



199 000 €

Réf. TheuxChausséeSpa2
Chaussée de Spa 2 - 4910 Theux



377 m²



2



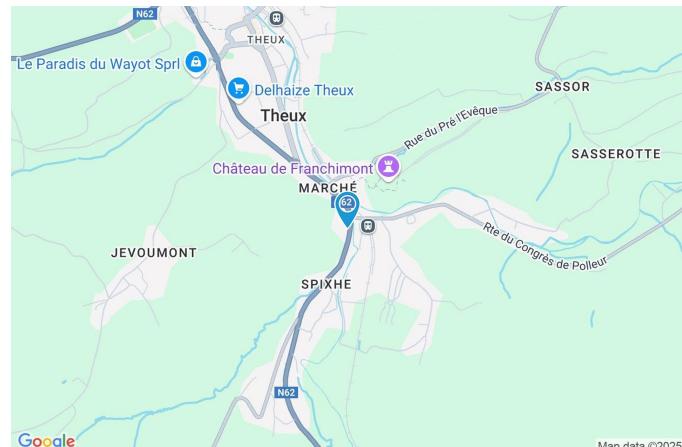
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Spa
N°	2
CP	4910
Ville	Theux
Pays	Belgique
Latitude	50.525208
Longitude	5.820910



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	139.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	1525.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	58.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	244 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Villa Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)

Plat

Fermé

À aménager

Nord

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	70 m ²
Hall d'entrée, bureau 1, bureau 2, escalier, pièce 1, pièce 2, débarras, hall 1	
1er étage	83 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, surface 1, hall 2	
2ème étage	91 m ²
Séjour, cuisine 2, surface 2, hall 3, hall 4, remise 2	
3ème étage	86 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	47 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.70 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 1.83 m

Porte

Pvc

Double

Hauteur sous-plafond

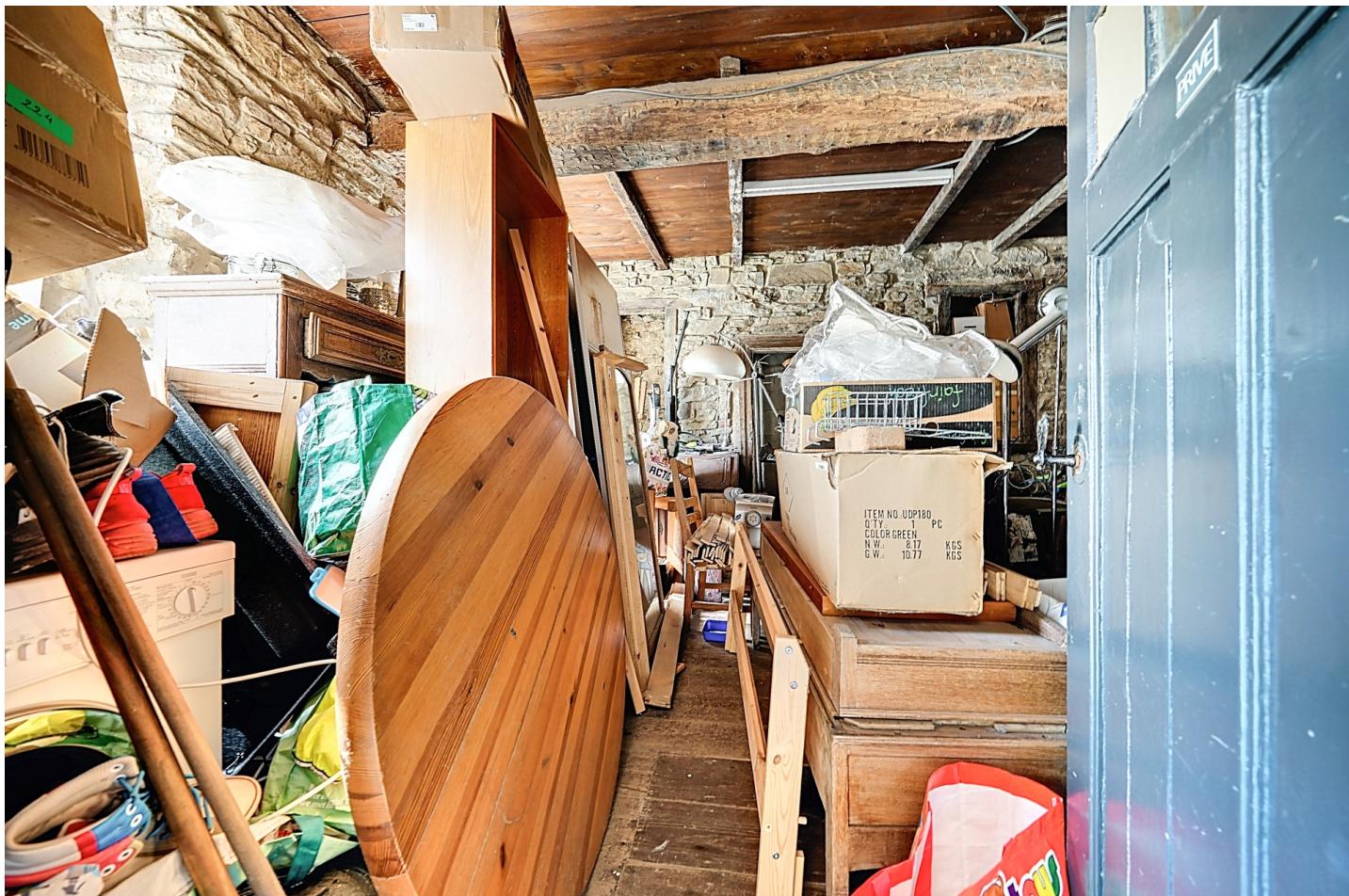
2.7 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau 2

 superficie : 21.83 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 4.23 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau 1

 superficie : 15.34 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.67 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.7

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 1

 superficie : 10.26 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 2.88 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Porte

