



Kimmo, plus que des mots !



**179 000 €**

# Réf. 121/2025  
Rue du Munster 6 - 6040 Jumet



173 m<sup>2</sup>



2



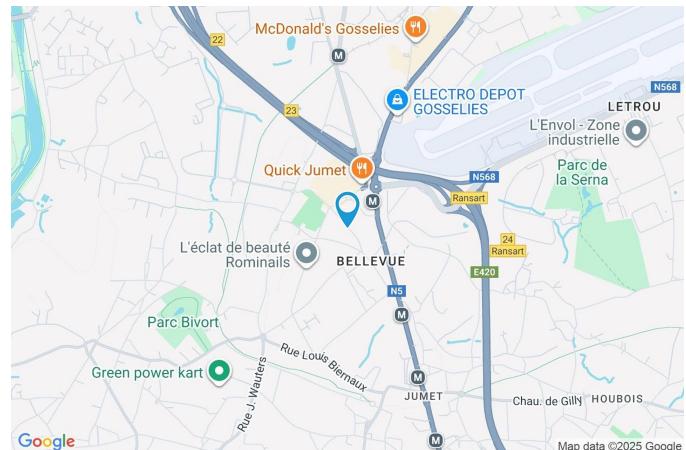
1

**Kimmo.immo srl**

Route de Philippeville 167 6010 Couillet  
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo  
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

## Coordonnées du bien

Rue	Rue du Munster
N°	6
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.450596
Longitude	4.431074



## PEB

PEB No. : 20251123013152  
E totale : 62 955  
Espec : 498



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	12.00 m
▶ Surface bâtie au sol	156.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	712.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	37.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Frais d'acte avec réduction	9.422,77 + 4.637,03 €
Frais d'acte sans réduction	26.724,19 + 4.864,62 €

## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface chauffée	126 m <sup>2</sup>
Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Surface totale	173 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
Nombre de terrasses	Zone d'habitation
	1



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Allée (terrain avant)	Sol gravier
Sud-ouest		
Plat		
Parking (terrain droit)	Place(s) 3	
Terrasse (terrain gauche)	15 m <sup>2</sup>	
Sol pavés		
Orientation sud-est		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	88 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, escalier, hall	
Sous-sol	85 m <sup>2</sup>
Bureau, garage, cave 1, cave 2, escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 1.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.23 m

**Sol** Quick-Step

**Hauteur sous-plafond** 2.45 m

**Éclairage** Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.30 m

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets électriques matière pvc  
oscillo-battants sans ouverture

**Sol**

Vinyle

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 28.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.89 m

Largeur : 4.90 m

<b>Accès</b>	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage volets électriques matière pvc oscillo-battants porte-fenêtre coulissants
Terrasse		
Jardin		
<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	Semi-massif
Coulissante	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m
Pvc	<b>Éclairage</b>	Au plafond
Double vitrage	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Type électrique	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	15
	<b>Prise télédistribution</b>	Oui

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



 superficie : 6.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.95 m

Largeur : 1.77 m

**Hauteur sous-plafond** 2.45 m

**Prise(s) électrique(s)** 11

**Semi-équipée** Oui

**Accès**

Terrasse

Jardin

**Évier**

Double

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Vitrocéramique Tactile

Baucknecht

**Hotte**

Hotte murale

À recyclage

Siemens

**Porte**

Battante

Pvc

Double vitrage

Type électrique

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets électriques matière pvc  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 11.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.19 m

Largeur : 3.67 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets électrique matière pvc  
oscillo-battants

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

**Prise(s) électrique(s)**

Radiateur(s)

2

**Prise téléphone**

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 12.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.70 m

Largeur : 2.62 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets électriques matière pvc  
oscillo-battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Prise(s) électrique(s)**

5

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 2.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.48 m

**Douche**

Cabine

**Sol**

Vinyle

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

**Fenêtre**

Spots encastrés

Châssis battants matière pvc bois

Mural

Simple

**Chauffage**

Radiateur(s)

