



DÉCOMpte COPROPRIéTAIRE

FAIT LE : 03/06/2025

PÉRIODE : du 01/04/2023 au 31/03/2024

SRL B SYNDIC
RUE DU MOULIN, 7
B-1340 OTTIGNIES
TÉL. 010/41.35.35
info@bsyndic.be
Num. IPI : 505.173

0025 - MONTREUIL-SAUMUR (0806.454.436)

RUE ROBERT GOFFIN , 5-6
1340 OTTIGNIES

M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302)
rue Robert Goffin, 5/302
1340 Ottignies

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
Appart A33 + G4 + Gr13	APPARTEMENT	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000)	441 / 10000	29 209,00	166,44	1,121,66
6104 - Nettoyage des communs	441 / 10000	4 777,51	0,00	210,68
6115 - Frais administratifs	441 / 10000	454,25	0,00	20,04
6120 - Evacuation déchets	441 / 10000	1 064,56	0,00	46,94
6122 - Entretien et réparations courantes	441 / 10000	1 778,87	0,00	78,46
612201 - Vidange et entretien chambres de visite	441 / 10000	387,20	0,00	17,08
6124 - Electricité des communs	441 / 10000	2 446,92	0,00	107,91
6126 - Eau des communs	441 / 10000	238,86	0,00	10,53
6128 - Entretien incendie	441 / 10000	4 328,59	0,00	190,88
6141 - Entretien jardins et abords	441 / 10000	3 678,40	0,00	162,22
6160 - Contrat entretien ascenseurs	441 / 10000	4 694,01	0,00	207,01
6161 - Petites réparations ascenseurs	441 / 10000	496,73	0,00	21,91
6162 - Téléphone ascenseurs	441 / 10000	450,41	0,00	19,86
6164 - Contrôle périodique ascenseur	441 / 10000	137,44	0,00	6,06
6170 - Assurance incendie bâtiment	441 / 10000	3 774,26	166,44	0,00
6500 - Frais bancaires	441 / 10000	500,99	0,00	22,08
0002 - Nb. lots (14)	1 / 14	4 035,05	0,00	288,21
6111 - Honoraires Gerant	1 / 14	4 035,05	0,00	288,21
Totaux généraux		33 244,05	166,44	1 409,87

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	33 244,05	166,44	1 409,87
Charges privatives	405,00	0,00	0,00
Totaux généraux	33 649,05	166,44	1 409,87
		Part totale	1 576,31

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/04/2023	AN	Reprise bilan Sogis 31/03/2023	149,29	0,00
17/04/2023	FIN	Votre paiement	0,00	360,00
05/06/2023	FIN	Votre paiement	0,00	149,29
19/06/2023	VEN	Fonds de réserve (06/2023)	110,25	0,00
21/06/2023	FIN	Votre paiement	0,00	148,25
11/07/2023	FIN	Votre paiement	0,00	356,80
09/10/2023	FIN	Votre paiement	0,00	439,20
08/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	398,00
31/03/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 576,31	0,00
Totaux			1 835,85	1 851,54
Solde créditeur au 31/03/2024				15,69

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **15,69 €**