Bois

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 2



 superficie : 8.13 m²

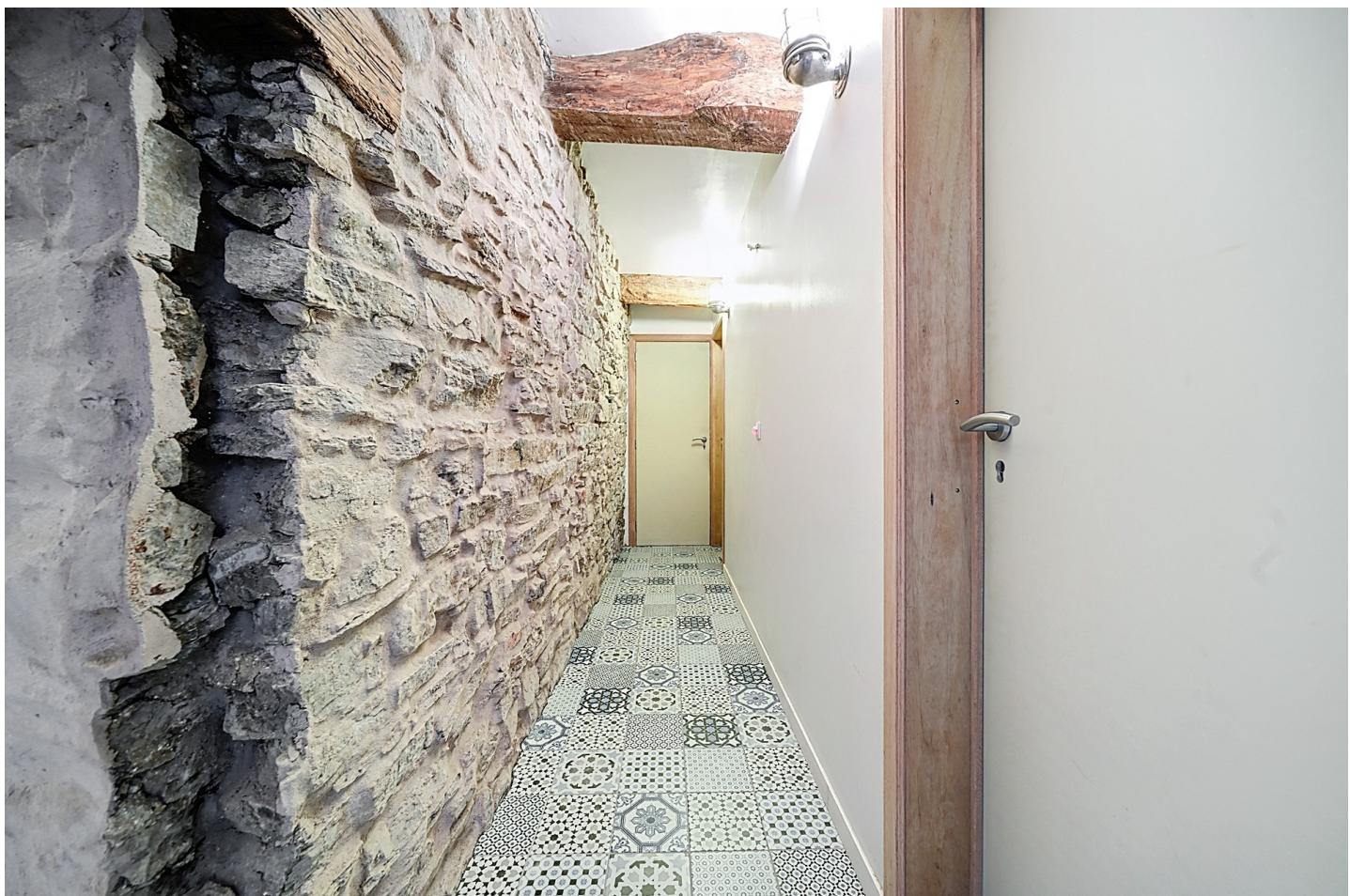
Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.29 m

Sol	Carrelage
Hauteur-sous plafond	2.4m

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 4.76 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 0.94 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.04 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.19 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 18.12 m²****Longueur : 4.08 m****Largeur : 4.45 m****Hauteur sous-plafond**

2.4m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Carrelage

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 7.94 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.60 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Chauffe-eau	Nombre 1
Prise(s) électrique(s)	3	Oui	1
Type	Douche	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Cabine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage

1er étage

Wc

 superficie : 0.87 m²

Longueur : 1.01 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Surface 1


✖ superficie : 24.67 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol
Hauteur sous-plafond