Volets manuel matière

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.82 m

Largeur : 0.70 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Quick-Step		

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 7.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.30 m

**Hauteur sous-plafond** 2.45 m

**Prise(s) électrique(s)** 9

**Éclairage** Points lumineux au plafond

**Sol** Quick-Step

## Sous-sol

Bureau



superficie : 16.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.58 m

Largeur : 2.93 m

### Fenêtre

Châssis coulissants matière pvc aluminium

Simple

Volets manuel matière

### Sol

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Prise téléphone**

Oui

## Sous-sol

## Garage



 superficie : 29.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.96 m

Largeur : 4.98 m

### Accès

Jardin

Parking place(s) 3

### Nombre de voitures

1

### Porte

Battante

Pvc

### Fenêtre

Châssis à soufflet matière bois

Simple

### Sol

Béton

### Hauteur sous-plafond

2.15 m

### Éclairage

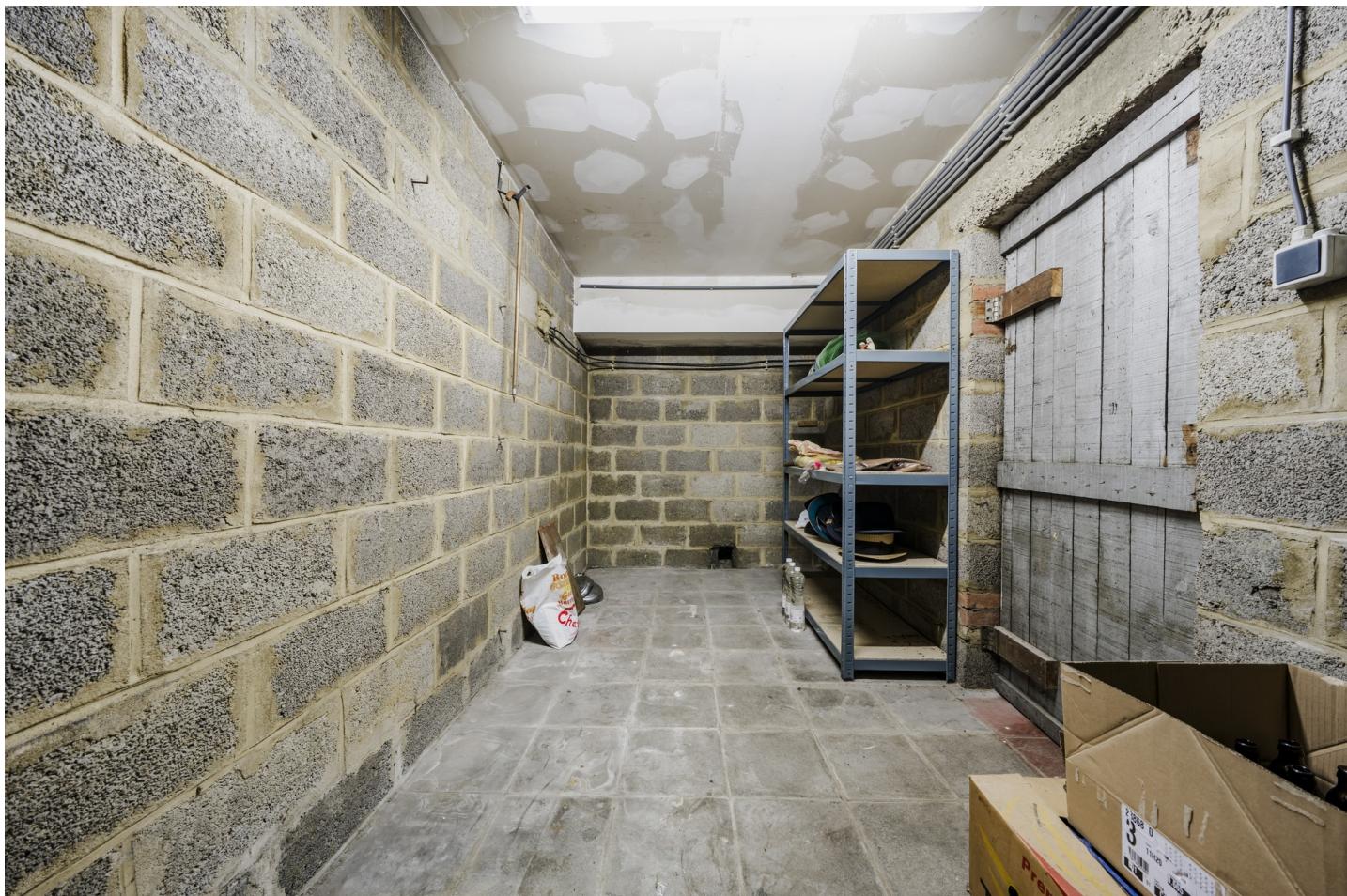
Au plafond

### Prise(s) électrique(s)

4

## Sous-sol

Cave 1



