartement, genummerd A705, is de vijfde van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +7, tweede van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, watercloset, leefruimte met open keuken,

berging, badkamer en twee slaapkamers;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel A;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zevenhonderd vijftendertig/honderdduizendsten (735/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. Het appartement, genummerd A706, is de zesde kavel van de zeven in het bouwdeel A, op het niveau +7, de derde van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel A;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zevenhonderd vijftentwintig/honderdduizendsten (725/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd A707, is de zevende en laatste kavel in het bouwdeel A, op het niveau +7, de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, berging, slaapkamer, badkamer met watercloset, leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de zijgevel rechts van het bouwdeel A;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Vijfhonderd vijftien/honderdduizendsten (515/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

C. BOUWDEEL B (appartementen):

Interpretatiereg

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel B, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel B ligt bijgevolg links vooraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein aan de achtergevel van het bouwdeel B (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de voorzijde van het gebouwencomplex

Op niveau +7, bevinden er zich acht appartementen in het bouwdeel B.

De nummering en volgorde van deze acht kavels wordt als

volgt aangeduid:

De letter "B" voor een kavel in het gebouw B; Het cijfer "7" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 08" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling centraal rechts achteraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om via de rechtse hoek achteraan, naar de voorgevel van het gebouwencomplex van rechts naar links vooraan verder te lopen om vervolgens via de linkse hoek vooraan, links centraal achteraan te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd B701, is de eerste kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +7, de derde van links naar rechts achteraan (centraal rechts), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd dertig/honderdduizendsten (630/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd B702, is de tweede kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +7, , de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd en tien/honderdduizendsten (510/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. Het appartement, genummerd B703, is de derde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +7, uiterst rechts vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset, badkamer, berging, twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd vijffennegentig/honderdduizendsten (595/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke

delen waaronder de grond.

4. Het appartement, genummerd B704, is de vierde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +7, de tweede van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd vijftig/honderdduizendsten (550/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. Het appartement, genummerd B705, is de vijfde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +7, de derde van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd negentig/honderdduizendsten (590/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6. Het appartement, genummerd B706, is de zesde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +7, de vierde en laatste van rechts naar links, op de hoek vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voor- en linkse zijgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijftig/honderdduizendsten (650/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd B707, is de zevende van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +7, de eerste van links naar rechts, op de hoek achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, watercloset, badkamer, twee slaapkamers,

leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op de linkse zijgevel en het binnenplein van het gebouwencomplex, fase II;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Zeshonderd negentig/honderdduizendsten (690/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8. Het appartement, genummerd B708, is de achtste en laatste kavel in het bouwdeel B, op het niveau +7, de tweede van links naar rechts achteraan (centraal links), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Vijfhonderd vijftien/honderdduizendsten (515/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

D. BOUWDEEL BS. (studentenkamers):

Interpretatieregel:

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het gebouw, positioneren we ons, het gebouw fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekiijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel BS is toegankelijk van op het niveau 0, op de rechtse hoek aan de voorzijde van het complex, als ook via het binnenplein op niveau +2.

Op niveau +7, bevinden zich achttien studentenkamers.

De nummering en volgorde van deze achttien (18) studentenwoningen (aangeduid met "S") op deze verdieping, (niveau +7), aangeduid met het eerste cijfer "7", de telling verloopt van rechts naar links, vooraan uiterst rechts, "01"- "08"; vervolgd achteraan van links naar rechts ("09"- "16") om te eindigen op de zijgevel rechts met "17" (achteraan) en "18" (vooraan).

Een voorliggend terras uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat bereikbaar van op de gemeenschappelijke overloop kan als vluchtweg kan worden gebruikt door alle studenten ingeval van nood. Geen enkel zwaar voorwerp mag een normale vrije doorgang verhinderen.

Beschrijving:

1. DE STUDENTENKAMER, genummerd S701, is de eerste kavel van de acht, op het niveau +7, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

2. DE STUDENTENKAMER, genummerd S702, is de tweede kavel van de acht, op het niveau +7, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

3. DE STUDENTENKAMER, genummerd S703, is de derde kavel van de acht, op het niveau +7, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

4. DE STUDENTENKAMER, genummerd S704, is de vierde kavel van de acht, op het niveau +7, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

5. DE STUDENTENKAMER, genummerd S705, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau +7, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

6. DE STUDENTENKAMER, genummerd S706, is de zesde kavel van de acht, op het niveau +7, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

7. DE STUDENTENKAMER, genummerd S707, is de zevende kavel van de acht, op het niveau +7, vooraan, van rechts naar links,

in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

8. DE STUDENTENKAMER, genummerd S708, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +7, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

9. DE STUDENTENKAMER, genummerd S709, is de eerste van de acht kavels, op het niveau +7, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in privaatief en uitsluitend genot
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd vijftientig/honderdduizendsten (185/
100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke
delen waaronder de grond.

10. DE STUDENTENKAMER, genummerd S710, is de tweede van de acht kavels, op het niveau +7, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in privaatief en uitsluitend genot
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zeventig/honderdduizendsten (170/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

11. DE STUDENTENKAMER, genummerd S711, is de derde van de acht kavels, op het niveau +7, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in privaatief en uitsluitend genot
Het terras uitgevend op het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

12. DE STUDENTENKAMER, genummerd S712, is de vierde van de acht kavels, op het niveau +7, achteraan, van links naar

rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

13. DE STUDENTENKAMER, genummerd S713, is de vijfde van de acht kavels, op het niveau +7, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

14. DE STUDENTENKAMER, genummerd S714, is de zesde van de acht kavels, op het niveau +7, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

15. DE STUDENTENKAMER, genummerd S715, is de zevende van de acht kavels, op het niveau +7, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

16. DE STUDENTENKAMER, genummerd S716, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +7, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

17. DE STUDENTENKAMER, genummerd S717, is de eerste van de twee kavels, op het niveau +7, aan de rechtse zijgevel achteraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder

de grond.

18. DE STUDENTENKAMER, genummerd S718, is laatste van de twee kavels, op het niveau +7, aan de rechtse zijgevel vooraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

NIVEAU PLUS ACHT(+8)

A. BOUWDEEL A (appartementen):

Interpretatiereg

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel A, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel A ligt bijgevolg links achteraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein, (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de achterzijde van het gebouwencomplex.

Op niveau +8 van het bouwdeel A bevinden zich vijf(5) appartementen

De nummering en volgorde van deze vijf kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "A" voor een kavel in het bouwdeel A; Het cijfer "8" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 05" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling rechts vooraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om naar links toe de hoek om te draaien om achteraan rechts (uitgevend op de achtergevel van het gebouwencomplex) te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd A801, is de eerste kavel van de vijf in bouwdeel A, op het niveau +8, rechts vooraan als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

Inkom, berging, leefruimte met open keuken, watercloset, badkamer, twee slaapkamers;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

Het terras uitgevend op het binnenplein op de rechtse zijgevel;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Negenhonderd vijftachtig/honderdduizendsten (985/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd A802, is de tweede kavel van de vijf in het bouwdeel A, op het niveau +8, links

vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, badkamer, twee slaapkamers, berging, watercloset, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein en linkse zijgevel van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Achthonderd vijftigvijftig/honderdduizendsten (855/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. Het appartement, genummerd A803, is de derde kavel van de vijf in het bouwdeel A, op het niveau +8, links achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, leefruimte met open keuken, badkamer, twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de linkse zijgevel van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd veertig/honderdduizendsten (640/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. Het appartement, genummerd A804, is de vierde kavel van de vijf in het bouwdeel A, op het niveau +8, centraal achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging , berging , badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achtergevel van het bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zevenhonderd veertig/honderdduizendsten (740/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. Het appartement, genummerd A805, is de vijfde en laatste kavel in het bouwdeel A, op het niveau +8, rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, leefruimte met open keuken, badkamer, twee slaapkamers;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de achtergevel en terras op de rechtse zijgevel van bouwdeel A;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Duizend dertig/honderdduizendsten (1030/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

C. BOUWDEEL B (appartementen):

Interpretatieregel

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het bouwdeel B, positioneren we ons, het gebouwencomplex fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel B ligt bijgevolg links vooraan en is zowel toegankelijk van op het binnenplein aan de achtergevel van het bouwdeel B (niveau +2), als op het niveau 0, via een toegang aan de voorzijde van het gebouwencomplex .

Op niveau +8, bevinden er zich acht appartementen in het bouwdeel B.

De nummering en volgorde van deze acht kavels wordt als volgt aangeduid:

De letter "B" voor een kavel in het gebouw B; Het cijfer "8" duidt het niveau aan en het nummer van "01 tot en met 08" de volgorde van de appartementen op dat niveau, waarbij bij de telling centraal rechts achteraan (uitgevend op het binnenplein) aanvangt om via de rechtse hoek achteraan, naar de voorgevel van het gebouwencomplex van rechts naar links vooraan verder te lopen om vervolgens via de linkse hoek vooraan, links centraal achteraan te eindigen.

Beschrijving:

1. Het appartement, genummerd B801, is de eerste kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +8, de derde van links naar rechts achteraan (centraal rechts), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijftien/honderdduizendsten (615/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. Het appartement, genummerd B802, is de tweede kavel van de acht in het bouwdeel B, op het niveau +8, , de vierde en laatste van links naar rechts achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;

b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd /honderdduizendsten (500/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

3. Het appartement, genummerd B803, is de derde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +8, uiterst rechts vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, leefruimte met open keuken, berging, watercloset,
badkamer, berging twee slaapkamers;

b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het
gebouwencomplex, fase II;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd en vijf/honderdduizendsten (605/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

4. Het appartement, genummerd B804, is de vierde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +8, de tweede van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, berging,
leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het
gebouwencomplex, fase II;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd zestig/honderdduizendsten (560/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

5. Het appartement, genummerd B805, is de vijfde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +8, de derde van rechts naar links vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers,
leefruimte met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voorgevel van het
gebouwencomplex, fase II;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd /honderdduizendsten (600/ 100.000 sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

6. Het appartement, genummerd B806, is de zesde van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +8, de vierde en laatste van rechts naar links, op de hoek vooraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, berging, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de voor- en linkse zijgevel van het gebouwencomplex, fase II;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijfenzeventig/honderdduizendsten (675/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7. Het appartement, genummerd B807, is de zevende van de acht kavels in het bouwdeel B, op het niveau +8, de eerste van links naar rechts, op de hoek achteraan, als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, berging, watercloset, badkamer, twee slaapkamers, leefruimte met open keuken;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op de linkse zijgevel van het gebouwencomplex, fase II en het binnenplein;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Zeshonderd vijfenzestig/honderdduizendsten (665/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8. Het appartement, genummerd B808, is de achtste en laatste kavel in het bouwdeel B, op het niveau +8, de tweede van links naar rechts achteraan (centraal links), als men het gebouwencomplex bekijkt met de eerste fase in de rug, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Inkom, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, slaapkamer;
- b) in privaatief en uitsluitend genot:
Het terras uitgevend op het binnenplein ;
- c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Vijfhonderd en vijf/honderdduizendsten (505/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

D. BOUWDEEL BS. (studentenkamers):

Interpretatieregels:

Om de weg te vinden naar de juiste kavel in het gebouw, positioneren we ons, het gebouw fase II, in oprichting en voorwerp van onderhavige akte, bekijkend met de rug naar de eerste fase (op de weg tussen de complexen van fase I en fase II).

Het bouwdeel BS is toegankelijk van op het niveau 0, op de rechtse hoek aan de voorzijde van het complex, als ook via het binnenplein op niveau +2.

Op niveau +8, bevinden zich achttien studentenkamers.

De nummering en volgorde van deze achttien (18)

studentenwoningen (aangeduid met "S") op deze verdieping, (niveau +8),aangeduid met het eerste cijfer "8", de telling verloopt van rechts naar links, vooraan uiterst rechts, "01"- "08"; vervolgd achteraan van links naar rechts("09-"16""") om te eindigen op de zijgevel rechts met "17" (achteraan) en "18" (vooraan).

Een voorliggend terras uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat bereikbaar van op de gemeenschappelijke overloop kan als vluchtweg kan worden gebruikt door alle studenten ingeval van nood. Geen enkel zwaar voorwerp mag een normale vrije doorgang verhinderen.

Beschrijving:

1. DE STUDENTENKAMER, genummerd S801, is de eerste kavel van de acht, op het niveau +8, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. DE STUDENTENKAMER, genummerd S802, is de tweede kavel van de acht, op het niveau +8, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3. DE STUDENTENKAMER, genummerd S803, is de derde kavel van de acht, op het niveau +8, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4. DE STUDENTENKAMER, genummerd S804, is de vierde kavel van de acht, op het niveau +8, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:

Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5. DE STUDENTENKAMER, genummerd S805, is de vijfde kavel van de acht, op het niveau +8, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

6. DE STUDENTENKAMER, genummerd S806, is de zesde kavel van de acht, op het niveau +8, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

7. DE STUDENTENKAMER, genummerd S807, is de zevende kavel van de acht, op het niveau +8, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

8. DE STUDENTENKAMER, genummerd S808, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +8, vooraan, van rechts naar links, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

9. DE STUDENTENKAMER, genummerd S809, is de eerste van de acht kavels, op het niveau +8, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in privaatief en uitsluitend genot
Het terras uitgevend op het binnenplein;
c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

10. DE STUDENTENKAMER, genummerd S810, is de tweede van de acht kavels, op het niveau +8, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in privaatief en uitsluitend genot
Het terras uitgevend op het binnenplein;

c) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd vijfenzestig/honderdduizendsten (165/
100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke
delen waaronder de grond.

11. DE STUDENTENKAMER, genummerd S811, is de derde van de acht kavels, op het niveau +8, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

12. DE STUDENTENKAMER, genummerd S812, is de vierde van de acht kavels, op het niveau +8, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

13. DE STUDENTENKAMER, genummerd S813, is de vijfde van de acht kavels, op het niveau +8, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

14. DE STUDENTENKAMER, genummerd S814, is de zesde van de acht kavels, op het niveau +8, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

15. DE STUDENTENKAMER, genummerd S815, is de zevende van de acht kavels, op het niveau +8, achteraan, van links naar rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

16. DE STUDENTENKAMER, genummerd S816, is de achtste en laatste kavel, op het niveau +8, achteraan, van links naar

rechts, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

17. DE STUDENTENKAMER, genummerd S817, is de eerste van de twee kavels, op het niveau +8, aan de rechtse zijgevel achteraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

18. DE STUDENTENKAMER, genummerd S818, is laatste van de twee kavels, op het niveau +8, aan de rechtse zijgevel vooraan, in het bouwdeel BS, omvattende:

- a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De eigenlijk kamer met haar inkom, watercloset en douche;
- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000sten)
onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder
de grond.

G. Beschrijving van de gemeenschappelijke delen in het complex

NIVEAU -1:

PARKINGZONE:

Gemeenschappelijke delen

- Manoeuvrerruimte;
- In en uitrit naar bovenliggend niveau;
- NSA/UPS Drukverhoging water, watermeter;
- Sassen naar bergingen; lift en traphal in deelgebouw A;
- Sas naar en de eigenlijk fietsenstalling;
- Technisch lokaal;
- Sassen naar bergingen; lift en traphal in deelgebouw B;
- Elektriciteitsmeters en drukverhoging waterlokaal in
deelgebouw B

NIVEAU 0

I. BOUWDEEL A, links achteraan op de grondschotel

Gemeenschappelijke delen

- Het gemeenschappelijke stooklokaal;
- De gemeenschappelijke inkom voor het gebouw A met sas en
doorgang naar de lift; de traphal en de trap naar de boven-
en onderliggende parkingzone;
- Twee technische lokalen;
- Elektriciteit en gas meter lokaal;
- De hoogspanningscabine voor het appartementsgebouw A;

II. BOUWDEEL B, links vooraan op de grondschotel

Gemeenschappelijke delen

- De gemeenschappelijke toegang (in/uitrit) vanop het niveau van het maaiveld, naar de onderliggende parkingzone alsmede naar de bovenliggende parkingzone;
- De gemeenschappelijke inkom voor het gebouw B met sas en doorgang naar de lift; de traphal en de trap naar de boven- en onderliggende parkingzone;
- De hoogspanningscabine voor het appartementen van bouwdeel B;
- De hoogspanningscabine voor de studentenkamers van bouwdeel BS;
- De afvalberging ten behoeve van het gebouw B;

III. BOUWDEEL BS, rechts vooraan op de grondschotel

Gemeenschappelijke delen

- De gemeenschappelijke inkom voor de studenten uitgevend op de rechtse hoek van het gebouwencomplex;
- Sas naar lift; lift met haar koker;
- Trap en traphal;
- Evacuatie route naar de openbare weg;
- Trap en traphal naar bovenliggende fietsenstallingen;
- Overloop naar de diverse private kamers met evacuatie routes;
- Gemeenschappelijke keuken en eetruimte;

NIVEAU PLUS EEN (+1)

I. PARKINGZONE

Gemeenschappelijke delen

- Manoeuvrere ruimte;
- Regenwaterput;
- In en uitrit naar onderliggend maaiveld;
- Sassen naar bergingen; lift en traphal in deelgebouw A;
- Sassen naar bergingen; lift en traphal in deelgebouw B;
- Afvallokaal voor de studentenkamers (deelgebouw BS);
- Sas naar en de eigenlijke fietsenstallingen;
- Afvallokaal voor de appartementen (deelgebouw A);
- Toegang via trap en sas van de fietsenberging via trap en sas naar onderliggende studentenkamers van het deelgebouw BS (studentenkamers)

II. BOUWDEEL BS:

Gemeenschappelijke delen

- Sas naar lift; lift met haar koker;
- Trap en traphal;
- Overloop naar de diverse private kamers;
- Gemeenschappelijke keuken en eetruimte;
- Terras (vluchtweg) uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat;

NIVEAU PLUS TWEE (+2)

I. HET BINNENPLEIN met PASSERELLE

II. BOUWDEEL A, links achteraan op de grondschotel

Gemeenschappelijke delen

- Gemeenschappelijke toegang van op het binnenplein;
- Sas en doorgang naar de appartementen,
- Lift met haar koker

- Trap en haar hal naar de boven en onderliggende niveaus.

III. BOUWDEEL B, links vooraan op de grondschotel

Gemeenschappelijke delen

- Gemeenschappelijke toegang van op het binnenplein;
- Sas en doorgang naar de appartementen,
- Lift met haar koker
- Trap en haar hal naar de boven en onderliggende niveaus.

