



Kimmo, plus que des mots !



189 000 €

Réf. 6200 CHATELINEAU, rue de Taillis Pré 294

Rue de Taillis Pré 294 - 6200 Châtelineau



159 m²



1



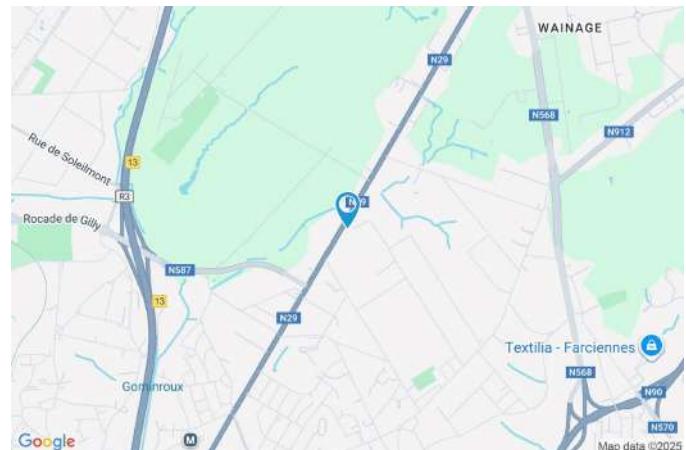
1

Kimmo.immo srl

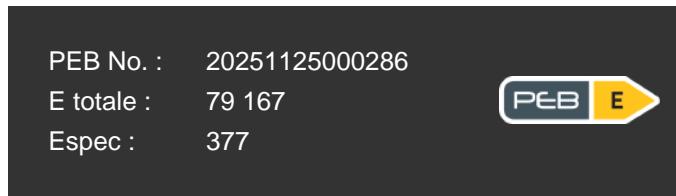
Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Taillis Pré
N°	294
CP	6200
Ville	Châtelaineau
Pays	Belgique
Latitude	50.441273
Longitude	4.514853



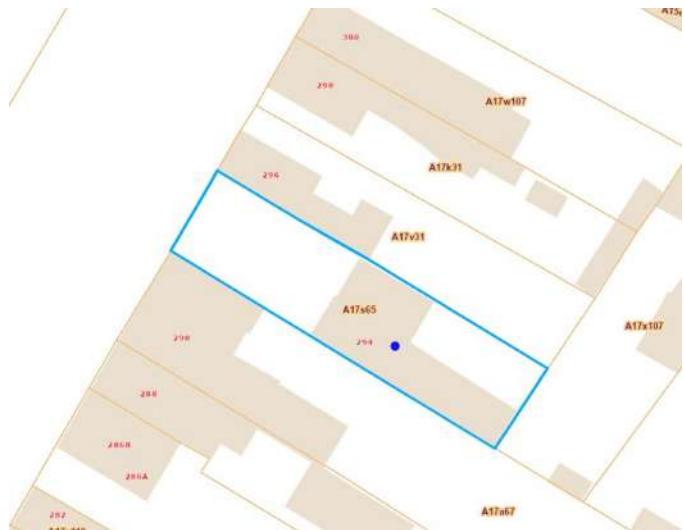
PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	138.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	38 m
▶ Surface de la parcelle	330.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	446 €
Frais d'acte avec réduction	9.781,46 + 4.802,06 €
Frais d'acte sans réduction	28.043,16 + 5.035,21 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	210 m ²
Surface habitable	127 m ²
Surface totale	159 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	59.5 m ²
Sol carrelage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	92 m ²
Séjour, cuisine, salle de douche, garage, cellier	
1er étage	67 m ²
Chambre, pièce	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 34.36 m²

Longueur : 8.60 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant électrique matière
pvc oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Escalier

Bois

Droit

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Mural

Chauffage

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 20.38 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 3.99 m

Hauteur sous-plafond	2.2 m	Hotte	Hotte murale
Prise(s) électrique(s)	2	Îlot central	Oui
Équipée	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant électrique matière pvc oscillo-battants
Évier		Sol	Carrelage
Simple		Éclairage	Au plafond
Double		Placard	Portes battantes
Avec égouttoir			
Inox			