superficie : 9.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.09 m

Largeur : 1.93 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.15 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond

## Sous-sol

## Cave 2



superficie : 5.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.13 m

Largeur : 5.09 m

### Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois  
Simple

### Sol

Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Béton

2 m  
Mural

## Sous-sol

## Chaufferie



 superficie : 15.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.65 m

### Accès

Jardin

Parking place(s) 4

### Porte

Battante

En bois

Simple

### Sol

**Hauteur sous-plafond**

Carrelage

2.4 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Arrivée d'eau**

Oui

**Evacuation d'eau**

Oui

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.12 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.78 m	Largeur : 0.80 m
--	-------------------	------------------

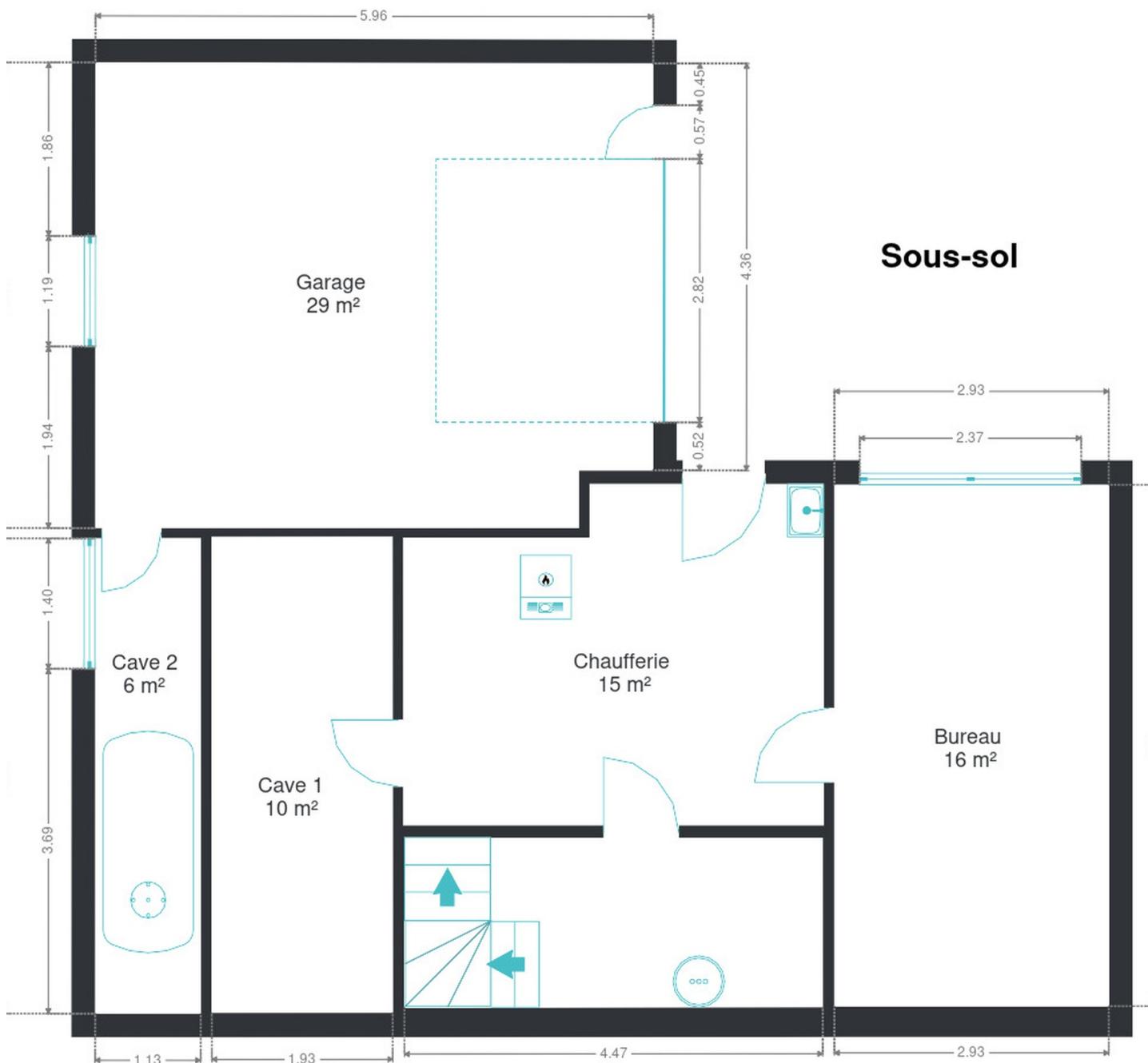
### SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 8.10 m <sup>2</sup>	Longueur : 4.47 m	Largeur : 1.81 m
---	-------------------	------------------