IV. BOUWDEEL BS, rechts vooraan op de grondschotel

Gemeenschappelijke delen

- Sas naar lift; lift met haar koker;
- Trap en traphal;
- Overloop naar de diverse private kamers:
- Gemeenschappelijke keuken en eetruimte;
- Gemeenschappelijke inkom vanop het binnenplein met brievenbussen+ bellenplateau, sas;
- Gemeenschappelijke studentenruimte;

NIVEAU PLUS DRIE TOT EN MET PLUS ACHT (+3; +4; +5; +6; +7

en +8)

I. BOUWDEEL A, links achteraan op de grondschotel

Gemeenschappelijke delen

- Sas en doorgang naar de appartementen,
- Lift met haar koker
- Trap en haar hal naar de boven en onderliggende niveaus.

II. BOUWDEEL B, links vooraan op de grondschotel

Gemeenschappelijke delen

- Sas en doorgang naar de appartementen,
- Lift met haar koker
- Trap en haar hal naar de boven en onderliggende niveaus.

III. BOUWDEEL BS, rechts vooraan op de grondschotel

Gemeenschappelijke delen

- Sas naar lift; lift met haar koker;
- Trap en traphal;
- Overloop naar de diverse private kamers:
- Gemeenschappelijke keuken en eetruimte;
- Gemeenschappelijk Terras (vluchtweg) uitgevend op de Hendrik Brugmansstraat;

H. BIJZONDERE BEPALINGEN

1. Statuut van de balkons en terrassen:

Alle balkons en terrassen zijn gemeenschappelijk, belast met een privaatief gebruiksrecht van de aanpalende private kavels.

Voor het overige wordt er verwezen naar de bepalingen aangaande de terrassen in het reglement van mede-eigendom.

2. Statuut van de vuilnislokalen

Deze lokalen zijn per bouwdeel gemeenschappelijk.

Het is strikt verboden vuilnis te stockeren in de private kavel.

3. Fietsenstallingen.

Deze zijn gemeenschappelijk en worden door iedere mede-eigenaar gebruikt.

4. Binnenplein met passerelle van en naar het

Stationsplein.

Het binnenplein is gemeenschappelijk aan alle deelgebouwen
Het binnenplein wordt tevens gebruikt door het aanpalende kantoorgebouw.

De passerelle wordt tevens gebruikt door alle passanten van en naar de toekomstige derde fase, die eventueel opgericht zal worden op het aanpalende lot 3B

I. TABEL VAN AANDELEN IN DE GEMENE DELEN

Comparanten verwijzen hiervoor naar het aangehechte attest, conform de wettelijke voorschriften van artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek.

Samengevat:

Parking-berging zone:	8.000/100.000sten
Bouwdeel A:	32.000 /100.000sten
Bouwdeel B:	32.000/100.000sten
Bouwdeel BS:	28.000/100.000sten
TOTAAL:	100.000/100.000sten

Voor niveau min een (-1) werd door de projectontwikkelaar een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend waarbij, in het geval de vergunning wordt verleend, het bouwdeel Parking (niveau plus een en min een) in zijn geheel gewijzigd wordt als volgt: Over niveau min 1 en plus 1 in totaal, in geval van vergunning: 321 fietsstallingen, 81 enkele parkings, 4 dubbele parkings, 22 enkele garageboxen, 11 dubbele garageboxen, 2 motoboxen en 88 bergingen waarbij huidige berging nummer 15 wordt vervangen door 89).

In het geval deze vergunning wordt verleend, zal de 8.000/100.000sten van de algehele parking-berging zone, zoals hiervoor gemeld, conform het aangehechte attest van 27 januari 2015 herverdeeld worden conform het alhier bijgevoegde attest van 20 april 2015.

J. WIJZIGINGEN: voorbehoud en volmacht

1. De projectontwikkelaar behouden zich het recht voor, zonder uit hoofde hiervan tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, of verplicht te worden de toestemming hiervoor te vragen op de algemene vergadering van mede-eigenaars, tijdens de constructie werkzaamheden aan de plannen en de uitvoering ervan alle veranderingen aan te brengen en dit tot aan de definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen:

1.1. om te voldoen aan de eisen van de diensten van Stedenbouw en/of maatschappijen van openbare nutsvoorzieningen, zoals onder meer de water-, distributie- en elektriciteitsmaatschappijen;

1.2. om de bouwwerken uit te voeren in overeenstemming met de noodwendigheden van de bouwkunst of om technische-, stabiliteits- of esthetische redenen;

1.3. om het gebruik van de gemene delen te verbeteren.

1.4. sommige materialen, voorwerp uitmakend van het lastenboek, te vervangen door gelijkwaardige materialen, voor zover ze geen minwaarde hebben t.o.v. de oorspronkelijke

voorzien materialen. Dit in geval de beschreven materialen niet tijdig zouden bekomen kunnen worden door gevallen van overmacht of andere, of eventueel door vereisten van de architect (esthetiek, constructieve onverenigbaarheid met andere materialen enz.).

2. Het is altijd toegelaten, binnen de grenzen van de wet, zowel aan projectontwikkelaar als aan latere eigenaars van kavels in het gebouw:

2.1. om twee of meer kavels in het gebouw, zowel naast elkaar gelegen als boven en onder elkaar gelegen, tot één enkele kavel te verenigen.

In deze gevallen zullen de onverdeelde aandelen in de gemene delen toegekend aan de verenigde kavels opgeteld worden.

2.2. om de binnenverdeling van de kavels te wijzigen.

2.3. om een kavel te herverdelen in twee of meer kavels.

3. De projectontwikkelaar houdt zich bovendien het recht voor om:

3.1. niet verkochte kavels te voegen bij andere kavels of delen ervan in de gemene delen op te nemen; daar tegenover kunnen van de gemene delen bepaalde delen afgenomen worden en bij bepaalde private kavels gevoegd worden (zoals bij de verloren hoeken, zoals hierna vermeld).

Indien voor de uitvoering van de werken of voor het doelmatig gebruik ervan, wijzigingen aan de gemene delen moeten worden aangebracht, dan zullen deze mogen uitgevoerd worden zonder dat de mede-eigenaars, bijvoorbeeld wegens de verplaatsing van de gemene delen ten overstaan van hun kavels, enige vergoeding kunnen vorderen.

3.2. de onderverdeling van de aandelen in de gemene delen van de niet-verkochte kavels te wijzigen, zonder dat hierdoor het totaal aantal aandelen in de gemene delen wordt veranderd.

3.3. privaatieve eigendoms- en/of gebruiksrechten toe te kennen aan om het even wie betreffende de gemene ruimten, indien deze ruimten om één of andere reden niet als dusdanig gebruikt worden of naar elders in het gebouw of daarbuiten worden verplaatst.

Verder zal de projectontwikkelaar eigendoms- en/of opstalrechten mogen toekennen aan om het even wie betreffende een deel of het geheel van het dak, op last het onderhoud van het dak te dragen.

Tevens houdt de projectontwikkelaar zich het recht voor om in eigen naam en in naam van de mede-eigenaars, elke overeenkomst, onder meer de vestiging van een opstalrecht of een erfpacht en zelfs een verkoop, af te sluiten met om het even welke maatschappij voor nutsvoorziening of derde, eigenaar van het aanpalend kantorengeheel, zowel in het voordeel van dit gebouw als in voordeel van omliggende gebouwen, en dit ook met betrekking tot gemene en/of privaatieve delen in het gebouw. Elke toekomstige vergoeding die daarvoor zou betaald worden komt uitsluitend toe aan de projectontwikkelaar, zonder vergoeding of verrekening met wie

dan ook.

3.4. de bestemming of de functie van de kavels zoals deze in de basisakte of de aangehechte stukken wordt bepaald of gesuggereerd te wijzigen, indien daardoor de verkoop van de betrokken kavel wordt vergemakkelijkt. Zo zullen voorschreven appartementen, de studentenkamers en de commerciële ruimten een andere bestemming kunnen krijgen evenwel beperkt tot studentenkamers, of commerciële ruimten of appartementen.

Zo kunnen bijvoorbeeld studentenkamers worden omgevormd tot appartementen, voor zover deze vergund worden.

3.5. na de hierboven vermelde wijzigingen uitgevoerd te hebben, terug te komen tot de oorspronkelijk opvatting of tot iedere andere, verenigbaar met de techniek en de stevigheid van het gebouw.

3.6. alle verbindingen en doorgangen, ook onder de vorm van erfdienstbaarheden, van en/of naar aanpalende panden, te realiseren of door derden te laten realiseren, zelfs al dient dit door niet-privatieve muren te gebeuren, uiteraard zonder dat deze werken mogen schaden aan de stevigheid van het gebouw.

4. De projectontwikkelaar, en hij alleen, kan, bij uitsluiting van elke inspraak van de mede-eigenaars, elke schikking treffen met of voordelens enige aanpalende eigendom inzake heersende of lijdende erfdienstbaarheden, licht- en luchtscheppingen of ook bouwmogelijkheden aanvaarden of toestaan.

5. Al de maten op de plannen aangeduid worden slechts gegeven ten titel van inlichting; een afwijking is dus toegelaten tussen de opgegeven maten en de werkelijke toestand, zonder vergoeding noch verhaal.

Alhoewel de bouwwerken principieel zullen uitgevoerd worden volgens het lastenboek (bestek), waarvan de kopers een exemplaar zullen ontvangen, behoudt de projectontwikkelaar zich het recht voor aan dit lastenboek die wijzigingen aan te brengen, die hem toegelaten zijn ingevolge de bepalingen in deze akte.

De projectontwikkelaar zal, volgens de wensen van de kopers of op eigen initiatief, ook wijzigingen kunnen aanbrengen aan de afwerking van de gevels of aan andere elementen die het buitenaanzicht van het gebouw beïnvloeden.

6. Al deze constructieve wijzigingen zoals voorzien hiervoor zullen moeten uitgevoerd worden onder toezicht van de architect van het gebouw, of door een architect aangenomen door de projectontwikkelaar, zolang hij mede-eigenaar is en nadien uitsluitend door een architect aanvaard door de algemene vergadering der mede-eigenaars.

De erelonen van de architect zullen uitsluitend ten laste zijn van de partij die de werken doet uitvoeren; deze werken zullen moeten uitgevoerd worden op een wijze die zo weinig mogelijk het genot van de bewoners van het gebouw stoort; te dien einde zal er gebruik gemaakt worden van de meest

geëigende technieken.

De eigenaar die dergelijke werken doet uitvoeren is verantwoordelijk tegenover de andere mede-eigenaars voor alle schade die er zou kunnen uit voortvloeien, hetzij aan de gemene delen, hetzij aan de privatieve delen, en hij zal ze op zijn kosten terug in goede staat moeten herstellen.

7. De wijzigingen mogen nochtans, noch het volume, noch de oppervlakte van de kavels die reeds zouden verkocht zijn, verminderen met méér dan vijf ten honderd (5%).

8. Zolang het gebouw niet afgewerkt is, mag de promotor steeds gebruik maken van de grond, de gemeenschappelijke delen en de niet-opgeleverde privatieve delen om materialen en machines te plaatsen.

Iedere splitsing of samenvoeging moet worden vastgelegd bij notariële akte doch dient niet voorgelegd aan of goedgekeurd te worden door de Algemene Vergadering.

9. Ingeval van uitvoering van de wijzigingen, waarvan hiervoor sprake, zullen deze geacteerd worden, hetzij in een bijzondere verbeterende, wijzigende of aanvullende akte, hetzij in de akte van vervreemding van de gewijzigde kavels, aan welke akte dan het plan met de gezegde wijzigingen zal gehecht blijven. Door het ondertekenen van de akte aankoop verleent iedere koper van een privatieve kavel volmacht aan de projectontwikkelaar om dergelijke wijzigende, verbeterende of aanvullende basisakte te ondertekenen. Dit uiteraard voor zover de eventuele (regularisatie)vergunning wordt bekomen.

K. VERLOREN HOEKEN-INLIJVING

Zo een eigenaar meerdere privatieve kavels koopt, dan mag hij eveneens de eraan palende gemeenschappelijke delen, zoals de gemeenschappelijke gangen, overlopen, enzovoort, dewelke aan zijn privaatief grenzen, afsluiten door middel van een deur en wordt deze gemeenschappelijke oppervlakte automatisch privatieve ruimte. Dit voor zoverre de aanpalende eigenaars ongestoorde toegang hebben tot hun privaatief. Deze uitbreiding brengt geen verhoging van de gemeenschappelijke aandelen of kosten met zich mede, gezien er voor de gemeenschap enkel een verlaging van onderhoud- en elektriciteitskosten voordoet. In geval van aparte doorverkoop van deze privatieve kavels dient de desbetreffende eigenaar het op zijn kosten tot de oorspronkelijke toestand terug te brengen en worden deze ingenomen delen terug gemeenschappelijk.

L. INTERPRETATIEREGEL

De wijziging van de binneninrichting van een privatieve kavel, het afsluiten van een privatieve kavel op een andere wijze als oorspronkelijk voorzien, en in het algemeen elke aanpassing die niet leidt tot wijziging van het genot, gebruik of beheer van de gemeenschappelijke delen, noch tot wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom, noch tot herverdeling van de aandelen van de mede-eigendom, worden niet als wijzigingen van de statuten beschouwd.

M. VOLMACHT

Voormelde wijzigingen mogen onder geen enkel beding het

genot, beheer en gebruik van de gemeenschappelijke delen benadelen;

Zij mogen niet raken aan de verdeling van de lasten zoals hierna in het reglement van mede-eigendom bepaald;
Zij mogen niet raken aan de aandelen van de reeds verkochte privatieven;

Zij mogen geenszins de reeds verkochte private kavels raken, zonder het akkoord van de betrokken mede-eigenaars. Zij mogen niet leiden tot daden van beschikking met betrekking tot de gemeenschappelijke zaken.

Deze wijzigingen zullen ter kennis gebracht worden van de mede-eigenaars in de algemene vergadering.

Voor zover er geen duidelijke benadeling is, kan geen mede-eigenaar de uitvoering van voormelde soort van toegelaten wijzigingen beletten.

De Vereniging van Mede-Eigenaars, vertegenwoordigd door haar syndicus, zal vervolgens alle wijzigende akten dienaangaande ondertekenen, na voormelde kennisgeving.

Alle rechtsopvolgers aan wie privatieve kavels in eigendom of genot worden overgedragen zullen hiertoe een uitdrukkelijke en onherroepelijke volmacht dienen te geven, uitgezonderd indien de wijziging betrekking heeft op een verzwaring van de kostenverhouding van een algemeen privatieve kavel in de totale kosten van de mede-eigendom.

De verkrijgers van eigendom of genot van privatieve kavels die hun rechten met betrekking tot hun privatieve later doorverkopen of overdragen aan een derde dienen op hun beurt deze volmacht ten voordele van de syndicus, als voorwaarde van de verkoop of overdracht op te leggen aan zijn of haar rechtsopvolger(s).

Indien de tussenkomst van de mede-eigenaars vereist is, zullen deze hun medewerking moeten verlenen op eerste verzoek. De syndicus zal geldig de hoofdvereniging van mede-eigenaars kunnen vertegenwoordigen om de beslissing van de plenaire algemene vergadering in dit verband uit te voeren, zonder dat hij zijn machten dient te verantwoorden ten overstaan van de hypotheekbewaarder.

V. REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

HOOFDSTUK I: ALGEMENE UITEENZETTING

ARTIKEL 1: STATUTEN

In overeenstemming met de bepalingen van de wet van 30 juni 1994, gewijzigd door de wetten van 2 juni 2010 en van 15 mei 2012 betreffende de mede-eigendom, wordt een reglement van mede-eigendom opgesteld waarin de rechten en plichten van de mede-eigenaars worden geregeld betreffende de privatieve en de gemeenschappelijke gedeelten evenals de wijze van beheer van het gebouw.

Samen met de basisakte van het gebouw vormt dit reglement van mede-eigendom de statuten van de mede-eigendom.

Artikel 2: tegenstelbaarheid

De bepalingen van de statuten kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen aan wie ze kunnen worden

teggengesteld en die houder zijn van een zakelijk of persoonlijk recht op het gebouw.

Artikel 3: zetel, vermogen, verhaal

a) De vereniging van de mede-eigenaars heeft rechtspersoonlijkheid, mits vervulling van de volgende twee voorwaarden:

1. het ontstaan van de onverdeeldheid door de overdracht of de toekenning van ten minste één kavel;

2. de overschrijving van de basisakte en van het reglement van mede-eigendom op het hypotheekkantoor.

b) Zij draagt de benaming: *"Vereniging van mede-eigenaars van de Residentie Nieuw Brugge Fase II, te 8000 Brugge aan de Hendrik Brugmansstraat"*.

Alle documenten uitgaande van de vereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van die vereniging.

c) Zij heeft haar zetel in het bouwdeel A.

d) De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw of de groep van gebouwen.

e) De tenuitvoerlegging van beslissingen, waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, kan worden gedaan op het vermogen van iedere mede-eigenaar tot beloop van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

HOOFDSTUK II: RECHTEN EN PLICHTEN

ARTIKEL 4: BESCHIKKING OVER GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN

De gemeenschappelijke gedeelten zijn niet vatbaar voor verdeling.

Het aandeel in de gemeenschappelijke delen kan niet overgedragen, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met het privaat deel. Een mede-eigenaar afzonderlijk mag nooit iets veranderen aan de gemeenschappelijke gedeelten.

De vereniging van mede-eigenaars kan wel daden van beschikking stellen over de onverdeelde, gemeenschappelijke onroerende goederen mits goedkeuring bij vier/vijfden van alle stemmen. Mits dezelfde goedkeuring kan zij beslissen tot verwerving van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden.

Artikel 5: gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten

De gemene delen, zoals bijvoorbeeld de inkom, de gangen en de trappen moeten ten allen tijde vrij en toegankelijk blijven.

Zo is het verboden in de inkomhal kinderwagens, fietsen of privaatieve voorwerpen te plaatsen.

Er mag in doorgangen noch in enige hal huishoudelijk werk gedaan worden, zoals het borstelen van tapijten, opschudden van linnen, het schoonmaken van meubels of poetsen van schoenen.

Alle verhuizingen dienen te gebeuren via de buitenzijde van het gebouw en nooit via de traphal en de lift.

Bij elke verhuizing dient de syndicus vooraf te worden

verwittigd.

ARTIKEL 6. NUTSVOORZIENINGEN

Contracten voor aansluiting op de riolen, levering van water, gas, elektriciteit en voor teledistributie kunnen namens de mede-eigenaars door de projectontwikkelaar worden gesloten ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

Na de definitieve oplevering is de mede-eigendom vrij andere leveranciers aan te duiden

De projectontwikkelaar heeft ook de bevoegdheid om namens de mede-eigenaars contracten te sluiten voor de levering van diensten, en om met derden overeenkomsten te sluiten waarbij met het oog op technische diensten en leveringen, een recht van gebruik, huur, erfpacht of opstal op een daartoe bestemd gemeenschappelijk lokaal wordt toegekend, bijvoorbeeld aan een gemeente, een intercommunale vereniging, een instelling van openbaar nut; daarbij kan aan die derde ook een recht van toegang onder meer over gemeenschappelijke gangen worden verleend om de lokalen te bereiken en om alle nuttige werkzaamheden uit te voeren.