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 16.99 m²

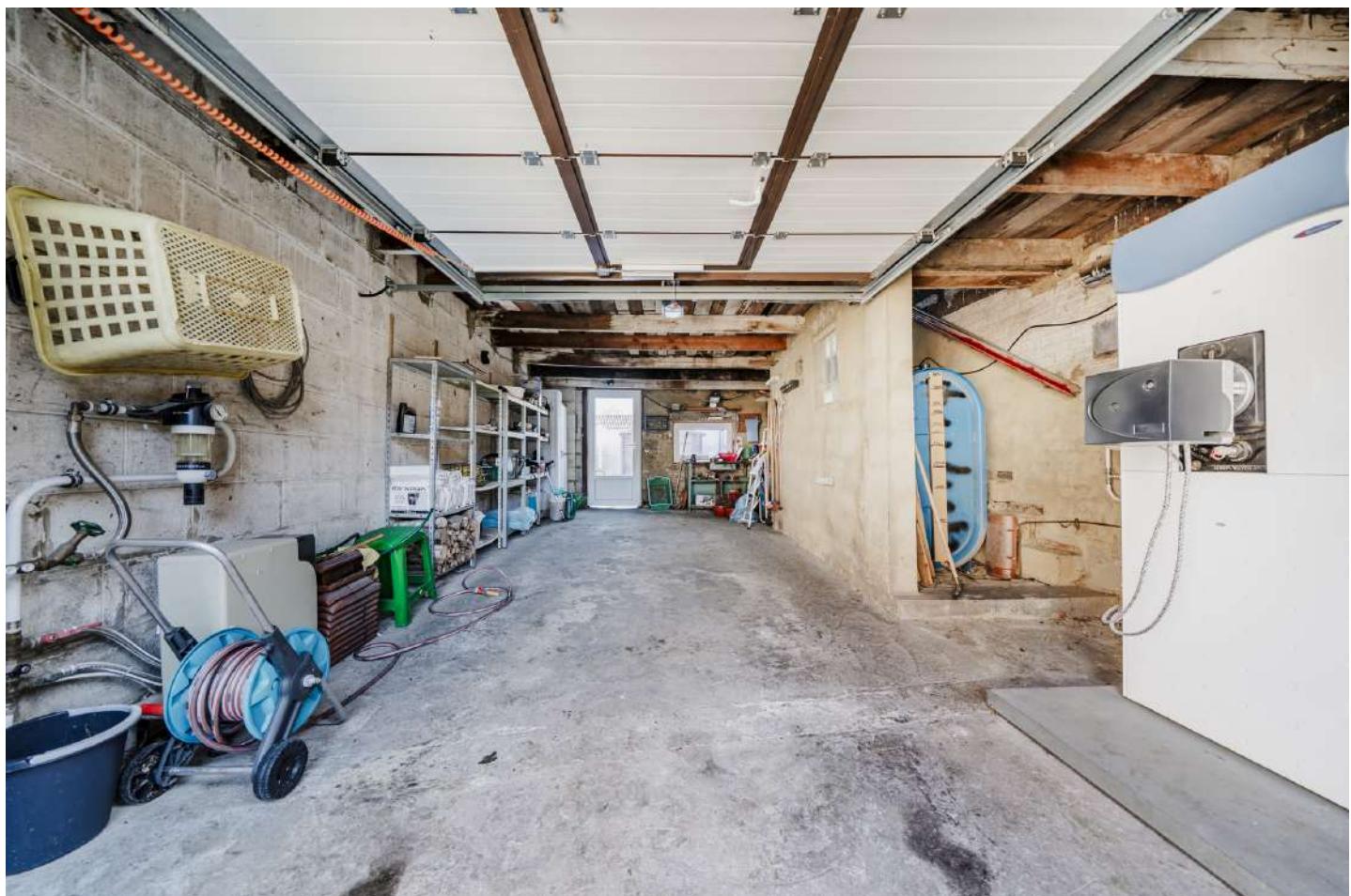
Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.82 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	1.93 m
WC	Suspendu	Type de plafond	Lambris
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 32.55 m²

Longueur : 7.37 m

Largeur : 4.43 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.15 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre	Éclairage	Mural
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Cellier



 superficie : 4.91 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.26 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.95 m

