

SRL B SYNDIC
RUE DU MOULIN, 7
B-1340 OTTIGNIES
TÉL. 010/41.35.35
info@bsyndic.be
Num. IPI : 505.173

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 21/05/2024 À 14:00

0025 - MONTREUIL-SAUMUR (0806.454.436)
RUE ROBERT GOFFIN , 5-6
1340 OTTIGNIES

Lieu de l'assemblée : Centre Sportif des Coquerées
Rue des Coquerées, 50A
1341 Ottignies

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SRL B Syndic, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

13 copropriétaires sur 14 totalisant 9 330 / 10 000 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 14:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- C0381 - M. et/ou Mme Chevalier - Simonet représentant 798 / 10 000 quotités
- C0382 - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) représentant 441 / 10 000 quotités
- C0383 - Monsieur Louwers Pierre représentant 676 / 10 000 quotités
- C0385 - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne représentant 788 / 10 000 quotités
- C0386 - M. et/ou Mme Valentin-Vettese représentant 593 / 10 000 quotités
- C0387 - Monsieur Courtois Dominique représentant 492 / 10 000 quotités
- C0388 - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 représentant 700 / 10 000 quotités
- C0389 - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion représentant 712 / 10 000 quotités
- C0391 - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie représentant 1 044 / 10 000 quotités
- C0392 - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer représentant 793 / 10 000 quotités
- C0394 - Madame Grevelaer-Mirlon représentant 672 / 10 000 quotités
- C0395 - M. et/ou Mme Roukens-Colard représentant 1 042 / 10 000 quotités
- C0396 - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn représentant 579 / 10 000 quotités

Ne sont ni présents ou représentés :

- C0393 - Rigaux Liliane représentant 670 / 10 000 quotités

LISTE DES RÉSOLUTIONS

D
RE
JM
JG
JM
RE

1. NOMINATION D'UN PRÉSIDENT ET D'UN SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Mr Leconte est élu président.

B Syndic assure le secrétariat.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentijn-Vetteze - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. APPROBATION DES COMPTES ET DU BILAN DATÉ DU 31/03/2024 ET DÉCHARGE À DONNER À B SYNDIC POUR SA GESTION

Les comptes sont approuvés.

Décharge est donnée à B Syndic pour sa gestion au 31/03/2024.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentijn-Vetteze - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

(Signature)

**3. DÉCHARGE À DONNER AUX MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ ET AU VÉRIFICATEUR AUX COMPTES
POUR LEUR GESTION AU 31/03/2024**

Décharge est donnée aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/03/2024.

Majorité absolue	Oui	8 286	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	8 286	-
	Abstentions	1 044	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vetteze - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
NON			
Abstention	M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. DISFONCTIONNEMENT AU NIVEAU DES CHAUDIÈRES DÛ À UN MÉLANGE AIR/GAZ DANS LE BAS DES CONDUITS DE CHEMINÉES. EXPLICATION PAR LE SYNDIC ET DISPOSITIONS À PRÉVOIR. VOTE SUR L'OPTION À RETENIR (VOIR DEVIS DE LA FIRME SOWA EN ANNEXE)

B Syndic fait un bref historique de ce dossier.

La société Sowa (spécialisée en tubage de cheminées) a constaté que les bas des condensat étaient bouchés, ce qui est actuellement réglé, et qu'il y a également un mélange d'air/gaz dans les colonnes.

Les propriétaires décident que si en cours d'année un cas similaire au problème de Mr Roukens survient, la proposition 1 "pose d'un tampon purge" du devis de sowa sera activée et les frais seraient prélevés sur le fonds de réserve.

Majorité des 2/3	Oui	7 082	82,18 %
	Non	1 536	17,82 %
	Voix exprimées	8 618	-
	Abstentions	712	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - M. et/ou Mme Valentin-Vetteze - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
NON	M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Courtois Dominique		
Abstention	Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. VOTE SUR LE MODE DE FINANCEMENT DE L'INTERVENTION AU NIVEAU DES TUBAGES

Les frais éventuels seront prélevés sur le fonds de réserve.

