



650 000 €

Réf. ChaumontHuy275

Chaussée de Huy 275 - 1325 Chaumont-Gistoux



435 m²



3



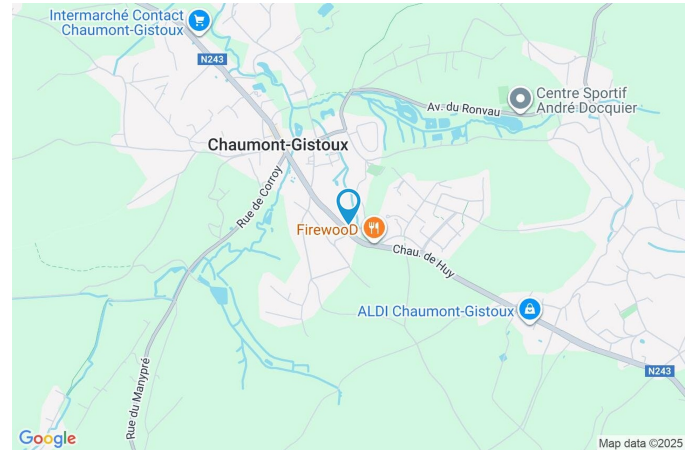
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

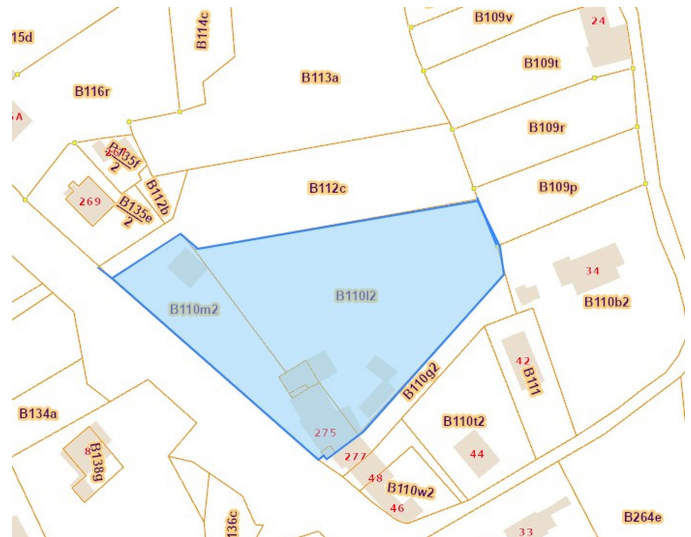
Rue	Chaussée de Huy
N°	275
CP	1325
Ville	Chaumont-Gistoux
Pays	Belgique
Latitude	50.679672
Longitude	4.700116



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	En pente
➤ Largeur de la façade	28.00 m
➤ Surface bâtie au sol	441.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	108 m
➤ Surface de la parcelle	4515.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	80.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	308 m²
Surface totale	435 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	3