2.65 m

Pavés

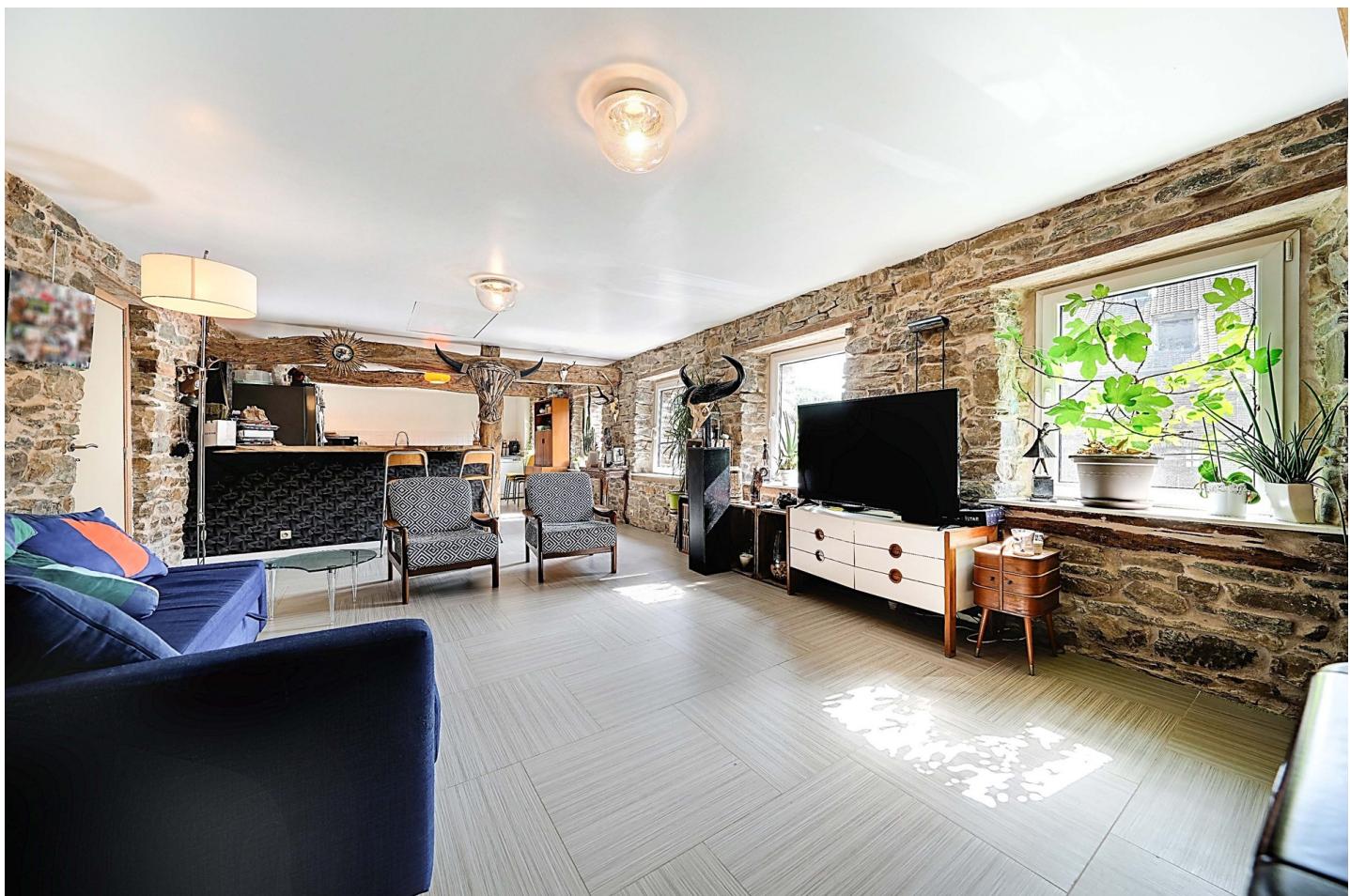
Prise(s) électrique(s)

3

Bois

2ème étage

Séjour


✖ superficie : 28.60 m²

Longueur : 6.67 m

Largeur : 4.28 m

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Poêle à pellet
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

2ème étage

Cuisine 2


✖ superficie : 18.52 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 4.22 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m 2.4 m	Frigo	Type américain De la marque 1
Prise(s) électrique(s)	10 6	Lave-vaisselle	Type classique De la marque Candy
Type	Semi-équipée	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Ouvert sur	Séjour	Sol	Carrelage Carrelage
Évier	One half Avec égouttoir Matière inox	Éclairage	Points lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique De la marque BOSCH		Points lumineux au plafond

2ème étage

Surface 2


✖ superficie : 24.80 m²

Longueur : 6.16 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

4.3 m

Sol

Béton

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Remise 2

**☒ superficie : 5.93 m²****Longueur : 2.35 m****Largeur : 2.52 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

3ème étage

Grenier 3

 superficie : 24.75 m²

Longueur : 11.55 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond	3.9 m
Sol	Béton
Type de grenier	Aménageable

3ème étage

Grenier 1

 superficie : 15.78 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.73 m

Type de grenier

Aménageable

Escalier**Sol**

Plancher

Bois

Hauteur sous-plafond

3 m

Droit

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Grenier 2

**☒ superficie : 54.78 m²****Longueur : 11.56 m****Largeur : 4.73 m****Type de grenier**

Aménageable

FenêtreChâssis type fenêtre de toit matière bois métallique
Vitrage simple**Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Aucun