Door de ondertekening van de akte van aankoop verleent iedere koper van een privaatieve kavel volmacht aan de syndicus om in samenspraak met de projectontwikkelaar dergelijke overeenkomsten ook bij notariële akte vast te leggen.

ARTIKEL 7: ANTENNES - INSTALLATIE VAN AIRCONDITIONING

Tot eenendertig december van het jaar volgend op de eerste in bezit name van een private kavel in elk gebouw, is het de projectontwikkelaar uitdrukkelijk toegelaten om (schotel)antennes, zonnepanelen en installaties voor airconditioning te plaatsen in de gemeenschappelijke delen van dat gebouw, zonder voorafgaandelijke toelating van alle mede-eigenaars mits de eventuele voorafgaandelijke toelating van de bevoegde stedenbouwkundige diensten.

Voor de "HVAC-toestellen van de handels/winkel/kantoor ruim-ten in de gebouwen A en B is een zone door de architect voorzien in de gemeenschappelijke parkingzone.

Deze zones zijn toegankelijk via de respectievelijke gemeenschappelijke trapkokers, die bovenaan uitgerust zijn met een dakluik.

Het is de titularissen van privatieven niet toegelaten om (schotel)antennes, installaties voor airconditioning; ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon-of windenergie op de daken of op de gevels te plaatsen van hun gebouw, tenzij ingevolge voorafgaandelijke toelating van de algemene vergadering en mits een stedenbouwkundige vergunning, indien vereist.

Artikel 8: TOEZICHT

Met het oog op het toezicht op gemeenschappelijke zaken en op de naleving van het reglement van mede-eigendom, van de beslissingen van de algemene vergadering en van het huishoudelijk reglement moeten de eigenaars de syndicus bestendig toegang tot hun kavel verlenen, mits voorafgaande afspraak.

Bij afwezigheid zullen ze ervoor zorgen dat de syndicus zich toegang kan laten verschaffen, indien dit dringend vereist zou zijn. Bij hoogdringendheid mag de syndicus zich ten allen tijde toegang verlenen tot een private kavel. Bij afwezigheid van de eigenaar zal hij zich laten vergezellen door minstens een lid van de raad van mede-eigendom

Om de veiligheid van het gebouw te garanderen, kan er camerabeveiliging voorzien worden.

De eigenaars moeten eveneens, zonder recht op schadevergoeding, en desnoods zonder verwijl, toegang verlenen aan architecten, aannemers en uitvoerders van noodzakelijke of dringende herstellingswerken aan gemeenschappelijke zaken, of aan privaatieve zaken die aan andere mede-eigenaars behoren, of aan hun persoonlijke zaken wanneer ze ten nadele van andere eigenaars hieromtrent nalatig zijn.

Dit geldt onder meer voor het bereiken van afsluitkranen of gemeenschappelijke leidingen die zich in een privaatieve kavel bevinden.

Artikel 9: beschikking over privaatieve gedeelten

Ieder eigenaar zal wat betreft de vertrekken die hem uitsluitend toebehoren, het recht hebben ervan te genieten en erover te beschikken, als over zaken die hem in volle eigendom toebehoren, en dan nog op voorwaarde niet te schaden aan de rechten van de andere mede-eigenaars, noch iets te verrichten dat de stevigheid van het gebouw in gevaar zou kunnen brengen.

Artikel 10: stijl en uitzicht

Aan de stijl of het algemeen uitzicht, evenals aan de schildering van de gebouwen mag niets veranderd worden, zelfs indien het veranderingen van privaatieve zaken betreft, tenzij met akkoord van de algemene vergadering der mede-eigenaars, beslissend met een meerderheid van drie/vierde van de stemmen.

Dit betreft onder meer de ingangsdeuren van de privaatieve vertrekken, de vensters, de blinden en vensterluiken, de zonweringen, de leuning, de terrassen, de raamdecoratie en alles wat van buiten uit zichtbaar is. De algemene vergadering van mede-eigenaars stelt eenvormige voorschriften op betreffende de nog aan te brengen voorwerpen of afwerkingen die onder de bepalingen van dit artikel vallen.

De mede-eigenaars en hun huurders of bewoners mogen noch aan de vensters, noch op de terrassen enig voorwerp plaatsen, zoals uithangborden, reclame, provisiekasten, linnen of vuilnisbakken, dat zichtbaar is vanop de straat.

Het is aan de eigenaars eveneens verboden, zelfs binnen hun lokalen, enige wijzigingen aan te brengen aan de gemene delen, zonder akkoord van de algemene vergadering.

Het is de eigenaars verboden hun kavels te wijzigen indien deze wijzigingen van op de straat of van op de gemeenschappelijke delen binnen het gebouw zichtbaar zijn. Deze wijzigingen van privaatieve elementen geschiedt volgens de hierna bepaalde regels die ook voor het onderhoud en de herstelling van gemeenschappelijke zaken gelden.

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voor-

werpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden; aldus wordt geen was gehangen aan de terrassen aan de gevels van het gebouw en worden daar ook geen (parabool)antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of wind-energie geplaatst, alsook installaties voor airconditioning.

De eigenaar verbindt zich ertoe deze beperkingen aan eventuele onderverhuurders mee te delen en te controleren.

Berichten ter aankondiging van verhuring of verkoop mogen tot bij de verkoop van de laatste private kavel van het gehele complex slechts door de projectontwikkelaar of door met zijn toestemming daartoe aangeduide derden worden aangebracht. Nadien mogen dergelijke berichten door de mede-eigenaars slechts worden aangebracht indien ze beantwoorden aan een eenvormig model, dat desgevallend door de syndicus zal worden bepaald.

Het is de mede-eigenaars verboden gemeenschappelijk be- diende of gevoede toestellen of installaties te veranderen of te verwijderen, tenzij onder toezicht van de syndicus, die desgevallend zal zorgen voor een herziening van daarvoor te dragen aandelen in de gemeenschappelijke kosten.

Eenvormigheid moet heersen voor het uitzicht van de naamplaatjes (met eventuele aanduiding van het beroep) van de bewoners, te plaatsen zowel op de deuren van de privatieve kavels als op de brievenbussen, bij de belinstallatie, als in de lift, op de kelderdeuren en de parkeerplaatsen. Deze vermeldingen zullen volgens een door de algemene vergadering vastgesteld model moeten uitgevoerd worden. Geen enkel ander voorwerp zal mogen aangebracht worden op de vensters, terrassen, buitendeuren, noch op de trappen en doorgangen.

Het is de mede-eigenaars verboden om rolluiken te plaatsen op de gevels van het gebouw.

Teneinde de gelijkheid van de gebouwen te garanderen wordt er bepaald

- dat de kleur van de binnenvoering van de overgordijnen eenvormig "gebroken wit" moet zijn voor alle appartementen. Het plaatsen van Amerikaanse gordijnen en lamellen is toegelaten.

- dat eventuele glasgordijnen moeten voorzien worden over de gehele oppervlakte van de vensters.

- dat de kleur, vorm en stijl van de eventuele zonneblinden en zonnetenten eenvormig moet zijn voor alle appartementen van het gebouwencomplex.

De projectontwikkelaar bepaalt in samenspraak met de architect de kleur tijdens de bouw. Na de oplevering van de eerste gebouwen en voor zover er nog geen kleur werd bepaald zal ze tijdens de eerste algemene vergadering der mede-eigenaars, bij een volstreekte meerderheid worden bepaald.

De syndicus waakt over de eenvormigheid.

Artikel 11: bestemming van privatieve delen

1. Winkel/ kantoor en/of handelsruimten op het gelijkvloers van de bouwdelen A en B zijn uitsluitend bestemd

voor handels-/winkel- en of kantooruitbatingen, in de meest ruime zin.

Een bestemmingswijziging naar appartementen is mogelijk mits daartoe de vereiste vergunning wordt bekomen.

Elke bestemming of uitbating van de handels/winkelruimten en kantoren moet overeenstemmen met de standing van het gebouw en mag geenszins enige reuk-, noch geluidshinder veroorzaken die storend is voor de normale rust van de medebewoners. Zo worden volgende uitbatingen hierbij uitgesloten: nachtwinkel; pitabar, frituur, discobar,...

Wel toegelaten zijn onder andere een, loungebar, brasserie, een tearoom, bloemenwinkel ... voor zover ze de normale normen (goede huisvader) van leefbaarheid van de mede-eigendom respecteren.

PUBLICITEIT-RECLAME

De kavels op het gelijkvloers zijn bestemd voor commerciële doeleinden, kantoren of uitoefening van een vrij beroep. Het is de eigenaars ervan toegelaten al het nodige en nuttige te doen om de uitbating van de handelsruimte te commercialiseren, waarbij het rustig genot van de andere mede-eigenaars evenwel ten allen tijde moet gewaarborgd worden en voor zover dit in overeenstemming is met de geldende urbanisatie en aanverwante voorschriften. In het bijzonder wordt bevestigd dat in de handelsruimten op het gelijkvloers de vestiging en uitbating van een voedingswinkel in ruime zin toegelaten is.

De eigenaar van de kavels op het gelijkvloers (handelsruimte) hebben de mogelijkheid het uitzicht van de kavel te wijzigen zonder dat hiervoor instemming van de overige mede-eigenaars vereist is. Het is hen eveneens toegelaten de kavel te verbouwen, en zonder dat ten gevolge van de verbouwing de aandelen in de gemene delen aan zijn kavel zullen gewijzigd worden. Dit alles voor zover het in overeenstemming gebeurt met alle administratieve en overheidsvoorschriften en op voorwaarde dat de desgevallend vereiste stedenbouwkundige en aanverwante vergunningen voorafgaand bekomen worden.

Het is de eigenaar van een handelsruimte toegelaten op de gevel reclame te maken tot op de hoogte van de vloerplaat van de bovenliggende appartementen.

Publiciteit-totem op het binnenplein.

Voormelde vennootschap Group GL kan later een publiciteit-totem plaatsen op het binnenplein ten voordele van de handelaars en het aanpalend kantoorgebouw en/of haar gebruikers mits deze kosten voor de plaatsing en het onderhoud ervan volledig door kantoren en handelaars en/of de gebruikers ervan worden gedragen.

In overleg met GROUP GL, de NMBS en andere gebruikers zal de meest geschikte plaats worden uitgekozen, zonder voorafgaand akkoord van de algemene vergadering.

Een concreet reclameplan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Group GL en bij wijzigingen naderhand, aan de

syndicus en de plenaire vergadering.

Indien de plaatsing van deze pyloon onderhevig is aan administratieve normen en vergunningen zullen de gebruikers, en/of hun rechtsopvolgers hiervoor het nodige doen.

Het rustig en onverstoord genot van de bewoners van de appartementen moet evenwel gewaarborgd blijven (bv. Lichtinval in de appartementen/terrassen; belemmeren van het zicht).

2. Appartementen

De appartementen zijn bestemd tot privé-bewoning, met uitsluiting van elke handelsuitbating.

De uitoefening van een vrij beroep is wel toegelaten.

Het voorzien van een stapelplaats in een appartement is steeds verboden.

De kavels die bestemd zijn tot privé-bewoning mogen niet worden bewoond door een aantal personen dat hoger is dan datgene wat in verhouding staat met de oppervlakte en de inrichting van de kavels.

3. Autostandplaatsen

Het is toegelaten om autostaanplaatsen, garageboxen en/of bergingen te verhuren en te verkopen aan niet bewoners van het complex.

De autostandplaatsen gelegen in de kelderverdieping hebben tot uitsluitende bestemming het bergen van personenwagens, dienstwagens van klein formaat, motoren en bromfietsen.

Het is verboden aldaar, evenals op de gemeenschappelijke in- en uitrit en op de circulatieruimtes :

- motoren nutteloos te laten draaien; er benzine, olie of andere ontvlambare producten te plaatsen die brand kunnen veroorzaken;

- LPG-wagens te stationeren

- te parkeren buiten de grenzen van de privatieve parkeerplaatsen;

- er kinderen te laten spelen, er dieren te houden of te laten rondlopen;

- met fietsen, autopetten, skeelers, skateboards en motoren rond te rijden;

- er geluidshinder te veroorzaken door gebruik te maken van toeters of lawaaijige motoren en toestellen;

- gelijk welk voorwerp, zoals onder meer benzinebussen, autobanden, batterijen, gereedschap of koopwaren op te stapelen of er voertuigen te wassen;

- er enig huishoudelijk werk uit te voeren of te laten uitvoeren;

- de doorritten te belemmeren. In geval van defect moeten de voertuigen zo spoedig mogelijk worden verwijderd.

4. Binnenplein- Besproeiing van planten en groenzones

De besproeiing van de planten en groenzones op het binnenplein worden bediend via een toevoer die rechtstreeks aangesloten is op de gemeenschappelijke regenwaterput.

5. Hygiëne - Veiligheid

De titularissen moeten bij het gebruik van hun kavel en

van de gemeenschappelijke delen de regels van normale zorgvuldigheid en alle geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften in acht nemen.

Het gebruik en het opstapelen van gevaarlijke, hinderlijke of ongezonde producten of apparaten is verboden.

6. Onderhoudscontracten

Minstens het eerste jaar is het verplicht een onderhoudscontract af te sluiten met de installateur van de installaties. Dit geldt ook voor alle andere technische installaties waarvoor een onderhoudscontract van toepassing is, zoals daar zijn bijvoorbeeld : de liften; pompen, ventilatie, centrale verwarming, lichtgroepen en brand technische installaties; Voormelde opsomming is niet limitatief en de projectontwikkelaar verwijst hiervoor naar het post interventiedossier.

ARTIKEL 12: DIEREN

De mede-eigenaars, hun huurders of bewoners worden toegelaten, ten titel van gedogen, gebruikelijke kleine huisdieren te herbergen, in die mate dat het moet overeenstemmen met het huishoudelijke reglement. Bij aanhoudend storend gedrag kan het dier worden verwijderd na beslissing van de algemene vergadering mits een volstrekke meerderheid van stemmen.

Het is de studenten niet toegelaten huisdieren te houden.

Artikel 13: rust

Mede-eigenaars, hun huurders, personeel en andere bewoners van het eigendom moeten het eigendom bewonen zoals een "goede huisvader".

Zij moeten zorg dragen dat de rust in het eigendom niet verstoord wordt door hun toedoen.

Iedere bewoner of bezoeker respecteert tussen 22 en 07uur de nachtrust van de bewoners/buurtbewoners.

Er geldt een algemeen rookverbod in het gebouw.

Dit betekent dat er niet gerookt mag worden in de gemeenschappelijke delen.

Teneinde het appartementsgebouw, binnen het domein "Nieuw Brugge" harmonieus, esthetisch en standingvol te houden en het residentieel karakter en de uitstraling ervan te vrijwaren, verklaart de comparant dat de verkrijgers van de kavels en hun rechtsopvolgers de volgende bepalingen dienen na te leven:

a) Het is de verkrijgers van een privatieve kavel verboden om deze een andere bestemming te geven als voormeld of in te richten als meergezinswoning.

Onder meergezinswoning dient te worden verstaan: elke feitelijke verdeling die erop wijst dat het appartement, respectievelijk studentenkamer in gebruik is door verschillende gezinnen, respectievelijke meerdere personen, met meerdere woon- en leefruimten en keukens.

De studentenkamer is voor persoonlijk gebruik en mag niet als hoofdverblijfplaats dienen. Er is slechts één student per kamer toegelaten.

b) Het is de verkrijgers van de privatieve kavels verboden het harmonieus en eenvormig uitzicht, evenals de specifieke bouwstijl en eigen karakter van de kavels, in het gebouw te wijzigen en te verstoren.

Iedere wijziging van de stijl en het uitzicht van het op te richten gebouw dient aan de voorafgaandelijke goedkeuring van de algemene vergadering onderworpen te worden, onder voorbehoud van het bekomen van de vereiste vergunningen.

c) Het is de verkrijgers van de privatieven verboden om, het hierna vermelde, te plaatsen eender waar het complex van de groep van gebouwen "Nieuw Brugge":

- tenten, houten huisjes, kortom alle vormen van recreatiebehuizing;
- zichtbaar blijvende buizen als rook- of verluchtungskanalen;
- bovengrondse reservoirs of tanks dienende bijvoorbeeld voor de verwarmingsinstallatie;
- veranda's, stallen, tuinhuisjes, serres of bijgebouwen allerhande, onder voorbehoud van de voorafgaandelijke goedkeuring van de desbetreffende algemene vergadering en van het bekomen van de nodige vergunning(en);
- pylonen, banners, vlaggenmasten of zendmasten dienstig voor om het even welk doel; radio- en televisieantennes en installaties voor airconditioning;
- schotelantennes en dergelijke;
- voorzetrolluiken.
- luifels, zonneweringen, tenten en andere constructies in open ruimten, op terrassen, of op een andere plaats in de groep van gebouwen, onder voorbehoud van de voorafgaandelijke overleg met de syndicus en na goedkeuring van de desbetreffende algemene vergadering en eventueel van het bekomen van de nodige vergunning(en).

d) Het is verboden een individuele alarminstallatie te plaatsen in de gemeenschappelijke delen of aan de buitenmuren. Alle individuele alarminstallaties kunnen geplaatst worden in voorafgaand overleg met de syndicus.

e) Het is verboden tuin- en huisafval en afbraakmateriaal te stapelen op de kavels; andere vuilnisbakken/zakken te gebruiken dan deze voorgeschreven door gemeentereglement(en); vuilnisbakken/zakken dienen te worden geplaatst op de daartoe bestemde plaats.

f) Het is verboden te kamperen of te laten kamperen in het binnenplein van de groep van gebouwen.

g) Barbecue op de terrassen of het binnenplein is ten allen tijde verboden.

h) In open ruimten, op terrassen, of op een ander plaats in de gebouwen, zoals bijvoorbeeld op het binnenplein, is het verboden de was uit te hangen, klederen te verluchten, tapijten of andere goederen uit te kloppen, sigaren- of sigarettenpeuken weg te gooien, voedsel voor dieren te gooien of te plaatsen of op welke wijze dieren of vogels te lokken met water of voedsel.

i) Het is verboden om voorwerpen te stapelen binnen of buiten de privatieve kavels van het complex.

j) Het is verboden struiken, planten en bloemen op terrassen, te plaatsen indien het uitzicht ervan niet verzorgd is zodat het esthetisch uitzicht van het gebouw/domein geschaad is. Het bewateren moet zorgvuldig plaatsvinden zodat geen water op de andere privatieven terecht komt.

k) Het is verboden om advertenties of reclame aan te plakken of te schilderen op muren, afsluitingen, zijgevels, aan pylonen, palen, terrassen, daken, enzovoort, tenzij voor aanduiding van de toegelaten activiteiten. Advertenties voor verhuring of verkoop zijn enkel toegelaten in overleg met de syndicus.

l) De gemeenschappelijke wegenis, open ruimten, voetpaden, groenzones, inritten, hellingen, (door)gangen, inkomhallen, overlopen, doorgangen, vluchtwegen via terrassen, liften, trapzalen of hallen moeten ten allen tijde vrij blijven.

