



119 000 €

Réf. LiègeAirs16
Rue des Airs 16 - 4000 Liège



55 m²



1



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue des Airs

N° 16

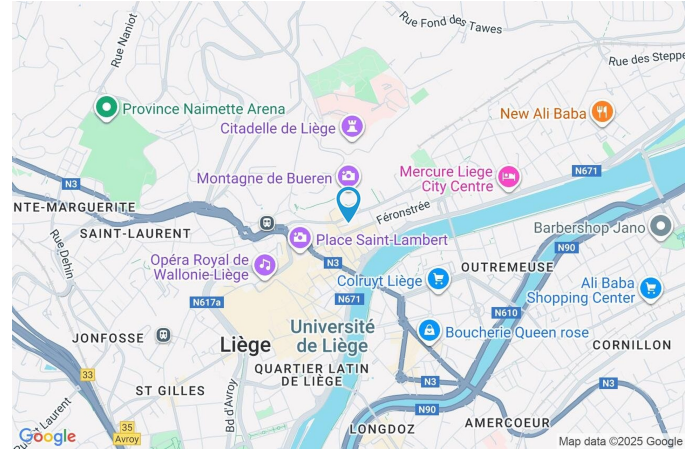
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.646374

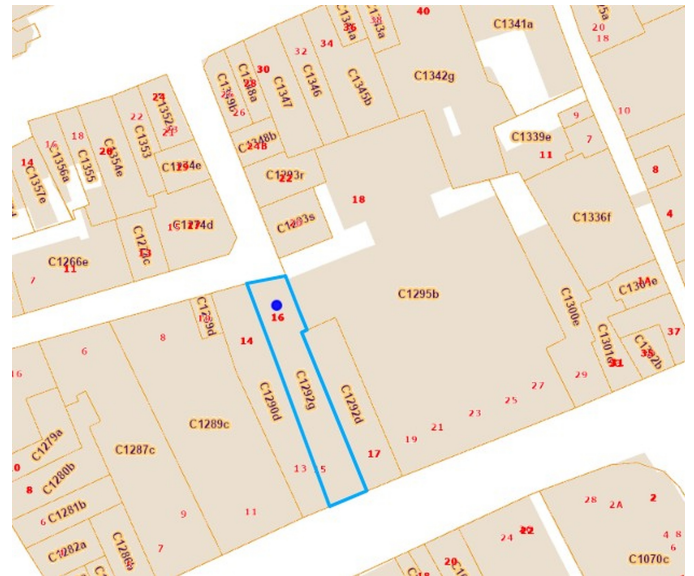
Longitude 5.577413



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	55 m ²
Surface totale	55 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

1er étage

Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de bains, wc

55 m²

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.56 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 1.64 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Plancher

2.5 m
Au plafond

1er étage

Living


 superficie : 32.95 m²

Longueur : 6.63 m

Largeur : 6.13 m

Avec coin cuisine

Oui

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.78 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

9

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.78 m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur Living

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Siemens

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Frigo

Avec congélateur

Four

Multifonction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

1er étage

Chambre


 superficie : 12.72 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.01 m

Accès

Terrasse

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Massif

Placard

Portes coulissantes

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.12 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2.36 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Totalement carrelés
Au plafond
Avec calorimètre
Carrelage

1er étage

Wc



 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 1.18 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

