



499 000 €

Réf. Gemblouxruedelonzée31
Rue de Lonzée 31 - 5030 Gembloux



259 m²



4



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Loncée

N° 31

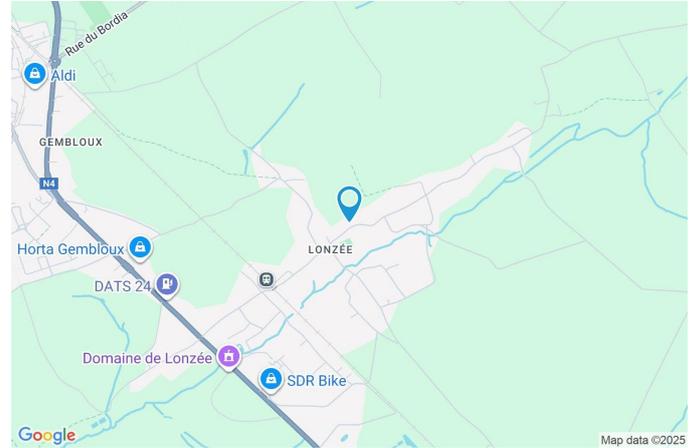
CP 5030

Ville Gembloux

Pays Belgique

Latitude 50.554268

Longitude 4.727947



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité Plat

▶ Largeur de la façade 11.00 m

▶ Surface bâtie au sol 166.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 82 m

▶ Surface de la parcelle 1470.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 23.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	207 m ²
Surface totale	259 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage
Allée (terrain droit)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine 1, salle de bains, garage, wc, buanderie, escalier 1	
1er étage	89 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, grenier, escalier 2	
2ème étage	49 m ²
Cuisine 2, chambre 4	
Sous-sol	19 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.98 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.75 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.5 m

Au plafond

Radiateur(s)

Escalier

Bois

Droit

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 18.11 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.17 m

Ouvert sur

Salle à manger

Hauteur sous-plafond

2.5 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 11.99 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Ouvert sur**

Cuisine

Salon

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Double

En bois

Double vitrage

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 16.11 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 4.47 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Lave-vaisselle	Full-intégré
Prise(s) électrique(s)	10	Four	
Four micro ondes	De la marque BOSCH	À air pulsé	
Accès		BOSCH	
Terrasse		Îlot central	Oui
Jardin		Porte	
Évier	Double	En bois	
Plaque de cuisson		Double vitrage	
Induction		Fenêtre	Châssis bois double vitrage
AEG			oscillo-battants
Hotte	En îlot	Sol	Carrelage
Frigo	Encastré	Éclairage	Au plafond
		Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 6.29 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Prise(s) électrique(s)**

4

Éclairage

Au plafond

Baignoire

Standard

Chauffage

Radiateur(s)

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 33.34 m²

Longueur : 5.91 m

Largeur : 5.63 m

Nombre de voitures 2

Porte

Sectionnelle

Pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Carrelage

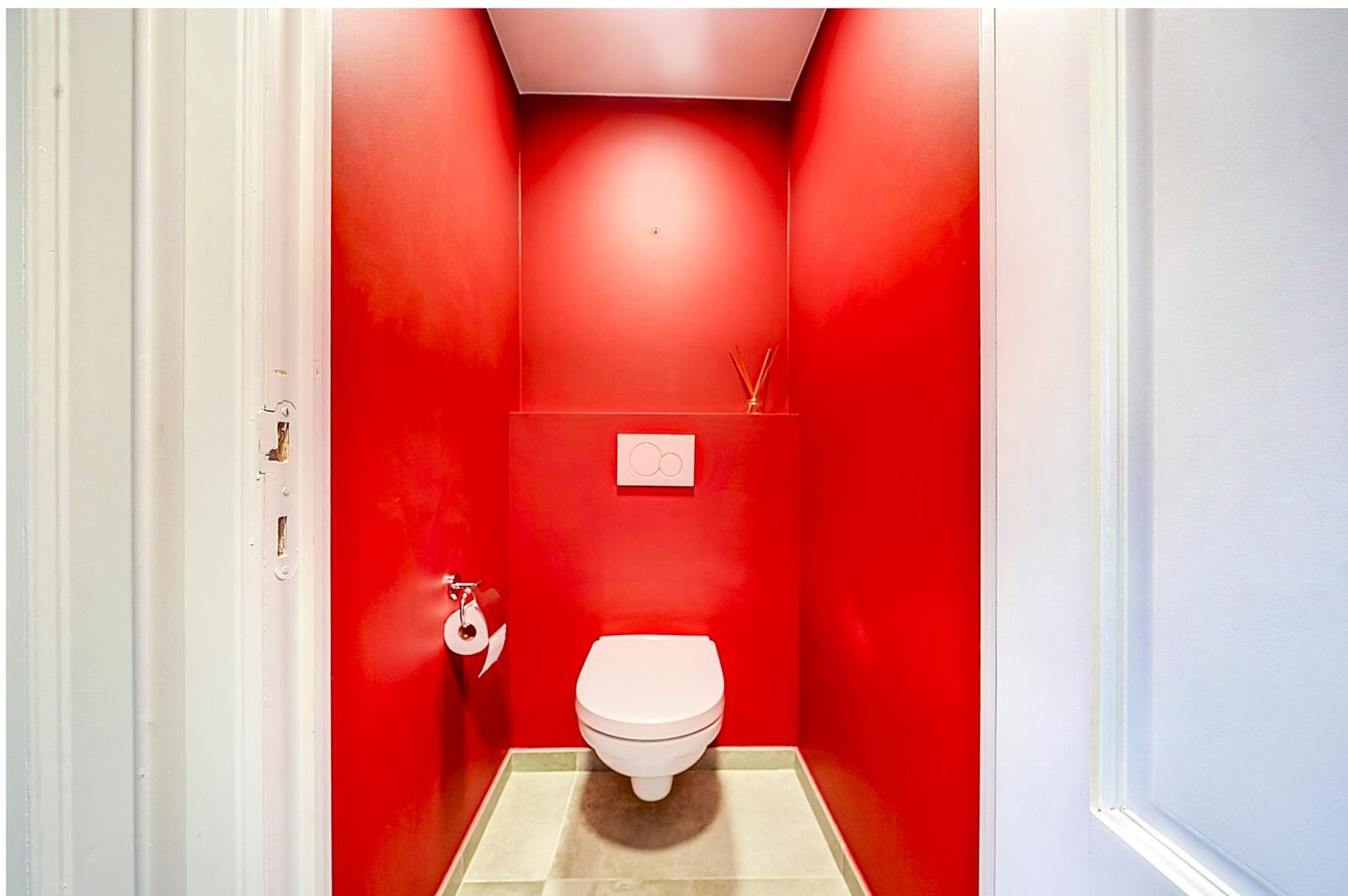
2.8 m

Au plafond

Oui

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.83 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu
Sol	1
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 4.56 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 2.07 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

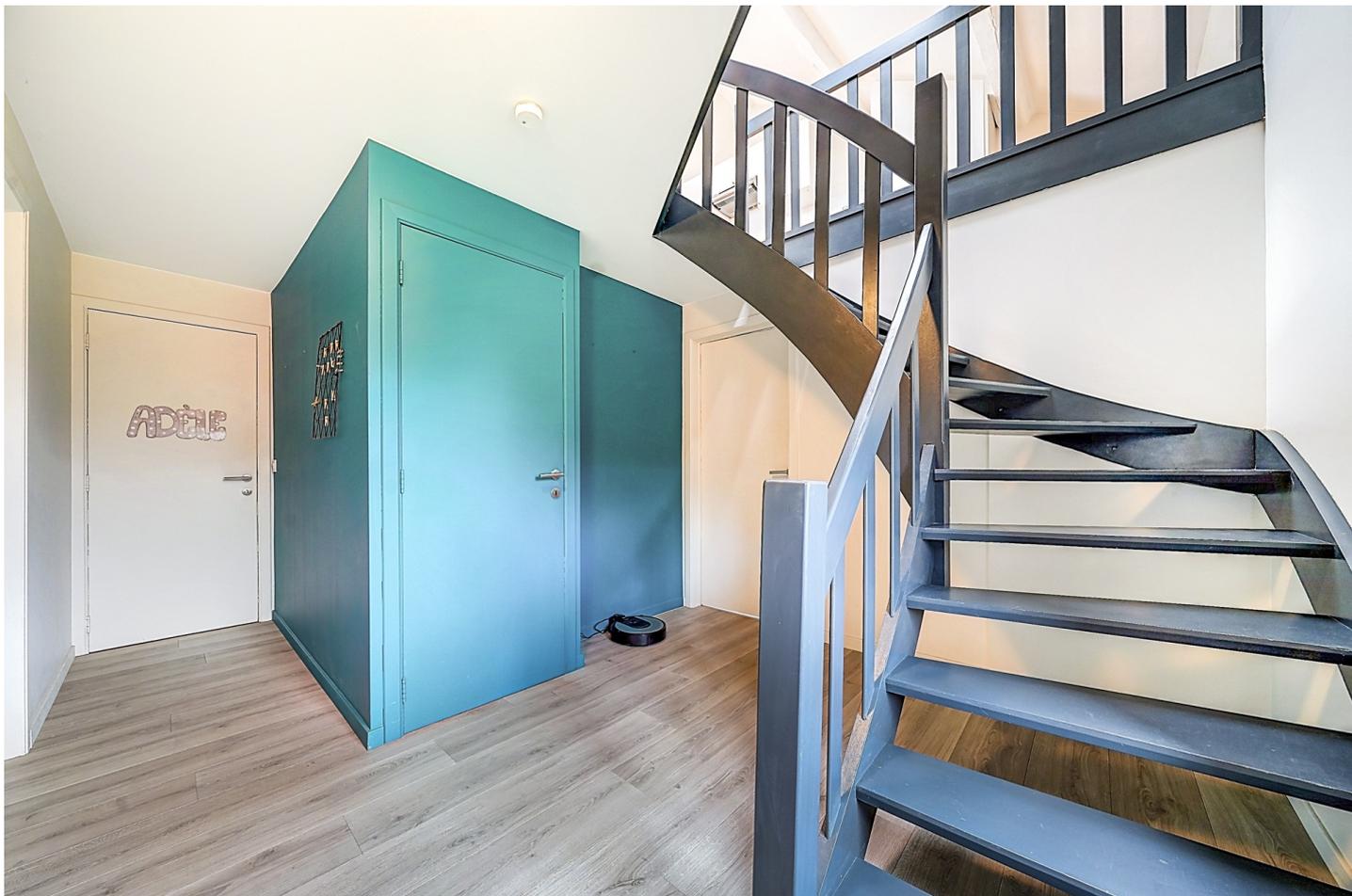
2.5 m

Arrivée d'eau

Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 11.94 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 2.90 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Massif

2.5 m

Au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.76 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 2.83 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Massif

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 17.63 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.06 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Massif

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3

 superficie : 14.27 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 3.68 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Massif

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de douche

 superficie : 5.44 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 1.92 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.5 m
WC	Suspendu	Éclairage	Au plafond
Lavabo	Double	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui

2ème étage

Cuisine 2

 superficie : 28.90 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 5.21 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Évier**
Double
Avec égouttoir**Plaque de cuisson** Électrique**Hotte** Hotte murale**Fenêtre****Sol****Type de plafond****Éclairage****Escalier**

Bois

1/4 tournant

Type de fenêtre fenêtre de toit

Massif

Plafond mansardé

Au plafond

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 20.30 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 4.16 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave

 superficie : 19.03 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.42 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.6 m
Éclairage Mural

Escalier
Pierre naturelle
Tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.98 m²

Longueur : 0.74 m

Largeur : 2.71 m

1ER ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 26.51 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 4.68 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.65 m²

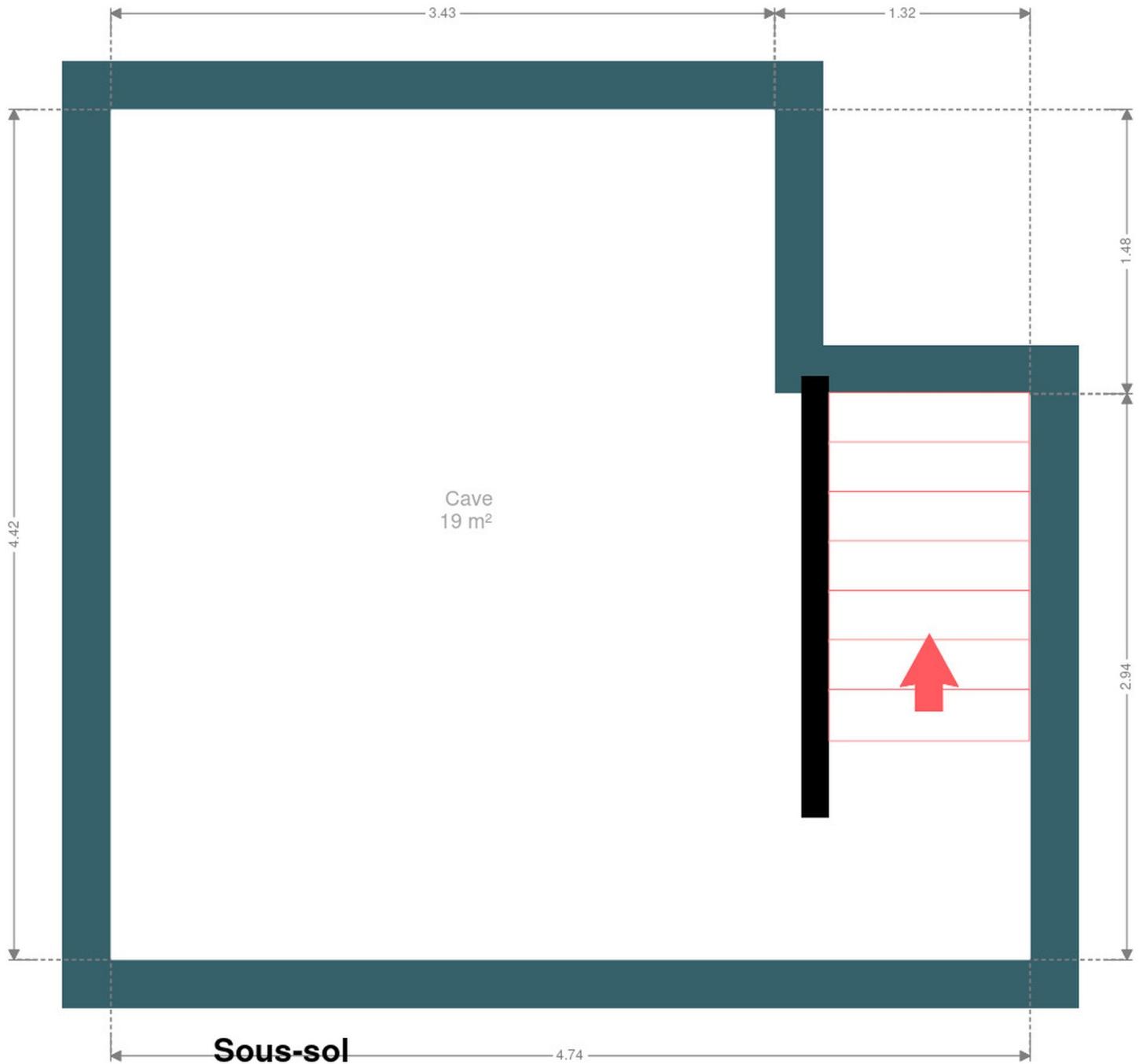
Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.94 m

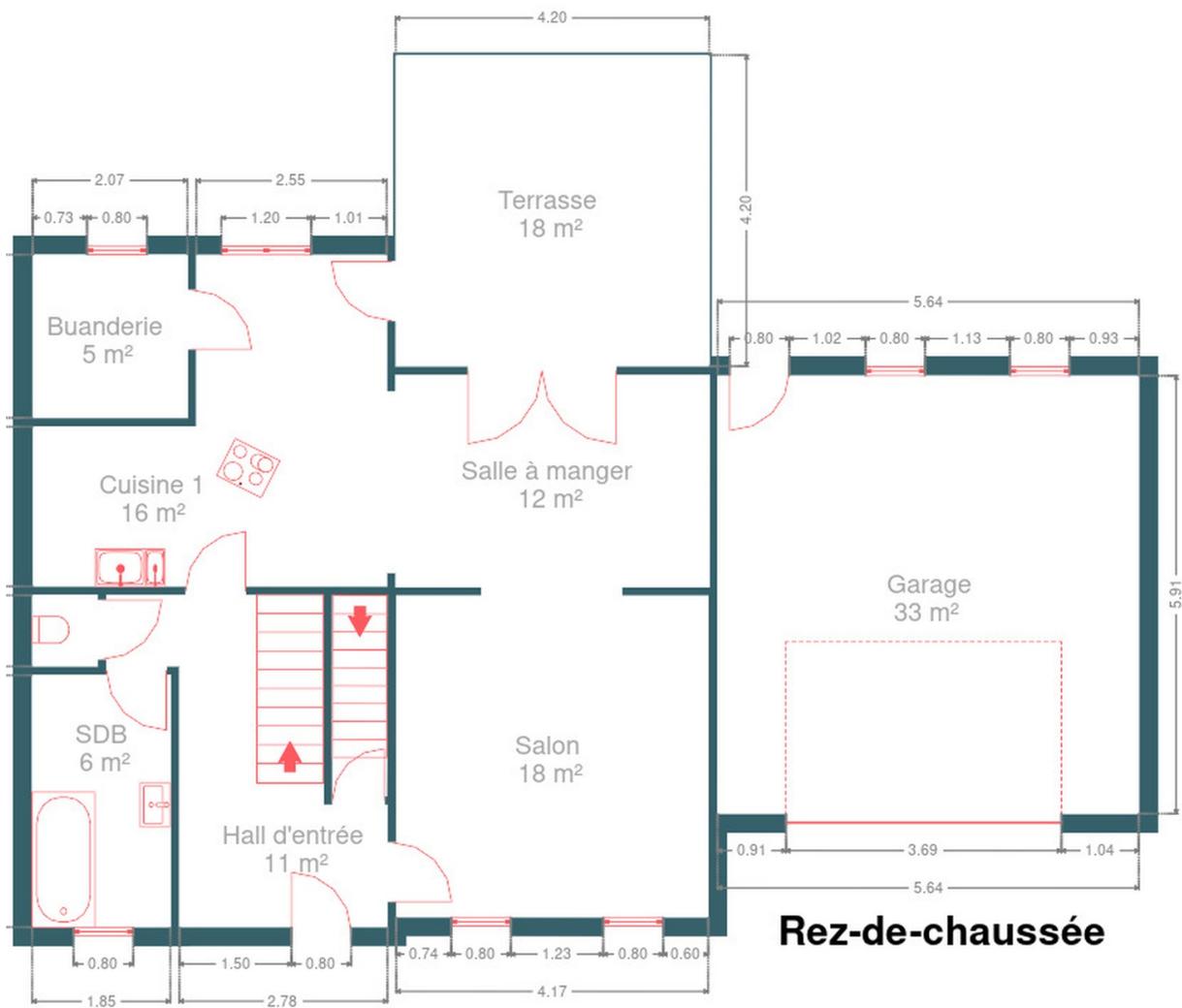
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.47 m	3.75 m	10.98 m ²
Salon	4.34 m	4.17 m	18.11 m ²
Salle à manger	4.19 m	2.85 m	11.99 m ²
Cuisine 1	4.73 m	4.47 m	16.11 m ²
Salle de bains	3.40 m	1.85 m	6.29 m ²
Garage	5.91 m	5.63 m	33.34 m ²
Wc	0.96 m	0.87 m	0.83 m ²
Buanderie	2.20 m	2.07 m	4.56 m ²
Escalier 1	0.74 m	2.71 m	1.98 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.38 m	2.90 m	11.94 m ²
Chambre 1	4.14 m	2.83 m	11.76 m ²
Chambre 2	4.34 m	4.06 m	17.63 m ²
Chambre 3	4.97 m	3.68 m	14.27 m ²
Salle de douche	2.82 m	1.92 m	5.44 m ²
Grenier	5.66 m	4.68 m	26.51 m ²
Escalier 2	1.74 m	0.94 m	1.65 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine 2	5.54 m	5.21 m	28.90 m ²
Chambre 4	4.87 m	4.16 m	20.30 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.74 m	4.42 m	19.03 m ²
Total			261.62 m²

Plan - Sous-sol

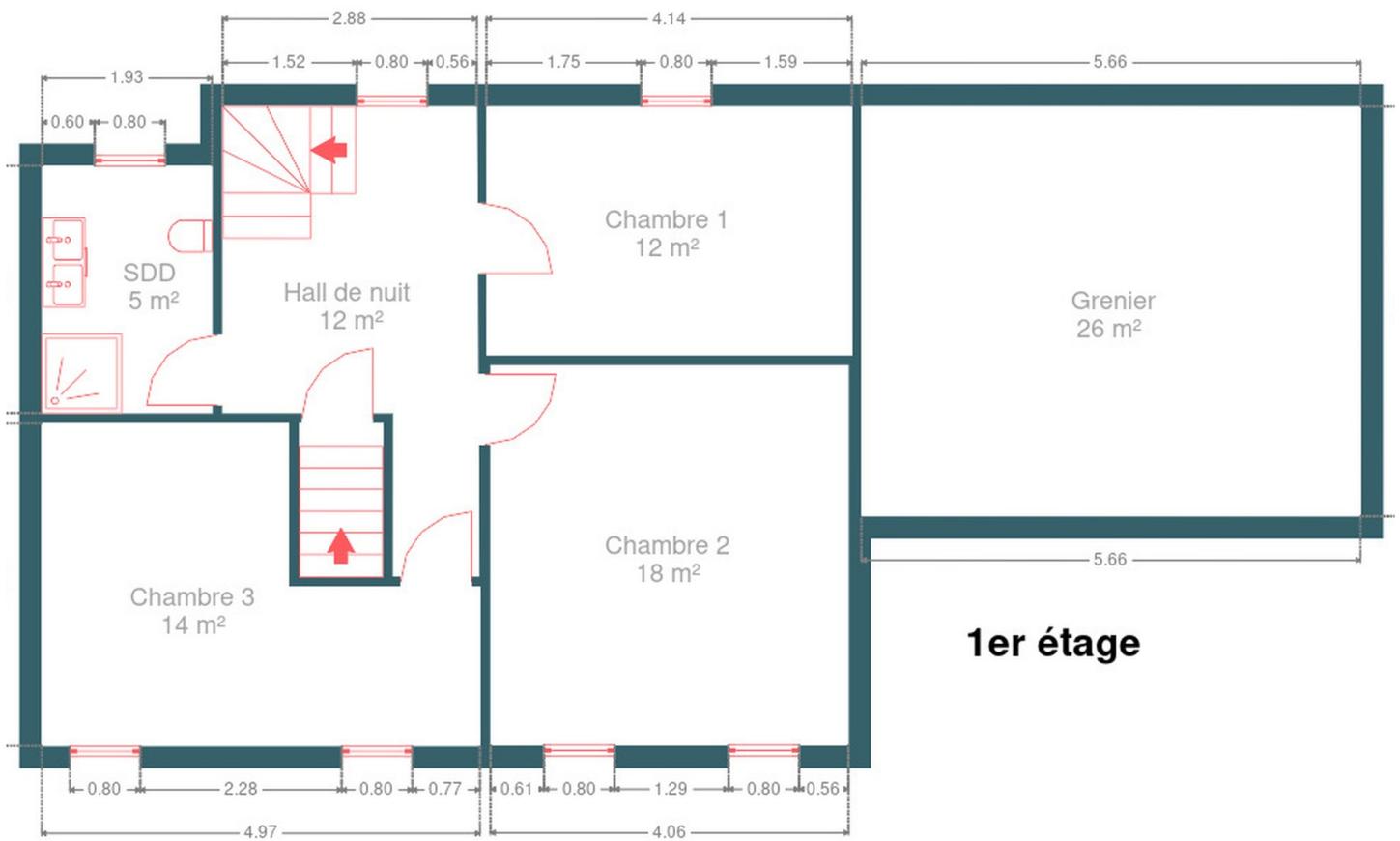


Plan - Rez-de-chaussée

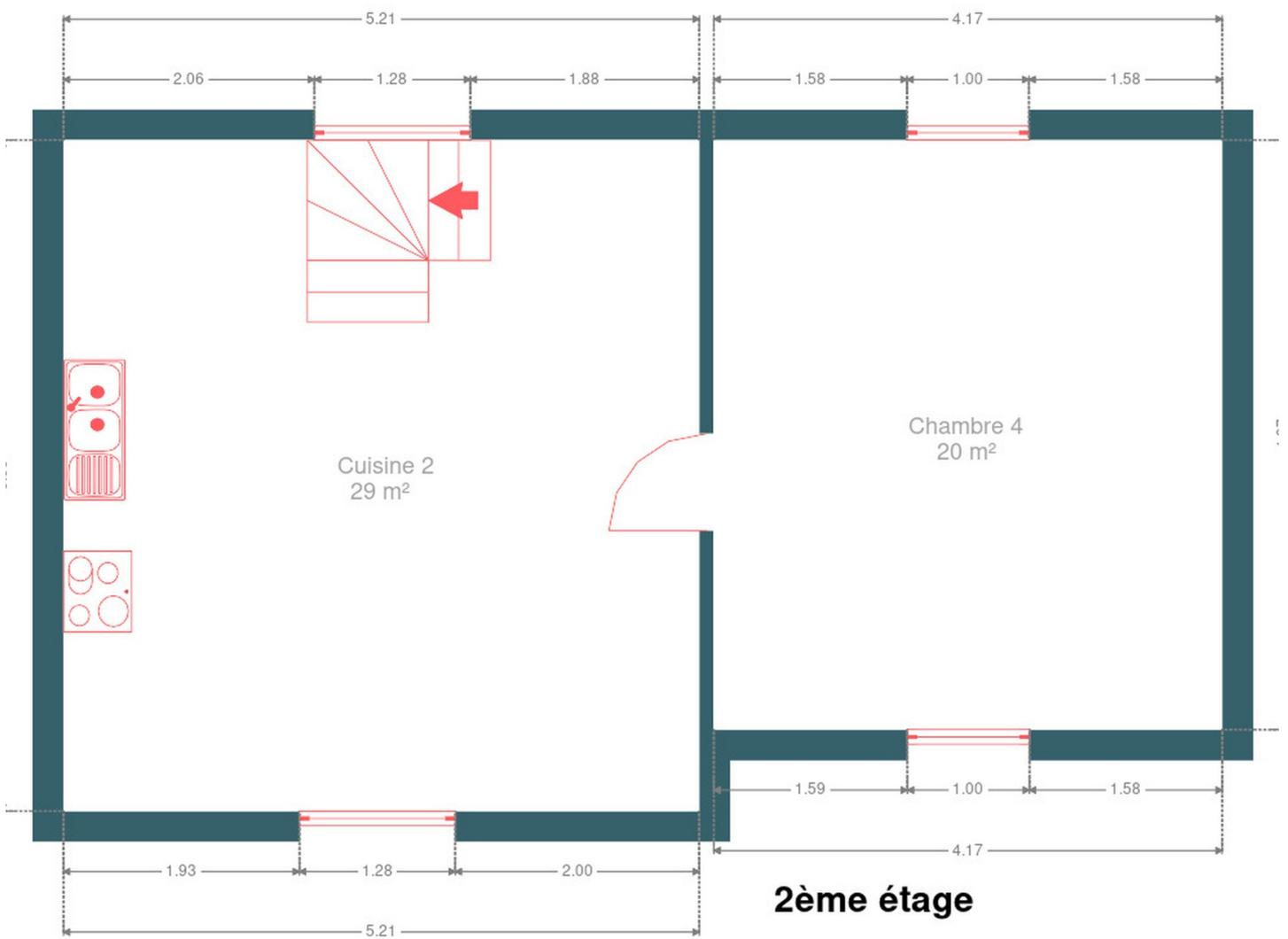


Rez-de-chaussée

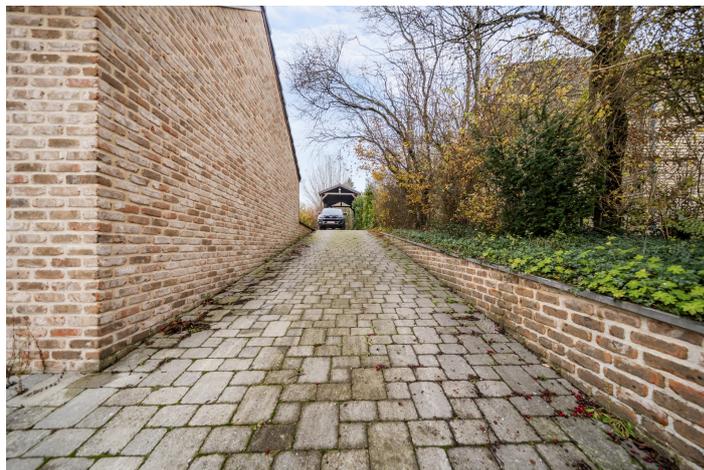
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Excellent
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade	Brique
Etat	Excellent

Châssis

Matière bois
Double vitrage

Compteur gaz	Non
Panneaux solaires	Photovoltaïque
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz	
À condensation	
Compt. d'eau	Individuel
Citerne gaz	Enterrée

Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Ecole Libre Lonzée	296 m
Collège Saint-Guibert Primaire	2320 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit Lonzée	572 m
Point d'intérêt Atelier Sorcier	784 m
Entrepreneur général Monde & Jardin	1045 m
Médecin Dr N. Caro - Médecine générale (deconventionné...)	1115 m
Entreprise de déménagement Denis Transports	1165 m
Station de bus GEMBLOUX Station de sélection	1877 m
Articles pour la maison Leen Bakker	1885 m
Gare Chapelle-Dieu	2169 m

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Cameron Falanga
- ✉ cameron@easyhome-immo.be
- ☎ +32 471 93 13 59
- Cameron Falanga