



**190 000 €**

# Réf. NassogneLahaut13  
Rue de Lahaut 13 - 6950 Nassogne



186 m<sup>2</sup>



3



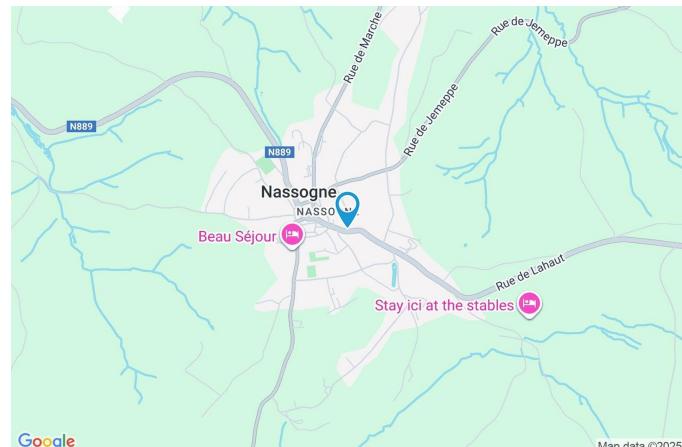
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

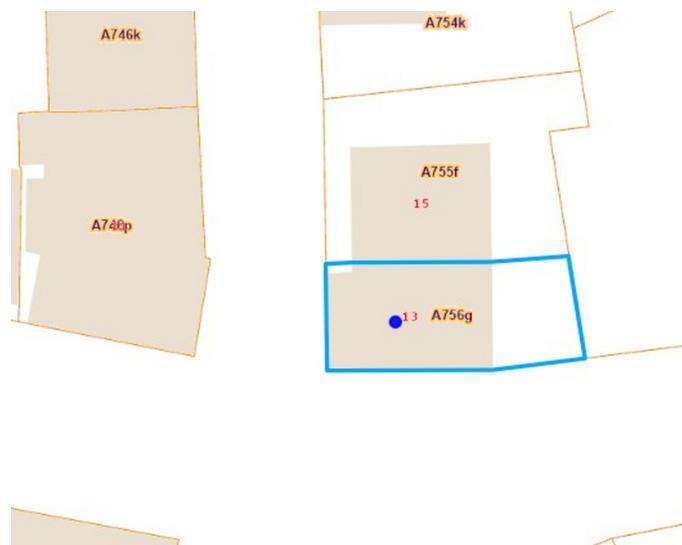
Rue	Rue de Lahaut
N°	13
CP	6950
Ville	Nassogne
Pays	Belgique
Latitude	50.128342
Longitude	5.344309



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	83.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	18 m
▶ Surface de la parcelle	159.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Informations financières

Revenu cadastral	504 €
------------------	-------

## Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Surface totale	186 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	63 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, escalier 1	
1er étage	63 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, buanderie	
2ème étage	40 m <sup>2</sup>
Grenier	
Sous-sol	20 m <sup>2</sup>
Cave, escalier 2	

## Rez-de-chaussée

## Hall d'entrée

 superficie : 9.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.85 m

Largeur : 1.72 m

**Sol** Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2.8 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Chauffage** Radiateur(s)**Escalier**

Matériaux bois

Avec palier droit

## Rez-de-chaussée

## Salon


✖ superficie : 22.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.68 m

Largeur : 3.97 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

## Rez-de-chaussée

## Salle à manger


✖ superficie : 15.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.95 m

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


 superficie : 11.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	Four	Électrique
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Évier	Simple	Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	Électrique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Frigo	Externe	Chauffage	Radiateur(s)
Lave-vaisselle			
Classique			
De la marque Whirlpool			

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 3.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.00 m