Het plaatsen van eender welke motorvoertuigen, motorrijwielen of motorvrije rijwielen (fietsen, autopeds, kinderrijtuigen, skateboards, enzovoort) en alle andere hinderlijke voorwerpen is niet toegelaten, behoudens op de daartoe speciaal voorziene plaatsen. Het is verboden in deze gemeenschappelijke ruimten huishoudelijk werk uit te voeren of te laten uitvoeren, tapijten, huishoudlinnen, meubels, beddengoed, kleding of schoeisel te reinigen, te borstelen, uit te kloppen, te wassen of uit te hangen, zonder dat deze opsomming limitatief is.

De voorziene handmelders/rookmelders, poederblussers en brandhaspels mogen enkel in werking worden gesteld in geval van nood. Ieder misbruik wordt bestraft.

m) De bewoners mogen in de gemeenschappelijke ruimten niets doen of plaatsen dat geuren verspreidt of de andere bewoners op enige andere wijze zou hinderen of kunnen hinderen.

n) De nodige voorzorgen moeten genomen worden om bij het reinigen van de vensters en dorpels de gevels en eigendommen van de andere mede-eigenaars niet te bevochtigen of te beschadigen.

Toegevingen of gedogen ten aanzien van welke activiteit ook die met de normale gebruikswijze van gemeenschappelijke zaken onverenigbaar is kunnen niet als een stilzwijgende instemming worden uitgelegd, en kunnen dus op ieder ogenblik worden herroepen en verboden worden.

De eigenaars mogen hun appartementen/studentenkamers slechts verhuren mits in het huurceel de artikels van huidig reglement te doen opnemen of minstens er naar te verwijzen.

Artikel 14: brievenbussen

Brievenbussen moeten eenvormig de naam dragen van de gebruiker, in overleg met de syndicus.

Artikel 15 daken

Met uitzondering van de toegekende opstalrechten, zoals

voormeld, mag niemand van de daken gebruik maken zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de algemene vergadering der mede-eigenaars

Er zullen en mogen op de daken geen antennes geplaatst worden, behoudens mits schriftelijke toestemming van de algemene vergadering.

De kosten van onderhoud, herstelling en/of vernieuwing der daken worden gedragen en betaald in verhouding tot het aandeel in de gemene delen.

Artikel 16 gewone terrassen

a) De terrassen behoren tot de gemeenschap met privaatief gebruikrecht voor de private kavels waaraan ze verbonden zijn.

b) Het onderhoud en de vernieuwing der vloerbedekking of andere bedekking op de terrassen is ten laste van de privaatieve kavel die er het privaatief genotsrecht van heeft.

Alle kosten aan onderbouw en de onderliggende dakbedekking, alsook het waterdichthouden zelf ten laste van de gemeenschap, zijn te dragen als volgt: in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen.

Uitdrukkelijk wordt verder bepaald dat:

- indien de betegeling of andere bedekking is geplaatst volgens het vlottende type, dient dit systeem ten alle tijde gehandhaafd en is vaste betegeling op bedding verboden;

- de afvoerputjes moeten ten allen tijde worden vrijgehouden;

- op de terrassen mogen geen vaste noch verplaatsbare constructies of andere zaken (zoals schotelantennes) worden geplaatst die vanuit de straat zichtbaar zijn; dit verbod geldt niet voor gebruikelijk terrasmeubilair; evenmin mag er wasgoed worden uitgehangen.

Terrasverlichting: indien er verlichtingsapparaten op de terrassen aangebracht worden, dienen deze op elk terras hetzelfde te zijn. De keuze ervan wordt gemaakt door de architect die het ontwerp heeft getekend, of bij ontstentenis, door de algemene vergadering van de mede-eigenaars. De kosten betreffende deze verlichtingsarmaturen zijn ten laste van de kopers.

Artikel 17: CONCIERGE

In het deelgebouw BS (studentenkamers) kan een conciërge aangesteld worden, voor zover de initieel voorziene woonst, niet vervangen wordt door de variante van drie supplementaire studentenkamers.

Indien er een conciërge aangesteld worden, zal zijn verblijfskost exclusief ten laste vallen van de mede-eigenaars van het deelgebouw BS.

ARTIKEL 18: LIFTEN

Het gebruik van de liften zal onderworpen worden aan een interne reglementering die zal worden opgemaakt door de syndicus.

ARTIKEL 19: CENTRALE VERWARMING

Het gebouw is uitgerust met diverse gemeenschappelijke stookketels ten behoeve van de centrale verwarming.

Elke kavel heeft een eigen digitale meter.

De warmteopwekking/distributie inherent aan het transport van energie in het gebouw, zal gedragen worden door de gemeenschap en verdeeld over de privatieve kavels door de syndicus naar rato van de honderdduizendsten in de gemene delen in de grond.

Bij de individuele afrekening per privatieve kavel zullen aldus twee posten opgenomen worden:

- Het verbruik van de desbetreffende privatieve kavel, en;
- De bijdrage van de desbetreffende privatieve kavel in de centrale warmteopwekking en distributie.

Maandelijks zal hiertoe een voorschot opgevraagd worden met een jaarlijkse afrekening.

De kosten van onderhoud, herstelling en eventueel vernieuwing van de verwarmingsinstallatie worden gedragen door de mede-eigenaars in verhouding van hun aantal duizendsten in de gemene delen.

HOOFDSTUK III: HET BEHEER VAN DE GEBOUWEN

ARTIKEL 20: ORGANEN

De vereniging van mede-eigenaars wordt bestuurd door een algemene vergadering, een syndicus en een commissaris van de rekeningen en door een raad van mede-eigendom die tot taak heeft de syndicus bij te staan en toezicht te houden op zijn beheer.

I. DE ALGEMENE VERGADERING.

ARTIKEL 21: BEGRIP

De algemene vergadering verenigt alle mede-eigenaars die gerechtigd zijn in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

ARTIKEL 22: GEWONE EN BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

a) De gewone algemene vergadering van de leden van de vereniging, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeen geroepen.

b) Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die al dan niet een wijziging van de statuten inhoudt.

ARTIKEL 23: BEVOEGDHEDEN

De algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft alle machten van beheer en bestuur van de vereniging van mede-eigenaars, met uitzondering van deze toegekend door de wet en huidige statuten aan de syndicus; aan iedere mede-eigenaar of aan de raad van mede-eigendom.

Onder dit voorbehoud beslist de algemene vergadering van mede-eigenaars soeverein inzake het bestuur van het gebouw voor zover het de algemene belangen betreft. Derhalve beschikt zij over de meest uitgebreide machten, zich schikkend naar huidige statuten en naar de wetten ter zake, om beslissingen zonder tussenkomst van wie of wat ook in het algemeen belang te nemen.

Ten titel van voorbeeld beschikt zij onder meer over volgende:

- de aanstelling en ontslag van de syndicus;
- de aanstelling van een voorlopige syndicus;
- de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars.

De algemene vergadering heeft niet de bevoegdheid de vereniging van mede-eigenaars geldig te vertegenwoordigen tenzij alle mede-eigenaars tussenkomen.

ARTIKEL 24: SAMENSTELLING

1. Iedere eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel aan de beraadslagingen, wat ook het aantal aandelen moge zijn die ieder van hen bezit.

2. Regeling bij de verdeling van het eigendomsrecht:

Ingeval van verdeling van het eigendomsrecht op een privaatieve kavel of ingeval de eigendom van een privaatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn. Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan. Deze laatste wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die afkomstig zijn van de vereniging van mede-eigenaars. De belanghebbenden delen de syndicus schriftelijk de identiteit van hun lasthebber mee.

Bijgevolg wordt de aangeduide lasthebber het enige aanspreekpunt voor en na de Algemene vergadering

De lasthebber zal ook instaan voor de onderlinge regeling in de bijdrage aan het reservefonds en werkingsfonds.

ARTIKEL 25: VERTEGENWOORDIGING

Iedere mede-eigenaar kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering. De dwingende regels betreffende de vertegenwoordiging bij volmacht, worden later beschreven onder de rubriek, artikel 30 Beraadslagingen -e) "Stemmen bij volmacht".

ARTIKEL 26: DATUM EN PLAATS VAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden in de laatste vijftien dagen van de maand november.

De vergadering zal worden gehouden op de plaats aangeduid in de oproepingen en bij ontstentenis, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars.

ARTIKEL 27: DE BIJEENROEPING

1) Op verzoek van de syndicus:

De syndicus houdt:

a) Een jaarvergadering, jaarlijks tijdens de voormelde vastgelegde periode

b) Een buitengewone algemene vergadering, telkens als er dringend in het belang van de mede-eigendom een beslissing moet worden genomen.

2) Op verzoek van één of meer mede-eigenaars:

Onverminderd het eerste lid, houdt de syndicus een algemene vergadering op verzoek van één of meer mede-eigenaars die ten minste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Dit verzoek wordt bij een ter post aangetekende brief aan de syndicus gericht, die binnen de dertig dagen na de ontvangst van het verzoek de bijeenroeping verzendt aan de mede-eigenaars.

Wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dit verzoek, kan één van de mede-eigenaars die het verzoek mee heeft ondertekend, zelf de algemene vergadering bijeenroepen.

De bijeenroeping vermeldt de plaats waar, alsook de dag en het uur waarop de vergadering plaatsvindt, alsmede de agenda met opgave van de punten die ter bespreking zullen worden voorgelegd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars, van de eventuele raad van mede-eigendom, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de gewone algemene vergadering moet plaatsvinden.

De bijeenroeping vermeldt volgens welke nadere regels de documenten over de geagendeerde punten kunnen worden geraadpleegd.

De bijeenroeping geschiedt bij een ter post aangetekende brief, tenzij de geadresseerden individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd de oproeping via een ander communicatiemiddel (bv, gewone brief, afgegeven brief, fax, email) te ontvangen.

Alle administratieve kosten voor de oproeping voor de algemene vergadering komen ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

De bijeenroepingen die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht geldig te zijn.

Behalve in spoedeisende gevallen wordt de bijeenroeping ten minste vijftien dagen vóór de datum van de vergadering ter kennis gebracht, tenzij het reglement van mede-eigendom in een langere termijn heeft voorzien.

ARTIKEL 28: AGENDA

Te allen tijde kunnen één of meer mede-eigenaars, dan wel de raad van mede-eigendom zo er een is, de syndicus de punten meedelen waarvan zij willen dat ze op de agenda van een algemene vergadering worden geplaatst.

Die punten worden door de syndicus in aanmerking genomen, overeenkomstig artikel 577-6, § 3.

Kunnen die punten evenwel niet op de agenda van die vergadering worden geplaatst, rekening houdend met de datum waarop de syndicus het verzoek daartoe heeft ontvangen, dan worden ze op de agenda van de daaropvolgende algemene vergadering geplaatst.

De algemene vergadering mag slechts beraadslagen en

stemmen over de punten die op de agenda vermeld zijn. Over de punten vermeld onder "diversen" kan slechts geldig worden gestemd indien zij voorafgaandelijk gedetailleerd vermeld zijn in de agenda.

ARTIKEL 29: DE ORGANISATIE VAN DE ALGEMENE VERGADERING

a) Voorzitterschap:

De algemene vergadering wordt door een mede-eigenaar voorgezeten. Hij beschikt over alle bevoegdheden die noodzakelijk zijn voor het ordelijk verloop van de algemene vergadering, de beraadslaging, de stemming en de opstelling van de notulen;

Aan de voorzitter van de algemene vergadering komt ook een bijzondere bevoegdheid toe na afloop van de algemene vergadering:

De syndicus wiens mandaat op om het even welke wijze een einde heeft genomen, dient binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het gebouw aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen welke werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is;

b) Secretaris:

De secretaris is de persoon die de pen of de pc hanteert en minutieus over het verloop van de algemene vergadering rapporteert. Dit mag ook de syndicus zijn.

De notulen van de algemene vergadering worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars.

ARTIKEL 30: BERAADSLAGINGEN

a) De rechtsgeldigheid:

1) De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

2) De algemene vergadering beraadslaagt ook rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

b) Niet de vereiste quorums- tweede vergadering:

Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom

waarvan ze houder zijn.

c) Stemrecht:

Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen. De mede-eigenaars van de appartementen beschikken over één stem per honderdduizendste (100.000ste) dat zij bezitten in de voormelde gemeenschappelijke delen.

Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal der stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

De syndicus beschikt over geen enkele stem behoudens wanneer hij ook mede-eigenaar is, onverminderd artikel 577-6 § 7 van het Burgerlijk Wetboek, toepasselijk op de materie van tegengestelde belangen.

Een lasthebber van de vereniging van mede-eigenaars of iemand die door haar in dienst is genomen of voor die vereniging diensten levert in het raam van enige andere overeenkomst, mag niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en de stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd.

d) Volstreckte meerderheid:

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij volstreckte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij de wet een gekwalificeerde meerderheid vereist.

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

De beraadslagingen en beslissingen van een algemene vergadering verplichten alle mede-eigenaars nopens de punten van de agenda, zelfs indien zij al dan niet vertegenwoordigd, niet akkoord of onbekwaam waren

e) Stemmen bij volmacht:

Iedere mede-eigenaar kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering.

De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber.

De volmacht kan algemeen of specifiek zijn en mag slechts gelden voor één algemene vergadering, tenzij gebruik wordt gemaakt van een algemene of specifieke notariële volmacht.

Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden.

Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan tien procent (10 %) bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

De syndicus kan niet als lasthebber van een mede-eigenaar optreden op een algemene vergadering, niettegenstaande zijn recht, wanneer hij mede-eigenaar is, om in die hoedanigheid deel te nemen aan de beraadslagingen van de vergadering.

De voorzitter van de algemene vergadering ziet de regelmatigheid van de.

Indien een deel van het gebouw aan een onbekwame toebehoort, dan zullen al zijn wettelijke vertegenwoordigers opgeroepen worden tot de algemene vergadering. Zij zullen het recht hebben de vergadering bij te wonen met raadgevende stem, maar zij moeten op straf van nietigheid van hun uitgebrachte stem, onder elkander iemand kiezen als lasthebber met beraadslagende stem, die zal stemmen voor rekening van de onbekwame. Zij kunnen zich ook laten vertegenwoordigen door één enkele mandataris, drager van een volmacht zoals hierboven aangeduid. Indien de onbekwame slechts één enkele wettelijke vertegenwoordiger heeft, dan zal deze laatste hem geldig kunnen vertegenwoordigen.

Het is een echtgenoot ambtshalve toegelaten zijn mede-echtgenoot - mede-eigenaar te vertegenwoordigen zonder speciaal mandaat, onverminderd het huwelijksstelsel van de echtgenoten.

De volmachten blijven gehecht aan de processen-verbaal. Wanneer door de belanghebbenden aan de syndicus geen melding (bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs) werd gedaan van elke adreswijziging of van iedere verandering van eigenaar, dan zullen de oproepingen, gedaan aan het laatste gekende adres of aan de laatst gekende eigenaar als geldig worden aanzien.

Iedere mede-eigenaar kan zich op de algemene vergadering door een deskundige laten bijstaan.

f) Notulen van de algemene vergadering

De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

g) Schriftelijke besluitvorming:

De leden van de vereniging van mede-eigenaars kunnen, mits eenparigheid, schriftelijk alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheden van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De syndicus stelt hiervan notulen op.

h) Opname in het besluiten register en verzending aan de mede-eigenaars

De syndicus neemt binnen de dertig dagen na de algemene vergadering de beslissingen, zoals bedoeld sub f) en g) op in het register bedoeld in artikel 577-10, § 3, en bezorgt deze binnen diezelfde termijn aan de mede-eigenaars en andere syndici.

Indien de mede-eigenaar de notulen binnen de gestelde termijn niet heeft ontvangen, stelt hij de syndicus schriftelijk hiervan op de hoogte.

i) Bijzondere meerderheid - Eenparigheid

Alle beslissingen van de algemene vergadering worden genomen met volstreekte meerderheid van stemmen, tenzij de wet een bijzondere meerderheid voorziet, zoals hierna hernomen:

1° Bij meerderheid van drie vierden van de stemmen:

a) over iedere wijziging van de statuten voor zover zij slechts het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten betreft;

b) over alle werken betreffende de gemeenschappelijke gedeelten, met uitzondering van die waarover de syndicus kan beslissen;

c) in elke mede-eigendom omvattende minder dan twintig kavels, met uitzondering van bergingen, garageboxen en parkeerplaatsen, over de oprichting en de samenstelling van een raad van mede-eigendom, die enkel kan bestaan uit mede-eigenaars, en die tot taak heeft erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577- 8/2.

Daartoe kan de raad van mede-eigendom, nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer door deze laatste of betrekking hebben op de mede-eigendom.

Behoudens de bij wet aan de syndicus en de algemene vergadering toegekende bevoegdheden kan de raad van mede-eigendom elke andere opdracht of delegatie krijgen, zo de algemene vergadering daar met een meerderheid van drie vierde van de stemmen toe beslist. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of delegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar.

De raad van mede-eigendom bezorgt de mede-eigenaars een omstandig halfjaarlijks verslag over de uitoefening van zijn taak.

d) over het bedrag van de opdrachten en contracten vanaf hetwelk mededinging verplicht is, behalve voor de in artikel 577 -8, § 4, 4°, bedoelde daden;

e) mits bijzondere motivering, over de werken aan bepaalde privatieve delen, die, om economische of technische redenen, zullen worden uitgevoerd door de vereniging van mede-eigenaars.

Deze beslissing wijzigt geenszins de verdeling van de kosten voor deze werken over de mede-eigenaars.

2° Bij meerderheid van vier vijfden van de stemmen:

a) over iedere andere wijziging van de statuten, daarin begrepen de wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom;

b) over de wijziging van de bestemming van het onroerend goed of van een deel daarvan;

c) over de heropbouw van het onroerend goed of de herstelling van het beschadigd gedeelte in geval van gedeeltelijke vernietiging;

d) over iedere verkrijging van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden;

e) over alle daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen.

f) over de wijziging van de statuten in functie van artikel 577-3, vierde lid;

g) onverminderd artikel 577-3, vierde lid, over de oprichting van deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid waarbij deze deelverenigingen enkel beslissingen kunnen voorbereiden met betrekking tot de in de beslissing aangeduide particuliere gemene delen. Deze voorstellen van beslissing dienen te worden bekrachtigd op de eerstvolgende algemene vergadering.

