

9715

50,

23.06.2015

Verbeterende akte



Eerste
dubbel blad

1

VERBETERENDE AKTE

CHARTER VAN RESIDENTIE NIEUW BRUGGE FASE II

Aan de Hendrik Brugmansstraat te
8000 Brugge

Heden *drieëntwintig juni*
TWEEDUIZEND VIJFTIEN

Ondergetekende, notaris Wouter BOSSUYT, notaris ter
standplaats Brugge, verklaart dat het volgende is gebleken :

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

1. Op datum van **21 april 2015** werd de akte verleden voor mij,
ondergetekende notaris, met het volgende registratierelaas :
"Geregistreerd op het REGISTRATIEKANTOOR BRUGGE op zeven mei
tweeduizend vijftien

Bladen: honderd drieënvijftig (153) Verzendingen: nul (0)

Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 07901

Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (C
50,00) De Ontvanger (getekend)"

Inhoudende onder meer **de basisakte** van het op te richten
gebouwencomplex "RESIDENTIE NIEUW BRUGGE FASE II". De
grondschotel van voormeld gebouwencomplex betreft:

STAD BRUGGE, 25^{ste} afdeling (Sint-Michiels, 2^{de} afdeling)

Een perceel grond, gelegen aan de **Hendrik Brugmansstraat**,
thans ten kadaster bekend als gelegen in de sectie B, deel van
nummer 0005/12, met een oppervlakte volgens meting van
vijfenveertig aren zesenzestig centiareen (45a 66ca), zoals dit
perceel onder de benaming "**loten 2Ba en 2Bc**" is afgebeeld op
een plan (prekad: 31512/10120) opgesteld door landmeter-expert
Peter Gijsen, op 12 februari 2015, waarvan een exemplaar
gehecht is gebleven aan voormelde akte van 21 april 2015,
behoorlijk overgeschreven.

2. In voormelde akte werd de volgende eigendomsoorsprong
beschreven :

"Eigendomsoorsprong.

Het hierboven beschreven goed was onder grotere oppervlakte
eigendom van de Belgische Staat, sedert meer dan dertig jaar
te rekenen vanaf heden, in al de door de wet vereiste
voorwaarden om door verjaring te verkrijgen.

Krachtens artikel 4 van de wet van drieëntwintig juli
negentienhonderd zesentwintig tot oprichting van de Nationale
Maatschappij der Belgische Spoorwegen, zoals vervangen bij
artikel 3 van het koninklijk besluit van dertig september
negentienhonderd tweeënnegentig, tot goedkeuring van het
eerste beheerscontract en tot vaststelling van de maatregelen
met betrekking tot deze maatschappij, werd het hierboven
beschreven goed onder grotere oppervlakte van rechtswege
overgedragen aan de Nationale Maatschappij der Belgische
Spoorwegen, op veertien oktober negentienhonderd
tweeënnegentig.

Tengevolge van het feit dat N.M.B.S. Holding rechtsopvolger is
van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen is het
goed automatisch eigendom geworden van N.M.B.S. Holding

(koninklijk besluit van achttien oktober tweeduizend vier). N.M.B.S. Holding heeft verklaard dat het goed niet werd ingebracht in Infrabel of de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, noch overgedragen werd aan het Fonds voor Spoorweginfrastructuur.

De naam van de N.M.B.S. Holding werd op 1 januari 2014 gewijzigd in Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, afgekort NMBS.

2. Ingevolge akte verleden voor notaris Daisy Dekegel te Brussel op 26 juni 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, onder de referentie 61-T-17/07/2013-08796, heeft de voormelde grondeigenaar, te weten de "NMBS", onder meer het hierboven beschreven goed in erfpacht gegeven aan de erfpachter, te weten de naamloze vennootschap "GROUP GL", eindigend op 14 mei 2107.

3. Ingevolge akte heden verleden voor notaris Daisy Dekegel, voornoemd, werd voormelde erfpacht gedeeltelijk beëindigd voor een perceel grond van vier aren dertien centiaren (4a 13ca), ook "lot 2Bb" genaamd op bovenvermeld plan van 12 februari 2015.

4. Ingevolge akte heden verleden voor notaris Daisy Dekegel te Brussel, werd door de Vlaamse Milieumaatschappij, een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van overbouw gevestigd over de Kerkebeek, zoals aangeduid op voormeld plan van 12 februari 2015, in de blauwe arcering, ten voordele van voormelde grondeigenaar en erfpachter, alsmede al hun rechtsopvolgers. Deze erfdienstbaarheid is verder in deze akte overgenomen.