**Douche**

Cabine

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**WC**

Classique

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Lavabo**

Simple

**Chauffage**

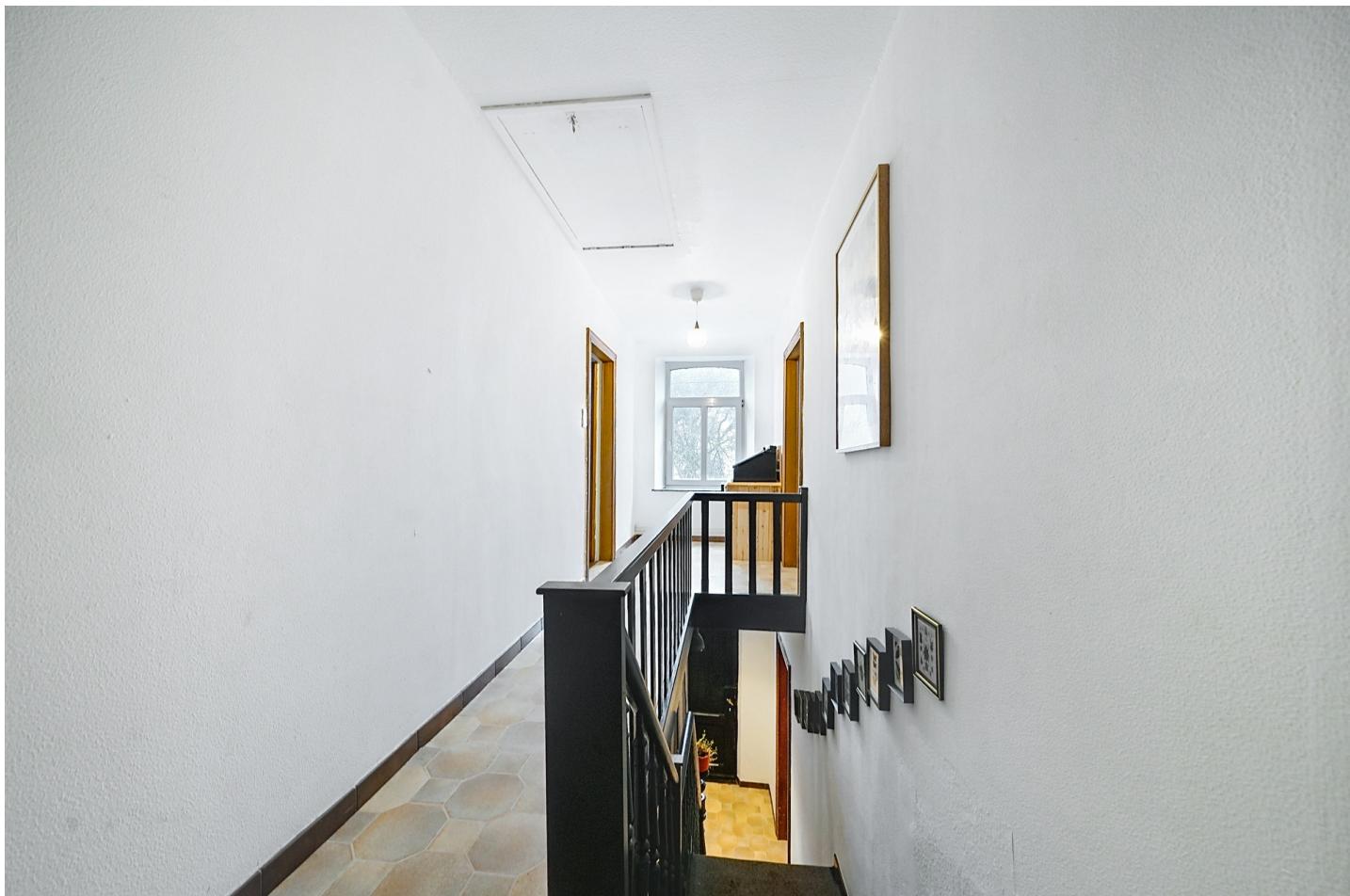
Radiateur(s)

**Sol**

Carrelage

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 11.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.88 m

Largeur : 1.73 m

**Escalier**

Matériaux bois

Avec palier droit

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 15.73 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.01 m****Largeur : 3.92 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**Points lumineux au plafond  
Radiateur(s)**Sol**

Parquet

**Chauffage**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Prise(s) électrique(s)**

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 15.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.97 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond  
Radiateur(s)

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Prise(s) électrique(s)**

1er étage

Chambre 3

 superficie : 11.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.81 m

**Avec évier**

Oui

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage  
battants**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

1er étage

Buanderie

 superficie : 8.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.73 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Grenier

**☒ superficie : 40.45 m<sup>2</sup>****Longueur : 10.08 m****Largeur : 4.01 m****Type de grenier**

Seulement rangement

**Hauteur sous-plafond**

3.4 m

**Fenêtre**

Type de fenêtre fenêtre de toit

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Plancher

## Sous-sol

## Cave

 superficie : 13.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.71 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.78 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.22 m	Largeur : 0.64 m
--	-------------------	------------------