3° Bij eenparigheid van de stemmen:

Er wordt met eenparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars beslist over:

a) Elke wijziging van verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, alsmede over;

b) Elke beslissing van de algemene vergadering betreffende de volledige heropbouw van het onroerend goed.

4° Uitzondering

Wanneer echter werken of daden van verwerving of beschikking door de algemene vergadering beslist worden bij de door de wet vereiste meerderheid, kan de wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, ingeval deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist

ARTIKEL 31: RECHTSGEDINGEN

A. Door een mede-eigenaar.

1) Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen.

Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

2) Ieder mede-eigenaar kan eveneens aan de rechter, vragen, binnen een termijn die deze laatste vaststelt, de bijeenroeping van een algemene vergadering te gelasten ten einde over een door voornoemd mede-eigenaar bepaald voorstel te beraadslagen, wanneer de syndicus verzuimt of onrechtmatig weigert zulks te doen.

De mede-eigenaar die op regelmatige wijze is opgeroepen, wordt geacht kennis van de beslissing te hebben genomen op het tijdstip waarop ze door de algemene vergadering is goedgekeurd.

Wanneer in de algemene vergadering de vereiste meerderheid niet wordt gehaald, kan iedere mede-eigenaar aan de rechter de toestemming vragen om zelfstandig op kosten van de vereniging, dringende en noodzakelijke werken uit te voeren aan de gemeenschappelijke delen. Hij kan eveneens de toestemming vragen om op eigen kosten de werken uit te voeren die hij nuttig acht, zelfs aan de gemeenschappelijke delen, wanneer de

algemene vergadering zich zonder gegronde reden daartegen verzet.

Vanaf het instellen van een van voormelde vorderingen, sub 1) en 2) en voor zover zijn eis niet afgewezen wordt, is de eiser van iedere aansprakelijkheid bevrijd voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van een beslissing.

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen:

1° de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten te wijzigen, indien die verdeling onjuist is berekend of indien zij onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen;

2° de wijze van verdeling van de lasten te wijzigen, indien deze een persoonlijk nadeel veroorzaakt, evenals de berekening ervan te wijzigen, indien deze onjuist is of onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen.

Wanneer een minderheid van de mede-eigenaars de algemene vergadering op onrechtmatige wijze belet een beslissing te nemen met de door de wet of de statuten vereiste meerderheid, kan iedere benadeelde mede-eigenaar zich eveneens tot de rechter wenden, zodat deze zich in de plaats van de algemene vergadering stelt en in haar plaats de vereiste beslissing neemt.

B. Door een bewoner

Ieder die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, kan de rechter echter om de vernietiging of wijziging verzoeken van elke bepaling van het reglement van orde of van elke beslissing van de algemene vergadering aangenomen, na het verlenen van het recht, indien deze hem een persoonlijk nadeel berokkent.

De vordering moet binnen de drie maanden na de kennisgeving van de beslissing worden ingesteld. Alvorens recht te doen, kan de rechter op verzoek van de aanvrager de schorsing van de betwiste bepaling of beslissing bevelen.

C. Postadressen.

Alle aangetekende brieven dienen op straffe van nietigheid, zowel geadresseerd te worden aan de syndicus (aan zijn woonplaats, of bij ontstentenis daarvan, aan zijn verblijfplaats of de maatschappelijke zetel) als aan de vereniging van mede-eigenaars.

ARTIKEL 32: TEGENWERPELIJKHEID

1. De Statuten

De bepalingen van de statuten kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen aan wie ze kunnen worden tegengesteld en die houder zijn van een zakelijk of persoonlijk recht op het gebouw in mede-eigendom.

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen (zowel van zijn verblijf als van zijn eventueel email) of de wijzigingen in het zakelijk statuut van het privaatief deel onverwijld ter kennis van de syndicus.

De bijeenroepingen die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht regelmatig te zijn.

De statuten van het gebouw kunnen door de Algemene Vergadering worden aangevuld door een Reglement van inwendige orde, dat niet mag afwijken van de onderhavige statuten. Het reglement van inwendige orde kan in onderhandse vorm worden opgemaakt

2. Het Reglement van inwendige orde

2.1. Het reglement van orde wordt, binnen een maand na de opstelling ervan, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars neergelegd, op initiatief van de syndicus, of, wanneer deze nog niet benoemd is, op initiatief van de opsteller ervan.

De syndicus werkt zonder verwijl het reglement van orde bij, telkens wanneer de algemene vergadering tot een wijziging besluit.

De beslissingen van de algemene vergadering worden in een register opgetekend, dat zich bevindt op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars en/of in het kantoor van de syndicus of in een plaats aangeduid door de syndicus.

Het reglement van inwendige orde alsook het register kan op voormelde plaats(en) en zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden.

Iedere bepaling van het reglement van orde en iedere beslissing van de algemene vergadering kan rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.

Zij kunnen worden tegengeworpen aan eenieder die houder is van een zakelijk of persoonlijk recht op het onroerend goed in mede-eigendom, en wel onder de volgende voorwaarden:

1° met betrekking tot de bepalingen en de beslissingen aangenomen voor het verlenen van het zakelijk of persoonlijk recht, door de kennisgeving die hem verplicht door de verlener wordt gedaan op het tijdstip van de verlening van het recht, van het bestaan van het reglement van orde en het register bedoeld zoals voormeld of bij gebreke daaraan, door de kennisgeving die hem wordt gedaan op initiatief van de syndicus bij ter post aangetekende brief; de verlener is aansprakelijk ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars en de houder van het zakelijk of persoonlijk recht, voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van de kennisgeving;

2° met betrekking tot de bepalingen en de beslissingen aangenomen, na het verlenen van het persoonlijk recht of na het ontstaan van het zakelijk recht, door de kennisgeving die hem wordt gedaan op initiatief van de syndicus bij ter post aangetekende brief.

Die kennisgeving hoeft niet te worden gedaan aan degenen die in de algemene vergadering stemrecht hebben.

2.2. Verplichte kennisgeving aan de syndicus

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars is verplicht persoonlijke rechten die hij aan derden op zijn

privatieve kavel zou hebben toegestaan, onverwijld ter kennis te brengen van de syndicus.

2.3. Aansprakelijkheid

Wanneer de begunstigde van het persoonlijk of het zakelijk recht in gebreke blijft de notulen van de Algemene Vergadering na te leven en/of het reglement van inwendige orde, zal de mede-eigenaar zelf instaan voor alle schade veroorzaakt door of aan de in gebreke blijvende begunstigde, wanneer hij zelf in gebreke bleef de vereiste kennisgevingen aan de begunstigde of de syndicus te doen.

3. Eigendomsoverdracht

In geval van eigendomsoverdracht van een privatieve kavel, dient de eigendomsoverdrager aan de eigendomsovernemer kennis te geven van het register der notulen, alsook het reglement van inwendige orde, en hem de eerbiediging van voor de overdracht genomen beslissingen van de Algemene Vergadering op te leggen.

Wanneer de eigendomsovernemer in gebreke blijft de voor de overdracht genomen beslissingen van de Algemene Vergadering en of het reglement van inwendige orde, na te leven, zal de eigendomsoverdrager zelf instaan voor alle schade veroorzaakt door of aan de in gebreke blijvende eigendomsovernemer, wanneer hij zelf in gebreke bleef de vereiste kennisgeving aan de eigendomsovernemer te doen.

4. Raadpleging, kopie, uittreksel

a) De syndicus dient iedere belanghebbende toe te laten om na afspraak en maximaal één maal per maand

- kosteloos het register der notulen en of het reglement van inwendige orde te raadplegen;

- op eigen kosten, doch in aanwezigheid van de syndicus en op een door de Syndicus aangewezen locatie, van de gewenste passages uit het register der notulen en of van het reglement van inwendige orde kopie te maken.

b) De syndicus dient aan iedere belanghebbende die hem daarom schriftelijk verzoekt een door hem ondertekend en gewaarmerkt uittreksel te bezorgen uit het register der notulen en of het reglement van inwendige orde, tegen een door de Algemene Vergadering vast te stellen vergoeding.

c) Hij dient eveneens het de mede-eigenaars mogelijk te maken inzage te nemen van alle niet-private documenten of gegevens over de mede-eigendom, en wel op alle wijzen die zijn bepaald bij het reglement van mede-eigendom, of door de algemene vergadering, eventueel via een internetsite;

5. Vertaling

Een mede-eigenaar kan, op zijn verzoek, een vertaling verkrijgen van elk document met betrekking tot de mede-eigendom uitgaande van de vereniging van mede-eigenaars, indien de bedoelde vertaling dient te gebeuren naar de taal of een van de talen van het taalgebied waarin het gebouw gelegen is.

De syndicus draagt er zorg voor dat deze vertaling binnen een redelijke termijn ter beschikking wordt gesteld.

De kosten van de vertaling zijn ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

II. DE SYNDICUS

ARTIKEL 33: AANSTELLING VAN DE SYNDICUS

Wanneer de syndicus niet in het reglement van mede-eigendom aangesteld werd, wordt hij benoemd op de eerste Algemene vergadering of, bij ontstentenis daarvan, bij beslissing van de rechter, op verzoek van iedere mede-eigenaar of van iedere belanghebbende derde.

Indien hij is aangesteld in het reglement van mede-eigendom, neemt zijn mandaat van rechtswege een einde bij de eerste algemene vergadering.

De syndicus, voor zover hij geen mede-eigenaar is, dient bij voorkeur, de erkenning van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) te hebben.

De syndicus mag geen lid zijn van de raad van mede-eigendom.

Schriftelijke overeenkomst

De bepalingen met betrekking tot de band tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars worden opgenomen in een schriftelijke overeenkomst.

Duur van het mandaat

Het mandaat van de syndicus mag niet langer zijn dan drie jaar, maar kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering. Het feit dat het mandaat van de syndicus niet wordt vernieuwd, geeft op zich geen aanleiding tot een vergoeding.

Onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering, kan hij geen verbintenissen aangaan voor een termijn die de duur van zijn mandaat te boven gaat.

ARTIKEL 34: ONTSLAG DOOR DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS - AANSTELLING VAN VOORLOPIGE SYNDICUS

De algemene vergadering kan steeds de syndicus ontslaan. Zij kan hem eveneens, indien zij dit wenselijk acht, een voorlopig syndicus toevoegen voor een welbepaalde duur of voor welbepaalde doeleinden.

Bij verhindering of in gebreke blijven van de syndicus kan de rechter, voor de duur die hij bepaalt, op verzoek van iedere mede-eigenaar een voorlopig syndicus aanwijzen.

De syndicus moet door de verzoeker in het geding worden geroepen.

ARTIKEL 35: OPENBAARHEID

Een uittreksel uit de akte betreffende de aanstelling of benoeming van de syndicus wordt binnen acht dagen te rekenen van de datum waarop zijn opdracht een aanvang neemt, op onveranderlijke wijze en zodanig dat het op ieder tijdstip zichtbaar is, aangeplakt aan de ingang van het gebouw waar de zetel van de vereniging van mede-eigenaars gevestigd is.

Behalve de datum van de aanstelling of de benoeming, bevat het uittreksel de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de syndicus, of indien het gaat om een vennootschap, haar rechtsvorm, haar naam, haar

maatschappelijke zetel, alsmede haar ondernemingsnummer indien de onderneming ingeschreven is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Het uittreksel moet worden aangevuld met alle andere aanwijzingen die het iedere belanghebbende mogelijk maken onverwijld met de syndicus in contact te treden, met name de plaats waar het reglement van orde en het register met de beslissingen van de algemene vergadering kunnen worden geraadpleegd.

De aanplakking van het uittreksel moet geschieden door toedoen van de syndicus.

ARTIKEL 36: VERANTWOORDELIJKHEID - OVERDRACHT

De syndicus is als enige aansprakelijk voor zijn beheer. Hij kan zijn bevoegdheid niet overdragen dan met de toestemming van de algemene vergadering en slechts voor een beperkte duur of voor welomschreven doeleinden.

ARTIKEL 37: BEVOEGDHEDEN

De syndicus heeft tot opdracht :

Ongeacht de bevoegdheid die hem door het reglement van mede-eigendom wordt toegekend, heeft de syndicus tot opdracht:

1° De beslissingen die de algemene vergadering heeft genomen, uit te voeren en te laten uitvoeren;

2° Alle bewarende maatregelen te treffen en alle daden van voorlopig beheer te stellen;

3° Het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars te beheren; Voor zover als mogelijk dient dit vermogen in zijn geheel geplaatst te worden op diverse rekeningen, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en een afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal; al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geplaatst;

4° De vereniging van mede-eigenaars zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken, te vertegenwoordigen;

5° De lijst van de schulden bedoeld in artikel 577/11, § 2, over te leggen binnen dertig dagen te rekenen van het verzoek van de notaris;

6° Aan elke persoon, die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de datum van de vergaderingen mede te delen om hem in staat te stellen schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten te formuleren. Deze zullen als zodanig aan de vergadering worden medegedeeld;

De mededeling wordt aangeplakt op een goed zichtbare plaats in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

7° Indien zijn mandaat op om het even welke wijze een einde heeft genomen, dient hij binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het gebouw aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding

en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen welke werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is;

8° Een aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan die de uitoefening van zijn taak dekt, alsook het bewijs van die verzekering te leveren; in geval van een mandaat om niet, wordt die verzekering aangegaan op kosten van de vereniging van mede-eigenaars;

9° Het de mede-eigenaars mogelijk te maken inzage te nemen van alle niet-private documenten of gegevens over de mede-eigendom, en wel op alle wijzen die zijn bepaald bij het reglement van mede-eigendom, of door de algemene vergadering, eventueel via een internetsite;

10° Desgevallend, het postinterventie-dossier te bewaren op de wijze die door de Koning is vastgesteld;

11° Ten behoeve van de in artikel 577-7, § 1, 1°, d), bedoelde mededinging meerdere kostenramingen over te leggen, op grond van een vooraf opgemaakt bestek;

12° Aan de gewone algemene vergadering een evaluatierapport voor te leggen in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen;

13° De algemene vergadering vooraf om toestemming te verzoeken voor alle overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus, diens aangestelden, naaste familieleden, bloedverwanten of aanverwanten tot en met de derde graad, dan wel die van zijn of haar echtgeno(o)t(e) tot in dezelfde graad; hetzelfde geldt voor de overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en een onderneming waarvan de hierboven vermelde personen eigenaar zijn of in het kapitaal waarvan ze een aandeel bezitten, een onderneming waarin zij directiefuncties of toezichthoudende functies bekleden, dan wel een onderneming waarbij zij als loontrekkende in dienst zijn of waarin zij zijn aangesteld; indien de syndicus een rechtspersoon is, mag hij, zonder daartoe specifiek te zijn gemachtigd bij wege van een beslissing van de algemene vergadering, geen overeenkomst voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars sluiten met een onderneming die direct of indirect een aandeel bezit in zijn kapitaal;

14° De lijst en de persoonsgegevens bij te werken van wie gerechtigd is deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering, en de mede-eigenaars op hun eerste verzoek en de notaris indien hij de syndicus hiertoe verzoekt in het kader van de overschrijving van akten die overeenkomstig artikel 1, eerste lid, van de hypotheekwet van 16 december 1851 op het hypotheekkantoor worden overgeschreven, de naam, het adres, de gedeelten en de referenties van de kavels van de andere mede-eigenaars te bezorgen;

15° De boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars

te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning opgesteld minimum genormaliseerd rekeningenstelsel.

Elke mede-eigendom die met uitzondering van de bergingen, de garageboxen en de parkeerplaatsen minder dan twintig kavels omvat, mag een vereenvoudigde boekhouding voeren die ten minste een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen, van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal bedoeld in artikel 577-11, § 5, tweede en derde lid, van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars;

16° De begrotingsraming voor te bereiden voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten; die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars; zij worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over die begrotingen moet stemmen

ARTIKEL 38: VERGOEDING

Het mandaat van syndicus of voorlopige syndicus wordt vergoed.

De algemene vergadering stelt de vergoeding vast in een schriftelijke overeenkomst met de syndicus bij zijn benoeming. Zij is een gemeenschappelijke last.

ARTIKEL 39: ONTSLAG GEGEVEN DOOR DE SYNDICUS

De ontslag mogelijkheden door de syndicus worden bepaald in de schriftelijke overeenkomst tussen hem en de vereniging van mede-eigenaars gesloten.

III. DE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN

ARTIKEL 40: AANSTELLING - DUUR - OPDRACHT.

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is en die tot taak heeft het trimestrieel nazicht van de boekhouding door een cijfermatige controle ervan, wat in feite neerkomt op een steekproefsgewijs nazicht van facturen, rekeninguittreksels en boekhoudkundige stukken, evenals de controle op het omslaan van de gemeenschappelijk kosten over de mede-eigenaars en de inning van de verschuldigde bijdragen.

Zijn hoedanigheid, eventuele vergoeding en ontslagvoorwaarden worden bepaald door de algemene vergadering.

IV. DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

ARTIKEL 41: VERPLICHT

De algemene vergadering moet beslissen een raad van mede-eigendom in te richten die enkel bestaat uit mede-eigenaars, wordt ermee belast erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577-8/2. Daartoe kan hij, nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten

die verband houden met het beheer door deze laatste of betrekking hebben op de mede-eigendom. Hij kan, elke andere opdracht of delegatie krijgen, zo de algemene vergadering daar met een meerderheid van drie vierde van de stemmen toe beslist, behoudens de bij de wet aan de syndicus en de algemene vergadering toegekende bevoegdheden. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of delegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar. De raad van mede-eigendom bezorgt de mede-eigenaars een omstandig halfjaarlijks verslag over de uitoefening van zijn taak.

De raad van mede-eigendom heeft geen andere bevoegdheden dan deze voormeld.

De raad van mede-eigendom is samengesteld uit maximum twee mede-eigenaars uit elk bouwdeel (A; B en BS), eventueel vermeerderd met de voorzitter van de algemene vergadering voor zover het globale aantal leden onpaar is.

De bevoegdheden en de werkwijze van de raad van mede-eigendom worden door de algemene vergadering bepaald.

HOOFDSTUK IV: GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN EN ONTVANGSTEN

ARTIKEL 42: VERDELING LASTEN

42.1. Algemene verdeelsleutel

Het aandeel in de kosten en uitgaven voor de gemene delen, dat ten laste is van elke mede-eigenaar, is vastgesteld in verhouding van het aantal aandelen in mede-eigendom verbonden aan de privatieve kavels, waarvan deze mede-eigenaar eigenaar is, behoudens andersluidende schikkingen bedongen in deze akte of na beslissing genomen door de algemene vergadering of na definitieve rechterlijke beslissing die dit wijzigt.

