



Liste de Prix - Projet Rocourt

		Nbr	Prix Unitaire HTVA		
	Cave	32	3.000,00 €		
	Parking extérieur	10	12.500,00 €		
	Parking intérieur	32	17.500,00 €		
	Garage	6	22.500,00 €		
Projet Rocourt - Chaussée de Tongres					
TOTAL				-	€

Immeuble	N°	Type	Superficie brute hors terrasse	Nbre de chambres	Etage	Terrasse (sup. nette)	Prix M² moyen	Prix HTVA Calculé sur base de la Moyenne (Terrasse 1/2)	Prix HTVA Adapté	Prix TVAC (6%) adapté	Prix / M² HTVA (Terrasse 1/2)	Montant loyer	Rendement loc sur 10 mois
1	Com 1	Com	78,5		Rez		VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU
	Com 2	Com	189		Rez		1.500,00 €	283.500,00 €	283.500,00 €	300.510,00 €	1.500,00 €		0,00%
	1	App (Pas d'as	60,4	1		1	6,3	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU
	2	App	100,4	2		1	6,4	2.940,84 €	295.260,00 €	295.260,00 €	312.975,60 €	2.850,00 €	900,00 € 2,48%
	3	App	93	2		1	14,4	3.070,65 €	285.570,00 €	285.570,00 €	302.704,20 €	2.850,00 €	900,00 € 2,56%
	4	App	95,8	2		1	14,5	3.065,68 €	293.692,00 €	293.692,00 €	311.313,52 €	2.850,00 €	900,00 € 2,49%
	5	App	96,8	2		1	14,5	3.063,45 €	296.542,00 €	296.542,00 €	314.334,52 €	2.850,00 €	900,00 € 2,47%
	6	App	60,4	1		2	6,3	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU
	7	App	100,4	2		2	7,5	2.978,09 €	299.000,00 €	299.000,00 €	316.940,00 €	2.870,86 €	900,00 € 2,45%
	8	App	93	2		2	15,9	3.147,90 €	292.755,00 €	292.755,00 €	310.320,30 €	2.900,00 €	900,00 € 2,50%
	9	App	95,8	2		2	17,2	3.105,85 €	297.540,00 €	297.540,00 €	315.392,40 €	2.850,00 €	900,00 € 2,46%
	10	App	96,8	2		2	17,2	3.103,20 €	300.390,00 €	300.390,00 €	318.413,40 €	2.850,00 €	900,00 € 2,44%
	11	App	94,7	2		3	12,3	3.228,09 €	305.700,00 €	305.700,00 €	324.042,00 €	3.031,23 €	900,00 € 2,39%
	12	App	93	2		3	12,3	3.237,10 €	301.050,00 €	301.050,00 €	319.113,00 €	3.036,31 €	900,00 € 2,43%
	13	App	94,45	2		3	16,1	3.312,86 €	312.900,00 €	312.900,00 €	331.674,00 €	3.052,68 €	900,00 € 2,34%
2	1	App	83,9	2	Rez + Jardin		8	3.500,00 €	293.650,00 €	293.650,00 €	311.269,00 €	3.340,73 €	950,00 € 2,63%
	2	App	133,9	3	Rez + Jardin		10	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU
	3	App	102,2	2		1	8	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU
	4	App	62,5	1		1	10,6	3.408,00 €	213.000,00 €	213.000,00 €	225.780,00 €	3.141,59 €	950,00 € 3,63%
	5	App	100,5	2		1	12,8	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU
	6	App	102,2	2		2	8	3.117,42 €	318.600,00 €	318.600,00 €	337.716,00 €	3.000,00 €	900,00 € 2,30%
	7	App	62,5	1		2	10,6	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU
	8	App	100,5	2		2	12,8	3.191,04 €	320.700,00 €	320.700,00 €	339.942,00 €	3.000,00 €	900,00 € 2,28%
	9	Pent	129,1	3		3	48,2	3.263,36 €	421.300,00 €	421.300,00 €	446.578,00 €	2.750,00 €	1.250,00 € 2,41%
TOTAL								5.131.149,00 €	5.131.149,00 €	5.439.017,94 €		14.850,00 €	