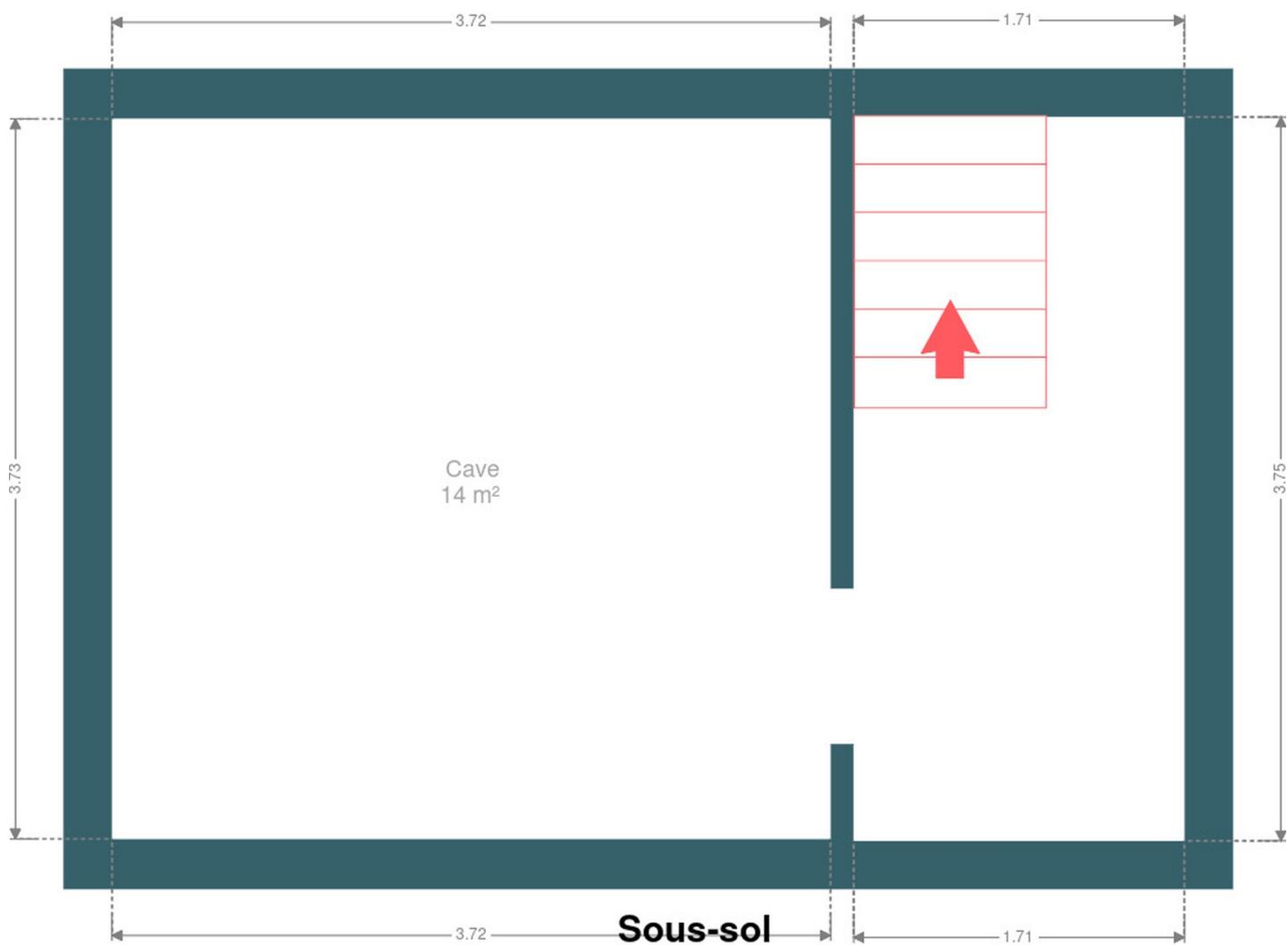
## SOUS-SOL - ESCALIER 2

 superficie : 6.41 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.74 m	Largeur : 1.71 m
--	-------------------	------------------