Descriptif extérieur

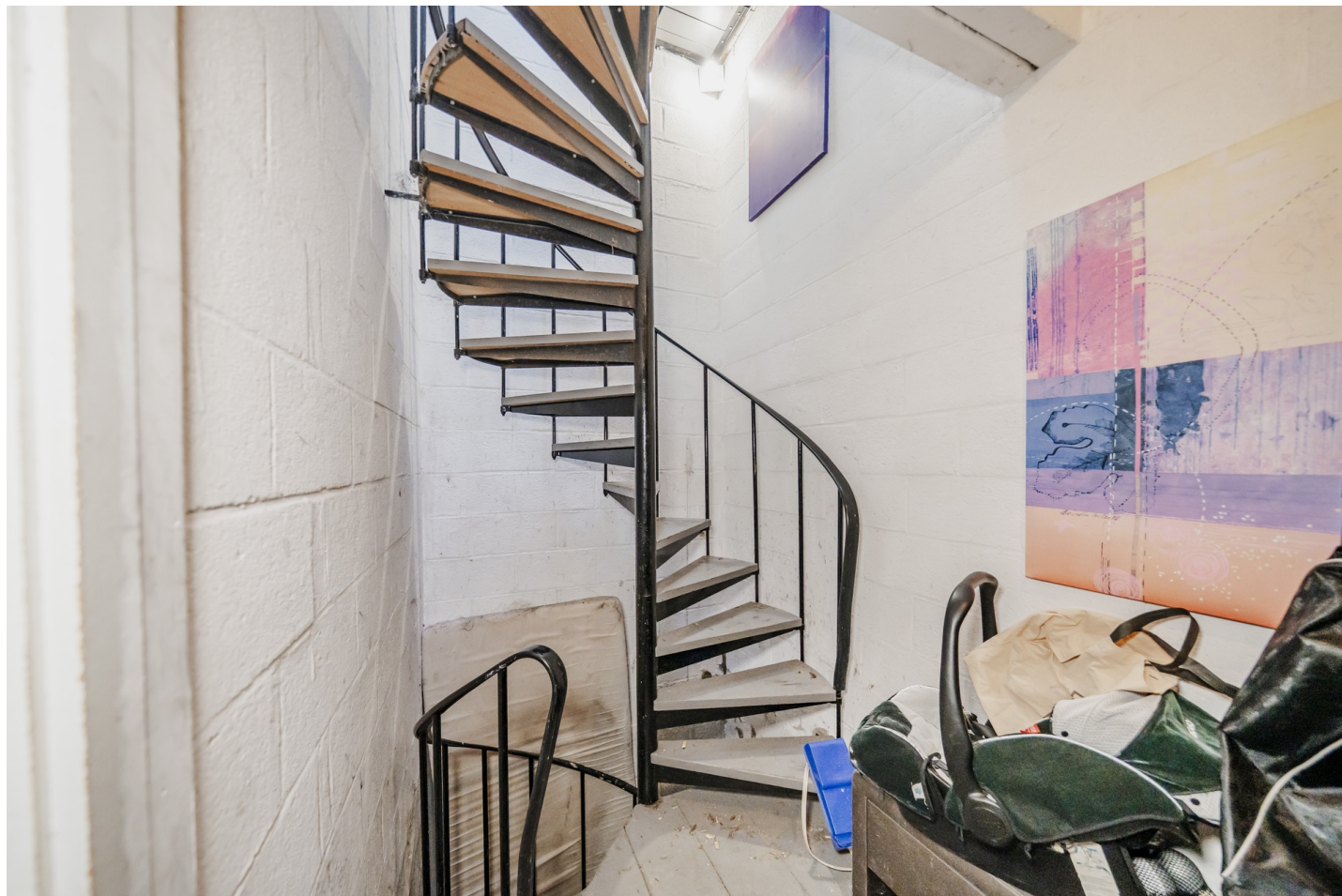
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
En pente	
Parking	Place(s) 15
Parking (terrain avant)	Place(s) 5
Parking (terrain gauche)	Place(s) 15

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	203 m²
Rez commercial, cuisine, garage, wc, hall d'entrée, garage, escalier 2	
1er étage	100 m²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, wc, escalier 3, escalier 4, arrière cuisine	
2ème étage	24 m²
Chambre 3, mezzanine	
Sous-sol	88 m²
Remise, cave 1, cave 2, escalier 1, pièce	

Rez-de-chaussée

Appartement - Hall d'entrée

 superficie : 4.75 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.55 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.7 m

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux métallique

En colimaçon

Rez-de-chaussée

Appartement - Garage

 superficie : 41.04 m²

Longueur : 9.39 m

Largeur : 4.37 m

Sol	Béton
Plafond	Mansardé
Points lumineux	Au plafond
Voitures	1

1er étage

Appartement - Séjour



 superficie : 20.40 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 4.94 m

Accès

Balcon

Porte

En bois

Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Escalier

Bois

Droit

1er étage

Appartement - Cuisine



 superficie : 12.51 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Accès

Balcon

Évier

Double
Avec égouttoir

Porte

En bois
Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

1er étage

Appartement - Chambre 1



 superficie : 12.63 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Appartement - Chambre 2

 superficie : 12.06 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.94 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Appartement - Salle de bains


 superficie : 5.60 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Baignoire

Standard

WC

Classique

Lavabo

Éclairage

Sol

Simple

Au plafond

Carrelage

1er étage

Appartement - Dressing

 superficie : 6.63 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.52 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Sol Quick-Step
Éclairage Au plafond

1er étage

Appartement - Wc

 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.86 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Appartement - Arrière cuisine



 superficie : 21.41 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 4.35 m

Accès

Éclairage

Hotte

Plaque de cuisson

Fenêtre

Porte

En bois

Double vitrage

Balcon

Au plafond

Hotte murale

Électrique

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Type de plafond

Hauteur sous-plafond

Carrelage

Plafond mansardé

3.5 m

2ème étage

Appartement - Chambre 3



 superficie : 11.98 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 2.35 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Escalier

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit

Sous-sol

Appartement - Cave 1



 superficie : 19.40 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 4.44 m

Accès

Jardin

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Porte

En bois

Double vitrage

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Sous-sol

Appartement - Pièce

 superficie : 11.61 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.91 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial

 superficie : 83.54 m²

Longueur : 10.68 m

Largeur : 8.75 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Cuisine



 superficie : 6.48 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Évier

Double

Avec égouttoir

Sol

Chauffage

Carrelage

Radiateur

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Garage

 superficie : 58.82 m²

Longueur : 8.15 m

Largeur : 7.21 m

Sol

Béton

Points lumineux

Au plafond

Plafond

Mansardé

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc


 superficie : 2.89 m²

Longueur : 1.81 m

Largeur : 1.59 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

3 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Appartement - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 5.62 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 1.62 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 2.52 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.40 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 4

 superficie : 5.76 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 1.72 m

2ÈME ÉTAGE - MEZZANINE

 superficie : 11.98 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 2.35 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Quick-Step