5. De erfpachter alsmede de projectontwikkelaars staan in voor de oprichting van het hierna beschreven gebouwencomplex."

3. Volgende partijen zijn bij voormelde basisakte **verschenen:**
a. de naamloze vennootschap van publiek recht **"Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen"**, afgekort **"NMBS"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Sint-Gillis, Frankrijkstraat, 56, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer btw be 0203.430.576, opgericht bij koninklijk besluit van 7 augustus 1926, genomen ter uitvoering van de wet van 23 juli 1926 betreffende "N.M.B.S. Holding" en haar verbonden vennootschappen, zoals laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 18 oktober 2004 houdende sommige maatregelen voor de reorganisatie van de "Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen", gerangschikt, bij artikel 12 van het koninklijk besluit van 30 september 1992 tot goedkeuring van het eerste beheerscontract van de "Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen" en tot vaststelling van maatregelen met betrekking tot deze maatschappij, als autonoom overheidsbedrijf onder het regime van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, omgezet bij artikel 13 van dit koninklijk besluit tot een naamloze vennootschap van publiek recht zoals ingericht door de



Tweede en
laatste
dubbel blad

1

artikelen 37 en volgende van de hoger vermelde wet van 21 maart 1991, gewijzigd bij koninklijke besluiten van 7 november 2013 en 11 december 2013, beiden houdende hervorming van de structuren van "NMBS Holding", "Infrabel" en "NMBS", in uitvoering van de wet van 30 augustus 2013 betreffende de hervorming van de Belgische Spoorwegen, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge proces-verbaal opgesteld door Meester Tim Carnewal, geassocieerd notaris te Brussel, en Meester Damien Hisette, geassocieerd notaris te Brussel, op 20 december 2013, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2014, onder het nummer 0016046, gevolgd door een verbeterende akte, verleden voor Meester Peter Van Melkebeke, geassocieerd notaris te Brussel, op 25 februari 2014, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 26 maart 2014, onder het nummer 0060701, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 4 april 2014, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 9 mei 2014.

In haar hoedanigheid van **'de (grond)eigenaar' of 'de eigenaar van de grond'**.

b. de naamloze vennootschap **"GROUP GL"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid, 3053, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Hasselt) onder het nummer btw BE 0808.091.657.

Opgericht ingevolge akte verleden voor Meester Bart DRIESKENS, notaris te Houthalen, op 27 november 2008, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 december nadien, onder het nummer 0190358. Waarvan de statuten sedert de oprichting niet werden gewijzigd.

In haar hoedanigheid van **erfpachter**.

c. de naamloze vennootschap **"GROUP GL"**, voornoemd en alhier vertegenwoordigd als voormeld.

In haar hoedanigheid van **bouwheer van de appartementen en commerciële ruimten**.

d. De naamloze vennootschap **GROUP GL INTERNATIONAL** waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Houthalen-Helchteren (Houthalen), Centrum Zuid 3053, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Hasselt) onder het nummer btw BE 0426.207.607.

Opgericht onder de benaming "Media Projects" bij akte verleden voor notaris Urbain Drieskens, destijds te Houthalen op 7 september 1984, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 oktober 1984, onder nummer 2798-14.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd houdende onder meer aanneming van de huidige benaming en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Bart Drieskens, voornoemd, op 30 december 1998 bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 februari 1999, onder nummer 990202-366.

In haar hoedanigheid van **bouwheer van de studentenkamers**.

VERBETERING

Ondergetekende notaris Wouter Bossuyt, **verklaart hierbij dat:**

1. op pagina 27 van voormelde akte van 21 april 2015 bij de beschrijving van het bouwdeel Parking vermeld staat:

"Aldus is op heden vergund in totaal: 321 fietsstallingen, 77 enkele parkings, 7 dubbele parkings, 19 enkele garageboxen, 11 dubbele garageboxen, 1 motoboxen en 88 bergingen."

Alwaar het als volgt dient te zijn:

"Aldus is op heden vergund in totaal: 321 fietsstallingen, 72 enkele parkings, 7 dubbele parkings, 19 enkele garageboxen, 11 dubbele garageboxen, 1 motoboxen en 88 bergingen."

2. op pagina 32 en 33 van voormelde akte van 21 april 2015 bij de beschrijving van de privatieve kavels van de ondergrondse parkingzone (niveau min een (-1) vermeld staat:

"II. Tweeënveertig parkings (42) genummerd van "P01 tot en met P42,omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke parking begrensd door de binnenste helft van de verfstrepen op de grond.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-) P01-18; P02-17; P03-16 P23-24; P25-26, ieder:

Zevenennegentig/honderdduizendsten (97/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Voormelde dubbele parkings zijn onlosmakelijk verbonden met elkaar

-) P04 tot en met P15; P19 tot en met P22; en P27 tot en met P42, ieder:

Eenenvijftig/honderdduizendsten (51/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

Alwaar het als volgt dient te zijn:

"II. Tweeënveertig parkings (42) genummerd van "P01 tot en met P42,omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

de eigenlijke parking begrensd door de binnenste helft van de verfstrepen op de grond.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-) P01-18; P02-17; P03-16 P23-24; P25-26, ieder:

Honderd en twee/honderdduizendsten (102/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Voormelde dubbele parkings zijn onlosmakelijk verbonden met elkaar