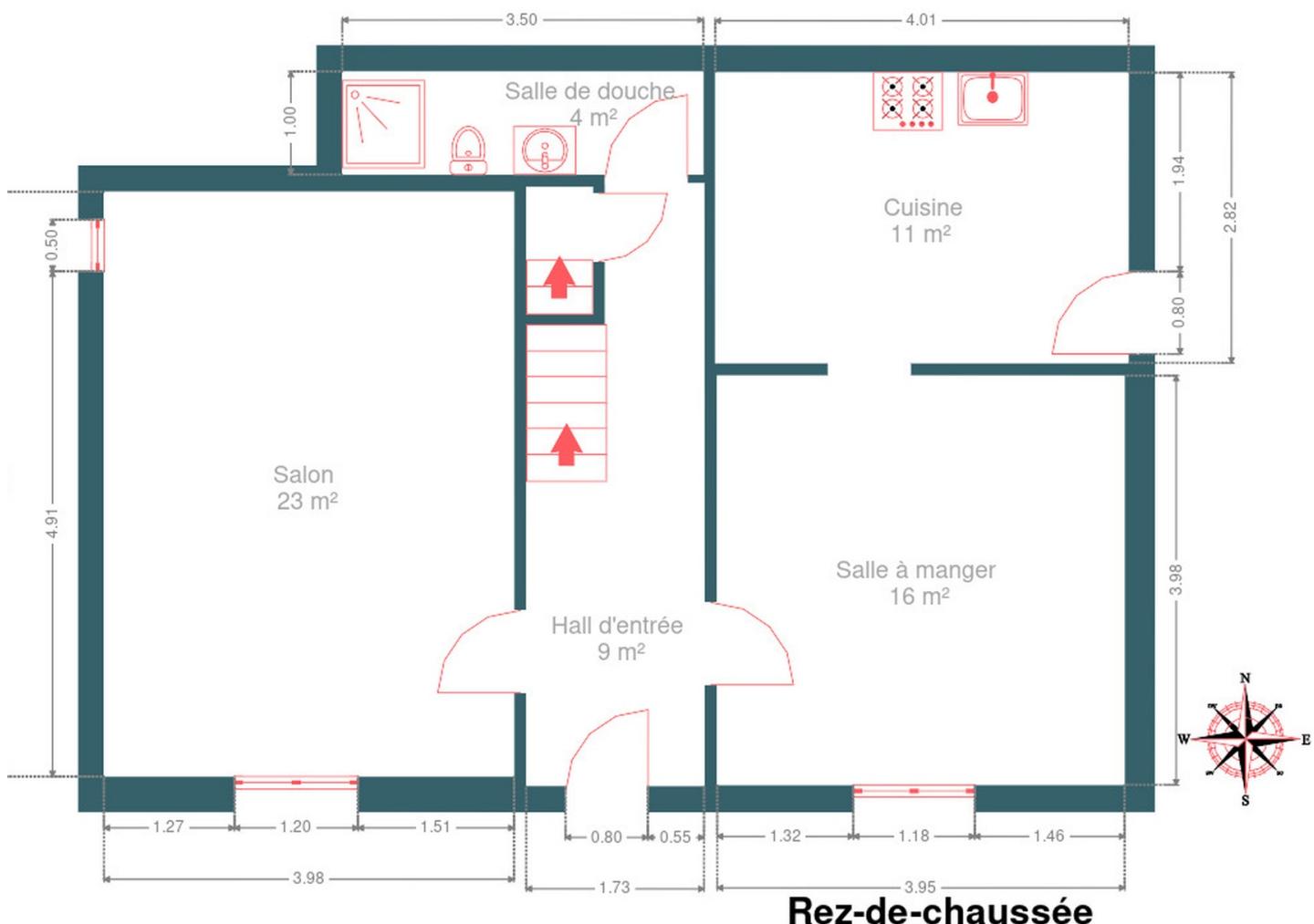
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.85 m	1.72 m	9.03 m <sup>2</sup>
Salon	5.68 m	3.97 m	22.60 m <sup>2</sup>
Salle à manger	3.97 m	3.95 m	15.71 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.01 m	2.82 m	11.32 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.50 m	1.00 m	3.50 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.22 m	0.64 m	0.78 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.88 m	1.73 m	11.94 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.01 m	3.92 m	15.73 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.98 m	3.97 m	15.85 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.00 m	2.81 m	11.26 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.01 m	2.73 m	8.61 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.08 m	4.01 m	40.45 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.72 m	3.71 m	13.85 m <sup>2</sup>
Escalier 2	3.74 m	1.71 m	6.41 m <sup>2</sup>
Total			187.04 m <sup>2</sup>

