

SRL B SYNDIC
RUE DU MOULIN, 7
B-1340 OTTIGNIES
TÉL. 010/41.35.35
info@bsyndic.be
Num. IPI : 505.173

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 21/05/2024 À 14:00

**0025 - MONTREUIL-SAUMUR (0806.454.436)
RUE ROBERT GOFFIN , 5-6
1340 OTTIGNIES**

Lieu de l'assemblée : Centre Sportif des Coquerées
Rue des Coquerées, 50A
1341 Ottignies

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SRL B Syndic, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

13 copropriétaires sur 14 totalisant 9 330 / 10 000 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 14:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- **C0381 - M. et/ou Mme Chevalier - Simonet** représentant 798 / 10 000 quotités
- **C0382 - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302)** représentant 441 / 10 000 quotités
- **C0383 - Monsieur Louwers Pierre** représentant 676 / 10 000 quotités
- **C0385 - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne** représentant 788 / 10 000 quotités
- **C0386 - M. et/ou Mme Valentin-Vettese** représentant 593 / 10 000 quotités
- **C0387 - Monsieur Courtois Dominique** représentant 492 / 10 000 quotités
- **C0388 - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31** représentant 700 / 10 000 quotités
- **C0389 - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion** représentant 712 / 10 000 quotités
- **C0391 - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany** représentant 1 044 / 10 000 quotités
- **C0392 - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer** représentant 793 / 10 000 quotités
- **C0394 - Madame Grevelaer-Mirlon** représentant 672 / 10 000 quotités
- **C0395 - M. et/ou Mme Roukens-Colard** représentant 1 042 / 10 000 quotités
- **C0396 - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn** représentant 579 / 10 000 quotités

Ne sont ni présents ou représentés :

- **C0393 - Rigaux Liliane** représentant 670 / 10 000 quotités

LISTE DES RÉSOLUTIONS

[Handwritten signatures and initials]

1. NOMINATION D'UN PRÉSIDENT ET D'UN SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Mr Leconte est élu président.

B Syndic assure le secrétariat.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. APPROBATION DES COMPTES ET DU BILAN DATÉ DU 31/03/2024 ET DÉCHARGE À DONNER À B SYNDIC POUR SA GESTION

Les comptes sont approuvés.

Décharge est donnée à B Syndic pour sa gestion au 31/03/2024.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

[Handwritten signature]

3. DÉCHARGE À DONNER AUX MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ ET AU VÉRIFICATEUR AUX COMPTES POUR LEUR GESTION AU 31/03/2024

Décharge est donnée aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/03/2024.

Majorité absolue	Oui	8 286	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	8 286	-
	Abstentions	1 044	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
NON			
Abstention	M. et/ou Mme Antoine-Stéphany		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. DISFONCTIONNEMENT AU NIVEAU DES CHAUDIÈRES DÙ À UN MÉLANGE AIR/GAZ DANS LE BAS DES CONDUITS DE CHEMINÉES. EXPLICATION PAR LE SYNDIC ET DISPOSITIONS À PRÉVOIR. VOTE SUR L'OPTION À RETENIR (VOIR DEVIS DE LA FIRME SOWA EN ANNEXE)

B Syndic fait un bref historique de ce dossier.

La société Sowa (spécialisée en tubage de cheminées) a constaté que les bas des condensat étaient bouchés, ce qui est actuellement réglé, et qu'il y a également un mélange d'air/gaz dans les colonnes.

Les propriétaires décident que si en cours d'année un cas similaire au problème de Mr Roukens survient, la proposition 1 "pose d'un tampon purge" du devis de sowa sera activée et les frais seraient prélevés sur le fonds de réserve.

Majorité des 2/3	Oui	7 082	82,18 %
	Non	1 536	17.82 %
	Voix exprimées	8 618	-
	Abstentions	712	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
NON	M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Courtois Dominique		
Abstention	Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

5. VOTE SUR LE MODE DE FINANCEMENT DE L'INTERVENTION AU NIVEAU DES TUBAGES

Les frais éventuels seront prélevés sur le fonds de réserve.