De projectontwikkelaar/bouwheer dient, uiterlijk tot aan de definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen, voor de nog niet verkochte kavels geen andere kosten/lasten te betalen dan diegene die haar van overheidswege rechtstreeks toegestuurd worden.

Hij komt wel tussen voor zijn aandeel in brandverzekering.

Het aandeel van de diverse kavels met betrekking tot de kosten werd berekend op basis van de respectieve waarde van de delen, die wordt bepaald in functie van de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privatieve deel, zoals hoger uiteengezet.

De schade toegebracht in het kader van artikel 1386 van het Burgerlijk Wetboek en in principe alle lasten van de mede-eigendom, worden gedragen door alle mede-eigenaars, in evenredigheid met hun aandelen in de mede-eigendom en zonder nadeel aan het verhaal dat de mede-eigenaars zouden kunnen doen gelden tegen diegenen, derde of mede-eigenaar, wiens persoonlijke verantwoordelijkheid in het gedrang zou zijn.

De mede-eigenaars dragen bij in de verhoudingen aldus bepaald in de kosten van bewaring, onderhoud en beheer der gemene delen.

Deze kosten zijn onder meer (zonder beperkend te willen zijn): de kosten van elektriciteit en water voor de gemene delen; de kosten van onderhoud van eventueel gemeen mobilair; de kosten van verwarming der gemene delen; het warmteopwekking/distributie inherent aan het energietransport in het gebouw; de kosten van de verschillende benodigdheden nodig voor het gemeen verbruik; de kosten van kuisen en onderhoud van het gebouw; eventuele vergoeding en de bureelkosten van de syndicus, de kosten van collectieve verzekeringspolis en in het algemeen alle andere kosten nodig voor het algemeen belang.

De mede-eigenaar die de gemene lasten verhoogt voor persoonlijk gebruik moet alleen de kosten dragen die er uit voortspruiten.

42.2. Bijzondere verdeelsleutels

1. Bijdrage in de procedurekosten en erelonen van de advocaat.

a) Bij een procedure ingesteld door één mede-eigenaar tegen de vereniging van mede-eigenaars:

* Indien de ingestelde vordering door de rechter gegrond wordt verklaard, zal deze mede-eigenaar/eiser vrijgesteld zijn van elke bijdrage in de erelonen en kosten, die worden verdeeld over de andere mede-eigenaars.

* Indien de ingestelde vordering door de rechter gedeeltelijk gegrond wordt verklaard, wordt de mede-eigenaar/eiser vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten die met toepassing van artikel 1017, vierde lid, van het Gerechtelijk Wetboek ten laste van de vereniging van mede-eigenaars zijn gelegd.

b) Bij een procedure ingesteld door de vereniging van mede-eigenaars tegen één mede-eigenaar:

* Indien de ingestelde vordering door de rechter volledig ongegrond werd verklaard, wordt de mede-eigenaar, die verweerder is, vrijgesteld van elke bijdrage in de erelonen en kosten, die worden verdeeld over de andere mede-eigenaars.

* Indien de vordering gedeeltelijk of volledig gegrond wordt verklaard, draagt de mede-eigenaar, die verweerder is, bij in de erelonen en kosten ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

2. De lasten betreffende de zaken voorwerp van een bijzonder gebruiksrecht zullen omgeslagen worden tussen de mede-eigenaars die er het genot en gebruik van hebben, elk in verhouding tot hun aandelen in de mede-eigendom, zoals hoger omschreven in de basisakte

I. GEBOUW A

a) *De traphal, gangen en lift in gebouw A teneinde toegang te nemen tot de zeven niveaus van de appartementen en tot de parkingzones van -1 en +1:*

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de appartementen van het bouwdeel A;

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen

ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting; evenals het onderhoud en de eventuele vervanging van de liftinstallatie in de meest ruime zin.

Voormelde lasten zullen worden gedragen door de mede-eigenaars van het gebouw A, elk tot beloop van hun aandeel in het gebouw A.

b) De inkomhal met sas op het gelijkvloers (niveau 0) van op de achtergevel van het gebouwencomplex, alsmede de inkomhal met sas van op het binnenplein (niveau +2):

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de appartementen van bouwdeel A

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting en het onderhoud;

Voormelde lasten zullen worden gedragen door de mede-eigenaars van het gebouw A, elk tot beloop van hun aandeel in het gebouw A.

c) Het voorliggend, afgebakend terras op het binnenplein

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen kan worden toegekend aan de "diensten horeca ruimte(n) op het niveau +2" van bouwdeel A;

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting;

Voormelde lasten zullen exclusief worden gedragen door de mede-eigenaar van de commerciële ruimte van het gebouw A.

II. GEBOUW B

a) De traphal, gangen en lift in gebouw B teneinde toegang te nemen tot de zeven niveaus van de appartementen en tot de parkingzones van -1 en +1:

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de appartementen van het bouwdeel B;

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting; evenals het onderhoud en de eventuele vervanging van de liftinstallatie in de meest ruime zin.

Voormelde lasten zullen worden gedragen door de mede-eigenaars van het gebouw B, elk tot beloop van hun aandeel in het gebouw B.

b) De inkomhal met sas op het gelijkvloers (niveau 0) aan de voorgevel van het gebouwencomplex, alsmede de inkomhal met sas van op het binnenplein (niveau +2):

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de appartementen van bouwdeel B

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting en het onderhoud;

Voormelde lasten zullen worden gedragen door de mede-eigenaars van het gebouw B, elk tot beloop van hun aandeel in

het gebouw B.

c) Het voorliggend, afgebakend terras op het binnenplein
Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen kan worden toegekend aan de "diensten horeca ruimte(n) op het niveau +2" van bouwdeel B;

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting;

Voormelde lasten zullen exclusief worden gedragen door de mede-eigenaar van de commerciële ruimte van het gebouw A.

III. GEBOUW BS

a) De traphal, gangen en lift in gebouw BS teneinde toegang te nemen tot de negen niveaus van de studentenkamers en tot de fietsenberging op de +1 :

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de studentenkamers van het bouwdeel BS;

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting; evenals het onderhoud en de eventuele vervanging van de liftinstallatie in de meest ruime zin.

Voormelde lasten zullen worden gedragen door de mede-eigenaars van het gebouw BS, elk tot beloop van hun aandeel in het gebouw C.

b) De inkomhal met sas op het gelijkvloers(niveau 0) aan de voorgevel van het gebouwencomplex, alsmede de inkomhal met sas van op het binnenplein (niveau +2):

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de studentenkamers van bouwdeel BS

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting en het onderhoud;

Voormelde lasten zullen worden gedragen door de mede-eigenaars van het gebouw BS, elk tot beloop van hun aandeel in het gebouw BS.

c) Conciërge:

Voormelde lasten zullen worden gedragen door de mede-eigenaars van het gebouw BS, elk tot beloop van hun aandeel in het gebouw BS.

IV. PARKINGZONE op MIN EEN (-1)

De inrit van op de weg tussen de gebouwencomplexen fase I en fase II; de ondergrondse manoeuvreerruimte tussen de 42 parkeerplaatsen; 6 dubbele garageboxen en 8 enkele garageboxen; de sassen en gangen tussen de 32 bergingen; het sas naar en de fietsenstalling in de ondergrondse verdieping:

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de particuliere eigenaars van voormelde garageboxen, parkings, bergingen, en fietsenstallingen.

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen

ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting.
Voormelde lasten zullen worden gedragen door de mede-eigenaars van de parkingzone min 1, elk tot beloop van hun aandeel in deze parkingzone.

V. PARKINGZONE op PLUS EEN (+1)

De oprit van op de weg tussen de gebouwencomplexen fase I en fase II; de manoeuvreerruimte op niveau +1, tussen de 44 parkeerplaatsen; 6 dubbele garageboxen en 11 enkele garageboxen; de sassen en gangen tussen de 56 bergingen; het sas naar en de fietsenstallingen op het niveau +1:

Een bijzonder gebruiksrecht van deze gemene delen wordt toegekend aan de privatieve eigenaars van voormelde garageboxen, parkings, bergingen, en fietsenstallingen.

De lasten verbonden aan dit bijzonder gebruiksrecht hebben betrekking op het onderhoud, de kleine herstellingen ingevolge normale slijtage, de verlichting en noodverlichting.

Voormelde lasten zullen worden gedragen door de mede-eigenaars van de parkingzone plus 1, elk tot beloop van hun aandeel in deze parkingzone.

VI DAKEN VAN DE GEBOUWEN.

De comparant, de vennootschap GROUP GL nv, heeft een overdraagbaar opstalrecht op de daken van alle gebouwen om zonnepanelen te plaatsen.

Het is voormelde vennootschap GROUP GL nv of zijn rechtsopvolgers, toegelaten de gewonnen energie door te verkopen aan de studentenkamers, appartementen en/of de aanpalende kantoren.

De lasten verbonden aan dit bijzonder opstalrecht hebben betrekking op het onderhoud van de gebruikte daken.

Voormelde lasten zullen exclusief worden gedragen door de mede-eigenaars die gebruik maken van deze zonnepanelen.

ARTIKEL 43: MAATREGELEN DOOR SYNDICUS

De syndicus beslist alleen over alle bewarende maatregelen en daden van voorlopig beheer. Daartoe behoren onder andere alle maatregelen die van aard zijn onmiddellijk dreigende schade te voorkomen of te beperken. De eigenaars zullen ze nooit mogen hinderen. Indien de syndicus in gebreke blijft, geldt de regeling vermeld in artikel 32.

ARTIKEL 44 DRINGENDE HERSTELLINGEN

Wanneer een mede-eigenaar het nalaat om een dringende herstelling en/of onderhoudswerken te laten uitvoeren en hierdoor schade berokkent aan de gemene delen of andere kavels, machtigt hij automatisch en van rechtswege de syndicus om toegang te nemen tot zijn kavel, de nodige herstellingen uit te voeren door een door de syndicus aan te stellen aannemer en dit alles op zijn kosten.

ARTIKEL 45: BESLISSING TOT HEROPBOUW EN HERSTELLING

De algemene vergadering beslist met een meerderheid van vier/vijfden van de stemmen over de herstelling van het beschadigd gedeelte van het gebouw in geval van gedeeltelijke vernietiging, en over alle daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen.

ARTIKEL 46: ANDERE WERKEN

Over alle overige werken dan die hiervoor vermeld betreffende de gemeenschappelijke gedeelten, beslist de algemene vergadering met een meerderheid van drie/vierden van de stemmen.

Wanneer in de algemene vergadering de vereiste meerderheid niet wordt gehaald, kan iedere mede-eigenaar aan de rechter de toestemming vragen om zelfstandig op kosten van de vereniging, dringende en noodzakelijke werken uit te voeren aan de gemeenschappelijke gedeelten.

Hij kan eveneens aan de rechter de toestemming vragen om op eigen kosten de werken uit te voeren die hij nuttig acht, zelfs aan de gemeenschappelijke gedeelten, wanneer de algemene vergadering zich zonder gegronde reden daartegen verzet.

ARTIKEL 47: TOEGANG VOOR UITVOERING WERKEN

De eigenaars en bewoners zullen toegang moeten geven langs hun vertrekken voor elk herstellen en/of kuisen der gemene delen. Behalve in geval van dringende herstellingen zal deze toegang niet kunnen vereist worden tijdens de officiële schoolvakanties. Ingeval van scheur, barst, lek of ander voorval in een installatie of aan het gebouw, die belangrijke schade zou kunnen toebrengen aan het gebouw of de andere eigenaars, zal de toegang tot een vertrek dat gesloten is wegens afwezigheid van de eigenaar, of om welke reden ook, veroorloofd zijn aan de syndicus, vergezeld door een mede-eigenaar, die alle maatregelen zullen nemen die zij nodig achten, zowel om zich toegang te verzekeren tot het gesloten vertrek, als om de afwezige eigenaar te beschermen tegen alle misbruiken waarvan zijn eigendom het voorwerp zou kunnen zijn.

De mede-eigenaars en bewoners zullen zonder vergoeding alle herstellingen aan de gemeenschappelijke gedeelten, waartoe met inachtnaam van voormelde regels zal besloten worden, moeten toestaan.

ARTIKEL 48 : BELASTINGEN

De belastingen welke op het eigendom zullen gevestigd worden zullen door de mede-eigenaars gedragen worden in evenredigheid met hun aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten tenzij de bevoegde overheid zelf er rechtstreeks de verdeling zou van doen.

ARTIKEL 49: AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE

De aansprakelijkheid voortspuitend uit de eigendom (artikels 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek) voor wat de gemeenschappelijke gedeelten betreft, wordt verdeeld onder de mede-eigenaars volgens het aandeel dat zij bezitten in de gemeenschappelijke gedeelten, onverminderd het verhaal dat de vereniging van mede-eigenaars zou kunnen uitoefenen tegen hem wiens persoonlijke verantwoordelijkheid in het gedrang is, derde of mede-eigenaar. Zelfs indien een mede-eigenaar schuldeiser is tegenover de vereniging zal hij een deel zelf moeten dragen volgens zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Vanaf het ogenblik dat een mede-eigenaar een vordering

voor de rechter heeft ingesteld om een algemene vergadering te laten bijeenroepen of om een machtiging te bekomen om zelfstandig werken aan de gemeenschappelijke gedeelten te laten uitvoeren zoals voorzien in artikel 577-9 paragrafen 3 en 4 van het Burgerlijk Wetboek, en voor zover zijn eis niet afgewezen wordt, is de eiser van iedere aansprakelijkheid bevrijd voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van een beslissing.

ARTIKEL 50: UITKERING TEGOEDEN

Mochten sommen ontvangen worden voor gemene rekening uit hoofde van gemene delen, zullen deze toegewezen worden aan iedere eigenaar in verhouding tot zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

ARTIKEL 51: WERK- EN RESERVEKAPITAAL

Een zesmaandelijke provisie, of een opvraging van provisies zoals goedgekeurd in de algemene vergadering zal door de mede-eigenaars gestort en betaald dienen te worden, conform de voorwaarden vervat in artikel 51 zoals hierna vermeld, op de rekening van de mede-eigendom tot vorming van een werkkapitaal om aan de syndicus toe te laten het hoofd te bieden aan de gemeenschappelijke periodieke uitgaven zoals energieverbruik voor de gemeenschappelijke gedeelten, onderhoudskosten van de lift en verzekerings- en beheerskosten.

Het bedrag dezer provisie zal vastgesteld worden door de jaarvergadering van de mede-eigenaars, en dit voor een periode van twaalf maanden.

Een afrekening zal opgesteld worden na verloop van het dienstjaar, op basis van de rekeningen en van het werkelijke verbruik van iedere mede-eigenaar, rekening houdend met de gestorte provisies.

De afrekening vermeldt afzonderlijk het verschuldigde bedrag aan B.T.W.

De algemene vergadering mag ook besluiten tot de vorming van een reservekapitaal, bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de reparatie of de vernieuwing van een lift of het leggen van een nieuwe dakbedekking. Deze provisie blijft definitief verworven aan de gemeenschap.

De bouwpromotor draagt niet bij tot het reservekapitaal.

ARTIKEL 52: GEDWONGEN INNING VAN BIJDRAGEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN

De provisies en bedragen, aangevraagd door de syndicus, zijn betaalbaar uiterlijk dertig dagen na de aanvraag, behalve in bijzondere omstandigheden wanneer de termijn korter kan zijn.

Bij niet betaling binnen deze gestelde termijn wordt een nalatigheidsintrest van 1% per lopende of begonnen maand aangerekend plus een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van 40,00 euro, ten goede van de vereniging van mede-eigenaars. De bedragen zijn verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling vanaf de vervaldag.

Hetzelfde geldt voor ieder ander bedrag dat een mede-

eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars moet storten en waarvoor hij vertraging heeft.

De syndicus is bevoegd om een maand na de eerste herinnering, de in gebreke blijvende mede-eigenaar tot betaling van de door hem verschuldigde bedragen, verhoogd met interesten, kosten, en met het bedrag van de schadevergoeding die aan de vereniging van mede-eigenaars toekomt, te dagvaarden, zonder voorafgaande machtiging van de algemene vergadering.

Alle kosten zijn ten laste van de wanbetaler. Per herinnering worden 10,00 euro administratiekosten aangerekend, ten goede van de syndicus.

Tot waarborg van de betaling van door hem verschuldigde sommen staat iedere mede-eigenaar door de ondertekening van de akte van aankoop van zijn privaatieve kavel aan de syndicus, optredend voor de vereniging van mede-eigenaars, af, alle schuldvorderingen die hij tegenover huurders of titularissen van gebruiksrechten op zijn privaatieve kavel kan laten gelden, en met name het recht op inning van door huurders of gebruikers verschuldigde huurgelden en bijdragen in de gemeenschappelijke kosten van het gebouw, tot beloop van alle bedragen door de mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars verschuldigd.

Na behoorlijke kennisgeving van deze overdracht van schuldvordering kan de huurder of andere derde enkel nog geldig betalen in handen van de syndicus.

ARTIKEL 53: ONVERDEELDHEID - VRUCHTGEBRUIK

Indien een privaatief onverdeeld aan meerdere eigenaars toebehoort of het voorwerp uitmaakt van een vruchtgebruik, recht van gebruik of van bewoning, zijn al de eigenaars in onverdeeldheid of titularissen van rechten hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tegenover de mede-eigendom tot het betalen van de verschuldigde sommen met betrekking tot dit privaatief, zonder het voorrecht van uitwinning te kunnen inroepen.

ARTIKEL 54: OVERDRACHT VAN EEN PRIVATIEF

1. Eigendomsoverdracht

In het vooruitzicht van de overdracht van het eigendomsrecht van een kavel deelt de optredende notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager aan de verkrijger, vóór de ondertekening van de overeenkomst of, in voorkomend geval, van het aankoopbod of van de aankoopbelofte, de volgende inlichtingen en documenten mee, die de syndicus hem op eenvoudig verzoek bezorgt binnen een termijn van vijftien dagen :

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid;

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinzet met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen vijftien dagen na het verzoek, stelt naargelang het geval de notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager, de comparanten in kennis van diens verzuim.

In geval van overdracht of van aanwijzing van het eigendomsrecht van een kavel onder de levenden of wegens overlijden verzoekt de optredende notaris, bij een ter post aangetekende brief, de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars hem de volgende inlichtingen en documenten mee te delen :

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

De documenten vermeld in § 1 worden door de notaris op dezelfde wijze aan de syndicus gevraagd als de nieuwe mede-eigenaar ze nog niet in zijn bezit heeft.

De notaris deelt vervolgens deze documenten mee aan de verkrijger.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen dertig dagen na het verzoek, stelt de notaris de comparanten in kennis van diens verzuim.