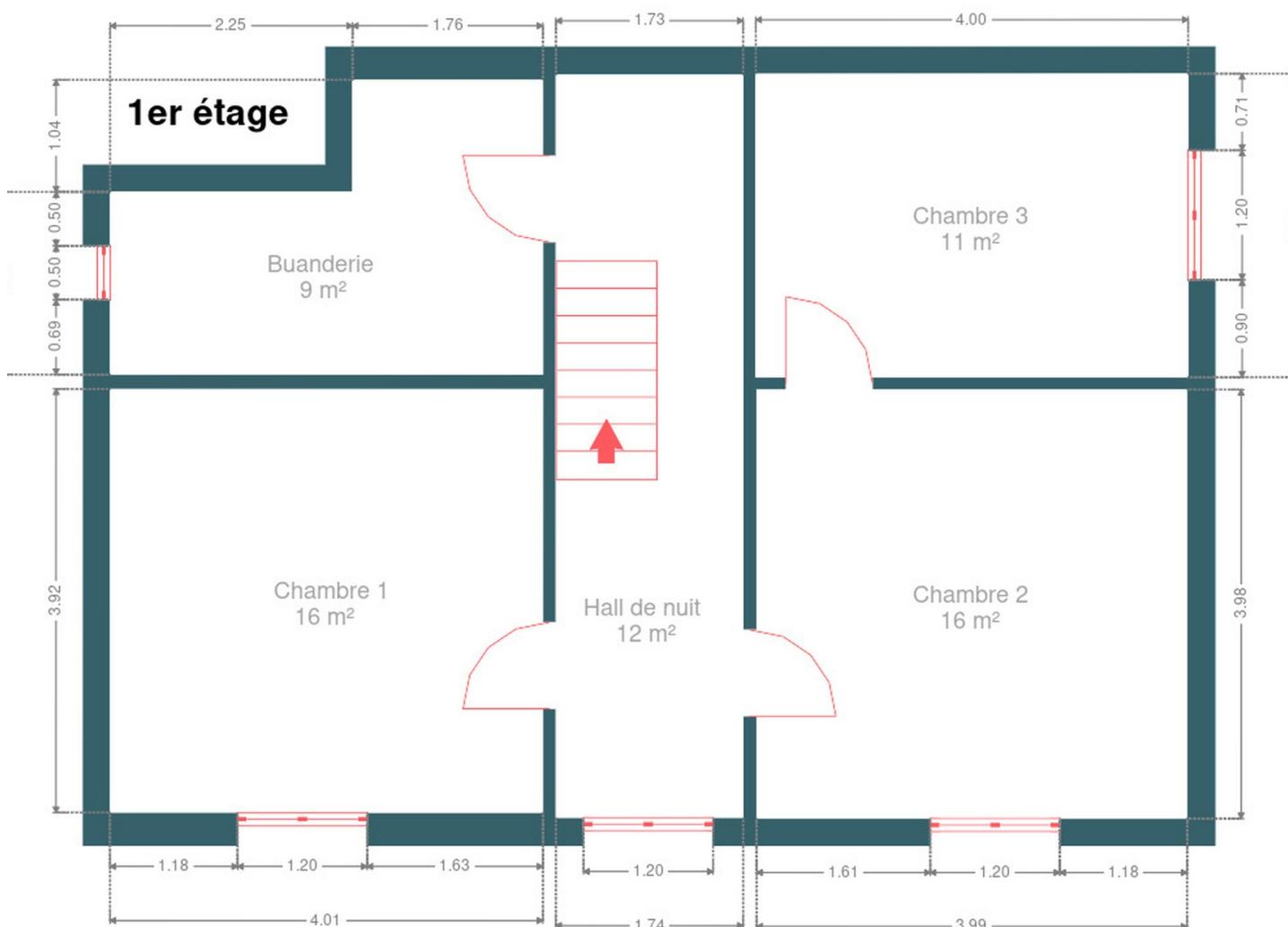
## Plan - Sous-sol