-) P04 tot en met P15; P19 tot en met P22; en P27 tot en met P42, ieder:

Vierenvijftig/honderdduizendsten (54/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

3. op pagina 33 van voormelde akte van 21 april 2015 bij de beschrijving van de privatieve kavels van de ondergrondse parkingzone (niveau min een (-1) vermeld staat:

"-) G06 en G07:

Vijfenzestig/honderdduizendsten (65/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Tweeënzeventig/honderdduizendsten (72/100.000sten) onverdeeld

in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."
Alwaar het als volgt dient te zijn:

"-) G06 en G07:

Vijfenzestig/honderdduizendsten (65/100.000sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

4. op pagina 38 van voormelde akte van 21 april 2015 bij de beschrijving van de privatieve kavels van de bovengrondse parkingzone (niveau plus een (+1) vermeld staat:

"III. Vierenveertig parkings (44) genummerd van "P43 tot en met P86,omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke parking begrensd door de binnenste helft van de verfstrepen op de grond.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-) De parkings P43 tot en met P69 en P74 tot en met P86, elk: Eenenvijftig/honderdduizendsten (51/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

-) De parkings P70-71 en P72-73, elk:

Zevennegentig/honderdduizendsten (97/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond. Voormelde dubbele parkings zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden

IV. Vijf dubbele garageboxen (5) genummerd "G26, G27, G28, G29, G30"

omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke dubbele box met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

Honderd vijftientwintig/honderdduizendsten (125/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

V. Een moto box genummerd "G31"

omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke box met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

Negenenzeventighonderdduizendsten (79/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

Alwaar het als volgt dient te zijn:

"III. Vierenveertig parkings (44) genummerd van "P43 tot en met P86,omvattende elk :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke parking begrensd door de binnenste helft van de verfstrepen op de grond.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

-) **De parkings P43 tot en met P69 en P74 tot en met P86, elk:** vierenvijftig/honderdduizendsten (54/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

-) **De parkings P70-71 en P72-73, elk:**

Honderd en twee/honderdduizendsten (102/100.000 sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Voormelde dubbele parkings zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden

IV. Vijf dubbele garageboxen (5) genummerd "G26, G27, G28, G29, G30"

omvattende elk :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke dubbele box met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

Honderd vijftientig/honderdduizendsten (125/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

V. Een moto box genummerd "G31"

omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke box met haar poort.

b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom :

Drieëntachtig/honderdduizendsten (83/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

5. op pagina 43 van voormelde akte van 21 april 2015 bij de beschrijving van de duizendsten van de studentenkamer, genummerd S116, vermeld staat:

" Tweehonderd negentig/honderdduizendsten (295/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

Alwaar de duizendsten als volgt dienen te zijn:

"Tweehonderd negentig/honderdduizendsten (290/100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

6. op pagina 59 van voormelde akte van 21 april 2015 bij de beschrijving van de duizendsten van de studentenkamer, genummerd S311, vermeld staat:

"Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Honderd vijftien/honderdduizendsten (115/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

Alwaar de duizendsten als volgt dienen te zijn:

"Honderd zestig/honderdduizendsten (160/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

7. op pagina 76 van voormelde akte van 21 april 2015 bij de beschrijving van de duizendsten van de studentenkamer, genummerd S510, vermeld staat:

"Honderd zeventig/honderdduizendsten (170/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Honderd twintig/honderdduizendsten (120/ 100.000 sten)

onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

Alwaar de duizendsten als volgt dienen te zijn:

"Honderd zeventig/honderdduizendsten (170/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

8. op pagina 78 van voormelde akte van 21 april 2015 bij de beschrijving van de duizendsten van de studentenkamer, genummerd S518, vermeld staat:

"Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

Honderd vijftwintig/honderdduizendsten (125/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

Alwaar de duizendsten als volgt dienen te zijn:

"Honderd tachtig/honderdduizendsten (180/ 100.000 sten) onverdeeld in de algemene gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving van ambtswege te nemen tijdens de overschrijving dezer.

Recht op geschriften

De instrumenterende notaris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro (€ 50,00) ten titel van recht op geschrift, waarvan kwijting, welk recht voor gemeld bedrag wordt betaald op aangifte van notaris Wouter Bossuyt.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Brugge.

Na integrale lezing heb ik, notaris, getekend.

goedgekeurd de doorhaling
van lijnen,
..... woorden,
..... letters,
en cijfers,
niet in deze akte

f



Voor akte met repertoriumnummer 9715, verleden op 23 juni 2015

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd acht blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Brugge op 20 juli 2015.
Register 5 Boek 0 Blad 0 Vak 13103
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00)
De ontvanger

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Hypotheekkantoor Brugge op 10 september 2015
Referentie: 61-T-03/07/2015-08553.
Bedrag: honderddrieëntwintig euro tweeëntwintig cent (€ 123,22)
De hypotheekbewaarder