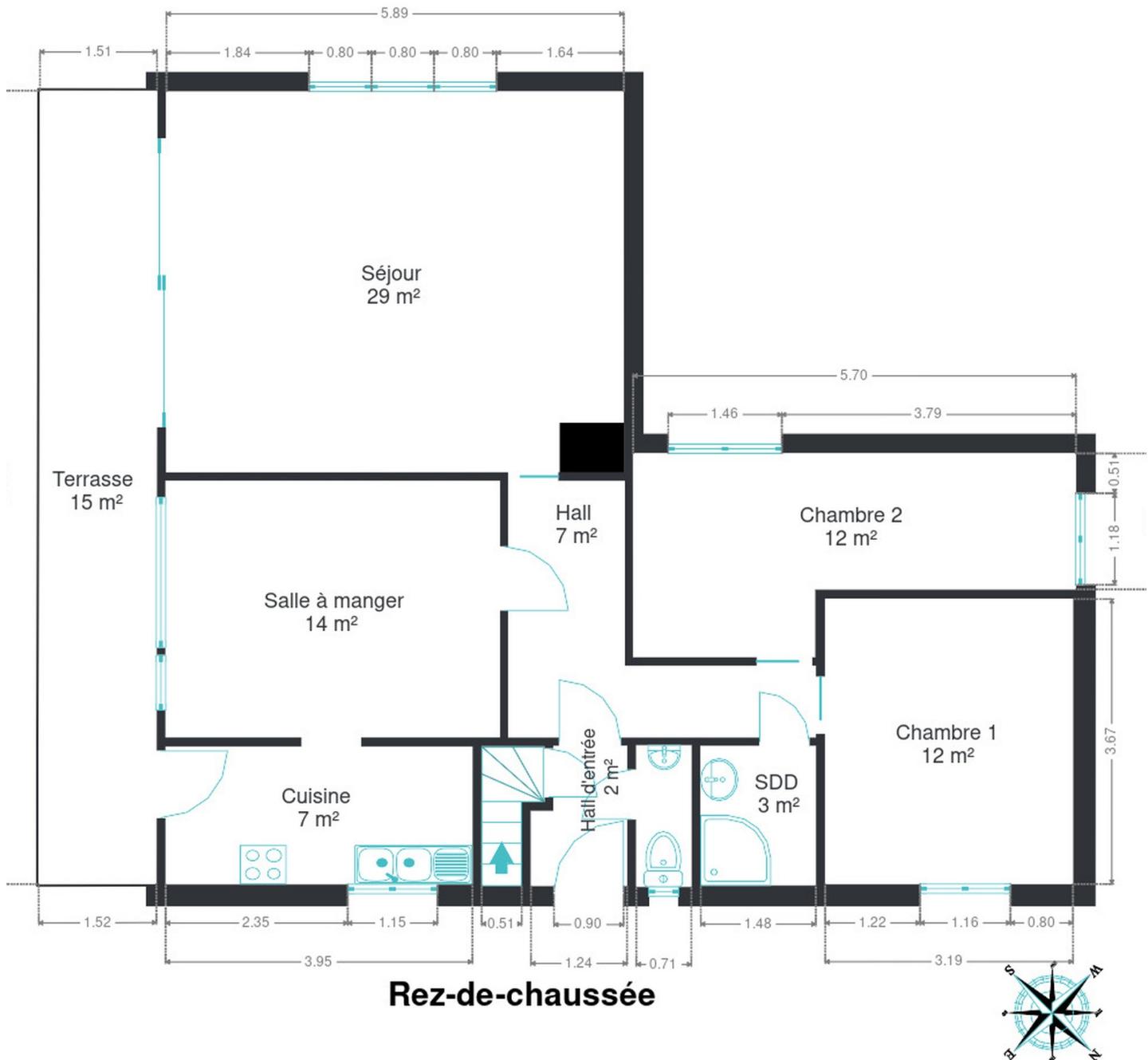
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.79 m	1.23 m	1.98 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.30 m	3.30 m	14.20 m <sup>2</sup>
Séjour	5.89 m	4.90 m	28.86 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.95 m	1.77 m	6.99 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.19 m	3.67 m	11.72 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.70 m	2.62 m	12.02 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.79 m	1.48 m	2.65 m <sup>2</sup>
Wc	1.82 m	0.70 m	1.29 m <sup>2</sup>
Escalier	1.78 m	0.80 m	1.12 m <sup>2</sup>
Hall	3.95 m	3.30 m	7.19 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	5.58 m	2.93 m	16.37 m <sup>2</sup>
Garage	5.96 m	4.98 m	29.19 m <sup>2</sup>
Cave 1	5.09 m	1.93 m	9.84 m <sup>2</sup>
Cave 2	1.13 m	5.09 m	5.74 m <sup>2</sup>
Escalier	4.47 m	1.81 m	8.10 m <sup>2</sup>
Chaufferie	4.49 m	3.65 m	15.26 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>172.52 m<sup>2</sup></b>