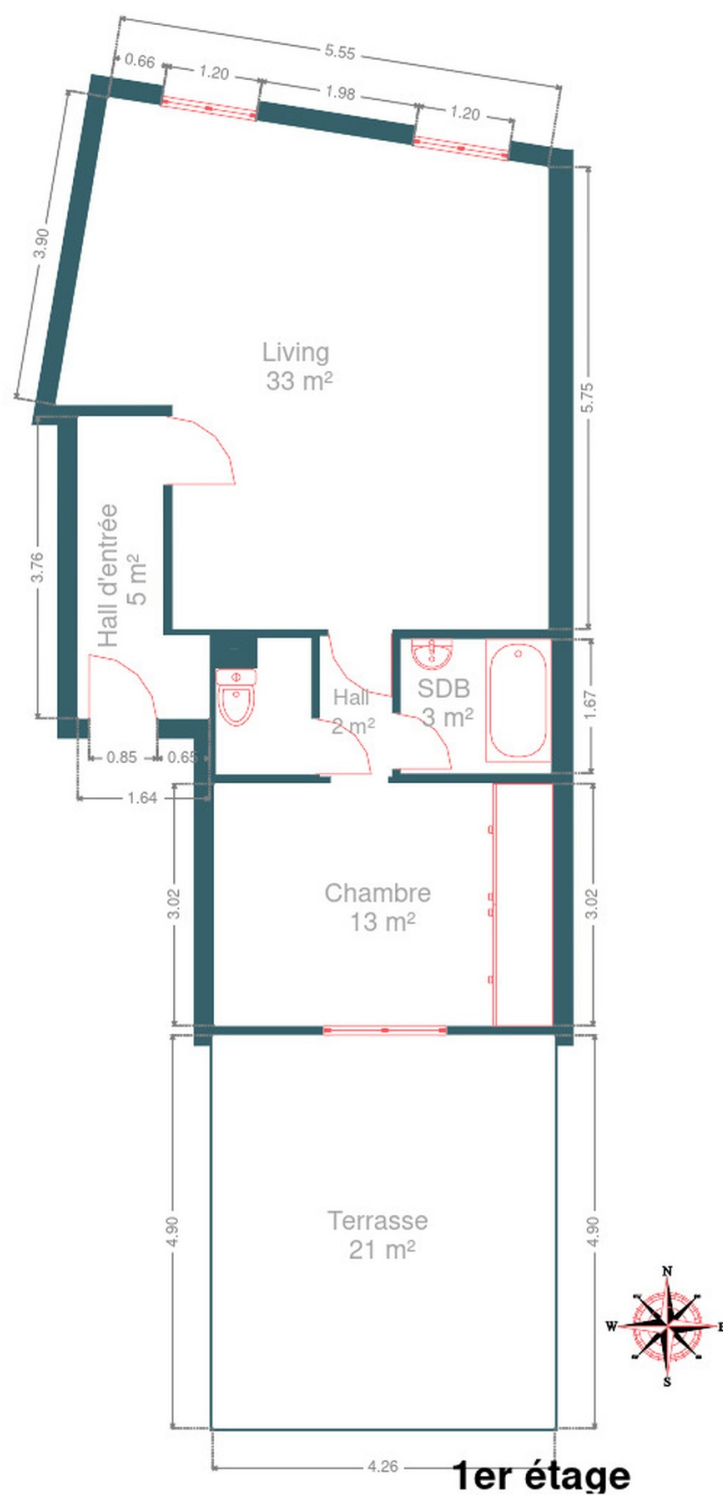
Hauteur sous-plafond

2.35 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.76 m	1.64 m	4.56 m ²
Living	6.63 m	6.13 m	32.95 m ²
Chambre	4.21 m	3.01 m	12.72 m ²
Salle de bains	1.86 m	1.66 m	3.12 m ²
Wc	1.69 m	1.18 m	1.79 m ²
Total			55.14 m ²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Plateforme roofing

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis	
Matière pvc	
Double vitrage	

Local poussettes	Oui
Local vélos	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Avec calorimètre	
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	210 m
Accès ferroviaire	450 m
Accès autoroutier	1200 m