Sous-sol

Cave 1

**☒ superficie : 18.16 m²****Longueur : 5.67 m****Largeur : 3.64 m****Voutée**

Oui

Escalier**Sol**

Pavés

Pierre de taille

Hauteur sous-plafond

1.8 m

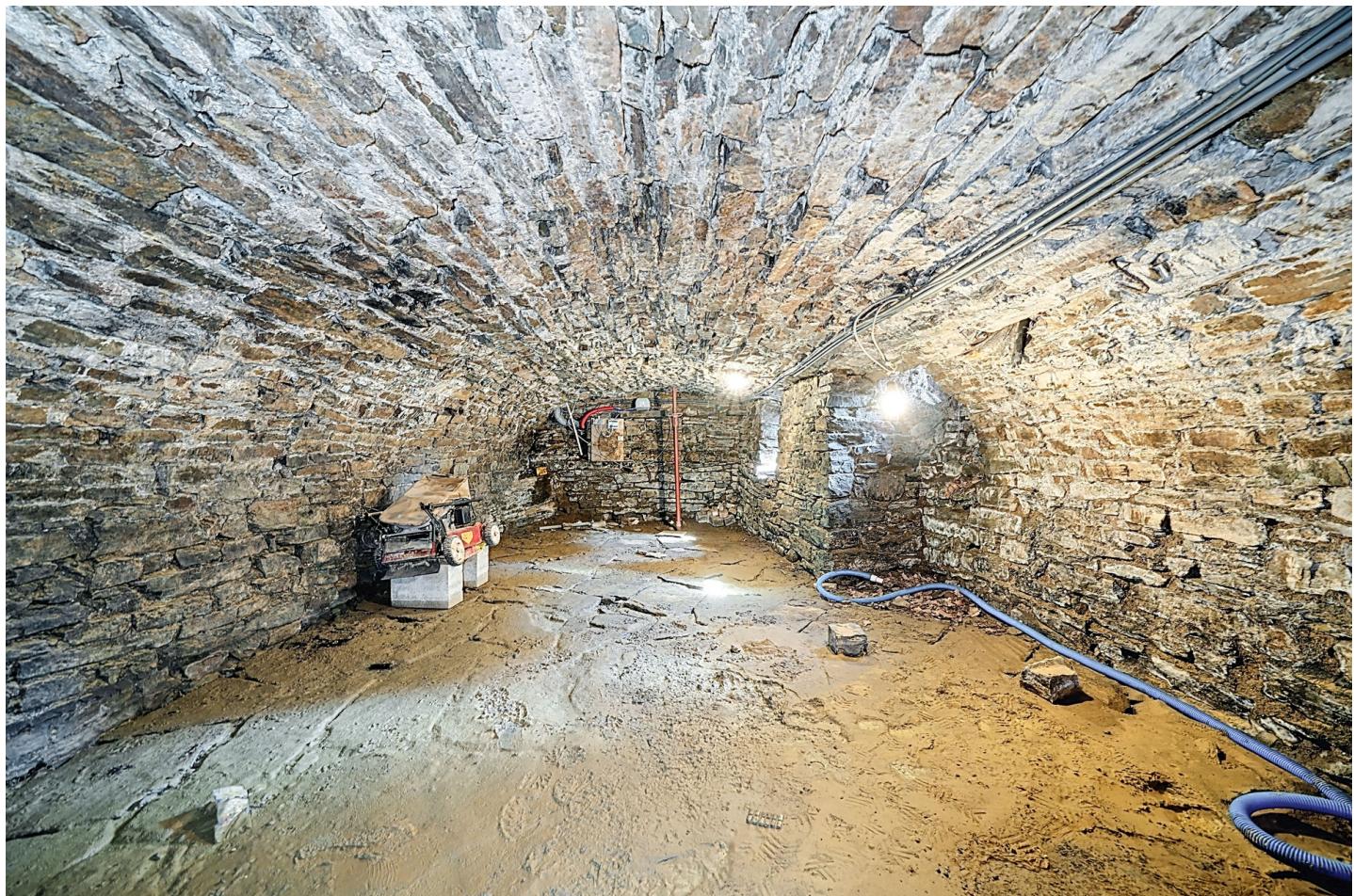
Droit

Éclairage

Au plafond

Sous-sol

Cave 2

**☒ superficie : 28.36 m²****Longueur : 6.63 m****Largeur : 4.28 m****Voutée**

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Aucun

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.81 m² Longueur : 2.05 m Largeur : 0.88 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 2.80 m² Longueur : 1.87 m Largeur : 1.50 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.6 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 6.41 m² Longueur : 5.47 m Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Escalier
Prise(s) électrique(s)	1	Pierre bleue
Éclairage	Au plafond	Droit
Chaussage	Poêle à pellet	

1ER ÉTAGE - HALL 2

 superficie : 13.66 m²

Longueur : 7.06 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond	2.2 m	Sol	Pavés
Éclairage	Au plafond		
Chauffage	Poêle à pellet		
Escalier			
Pierre bleue			
Droit			

2ÈME ÉTAGE - HALL 3

 superficie : 5.62 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Au plafond
Escalier	
Pierre bleue	
Droit	

2ÈME ÉTAGE - HALL 4

 superficie : 7.43 m²

Longueur : 4.39 m

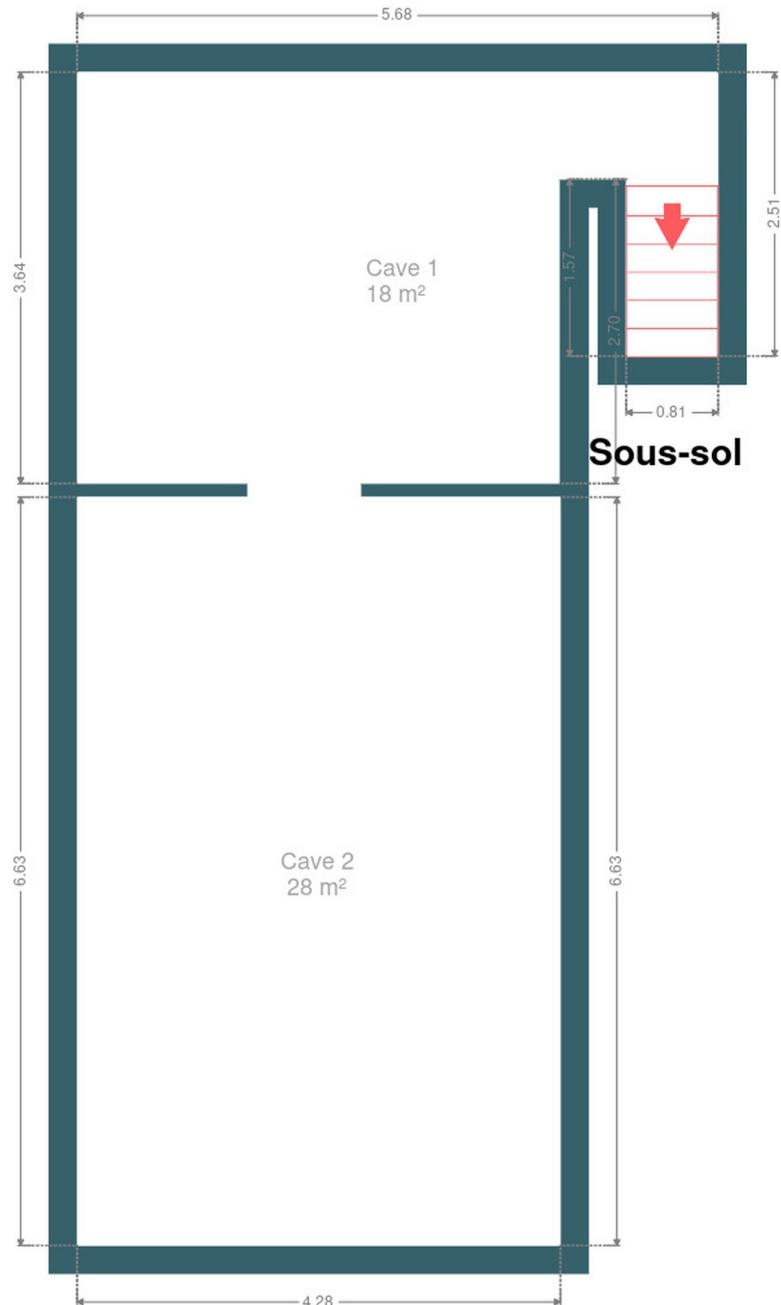
Largeur : 1.82 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Porte	Bois
Éclairage	Au plafond	Sol	Plancher
Accès	Jardin		