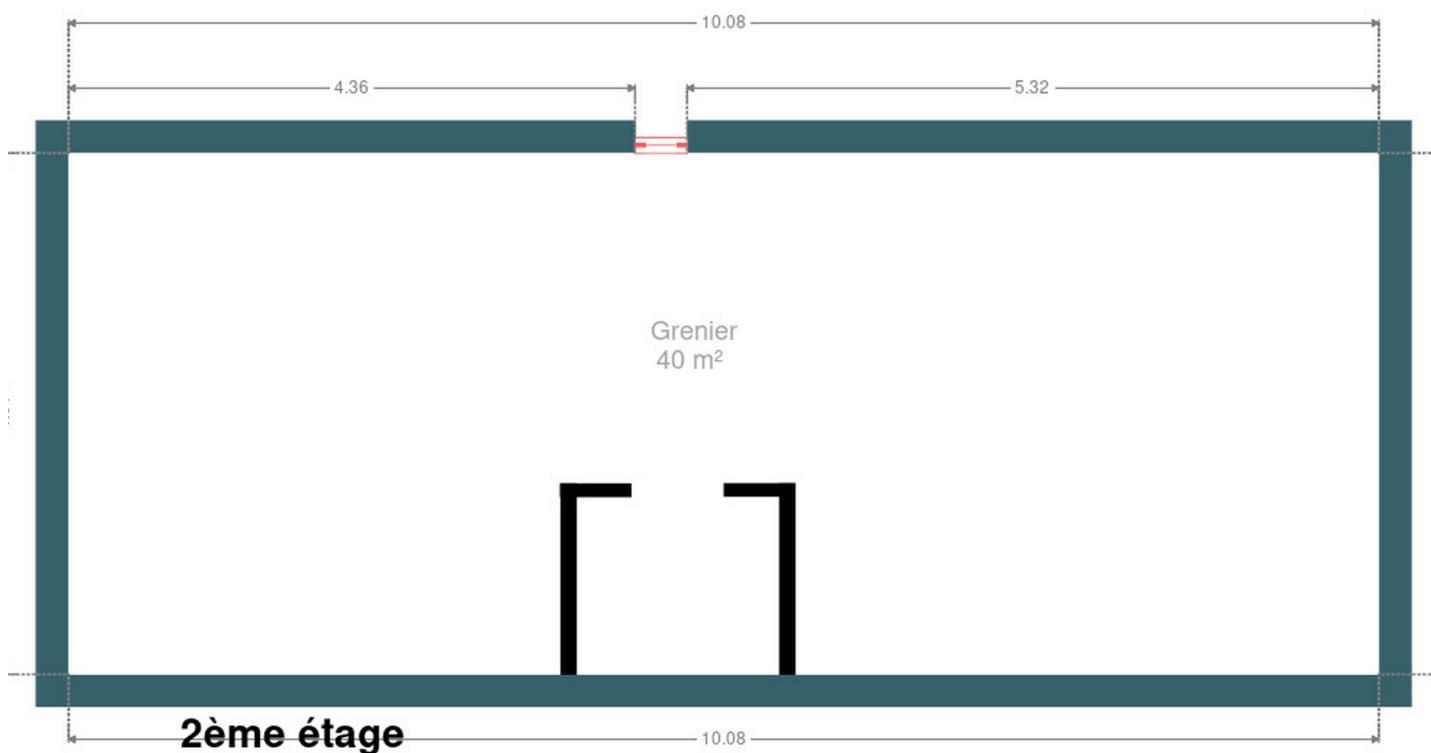
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