1er étage

Chambre



 superficie : 34.83 m²

Longueur : 8.65 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Escalier

Type de plafond

Plafond mansardé

Bois

Éclairage

Au plafond

1/4 tournant

1er étage

Pièce



 superficie : 32.40 m²

Longueur : 7.37 m

Largeur : 4.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

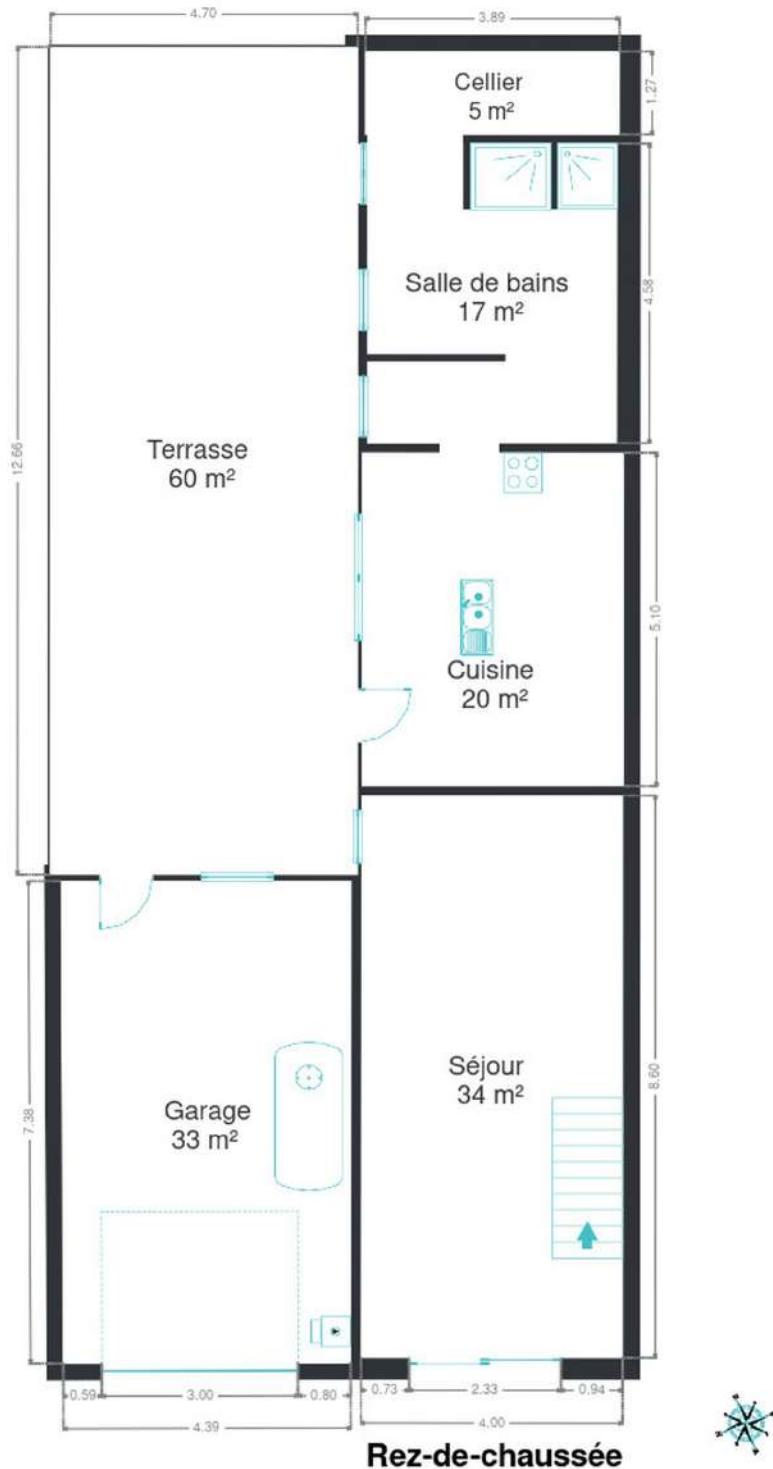
Sol

Béton

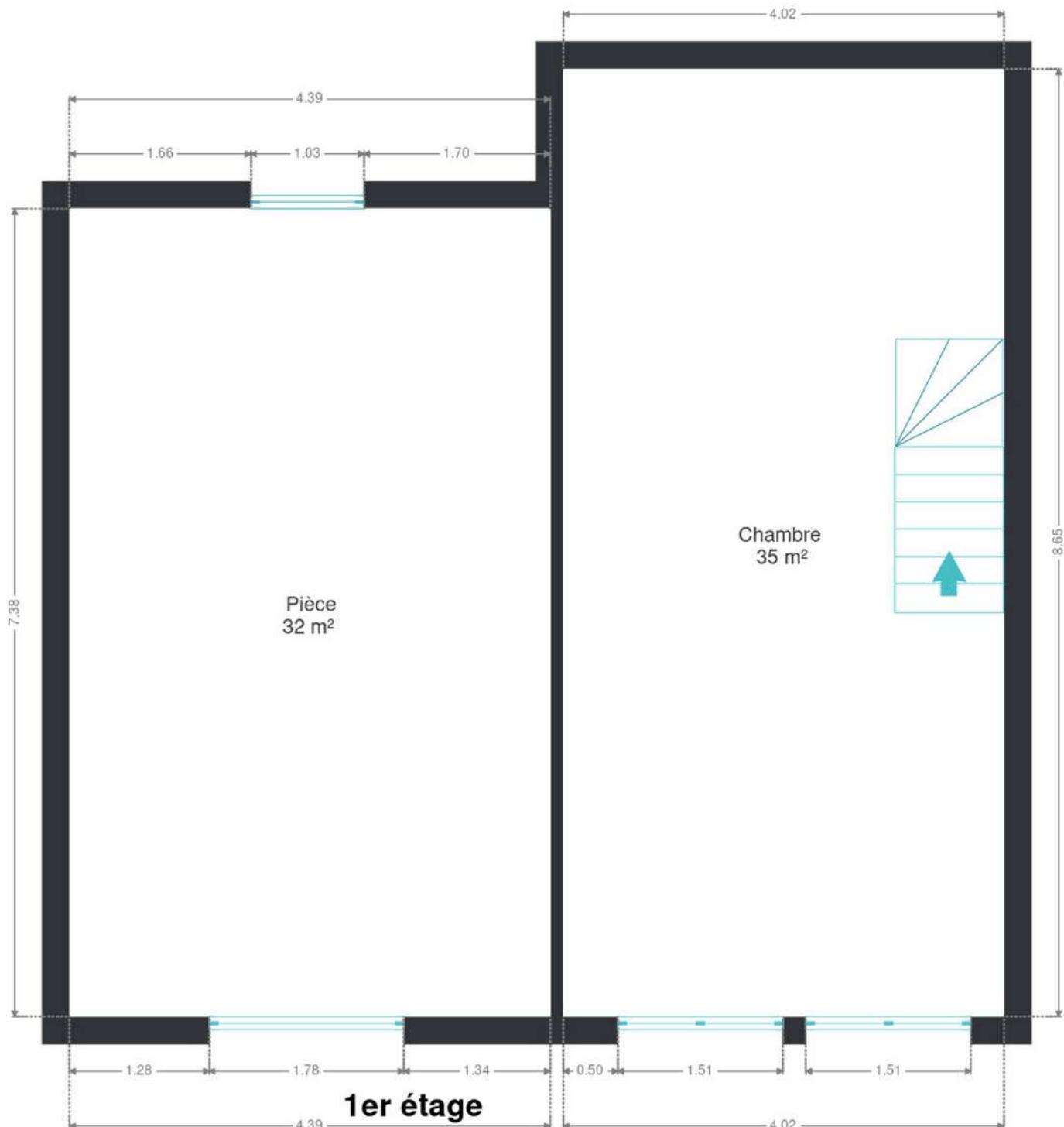
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.60 m	4.00 m	34.36 m ²
Cuisine	5.10 m	3.99 m	20.38 m ²
Salle de douche	4.58 m	3.82 m	16.99 m ²