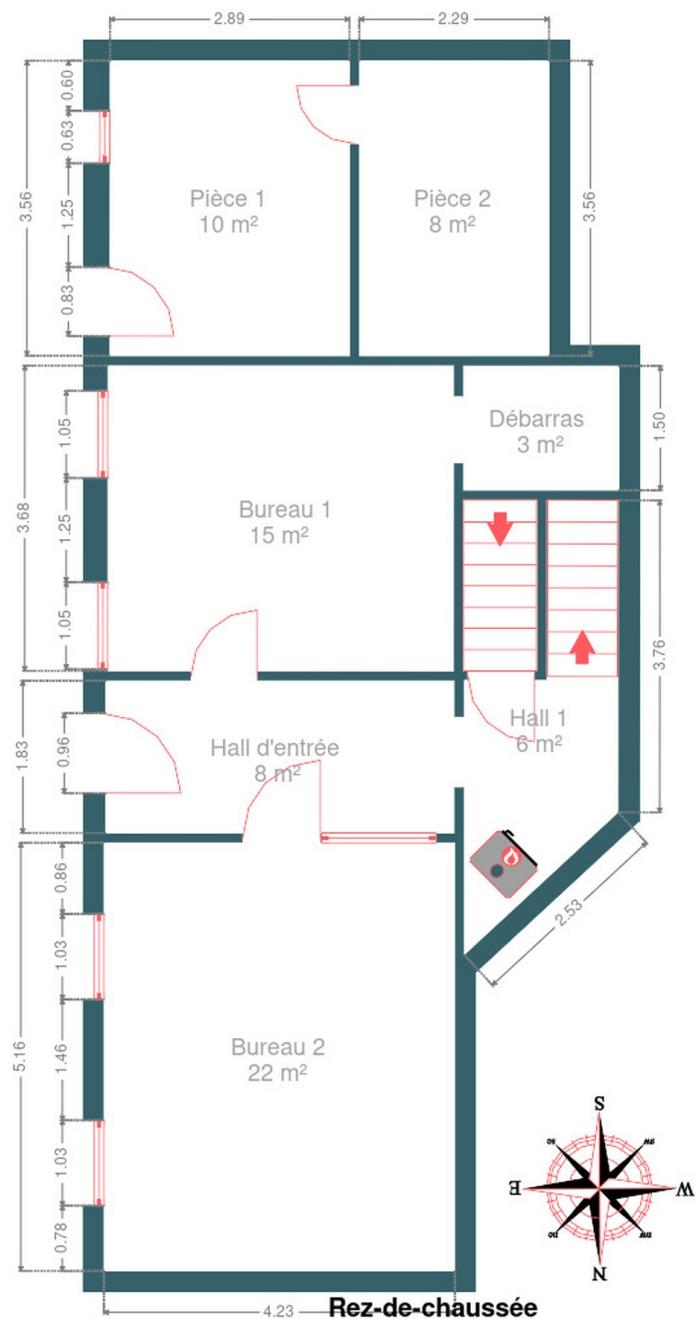
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.19 m	1.83 m	7.70 m ²
Bureau 1	4.16 m	3.67 m	15.34 m ²
Bureau 2	5.16 m	4.23 m	21.83 m ²
Escalier	2.05 m	0.88 m	1.81 m ²
Pièce 1	3.55 m	2.88 m	10.26 m ²
Pièce 2	3.56 m	2.29 m	8.13 m ²
Débarras	1.87 m	1.50 m	2.80 m ²
Hall 1	5.47 m	1.85 m	6.41 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.05 m	0.94 m	4.76 m ²
Chambre 1	4.08 m	4.45 m	18.12 m ²
Chambre 2	4.10 m	3.19 m	13.04 m ²
Salle de bains	3.05 m	2.60 m	7.94 m ²
Wc	1.01 m	0.85 m	0.87 m ²
Surface 1	6.01 m	4.10 m	24.67 m ²
Hall 2	7.06 m	1.94 m	13.66 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.67 m	4.28 m	28.60 m ²
Cuisine 2	4.39 m	4.22 m	18.52 m ²
Surface 2	6.16 m	4.02 m	24.80 m ²
Hall 3	4.25 m	1.79 m	5.62 m ²
Hall 4	4.39 m	1.82 m	7.43 m ²
Remise 2	2.35 m	2.52 m	5.93 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	4.22 m	3.73 m	15.78 m ²
Grenier 2	11.56 m	4.73 m	54.78 m ²
Grenier 3	11.55 m	2.14 m	24.75 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.67 m	3.64 m	18.16 m ²
Cave 2	6.63 m	4.28 m	28.36 m ²
Total			390.07 m ²