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen comparanten inzake de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe mede-eigenaar het bedrag van de in het eerste lid, 1°, 2°, 3° en 4°, vermelde schulden. De gewone lasten worden gedragen door de nieuwe mede-eigenaar vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen.

Bij een overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht is de verkrijger evenwel verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalinbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte en indien hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen.

In geval van overdracht, aanwijzing of splitsing van het eigendomsrecht op een privatieve kavel, deelt de optredende notaris aan de syndicus mee op welke dag de akte wordt verleden, alsook de identificatie van de betrokken privatieve kavel en de identiteit en het huidige en in voorkomend geval ook het nieuwe adres van de betrokken personen.

De kosten voor de mededeling van de krachtens §§ 1 en 2 te verstrekken informatie worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar.

In geval van eigendomsoverdracht van een kavel :

1° is de uittredende mede-eigenaar schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode tijdens welke hij niet effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen; de afrekening wordt door de syndicus opgesteld;

2° blijft zijn aandeel in het reservekapitaal eigendom van de vereniging.

Onder « werkkapitaal » wordt verstaan de som van de voorschotten die zijn betaald door de mede-eigenaars als voorziening voor het betalen van de periodieke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke delen, de beheerskosten en de uitgaven voor de huisbewaarder.

Onder « reservekapitaal » wordt verstaan de som van de periodiek ingebrachte bedragen die zijn bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de herstelling of de vernieuwing van een lift, of het leggen van een nieuwe dakbedekking.

2. Overdracht van schuldvorderingen

Bij de ondertekening van de authentieke akte moet de optredende notaris de door de overdrager verschuldigde achterstallen op gewone en buitengewone lasten van de prijs van de overdracht afhouden. De optredende notaris betaalt echter eerst de bevoorrechte, de hypothecaire schuldeisers of de schuldeisers die hem kennis hebben gegeven van een derdenbeslag of een overdracht van schuldvordering.

Indien de overdrager deze achterstallen betwist, brengt de optredende notaris binnen drie werkdagen na het verlijden van de authentieke akte ter vaststelling van de overdracht de syndicus daarvan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte.

Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend beslag

of van een uitvoerend beslag binnen twintig werkdagen na het verlijden van voormelde akte, kan de notaris rechtsgeldig het bedrag van de achterstallen aan de overdrager betalen.

HOOFDSTUK V: VERZEKERINGEN EN HEROPBOUW

ARTIKEL 55: AFSLUITEN VERZEKERINGSPOLIS

De verzekering zowel van de privaatieve delen - met uitsluiting van de roerende goederen - als van de gemene zaken, aanhorigheden inbegrepen, zal gesloten worden voor al de mede-eigenaars gezamenlijk en zulks, voor de verzekering tegen brand, bliksem, ontploffingen, storm- en waterschade en natuurrampen, schade veroorzaakt door voertuigen en vliegtuigen, door bluswerken en reddingsoperaties, waterinfiltraties doorheen dak en/of gevel, tegen eventueel verhaal van één der mede-eigenaars bewoners, huurders of geburen jegens andere mede-eigenaars, bewoners en hun personeel, en tegen de vereniging en dat alles tot beloop van de door de algemene vergadering vast te stellen sommen doch zodanig dat de evenredigheidsregel wordt uitgesloten, bij een door de vergadering aan te duiden maatschappij. De syndicus ondertekent de polissen namens de vereniging van mede-eigenaars en betaalt er de premies van als gewone lasten van de vereniging. Ieder mede-eigenaar zal recht hebben op een afschrift van de polis.

De eerste polis zal afgesloten worden door comparanten, de kosten van deze polis worden betaald door de Vereniging van Mede-eigenaars en verdeeld over alle kavels.

Er wordt tevens een gemeenschappelijke polis afgesloten tot dekking van de mede-eigenaars afzonderlijk en van de vereniging van mede-eigenaars tegen vorderingen in aansprakelijkheid voor het gebouw en zijn bijhorigheden in de ruime zin van het woord ingevolge de artikelen 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek, vorderingen zowel van andere mede-eigenaars als van derden.

ARTIKEL 56: VERHOOGDE PREMIE

Indien wegens het beroep dat uitgeoefend wordt door één der mede-eigenaars of uit hoofde van het personeel dat hij in dienst heeft of in het algemeen om welke reden ook, persoonlijk door één der mede-eigenaars een hogere premie verschuldigd is, zal deze premie uitsluitend ten laste vallen van die eigenaar.

ARTIKEL 57: AANWENDING UITGEKEERD BEDRAG

In geval van schade zullen de vergoedingen krachtens de polis uitgekeerd, door de syndicus ontvangen worden, met last ze bij een financiële instelling in bewaring te geven, onder de voorwaarden bepaald door de algemene vergadering, en op een rekening onder handtekening van de syndicus en de voorzitter van de algemene vergadering van mede-eigenaars.

In geval van gehele of gedeeltelijke vernietiging worden de vergoedingen die in de plaats komen van het vernietigde onroerend goed bij voorrang aangewend voor de heropbouw en de herstelling ervan, indien daartoe beslist wordt door de algemene vergadering met de vereiste meerderheden. Onvermin-

derd de vorderingen ingesteld tegen de degene die aansprakelijk is voor het schadegeval, zijn de mede-eigenaars verplicht in geval van heropbouw of herstel bij te dragen in de kosten, naar evenredigheid van hun aandeel in de mede-eigendom.

Onder de leiding van de syndicus worden vooreerst de gemeenschappelijke gedeelten heropgebouwd evenals de onderdelen van de privatieve gedeelten die een uniform uitzicht vereisen of die vereist zijn om het gebouw bewoonbaar te maken, zoals ramen en buitendeuren van de privatieve gedeelten. Het saldo van de verzekeringsvergoedingen wordt overgemaakt aan de mede-eigenaars wier privaatief deel dient heringericht te worden en wel volgens de voorafgaandelijke ramingen van de herstellingen die aan de onderscheiden privatieve gedeelten dienen te worden uitgevoerd om ze terug in de oorspronkelijke toestand te herstellen. Eventuele tekorten voor de herstelling van die privatieve delen worden gedragen door de betrokken eigenaars.

Indien het gebouw niet of niet volledig heropgericht wordt, zal de verzekeringsvergoeding, toekomen aan de eigenaars wier privaatief deel niet wordt heropgebouwd, tot vergoeding van hun volledige schade, rekening houdend evenwel met de rechten van bevoorrechte of hypothecaire schuldeisers van deze eigenaars zoals bepaald in artikel 10 van de Hypotheekwet. Het saldo komt toe aan de vereniging van mede-eigenaars om het gedeelte van het gebouw dat wel behouden blijft, te herstellen.

De enkele vernietiging, zelfs volledig, van het gebouw of van de groep van gebouwen heeft niet de ontbinding van de vereniging tot gevolg. Daartoe kan enkel besloten worden onder de voorwaarden vermeld in volgende artikel.

HOOFDSTUK VI: ONTBINDING EN VEREFFENING

ARTIKEL 58: ONTBINDING

a) De vereniging van mede-eigenaars is ontbonden vanaf het ogenblik dat, om welke reden ook, de onverdeeldheid ophoudt te bestaan.

b) De enkele vernietiging, zelfs volledig, van het gebouw of van de groep van gebouwen heeft niet de ontbinding van de vereniging tot gevolg.

c) De algemene vergadering van mede-eigenaars kan de vereniging alleen ontbinden bij eenparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars. Deze beslissing wordt bij authentieke akte vastgesteld.

De rechter spreekt de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars uit, op verzoek van iedere belanghebbende die een gegronde reden kan aanvoeren.

ARTIKEL 59: Vereffening

a) De vereniging van mede-eigenaars wordt, na haar ontbinding, geacht voort te bestaan voor haar vereffening.

Alle stukken, uitgaande van een ontbonden vereniging van mede-eigenaars, vermelden dat zij in vereffening is.

b) De algemene vergadering van mede-eigenaars bepaalt de wijze van vereffening en wijst één of meer vereffenaars aan.

Indien de algemene vergadering nalaat die personen aan te wijzen, wordt de syndicus belast met de vereffening van de vereniging.

c) De artikelen 186 tot 188, 190 tot 195, §1 en 57 van het Wetboek van Vennootschappen zijn van toepassing op de vereffening van de vereniging van mede-eigenaars.

d) De afsluiting van de vereffening wordt bij notariële akte vastgelegd, die overgeschreven wordt op het hypotheekkantoor. De akte bevat:

- De plaats, door de algemene vergadering aangewezen, waar de boeken en bescheiden van de vereniging van mede-eigenaars gedurende ten minste vijf jaar moeten worden bewaard;

- de maatregelen, genomen voor de consignatie van de gelden en waarden die aan schuldeisers of aan mede-eigenaars toekomen, en die hen niet konden worden overhandigd.

Alle rechtsvorderingen tegen de mede-eigenaars, de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus en de vereffenaars verjaren door verloop van vijf jaar te rekenen vanaf de voormelde overschrijving

VI. OVERGANGSMAATREGEL

De projectontwikkelaar stelt hierbij aan als syndicus:

"De Syndic Gebouwenbeheer", met kantoor te 8000 Brugge, Hendrik Brugmansstraat nummer 2/1, als dienst deel uitmakend van "Dewaele, Vastgoed & advies".

Dit mandaat komt van rechtswege te vervallen bij de eerste algemene vergadering, die zal worden gehouden als 51% van de privatieven werd verkocht.

VII. REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Er kan door de algemene vergadering een reglement van inwendige orde opgemaakt worden, om te gelden als bindend tussen al de mede-eigenaars, verplichtend voor henzelf en voor hun rechtverkrijgenden, ten welken titel ook, zoals onder meer de huurders.

Dit reglement kan door de algemene vergadering slechts vastgesteld, gewijzigd of aangevuld worden met een volstrekte meerderheid van stemmen in de zin van artikel 29 van het reglement van mede-eigendom.

Het wordt opgemaakt en gewijzigd bij onderhandse akte.

De wijzigingen moeten vermeld worden op hun datum in de processen-verbaal van de algemene vergaderingen.

Daarenboven dient de syndicus de tekst te coördineren.

VIII. AANGEHECHTE DOCH NIET TER REGISTRATIE OF TER OVERSCHRIJVING AANGEBODEN STUKKEN

1. Voormelde plannen.
2. Voormelde stedenbouwkundige vergunning.
3. Attest van de berekening van de onverdeelde aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Deze documenten vormen samen met deze basisakte en het reglement van mede-eigendom, de statuten van het gebouw; zij vervolledigen elkaar en vormen één geheel; zij dienen gelezen en geïnterpreteerd in onderling verband; gezegde plannen en

stedenbouwkundige vergunning zullen aan deze akte gehecht blijven nadat zij "ne varietur" door comparanten en mij, notaris, ondertekend zijn, doch zullen niet ter registratie of ter overschrijving worden aangeboden.

IX. RECHTSMACHT-BEMIDDELING, WOONSTKEUZE EN BURGERLIJKE STAND

Enkel het vredegerecht van de ligging van het gebouw zal bevoegd zijn voor alle geschillen in verband met de beschikkingen die voorafgaan.

Niets belet evenwel de geschil voerende comparanten vrijwillig beroep te doen om een erkend bemiddelaar (Federale Bemiddelingscommissie, te 1000 Brussel, Leuvenseplein 4), teneinde hun geschil, binnen korte termijn, goedkoop en zelf op te lossen.

Voor de uitvoering van alle bedingen van deze akte en aangehechte bijlagen kiezen projectontwikkelaar woonst in hun voormelde zetel.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de aanwezige natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen en deze van de comparanten aan de hand van de door de hypotheekwet vereiste stukken.

Al de comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van al de rechtshandelingen in deze akte en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe tot gevolg kan hebben, zoals faillissement, aanstelling voorlopig bewindvoerder, collectieve schuldenregeling, enzovoort.

X. ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving van ambtswege te nemen tijdens de overschrijving dezer.

XI. VOLMACHT

Vervolgens verklaren comparanten vertegenwoordigd als gezegd, als bijzondere lasthebber aan te stellen:

1. Ieder der bestuurders van de vennootschap.
2. De heer **STAS Patrick Alphonse**, geboren te Tongeren op 27 oktober 1973, rijksregisternummer 73.10.27-053.61, ongehuwd wettelijk samenwonend met mevrouw Mathijs Christine Maria Alphonse, wonende te 3510 Hasselt, Dahliastraat 23.
3. Mevrouw **BUFFEL Sara**, geboren te Brugge op 2 april 1987, rijksregisternummer 87.04.02-118.28, wonende te 8020 Oostkamp, Vijverslaan 27.
4. Mevrouw **JANSSENS Eveline-Maria-Godelieve-Petronella-Cornelia**, geboren te Brugge op dertig augustus negentienhonderd vijfenzestig, wonende te 8000 Brugge, Hoefijzerlaan 64, notarieel juriste, identiteitskaartnummer 590-7772832-54, rijksregisternummer 65.08.30-032.04.
5. De heer **VIAENE Franky Denise André**, geboren te Brugge op eenendertig oktober negentienhonderd vierenzestig, wonende

te 8340 Damme, Veldstraat 10 D; notarieel medewerker, identiteitskaart nummer 590-7298084-24, rijksregisternummer 64.10.31-235.55.

6. Mevrouw **DE WITTE Carolien Josa Raoul**, ongehuwd, geboren te Eeklo op negenentwintig oktober negentienhonderdvierentachtig, wonende te 8310 Assebroek, Camiel Van den Busschestraat 132, notarieel juriste, identiteitskaart nummer 591-1129970-22, rijksregisternummer 84.10.29-304.78.

7. De heer **ALLIJNS Maarten Pieter Zeger**, geboren te Kortrijk op zes juli negentienhonderd zevenentachtig, wonend te 9000 Gent, Hamerstraat 61, notarieel jurist, identiteitskaartnummer 591-3395158-66, rijksregisternummer 87.07.06-283.55.

Met macht te handelen, ieder afzonderlijk, om voor haar en in haar naam hierna beschreven handelingen te stellen: Te verkopen en te ruilen met of zonder opleg, het geheel of een deel van de hierboven beschreven privaatieve delen in het onroerend goed genaamd "NIEUW BRUGGE FASE II", evenals de hoeveelheden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond, waarop de residentie wordt opgetrokken, alsook een deel van de grond op zich dienstig voor nutleidingen zoals gas, water, elektriciteit enzovoort.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vorm, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschap te bedingen.

De lastgevers te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardiging en opheffing.

Alle schuldvorderingen voor het niet-betaald saldo van de verkoopprijzen over te dragen of in pand te geven in het voordeel van derden.

Het tijdstip van de ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheken, ontbindende rechtsvordering en zakelijke rechten, af te zien van alle

vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, waarborgen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van de betaling of uitvoering van verbintenissen, alle meldingen en indeplaatsstelling toestaan, met of zonder waarborg.

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, alsmede in geval van welkdanige betwisting te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten, alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping na rouwkoop, verbreking der verkoping, onroerend beslag, gerechtelijke rangregeling enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Alle wijzigingen aan te brengen aan de statuten in de meest uitgebreide zin; alle wijzigingen of verbeterende basisakten te ondertekenen en om de nodige en nuttige erfdiensbaarcheden te vestigen.

Ingeval één of verschillende der hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking werden verricht, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Teneinde voorschreven, alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen, en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

Volmacht kopers

De kopers van privatieven zullen in de aankoopakte, als voorwaarde van de verkoop, aan de comparante-bouwheer, voornoemd, onherroepelijk volmacht geven om in hun plaats alle wijzigingen aan te brengen aan onderhavige basisakte, en alle wijzigende of verbeterende akte aan onderhavige basisakte te ondertekenen, alsmede het creëren van erfdiensbaarcheden.

Door middel van deze volmacht zal niet mogen geraakt worden aan de reeds verkochte private kavel, tenzij mits voorafgaandelijk uitdrukkelijk akkoord van de betrokken mede-eigenaars.

VOORLOPIGE BESCHIKKING

Zolang de bouwheer niet alle kavels in de residentie heeft verkocht, zal hij de nodige verkoopspubliciteit mogen voeren in en rond het gebouw.

SLOTBEPALINGEN

Bevestiging identiteit

De ondergetekende notaris bevestigt op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de naam, voornamen, datum en plaats van geboorte van de comparante is zoals hierboven geschreven, dat voormeld

rijksregisternummer met de uitdrukkelijke instemming van de comparanten werd vermeld en dat de benaming, oprichting en vertegenwoordiging van de comparante gelijkvormig zijn aan de meldingen in de officiële stukken hem vertoond.

Recht op geschriften

De instrumenterende notaris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro (€ 50,00) ten titel van recht op geschrift, waarvan kwijting, welk recht voor gemeld bedrag wordt betaald op aangifte van notaris Wouter Bossuyt.

SLOTBEPALING

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen die artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat aan de notaris oplegt en dat hij hen heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

VOORLEZING EN TOELICHTING

1. De comparanten erkennen een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea één en twee van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

3. De gehele akte werd door mij notaris ten behoeve van de comparante toegelicht.

WAARVAN AKTE

Verleden te Brugge, Scheepsdalelaan, 29 datum als voormeld.

Na gedeeltelijke voorlezing als voormeld en na toelichting van de akte met inbegrip van alle bijlagen, tekenen verschijnende comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met mij, notaris, deze akte samen met alle bijlagen.

goedgekeurd de doorhaling
van lijnen,
..... woorden,
..... letters
en cijfers
niet in deze akte



N. V. van ...

VOLMACHT

Dossier : DA/JC/2091439/lv

Repertorium : 42592.