Garage	7.37 m	4.43 m	32.55 m ²
Cellier	3.88 m	1.26 m	4.91 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	8.65 m	4.02 m	34.83 m ²
Pièce	7.37 m	4.39 m	32.40 m ²
Total			176.42 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1918

Isolation de la toiture Polyuréthane (PUR/PIR), 8 cm

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Pvc

Type électrique

Double vitrage

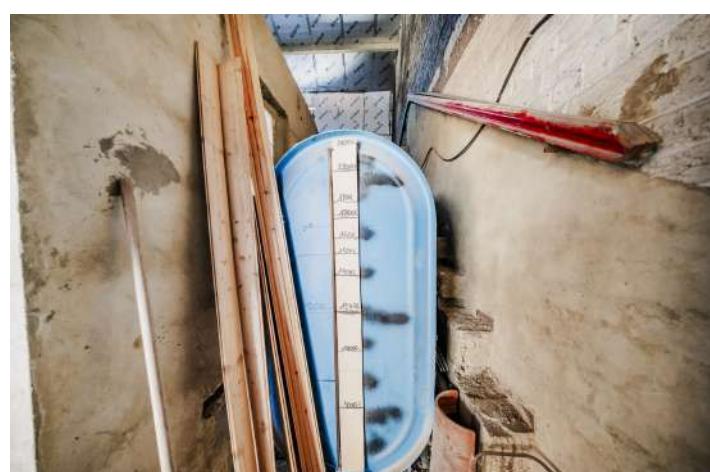
Chauffage

Central

Mazout

Saint-roch

Citerne mazout Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	65 m
Accès ferroviaire	6700 m
Accès autoroutier	1100 m