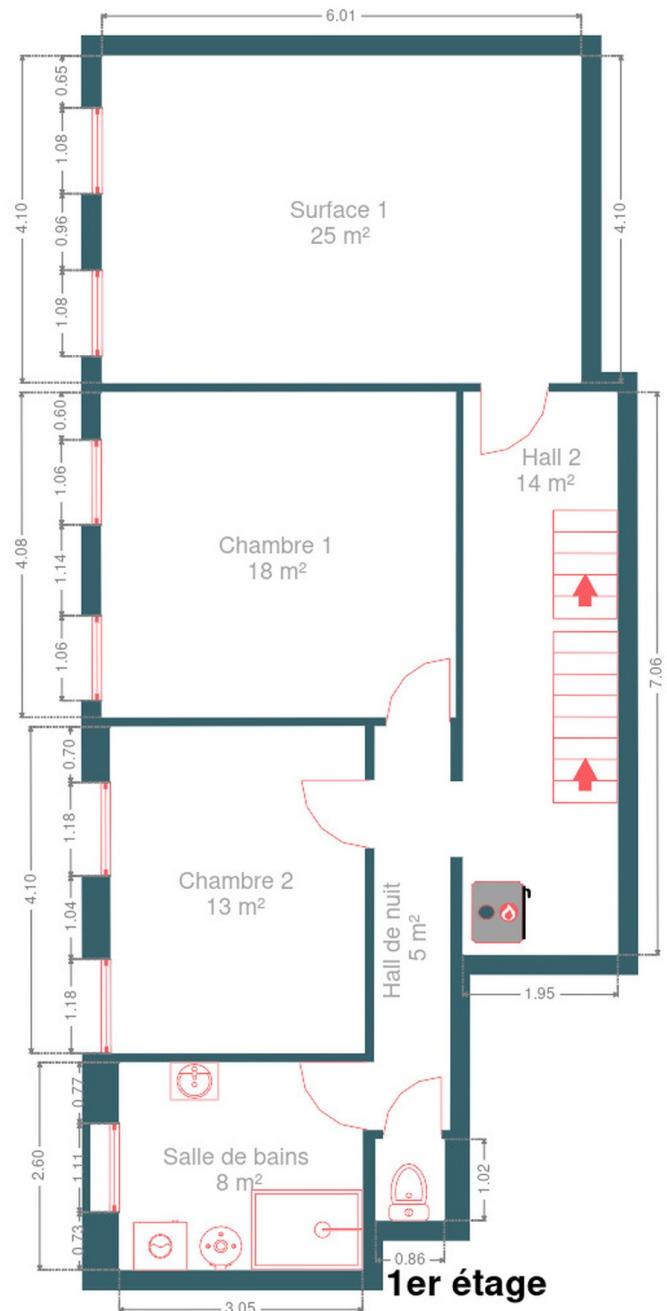
Plan - Sous-sol



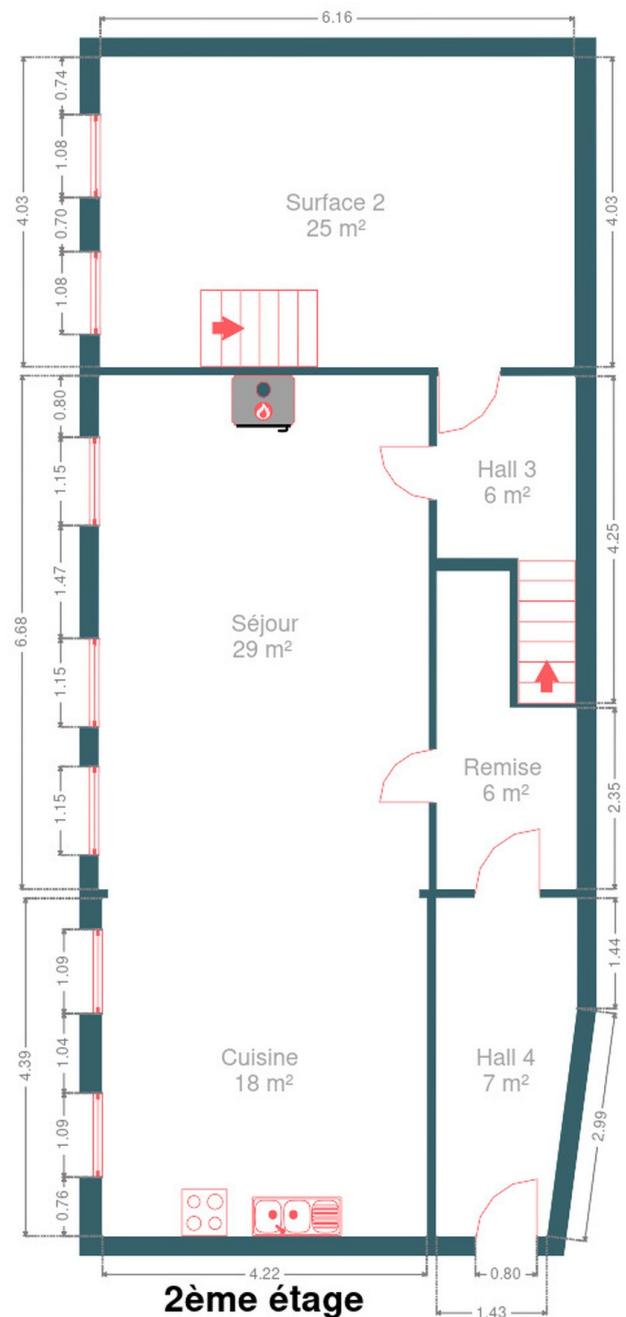
Plan - Rez-de-chaussée



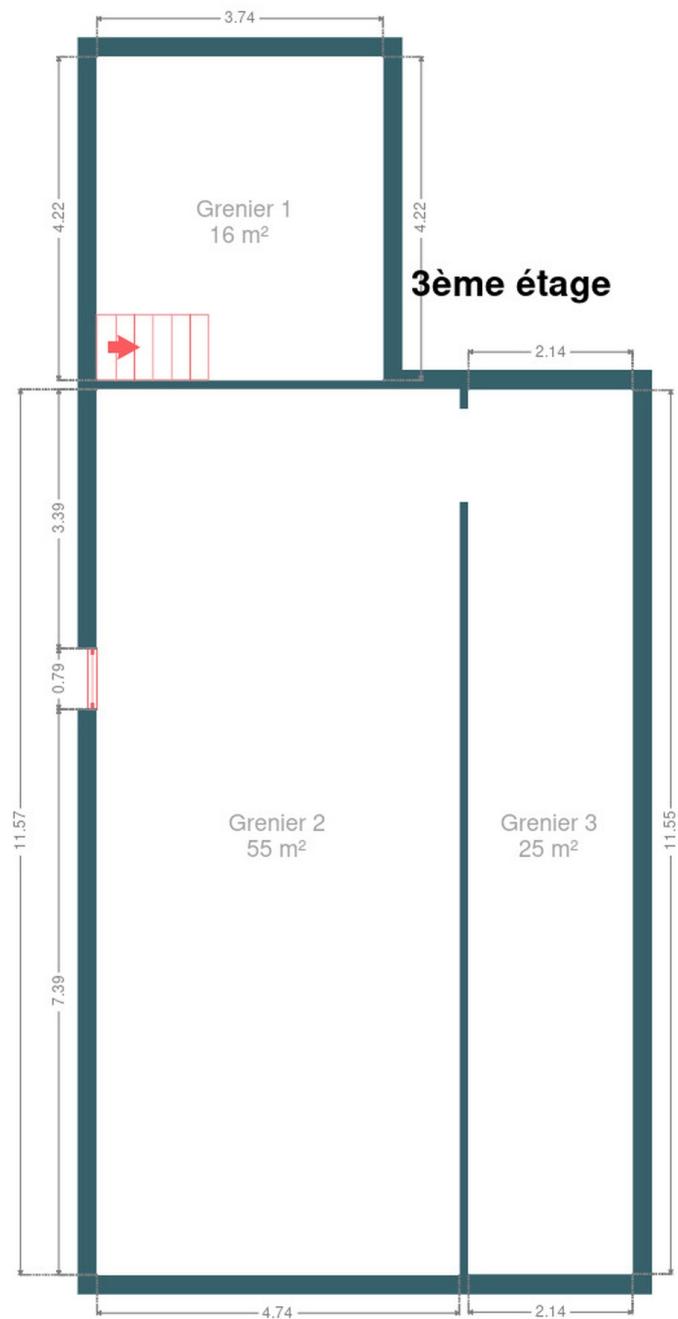
Plan - 1er étage