ÉCOLES

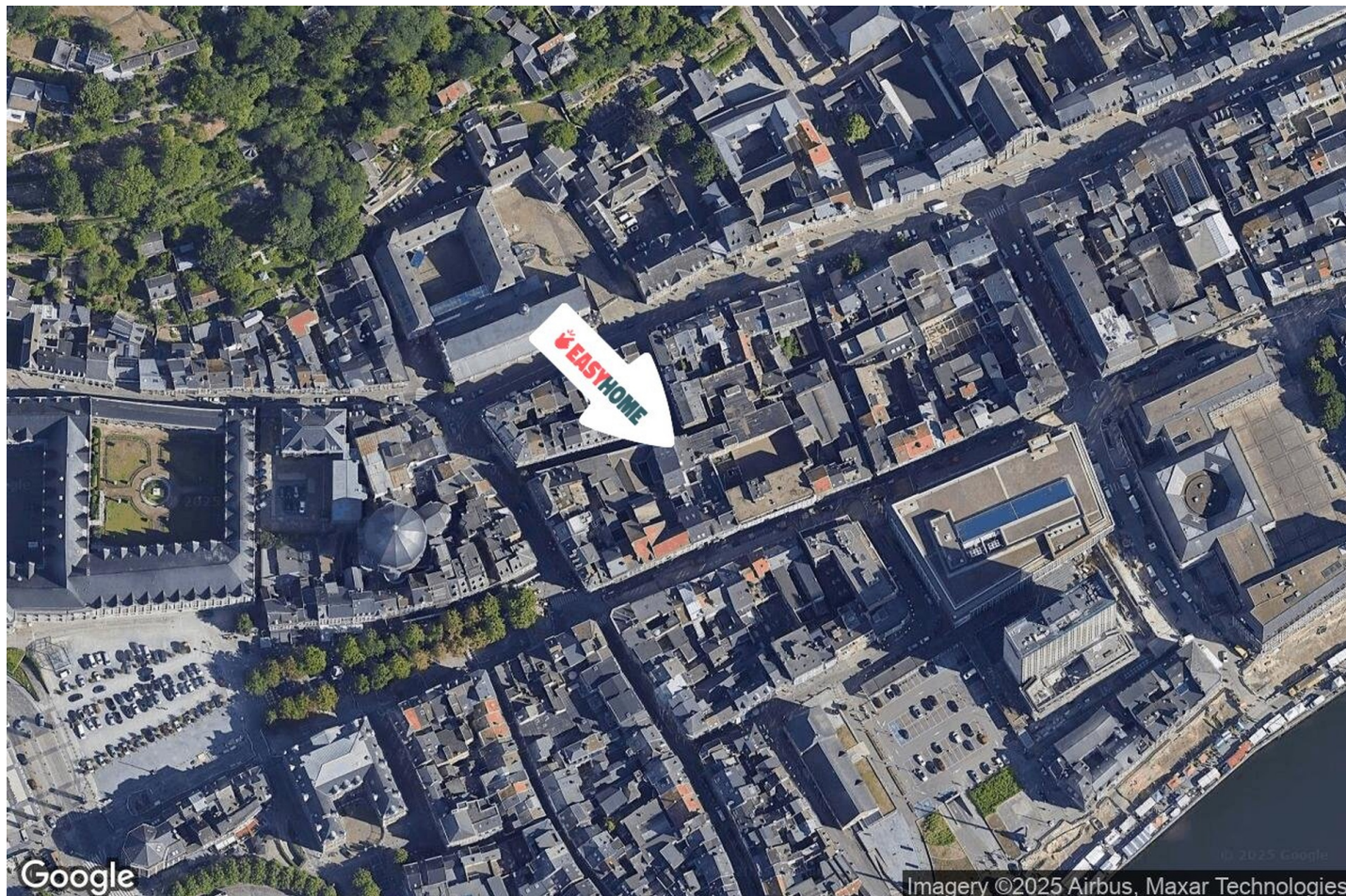
Ecole d'Hôtellerie et de Tourisme de la Ville de Liège	91 m
--	------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	165 m
Hôtel Hors Château	
Hébergement	180 m
Hotel Neuvise	
Restaurant	191 m
Friterie du Perron	
Station de bus	209 m
LIEGE Gare Léopold	
Université	279 m
Hepl quai des carmes seraing	
Station de bus	290 m
Liège Place Saint-Lambert	
Université	322 m
HELMo Sainte-Croix	
Hébergement	532 m
Hotel ibis	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen

✉ hensen.simon@easyhome-immo.be

☎ +32 470 20 26 95

Simon
Hensen