Majorité absolue	Oui	7 614	87,94 %
	Non	1 044	12,06 %
	Voix exprimées	8 658	-
	Abstentions	672	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non	M. et/ou Mme Antoine-Stéphany		
Abstention	Madame Grevelaer-Mirlon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

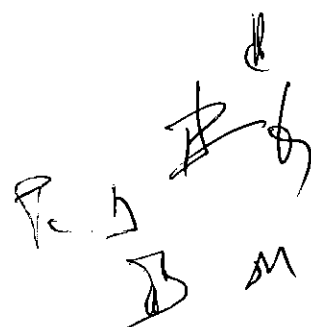
6. PROPOSITION DE BASCULER LES CONTRATS DES ASCENSEURS (ACTUELLEMENT EN OMNIUM - COÛT ANNUEL 2.354 EUROS HTVA/CABINE) VERS UN CONTRAT PRÉVENTIF (COÛT ANNUEL : 1.431 EUROS HTVA/CABINE) VU LE FAIT QUE LES PIÈCES OBSOLÈTES NE SONT PLUS COUVERTES PAR LE CONTRAT

Les propriétaires acceptent le changement de contrat.

Les propriétaires décident de faire appel à un ingénieur spécialisé en ascenseur en cas de pannes répétées de l'une des cabines.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



7. PROPOSITION DE REMPLACER LE CERISIER ARRACHÉ PAR LA TEMPÊTE SELON DEVIS DU JARDINIER EN ANNEXE

Le devis reçu du jardinier pour le remplacement du cerisier est de 415 € HTVA.

Les propriétaires acceptent ce devis.

Majorité absolue	Oui	8 286	88,81 %
	Non	1 044	11,19 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non	M. et/ou Mme Antoine-Stéphany		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. PROPOSITION DE CHANGER DE COMPAGNIE D'ASSURANCE SELON ANALYSE DU NOUVEAU COURTIER. DOCUMENTS TRANSMIS PAR MAIL OU CONSULTABLES SUR LE SITE B SYNDIC

Les propriétaires acceptent ce point.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0.00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. RAPPEL DU NETTOYAGE DES TERRASSES ET DES AVALOIRS AFIN D'ÉVITER DES INFILTRATIONS

B Syndic rappelle que les occupants doivent nettoyer régulièrement leurs terrasses et les avaloirs des terrasses aux étages afin d'éviter les infiltrations.

Les propriétaires doivent en avertir leurs éventuels locataires.

B Syndic fait un rappel spécial auprès de Mme Rigaux pour l'entretien de sa terrasse.

Il se pourrait que des drains soient bouchés (comme dans l'immeuble voisin), ce implique des inondations des terrasses du rez-de-chaussée. Des réparations devront peut-être être effectuées. B Syndic demandera un devis qui sera présenté à la prochaine assemblée générale.

[Handwritten signatures and initials]

10. INSTALLATION DE LA FIBRE OPTIQUE DANS LES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE PAR UNIFIBER (GRATUITEMENT) SELON RAPPORT DÉJÀ TRANSMIS PAR MAIL OU CONSULTABLE SUR LE SITE B SYNDIC. VOTE SUR L'INTERVENTION PAR CETTE FIRME.

Les propriétaires acceptent ce point.

Majorité des 2/3	Oui	7 614	91,89 %
	Non	672	8,11 %
	Voix exprimées	8 286	-
	Abstentions	1 044	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non	Madame Grevelaer-Mirlon		
Abstention	M. et/ou Mme Antoine-Stéphany		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. PRÉSENTATION D'UN DEVIS DE DÉMOUSSAGE DE LA TOITURE ET VOTE

Les propriétaires décident que le démoissage n'est pas nécessaire.

Majorité des 2/3	Oui	798	8,55 %
	Non	8 532	91,45 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet		
Non	M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

12. APPROBATION DU BUDGET DE L'EXERCICE 2024 -2025 REPRIS EN ANNEXE

Un budget de 32.920 € est approuvé.