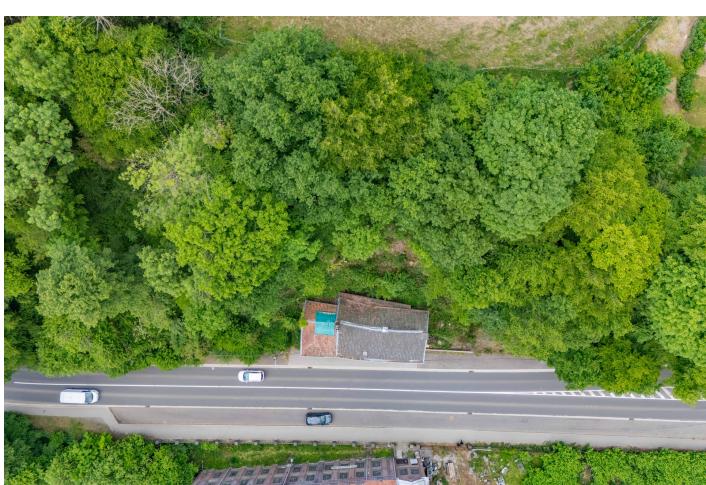
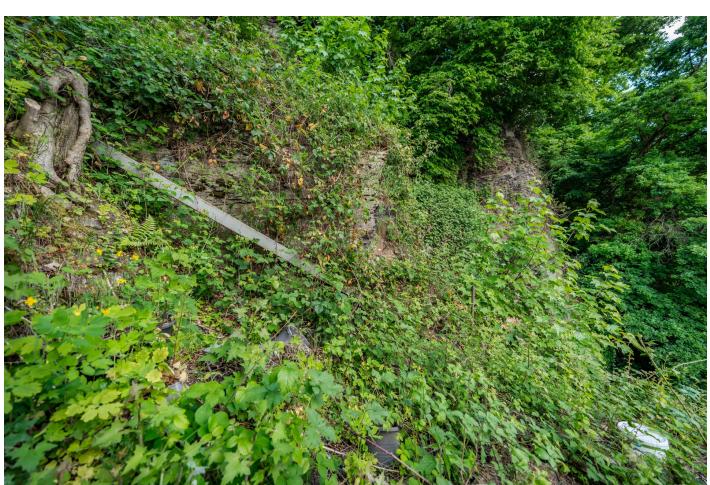
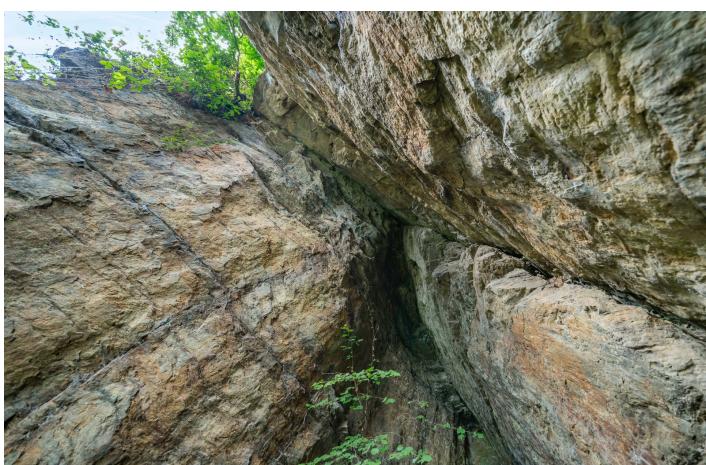
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation 1812