Majorité absolue	Oui	7 614	87,94 %
	Non	1 044	12,06 %
	Voix exprimées	8 658	-
	Abstentions	672	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vetesse - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
NON	M. et/ou Mme Antoine-Stéphany		
Abstention	Madame Grevelaer-Mirlon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. PROPOSITION DE BASCULER LES CONTRATS DES ASCENSEURS (ACTUELLEMENT EN OMNIUM - COÛT ANNUEL 2.354 EUROS HTVA/CABINE) VERS UN CONTRAT PRÉVENTIF (COÛT ANNUEL : 1.431 EUROS HTVA/CABINE) VU LE FAIT QUE LES PIÈCES OBSOLETES NE SONT PLUS COUVERTES PAR LE CONTRAT

Les propriétaires acceptent le changement de contrat.

Les propriétaires décident de faire appel à un ingénieur spécialisé en ascenseur en cas de pannes répétées de l'une des cabines.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphany - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vetesse - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
NON			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

R. B
B
M

7. PROPOSITION DE REMPLACER LE CERISIER ARRACHÉ PAR LA TEMPÈTE SELON DEVIS DU JARDINIER EN ANNEXE

Le devis reçu du jardinier pour le remplacement du cerisier est de 415 € HTVA.

Les propriétaires acceptent ce devis.

Majorité absolue	Oui	8 286	88,81 %
	Non	1 044	11,19 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vetteuse - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non	M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. PROPOSITION DE CHANGER DE COMPAGNIE D'ASSURANCE SELON ANALYSE DU NOUVEAU COURTIER. DOCUMENTS TRANSMIS PAR MAIL OU CONSULTABLES SUR LE SITE B SYNDIC

Les propriétaires acceptent ce point.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vetteuse - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. RAPPEL DU NETTOYAGE DES TERRASSES ET DES AVALOIRS AFIN D'ÉVITER DES INFILTRATIONS

B Syndic rappelle que les occupants doivent nettoyer régulièrement leurs terrasses et les avaloirs des terrasses aux étages afin d'éviter les infiltrations.

Les propriétaires doivent en avertir leurs éventuels locataires.

B Syndic fait un rappel spécial auprès de Mme Rigaux pour l'entretien de sa terrasse.

Il se pourrait que des drains soient bouchés (comme dans l'immeuble voisin), ce qui implique des inondations des terrasses du rez-de-chaussée. Des réparations devront peut-être être effectuées. B Syndic demandera un devis qui sera présenté à la prochaine assemblée générale.

[Handwritten signatures and initials]

10. INSTALLATION DE LA FIBRE OPTIQUE DANS LES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE PAR UNIFIBER (GRATUITEMENT) SELON RAPPORT DÉJÀ TRANSMIS PAR MAIL OU CONSULTABLE SUR LE SITE B SYNDIC. VOTE SUR L'INTERVENTION PAR CETTE FIRME.

Les propriétaires acceptent ce point.

Majorité des 2/3	Oui	7 614	91,89 %
	Non	672	8,11 %
	Voix exprimées	8 286	-
	Abstentions	1 044	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non	Madame Grevelaer-Mirlon		
Abstention	M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. PRÉSENTATION D'UN DEVIS DE DÉMOUSSAGE DE LA TOITURE ET VOTE

Les propriétaires décident que le démoussage n'est pas nécessaire.

Majorité des 2/3	Oui	798	8,55 %
	Non	8 532	91,45 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet		
Non	M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

12. APPROBATION DU BUDGET DE L'EXERCICE 2024 -2025 REPRIS EN ANNEXE

Un budget de 32.920 € est approuvé.

Majorité absolue	Oui	8 286	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	8 286	-
	Abstentions	1 044	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention	M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

B Q1 D m

13. RENOUVELLEMENT DU FONDS DE RÉSERVE

Il est décidé de constituer un fonds de réserve à concurrence de 2.500 €.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentini-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

14. BUDGET POUR LES GROS TRAVAUX

Ce point est évoqué ci-dessus (éventuel tubage).