## Plan - Sous-sol



## Plan - Rez-de-chaussée



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

### Zingueries

Bon

Pvc

### État

Bon

### Couverture

Roofing

### Etat

Bon

### Châssis

Simple et double

Type électrique

Pvc



### Ventilation

Naturelle

### Chauffe-eau

Nombre 1

### Alarme

Oui

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chaudage

Central

Mazout

Saint-roch

Nombre 1

### Compt. d'eau

Nombre 1

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Câble

### Citerne mazout

Apparente



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	1500 m



### ÉCOLES

ECEPS de Jumet	1200 m
Athénée Royal Orsini Dewerpe de Jumet	1203 m
La Renaissance	1227 m
Ecole St Joseph Jumet Heigne	1522 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	224 m
JUMET Madeleine (M)	
Restaurant	227 m
Lunch Garden Jumet	
Restaurant	281 m
Quick Jumet	
Location de voitures	521 m
Europcar Charleroi	
Station de métro	580 m
JUMET Rue Bertaux (M)	
Station de métro	942 m
JUMET Chaussée de Gilly (M)	
Supermarché	1068 m
Colruyt	
Hébergement	1440 m
B&B Carpe Diem	

## Plan situation



⌂ Kimmo, Plus Que Des Mots !  
📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet  
✉️ info@kimmo.immo  
📞 +32 71 77 28 38  
☑ N° IPI : 512.459

👤 Arnaud BURTON  
✉️ arnaud@kimmo.immo  
📞 +32 470 05 59 39