Het jaar tweeduizend negen,
op zesentwintig mei,
verschijnt voor mij, **Daisy DEKEL, geassocieerd
notaris**, vennoot van de burgerlijke vennootschap met de vorm
van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprake-
lijkheid "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te **Brussel**, Lloyd
Georgelaan, 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister
(Brussel) onder het nummer 0474.073.840 :

de naamloze vennootschap van publiek recht "**N.M.B.S.
HOLDING**", voorheen genaamd "NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER BELGISCHE
SPOORWEGEN", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is
te Sint-Gillis, Frankrijkstraat, 85,

ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel)
onder het nummer 0203.430.576,

opgericht bij koninklijk besluit van zeven augustus
negentienhonderd zesentwintig, genomen ter uitvoering van
de wet van drieëntwintig juli negentienhonderd zesentwintig
betreffende N.M.B.S. Holding en haar verbonden vennoot-
schappen, zoals laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van
achttien oktober tweeduizend vier houdende sommige
maatregelen voor de reorganisatie van de Nationale
Maatschappij der Belgische Spoorwegen, gerangschikt, bij
artikel 12 van het koninklijk besluit van dertig september
negentienhonderd tweeënnegentig, tot goedkeuring van het
eerste beheerscontract van de Nationale Maatschappij der
Belgische Spoorwegen en tot vaststelling van maatregelen
met betrekking tot deze maatschappij, als autonoom over-
heidsbedrijf onder het regime van de wet van eenentwintig
maart negentienhonderd eenennegentig betreffende de
hervorming van sommige economische overheidsbedrijven,
omgezet bij artikel 13 van dit koninklijk besluit tot een
naamloze vennootschap van publiek recht zoals ingericht
door de artikelen 37 en volgende van de hoger vermelde wet
van eenentwintig maart negentienhonderd eenennegentig,

waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd
door de beslissing genomen op eenendertig mei tweeduizend
zeven door de buitengewone algemene vergadering,

goedgekeurd bij koninklijk besluit van zes juli tweeduizend zeven, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op zeventien juli tweeduizend zeven,

hierna genoemd **"de lastgeefster"**,

hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 162 quater van de wet van eenentwintig maart negentienhonderd eenennegentig en tot hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, gewijzigd door de wet van tweeëntwintig maart tweeduizend twee, de programmawet van vierentwintig december tweeduizend twee en door het koninklijk besluit van zestien juli tweeduizend vier ter goedkeuring van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, door :

- de heer Jannie Luc HAER, gedelegeerd bestuurder, geboren te Torhout op tien juli negentienhonderd vijftien, wonend te Brugge (Assebroek), Ter Lo, 92,

benoemd in deze hoedanigheid door het koninklijk besluit van achtentwintig januari tweeduizend vijf (Belgisch Staatsblad van één februari tweeduizend vijf);

- de heer Vincent Michel BOURLARD, directeur-generaal van de Directie Stations, geboren te Charleroi op zesentwintig januari negentienhonderd tweeënvijftig, wonend te Esneux, rue de Grand Pré, 10,

in deze hoedanigheid bevoegd, ingevolge de beslissing van het Directiecomité van drieëntwintig september tweeduizend twee, en van de Raad van Bestuur van zevenentwintig september tweeduizend twee.

De lastgeefster verklaart als bijzondere lasthebbers aan te stellen, met bevoegdheid voor elk van hen om afzonderlijk op te treden :

- mevrouw Marleen VERDONCK, General Manager van de Directie Stations, wonend te Beernem, Den Duine, 1 ;

- de heer Georges DUPONT, Adjunct-Directeur van de Directie Stations, wonend te Fernelmont, rue de la Sauvenière, 28 ;

- de heer Neil UYTTERSROT, Eerste Ingenieur, Afdelingschef van de Directie Stations, wonend te Aalst, Moorselbaan, 135 bus 34 ;

- de heer Albert COVEMAERKER, Hoofdingenieur, Afdelingschef van de Directie Stations, wonend te Torhout, Hogestraat 58 ;

- de heer Philippe HACON, Industrieel Ingenieur, waarnemend Afdelingschef van de Directie Stations, wonend te Schaarbeek, Maeterlincklaan, 69 ;

- mevrouw Roanne MAGITS, Eerste Ingenieur, Afdelingschef van de Directie Stations, wonend te Chaudfontaine, Rue de Dieusaume, 18 ;

- de heer Willy VREBOS, Hoofdingenieur-afdelingschef, Afdelingschef van de Directie Stations, wonend te Hasselt, Beukenstraat, 5 ;

- de heer Marc ALGOET, Eerste Industrieel Ingenieur, Afdelingschef van de Directie Stations, wonend te Avelgem, Leynselstraat, 44,

hierna "**de lasthebber**" genoemd,

die zij gelast om voor haar en in haar naam :

a) in der minne, te **verkopen** het geheel of een deel van de onroerende goederen gelegen **in het Vlaams Gewest en in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, alsmede te vestigen, toe te staan op en/of af te staan van alle zakelijke onroerende alsook alle persoonlijke rechten in gemelde onroerende goederen, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebber goedvindt, voor zover deze handelingen een waarde van minder dan zevenhonderdvijftigduizend euro (750.000,00 EUR) hebben ;

b) de goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van de mede-eigendom ; de verkoopvoorwaarden te laten opmaken ; de oorsprong van eigendom vast te stellen ; alle verklaringen te doen, onder andere met betrekking tot de verhuring, en het recht van voorkoop; alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen ;

c) de lastgeefster te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing ;

d) het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen ; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting te geven met of zonder indeplaatsstelling ;

e) het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook ; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd (hierin begrepen de ambtshalve doorhalingen) en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek,

ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging ;

f) van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen ;

g) alle onroerende goederen gelegen **in het Vlaams Gewest en in het Brussels Gewest aan te kopen**, te verkrijgen, alle zakelijke en persoonlijke rechten met betrekking tot deze goederen te aanvaarden, voor zover deze handelingen een waarde van minder dan zevenhonderdvijftigduizend euro (750.000,00 EUR) hebben, dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, voor de prijs, in de vormen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebber goedvindt ;

h) de lastgeefster hoofdelijk en ondeelbaar met haar erfgenamen of rechthebbenden onder elkaar te verbinden tot de betaling van de prijs en de interesten, op de tijdstippen en op de wijze die zullen worden bedongen, alsook tot de uitvoering van de lasten en van de voorwaarden die zullen worden opgelegd ;

i) de ingenottreding te bepalen, alle voorwaarden en termijnen te bedingen, de lastgeefster ertoe verbinden ;

j) zich alle titels en stukken te doen overleggen, ervan ontlasting te geven, alle akten en processen-verbaal te ondertekenen, alle verklaringen van lastgeving te ontvangen, alle overschrijvingen en zuiveringen te bewerken, de prijs van gezegde verkrijging in de handen van de verkopers te betalen of van de overnemende of betalingsgerechtigde schuldeisers of de instrumenterende notaris, om authentieke kwijting met opheffing te verzoeken, in voorkomend geval, van de ambsthalve door de hypotheekbewaarder genomen inschrijving, alle rangregelingen uit te lokken ;

k) daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten, stukken en processen-verbaal te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

IDENTITEIT

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de vertegenwoordigers van de lastgeefster haar aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Sint-Gillis.

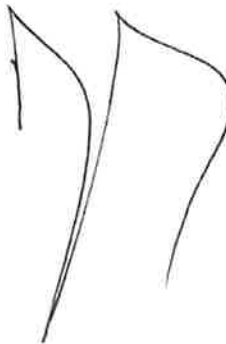
Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekent de lastgeefster, vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met mij, notaris.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd drie bladen nul renvooien op het 2^{de} Registratiekantoor van Jette op 28.05.09. Boek 8 blad 84 vak 8. Ontvangen vijftentwintig euro (25€). De eerstaanwezend inspecteur a.i., (getekend). W. ARNAUT.

VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE.

3	ROL(LEN)
	RÔLE(S)



24359
AFSCHRIFT

1e BLAD

Heden TWINTIG APRIL
TWEEDUIZEND VIJFTIEN

5345/2141508/MA

Verschenen voor mij, **Frank GODDEERIS**, geassocieerd notaris ter standplaats Houthalen-Helchteren:

De heer **LENAERS Ghislain Frederic Maria**, geboren te Hasselt op 14 januari 1956, rijksregisternummer 56.01.14-273.05, echtgenoot van mevrouw Quintiens Karina Michèle Florentine Maria, geboren te Hasselt op 22 november 1965, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Ringlaan 36, **in zijn hoedanigheid van:**

a) **bestuurder** van de naamloze vennootschap "**GROUP GL**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid, 3053, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Hasselt, onder het nummer btw BE 0808.091.65%.

Opgericht ingevolge akte verleden voor Meester Bart Drieskens, notaris te Houthalen, op 27 november 2008, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 december nadien, onder het nummer 0190358.

Waarvan de statuten sedert de oprichting niet werden gewijzigd.

b) **bestuurder** van de naamloze vennootschap "**GROUP GL INTERNATIONAL**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Houthalen-Helchteren (Houthalen), Centrum Zuid 3053, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Hasselt) onder het nummer btw BE 0426.207.607.

Opgericht onder de benaming "Media Projects" bij akte verleden voor notaris Urbain Drieskens, destijds te Houthalen op 7 september 1984, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 oktober 1984, onder nummer 2798-14.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd houdende onder meer aanneming van de huidige benaming en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Bart Drieskens, voornoemd, op 30 december 1998 bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 februari 1999, onder nummer 990202-366.

c) **vaste vertegenwoordiger** van de naamloze vennootschap "**GL PROPERTIES**", (voor de functie van bestuurder in de naamloze vennootschap "**GROUP GL**" en voor de functie van bestuurder in de naamloze vennootschap "**GROUP GL INTERNATIONAL**", beiden voornoemd), waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Houthalen-Helchteren, Ringlaan 32, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Hasselt, onder het btw nummer BE 0890.036.168.

Opgericht ingevolge akte verleden voor Meester Bart Drieskens, notaris te Houthalen, op 8 juni 2007, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 juni nadien, onder het nummer 07089118.

Waarvan de statuten sedert de oprichting niet werden



gewijzigd.

Comparant hierna door de woorden "de lastgever" aangeduid.

De lastgever heeft hierbij verklaard als bijzondere lasthebber aan te stellen :

De heer **STAS Patrick Alphonse**, geboren te Tongeren op 27 oktober 1973, rijksregisternummer 73.10.27-053.61, ongehuwd wettelijk samenwonend met mevrouw Mathijs Christine Maria Alphonse, wonende te 3510 Hasselt, Dahliastraat 23.

Hierna aangeduid door de woorden "de lasthebber".

Aan wie hij macht geeft om afzonderlijk op te treden, om hem te vertegenwoordigen in zijn voormelde hoedanigheden om het geheel of een deel van het hierna beschreven goed:

STAD BRUGGE, 25^{ste} afdeling (Sint-Michiels, 2^{de} afdeling)

Een perceel grond, gelegen aan de **Hendrik Brugmansstraat**, thans ten kadaster bekend als gelegen in de sectie B, nummer 0005/12, met een oppervlakte van één hectare nul are achtenvijftig centiare (1ha 00a 58ca)

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 100,00€.

- Te verkopen in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige personen of persoon die de lasthebbers zullen goedvinden.

- Het goed te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom, daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de verkoopsvoorwaarden te laten opmaken; loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

- met erfpachtrechten, opstalrechten of enig ander zakelijk recht te bezwaren of deze rechten te beëindigen of over te dragen;

- erfdienstbaarheden te aanvaarden.

- De lastgever te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing.

- Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen, koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en decharge te geven met of zonder indeplaatsstelling.

- Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen



of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsoverdracht en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging.

- Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

- Bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekkige koper, vernietiging van de verkoping, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

- Ingeval één of verschillende van de hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

- Alle verklaringen af te leggen in verband met het decreet over de bodemverontreiniging en de besluiten die erop betrekking hebben.

- Daartoe alle rechtshandeling te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

RECHT OP GESCHRIFTEN

De instrumenterende notaris Frank Goddeeris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro (€ 50,00) ten titel van recht op geschrift, waarvan kwijting, welk recht voor gemeld bedrag wordt betaald op aangifte van ondergetekende notaris.

BEVESTIGING IDENTITEIT

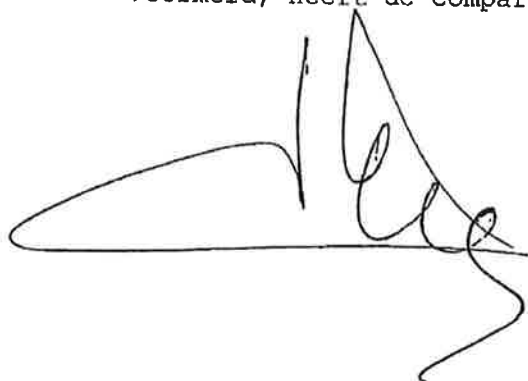
De ondergetekende notaris bevestigt hierbij op zicht van officiële stukken van de Burgerlijke Stand, dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de lastgeefster zijn zoals hierboven geschreven.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Houthalen-Helchteren

Na voorlezing en toelichting van de akte zoals

voormeld, heeft de comparant met mij, notaris, getekend.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' followed by several loops and a long horizontal stroke.A second handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping 'S' shape followed by a horizontal line and a small flourish.

Voor eensluidende uitgifte
Afgeleverd zonder vermelding van registratierechts bij toepassing van administratieve tolerantie
m.b.t. art. 172 Wetboek Registratierechten.
De akte waarvan hier uitgifte wordt afgeleverd werd ter registratie aangeboden op 23/04/2015.
Op datum van aflevering van deze uitgifte had ondergetekende notaris het registratierechts nog niet ontvangen.

VOOR EENSLUIDEND
AFSCHRIFT



Brugge 25° afdeling, Sectie B

5/12 deel

VERDELINGSPLAN Lot 2B

Schaal 1/500

BEPALING EN BESCHRIJVING DER EIGENDOMSGRENZEN

- * Grens 2-3: volgens plan Peter Gijsen (GEOTEC) dd. 09/05/2011
 - ° gematerialiseerd door gevel bestaand gebouw
- * Overige grenzen zijn nieuwe grenzen
 - ° niet gematerialiseerd

BESCHRIJVING VAN DE HOEKPUNTEN

- * Punten zijn niet gematerialiseerd

Coördinaten tabel (Lambert 72)

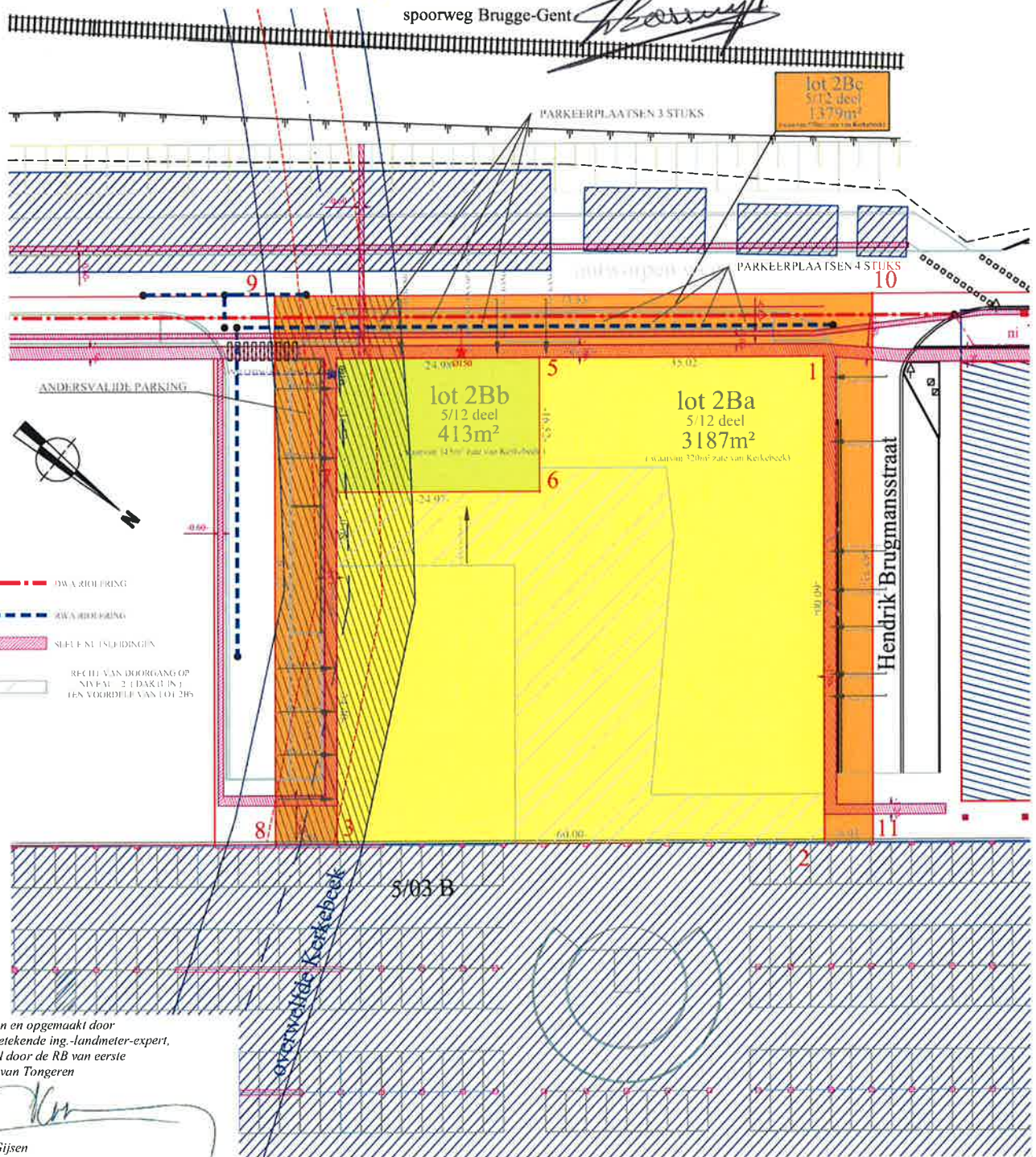
NR	X	Y
1	69650.063	210188.880
2	69703.530	210116.106
3	69730.757	210163.640
4	69677.290	210133.413
5	69665.957	210137.670
6	69680.677	210163.186
7	69692.012	210142.910
8	69734.160	210155.956
9	69673.814	210123.226
10	69640.448	210190.748
11	69700.794	210221.479

Kadasterplan



LEGENDE

	muur
	gebouw
	weg
	talud
	perceelsgrens



Gemeten en opgemaakt door
ondergetekende ing.-landmeter-expert,
beëdigd door de RB van eerste
aanleg van Tongeren

Peter Gijsen
Lan 040136

Datum: 12/02/2015
Dossiernummer: GT-090700-61 2B
Getekend: RM-JK
Prekad: 31512/10120

"De algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is
eigene eigenaar van de kadastrale gegevens t.i. 2013 die op dit document voorkomen"

Geotec
INFRA - TOPOGRAFIE - RUIMTE-EXPERTISE O.G.

Riemsterweg 117, B-3742 Bilzen
T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
website: www.geotec.be
e-mail: info@geotec.be

Voor akte met repertoriumnummer 9519, verleden op 21 april 2015

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd honderddrieënvijftig blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Brugge op 7 mei 2015.
Register 5 Boek 000 Blad 000 Vak 07901
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00)
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd één blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Brugge op 7 mei 2015.
Register 6 Boek 000 Blad 100 Vak 01972
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00)
De ontvanger

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Hypotheekkantoor Brugge op 30 juni 2015
Referentie: 61-T-06/05/2015-05696.
Bedrag: tweeduizend vierhonderdtweeënzestig euro dertig cent (€ 2.462,30)
De hypotheekbewaarder