Majorité absolue	Oui	8 286	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	8 286	-
	Abstentions	1 044	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention	M. et/ou Mme Antoine-Stéphany		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: "cd"
 - Middle right: "P" with a checkmark
 - Bottom right: "B", "91", "J", "an" with various marks

13. RENOUELEMENT DU FONDS DE RÉSERVE

Il est décidé de constituer un fonds de réserve à concurrence de 2.500 €.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettesse - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

14. BUDGET POUR LES GROS TRAVAUX

Ce point est évoqué ci-dessus (éventuel tubage).

Majorité absolue	Oui	0	0,00 %
	Non	9 330	100,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui			
Non	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettesse - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

15. ELECTION D'UN NOUVEAU VÉRIFICATEUR AUX COMPTES SUITE À LA DÉMISSION DE MONSIEUR ANTOINE

Mr Wilmotte est élu.

Les propriétaires remercient Mr Antoine pour son très bon travail durant ces 7 années.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettesse - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



16. ADAPTATION DES FRAIS EXCEPTIONNELS DE SYNDIC SELON AVENANT EN ANNEXE. VOTE

Les propriétaires acceptent le tarif des frais exceptionnels de B Syndic.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettesse - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. RENOUELEMENT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Mr Roukens et Mr Desmet sont réélus.

Mr Wilmotte est également élu.

Les propriétaires remercient les membres du conseil ainsi que Mr Leconte pour tous les petits travaux effectués dans l'immeuble.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettesse - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

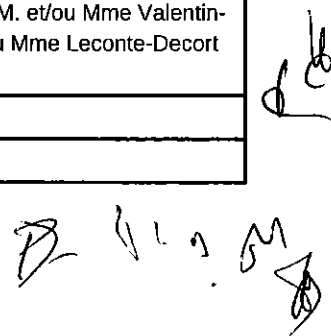
En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. RENOUELEMENT DU MANDAT DU SYNDIC

Le mandat de B Syndic est renouvelé jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettesse - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée



SRL B SYNDIC
RUE DU MOULIN, 7
B-1340 OTTIGNIES
TÉL. 010/41.35.35
info@bsyndic.be
Num. IPI : 505.173

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/03/2024

FAIT LE : 09/04/2024
IMMEUBLE : 0025 - MONTREUIL-SAUMUR
(0806.454.436)
RUE ROBERT GOFFIN , 5-6
1340 OTTIGNIES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	1 393,41	100 - Fonds de roulement permanent	6 000,00
4100387 - Monsieur Courtois Dominique	582,41	160 - Fonds de réserve général	19 769,93
4100389 - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion	811,00	1601 - Fonds de Réserve emménagement	1 500,00
440 - Fournisseurs à payer	2 564,50	410 - Copropriétaires	381,36
4400032 - TOTAL BELGIUM	2 564,50	4100381 - M. et/ou Mme Chevalier - Simonet	36,88
491 - Charges à reporter	4 960,90	4100382 - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302)	15,69
49201 - Sinistre tempête 25/08/2023	310,06	4100383 - Monsieur Louwers Pierre	29,67
5300 - Compte épargne - BE50088248555118	16 438,49	4100385 - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne	34,18
5500 - compte vue - BE25068251788482	3 557,20	4100386 - M. et/ou Mme Valentin-Vettese	23,67
		4100388 - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31	31,07
		4100391 - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany	50,43
		4100392 - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer	35,44
		4100393 - Rigaux Liliane	26,59
		4100394 - Madame Grevelaer-Mirlon	28,90
		4100395 - M. et/ou Mme Roukens-Colard	48,23
		4100396 - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn	20,61
		440 - Fournisseurs à payer	1 221,41
		4400008 - B SYNDIC SPRL	215,00
		4400034 - VIDANGE EFFICACE-OK	387,20
		4400068 - ENGIE - ELECTRABEL	226,00
		4400189 - CHRISNEW DECOR SPRL	393,21
		494 - Arrondis créditeurs	0,09
		495 - Produits à reporter	351,77
Total actif	29 224,56	Total passif	29 224,56