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade Pierre

Etat Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Couleur bleu



Chauffe-eau Nombre de litres 150

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

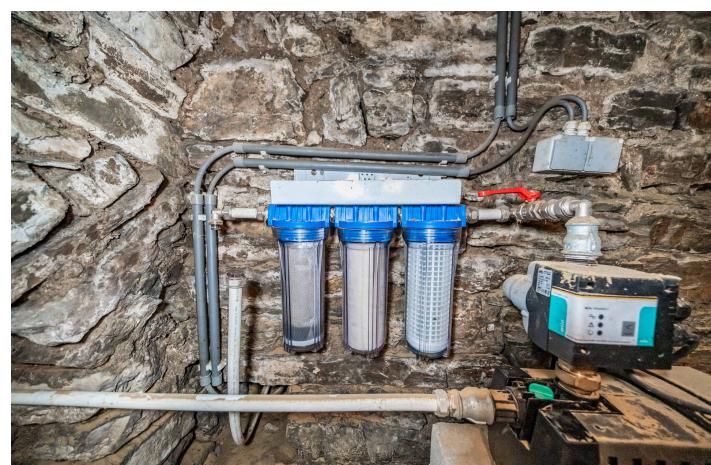
Type foyers

Nature pellet

Poêle

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	200 m
Accès autoroutier	5500 m



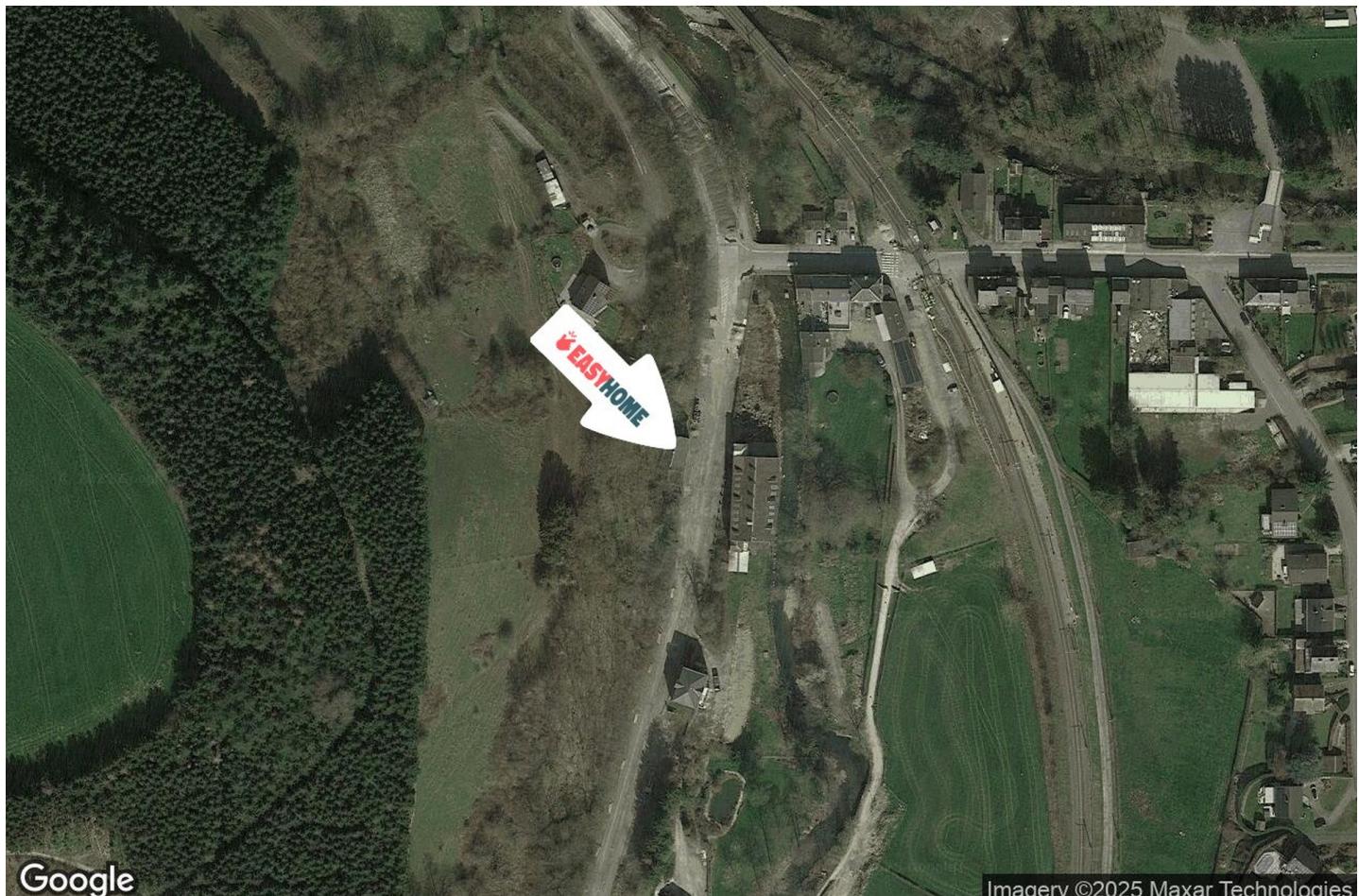
ÉCOLES

HELMo Saint-Roch	286 m
Ecole Libre Mixte Mat.et Prim.	1038 m
École communale de Juslenville	2268 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	116 m
Franchimont	
Électricien	191 m
TROMELEC	362 m
Château de Franchimont	
Bar	783 m
Waux-Hall	
Hébergement	904 m
B&B Azymuth	
Hébergement	1052 m
La Maraudeuse	
Parc	1081 m
Dumtis	
Magasin de chaussures	1114 m
Freymann Sprl	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA