

Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM
Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst juni 2025

Grote Meiboom

appartement	slaap- kamers	brutto bewoonb opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK A											
handel A1						VERKOCHT					VERKOCHT
A0.1	1	61,27	7,27	31.008 €	183.992 €	215.000 €	3.721 €	38.638 €	2.791 €		260.150 €
A0.2						OPTIE					OPTIE
A0.3						VERKOCHT					VERKOCHT
A0.4						VERKOCHT					VERKOCHT
A1.1	2	106,31	10,28	52.909 €	327.091 €	380.000 €	6.349 €	68.689 €	2.791 €		457.829 €
A1.2						VERKOCHT					VERKOCHT
A1.3	1	69,31	9,18	33.610 €	221.390 €	255.000 €	4.033 €	46.492 €	2.791 €		308.316 €
A1.4						VERKOCHT					VERKOCHT
A2.1	2	92,92	12,81	46.838 €	298.162 €	345.000 €	5.621 €	62.614 €	2.791 €		416.025 €
A2.2	2	72,10	20,23	36.212 €	238.788 €	275.000 €	4.345 €	50.145 €	2.926 €		332.417 €
A2.3	1	69,40	9,18	33.827 €	221.173 €	255.000 €	4.059 €	46.446 €	2.898 €		308.404 €
A2.4	2	82,63	8,44	39.031 €	259.969 €	299.000 €	4.684 €	54.593 €	2.890 €		361.168 €
A3.1	2	119,29	71,46	65.920 €	433.081 €	499.000 €	7.910 €	90.947 €	2.907 €		600.765 €
BLOK B											
B0.1	1	73,08	7,30	37.080 €	217.920 €	255.000 €	4.450 €	45.763 €	2.791 €		308.004 €
B0.2	2	86,12	9 / 77,87	47.488 €	251.512 €	299.000 €	5.699 €	52.818 €	2.876 €		360.392 €
B0.3						VERKOCHT					VERKOCHT
B0.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B1.1	2	81,05	10,23	40.549 €	254.451 €	295.000 €	4.866 €	53.435 €	2.791 €		356.091 €
B1.2	2	77,25	9,28	38.164 €	246.836 €	285.000 €	4.580 €	51.836 €	2.940 €		344.355 €
B1.3	2	86,09	8,07	43.151 €	255.849 €	299.000 €	5.178 €	53.728 €	2.791 €		360.697 €
B1.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B2.1						VERKOCHT					VERKOCHT
B2.2	2	82,63	9,28	38.381 €	251.619 €	290.000 €	4.606 €	52.840 €	2.926 €		350.372 €
B2.3						OPTIE					OPTIE

B2.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B3.1	2	78,61	53,68	41.417 €	308.583 €	350.000 €	4.970 €	64.803 €	2.907 €		422.680 €
B3.2						VERKOCHT					VERKOCHT
BLOK C											
handel C1		165,73		97.361 €	156.274 €	253.635 €	11.683 €	32.817 €	2.791 €		300.927 €
handel C2		83,04		48.355 €	80.970 €	129.325 €	5.803 €	17.004 €	2.876 €		155.007 €
C1.1	2	78,29	9,13	37.947 €	252.318 €	290.265 €	4.554 €	52.987 €	2.791 €		350.596 €
C1.2	2	81,49	9,24	39.899 €	260.511 €	300.410 €	4.788 €	54.707 €	2.791 €		362.696 €
C1.3	3	101,83	13,47	49.873 €	326.657 €	376.530 €	5.985 €	68.598 €	2.791 €		453.904 €
C2.1	1	62,15	24,88	31.225 €	228.640 €	259.865 €	3.747 €	48.014 €	2.940 €		314.566 €
C2.2						VERKOCHT					VERKOCHT
C2.3	3	101,83	13,47	49.873 €	325.757 €	375.630 €	5.985 €	68.409 €	2.890 €		452.914 €
C3.1	1	61,12	14,11	30.358 €	205.592 €	235.950 €	3.643 €	43.174 €	2.791 €		285.558 €
C3.2	3	126,38	81,16	69.172 €	429.828 €	499.000 €	8.301 €	90.264 €	2.926 €		600.490 €
C4.1						VERKOCHT					VERKOCHT

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	4.066 €			28.623 €
P4		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	3.842 €			26.847 €
P5		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	3.842 €			26.847 €
P8		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	3.842 €			26.847 €
P9	B13	6.588 €	23.412 €	30.000 €	791 €	4.916 €			35.707 €
P11	B15	5.721 €	22.779 €	28.500 €	687 €	4.784 €			33.970 €
P13	B17	6.155 €	23.845 €	30.000 €	739 €	5.008 €			35.746 €
P18	B23	5.721 €	24.279 €	30.000 €	687 €	5.099 €			35.785 €
P19	B24	5.721 €	24.279 €	30.000 €	687 €	5.099 €			35.785 €
P20		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	4.021 €			28.603 €
P21 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	4.318 €			31.531 €
P22		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	3.797 €			26.827 €
P23		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	3.888 €			26.866 €
P24		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	3.888 €			26.866 €
P25	B1	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	5.144 €			35.805 €
P27	B4			VERKOCHT					VERKOCHT
P28	B5			VERKOCHT					VERKOCHT
P29	B6	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	5.144 €			35.805 €
P30	B7	6.155 €	25.345 €	31.500 €	739 €	5.323 €			37.561 €

P31	B8	5.938 €	24.062 €	30.000 €	713 €	5.053 €			35.766 €
P33		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	3.797 €			26.827 €
P34		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	3.888 €			26.866 €
P39		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	4.021 €			28.603 €
P40		4.420 €	19.580 €	24.000 €	530 €	4.112 €			28.642 €
P41		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	3.888 €			26.866 €
P42				OPTIE					OPTIE
P43				OPTIE					OPTIE
P44		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	3.797 €			26.827 €
P45		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	3.797 €			26.827 €
P46		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	4.021 €			28.603 €
P47		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	4.066 €			28.623 €
P48		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	3.888 €			26.866 €
P49	B34	5.287 €	24.713 €	30.000 €	634 €	5.190 €			35.824 €
P50	B35	5.287 €	24.713 €	30.000 €	634 €	5.190 €			35.824 €
P51		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	3.888 €			26.866 €
P52 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	4.318 €			31.531 €
P55		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	3.797 €			26.827 €
P56		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	4.021 €			28.603 €

berging	opp m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3	5,2	1.301 €	6.199 €	7.500 €	156 €	1.302 €			8.958 €
B9	6,02	1.518 €	5.982 €	7.500 €	182 €	1.256 €			8.938 €
B20	4,68	1.301 €	4.699 €	6.000 €	156 €	987 €			7.143 €
B29	3,31	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	1.078 €			7.182 €
B30				OPTIE					OPTIE
B31	3,1	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	1.078 €			7.182 €
B32	3,1	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	1.078 €			7.182 €
B33				OPTIE					OPTIE

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.