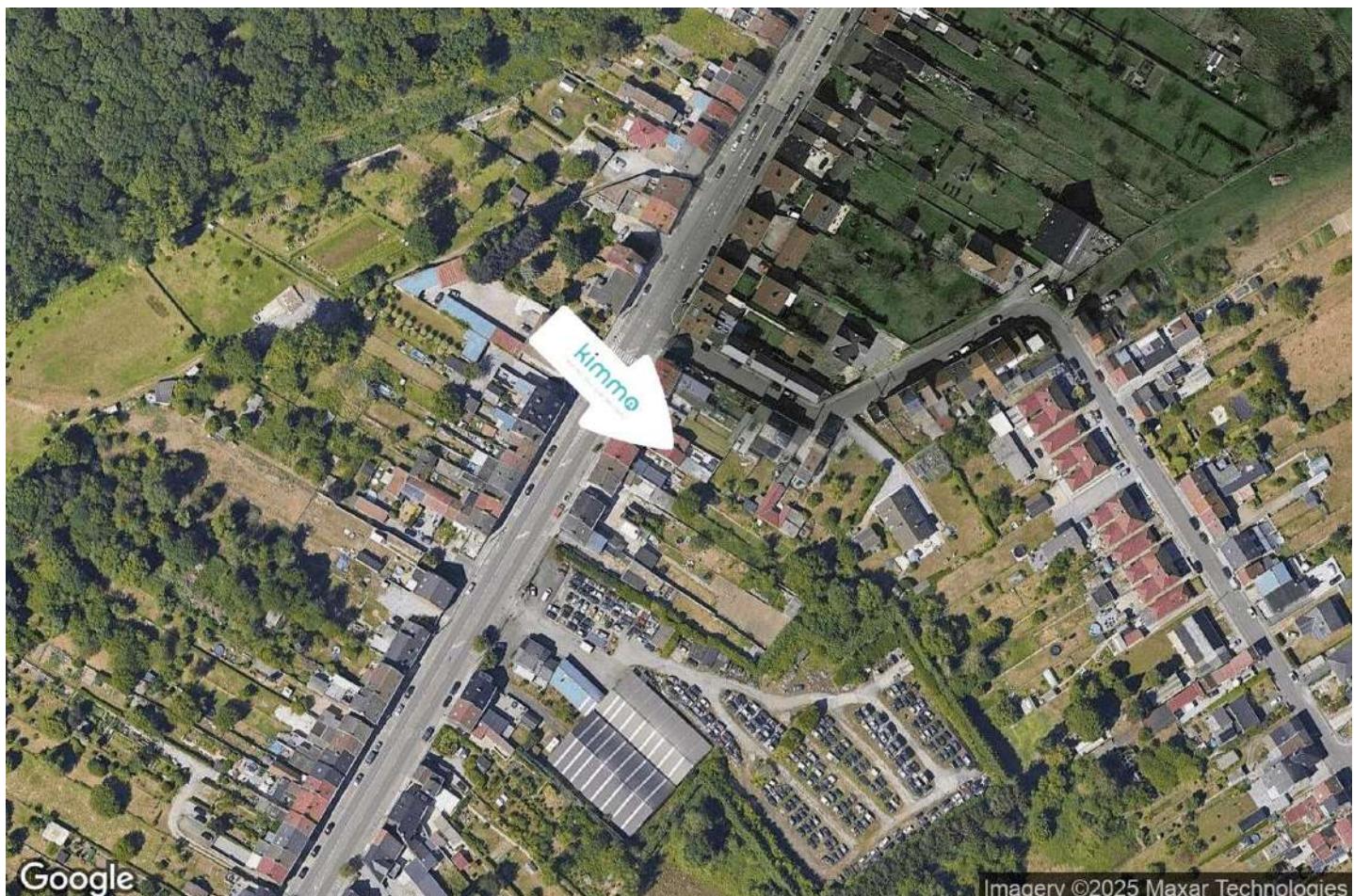
ÉCOLES

Groupe Scolaire Destrée	1141 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Cité Germinal	1206 m
Ecole communale du Vieux Campinaire - Implantation Pirmez	1628 m
Ecole communale André Pirmez	1628 m
Ecole Libre Gilly Sart-Allet	1827 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	91 m
Auto Bellens - Châtelet	
Réparation de voiture	369 m
Latorraca	
Articles pour la maison	1198 m
Altro Decor	
Nourriture	1402 m
Brasserie Brouta sa	
Hébergement	1487 m
Guesthouse Les Tilleuls	
Bijouterie	1541 m
Horlogerie Bijouterie Dallaturca	
Magasin	1584 m
Sepleex Industrie sa	
Comptable	1604 m
Fiduciaire Enrico PUCCIO S.R.L.	

Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉️ info@kimmo.immo
- 📞 +32 71 77 28 38
- ☑️ N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud BURTON
- ✉️ arnaud@kimmo.immo
- 📞 +32 470 05 59 39