**Zingueries**

État Excellent Excellent

Matériaux zinc

**État**

Excellent

Excellent

**Couverture**

Eternit

**Matériaux façade**

Brique

**Etat**

Excellent

**Châssis**

Matière pvc

Double vitrage

**Climatisation**

Non

**Compteur gaz**

Non

**Compteur électrique**

Bi-horaire

**Compt. d'eau**

Individuel

**Citerne mazout**

Apparente

Capacité 2900 L



## Description détaillée de l'environnement

### ÉCOLES

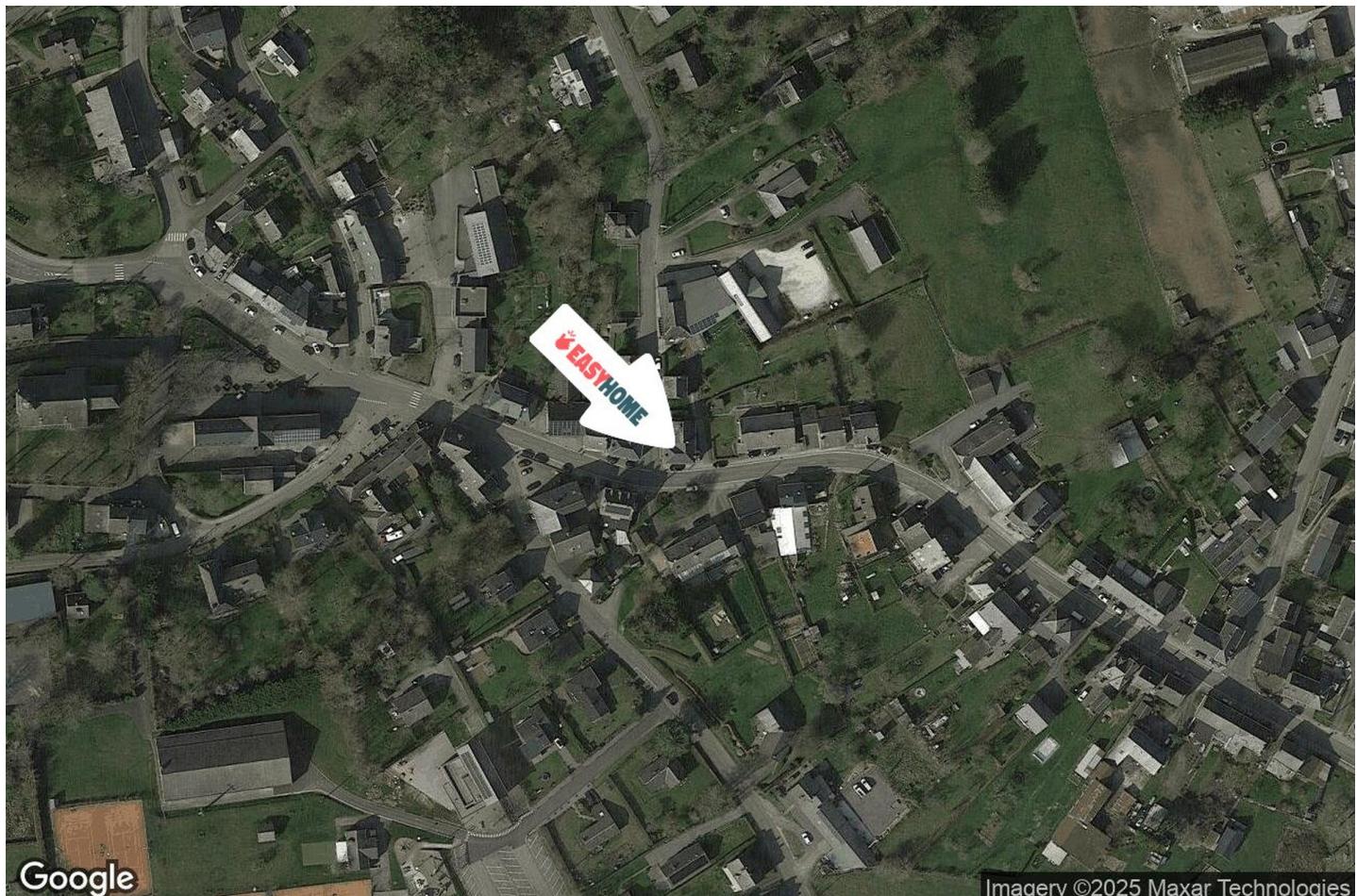
Ecole Communale de Nassogne	198 m
Ecole Communale Ambly	2965 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Bibliothèque	85 m
Bibliothèque Communale Locale de Nassogne	
Bureau de poste	141 m
Bureau de Poste bpost	
Entrepreneur général	149 m
BANDE CHAUFFAGE SRL	
Entrepreneur général	154 m
Lb Chape	
Hébergement	234 m
Chez Marraine	
Entrepreneur général	271 m
KS Isolation	
Magasin	309 m
Beurlet Bois	
Hébergement	345 m
Beau Séjour	

## Plan situation



⌂ EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

☑ N° IPI : 509.677

👤 EasyHome

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

EasyHome