Majorité absolue	Oui	0	0,00 %
	Non	9 330	100,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui			
Non	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentini-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

15. ELECTION D'UN NOUVEAU VÉRIFICATEUR AUX COMPTES SUITE À LA DÉMISSION DE MONSIEUR ANTOINE

Mr Wilmotte est élu.

Les propriétaires remercient Mr Antoine pour son très bon travail durant ces 7 années.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentini-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

B
P
D
M

16. ADAPTATION DES FRAIS EXCEPTIONNELS DE SYNDIC SELON AVENANT EN ANNEXE. VOTE

Les propriétaires acceptent le tarif des frais exceptionnels de B Syndic.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. RENOUVELLEMENT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Mr Roukens et Mr Desmet sont réélus.

Mr Wilmotte est également élu.

Les propriétaires remercient les membres du conseil ainsi que Mr Leconte pour tous les petits travaux effectués dans l'immeuble.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

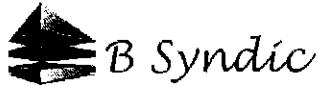
18. RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU SYNDIC

Le mandat de B Syndic est renouvelé jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

Majorité absolue	Oui	9 330	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	9 330	-
	Abstentions	0	-
Oui	M. et/ou Mme Chevalier - Simonet - M. et/ou Mme Roukens-Colard - Madame Grevelaer-Mirlon - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31 - Monsieur Courtois Dominique - M. et/ou Mme Valentin-Vettese - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne - Monsieur Louwers Pierre - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302) - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

B. H. M. J.



**BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU
31/03/2024**

SRL B SYNDIC
RUE DU MOULIN, 7
B-1340 OTTIGNIES
TÉL. 010/41.35.35
info@bsyndic.be
Num. IPI : 505.173

FAIT LE : 09/04/2024
IMMEUBLE : 0025 - MONTREUIL-SAUMUR
(0806.454.436)
RUE ROBERT GOFFIN , 5-6
1340 OTTIGNIES

Actif		Passif
410 - Copropriétaires		
4100387 - Monsieur Courtois Dominique	1 393,41	100 - Fonds de roulement permanent
4100389 - Monsieur Vaerman C/o Dumont gestion	582,41	160 - Fonds de réserve général
440 - Fournisseurs à payer		
4400032 - TOTAL BELGIUM	2 564,50	1601 - Fonds de Réserve emménagement
491 - Charges à reporter		
49201 - Sinistre tempête 25/08/2023	4 960,90	410 - Copropriétaires
5300 - Compte épargne - BE50088248555118	310,06	4100381 - M. et/ou Mme Chevalier - Simonet
5500 - compte vue - BE25068251788482	16 438,49	4100382 - M. et/ou Mme Leconte-Decort A33 (302)
	3 557,20	4100383 - Monsieur Louwers Pierre
		4100385 - M. et/ou Mme Wilmotte-Etienne
		4100386 - M. et/ou Mme Valentin-Vetteze
		4100388 - M. et/ou Mme Leconte-Decort A31
		4100391 - M. et/ou Mme Antoine-Stéphanie
		4100392 - M. et/ou Mme Desmet-Grevelaer
		4100393 - Rigaux Liliane
		4100394 - Madame Grevelaer-Milton
		4100395 - M. et/ou Mme Roukens-Colard
		4100396 - M. et/ou Mme Dhaenens-Weyn
		440 - Fournisseurs à payer
		4400008 - B SYNDIC SPRL
		4400034 - VIDANGE EFFICACE-OK
		4400068 - ENGIE - ELECTRABEL
		4400189 - CHRISNEW DECOR SPRL
		494 - Arrondis crébiteurs
		495 - Produits à reporter
Total actif	29 224,56	Total passif
		29 224,56