2.1 m

Plafond mansardé

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 7.97 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 1.78 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.5 m

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 9.89 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 3.05 m

Rdc commercial - Autres

SOUS-SOL - REMISE

 superficie : 58.83 m²

Longueur : 8.16 m

Largeur : 7.21 m

Accès

Parking place(s) 15

Sol

Béton

Porte**Hauteur sous-plafond**

3.5 m

Coulissante

Métallique

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

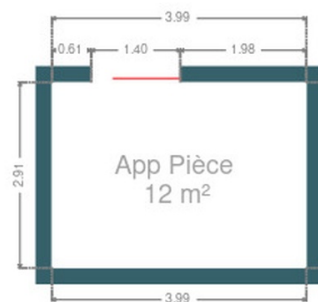
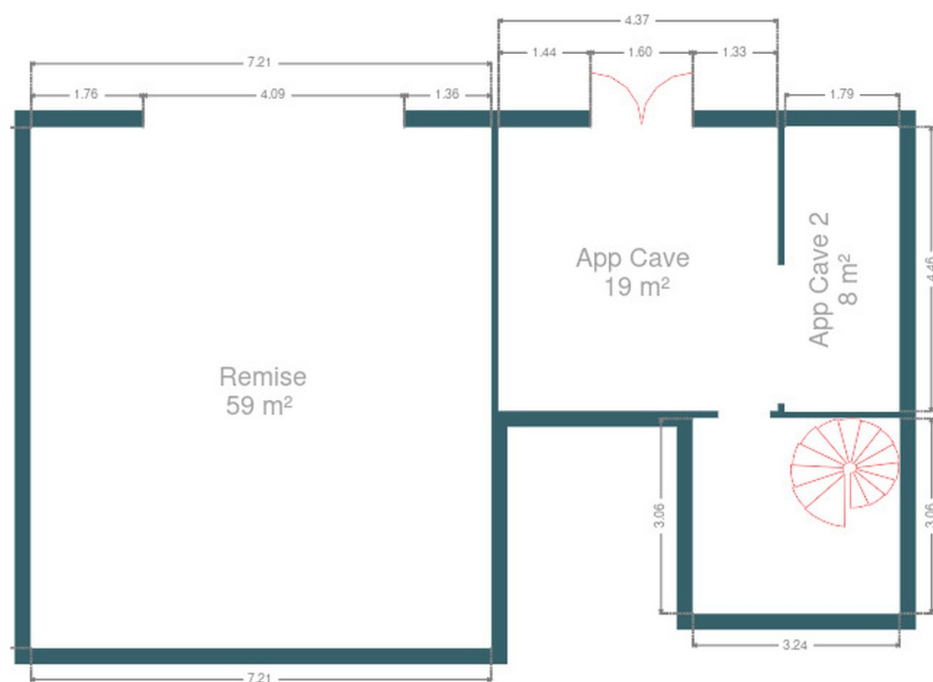
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.06 m	1.55 m	4.75 m ²
Garage	9.39 m	4.37 m	41.04 m ²
Escalier 2	3.48 m	1.62 m	5.62 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.06 m	4.94 m	20.40 m ²
Cuisine	4.29 m	2.91 m	12.51 m ²
Chambre 1	4.23 m	2.98 m	12.63 m ²
Chambre 2	4.09 m	2.94 m	12.06 m ²
Salle de bains	2.79 m	2.00 m	5.60 m ²
Dressing	3.11 m	2.52 m	6.63 m ²
Wc	1.07 m	0.86 m	0.92 m ²
Escalier 3	1.79 m	1.40 m	2.52 m ²
Escalier 4	3.62 m	1.72 m	5.76 m ²
Arrière cuisine	5.02 m	4.35 m	21.41 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.10 m	2.35 m	11.98 m ²
Mezzanine	5.10 m	2.35 m	11.98 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.37 m	4.44 m	19.40 m ²
Cave 2	4.45 m	1.78 m	7.97 m ²
Escalier 1	3.23 m	3.05 m	9.89 m ²
Pièce	3.98 m	2.91 m	11.61 m ²

Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	10.68 m	8.75 m	83.54 m ²
Cuisine	3.83 m	1.69 m	6.48 m ²
Garage	8.15 m	7.21 m	58.82 m ²
Wc	1.81 m	1.59 m	2.89 m ²

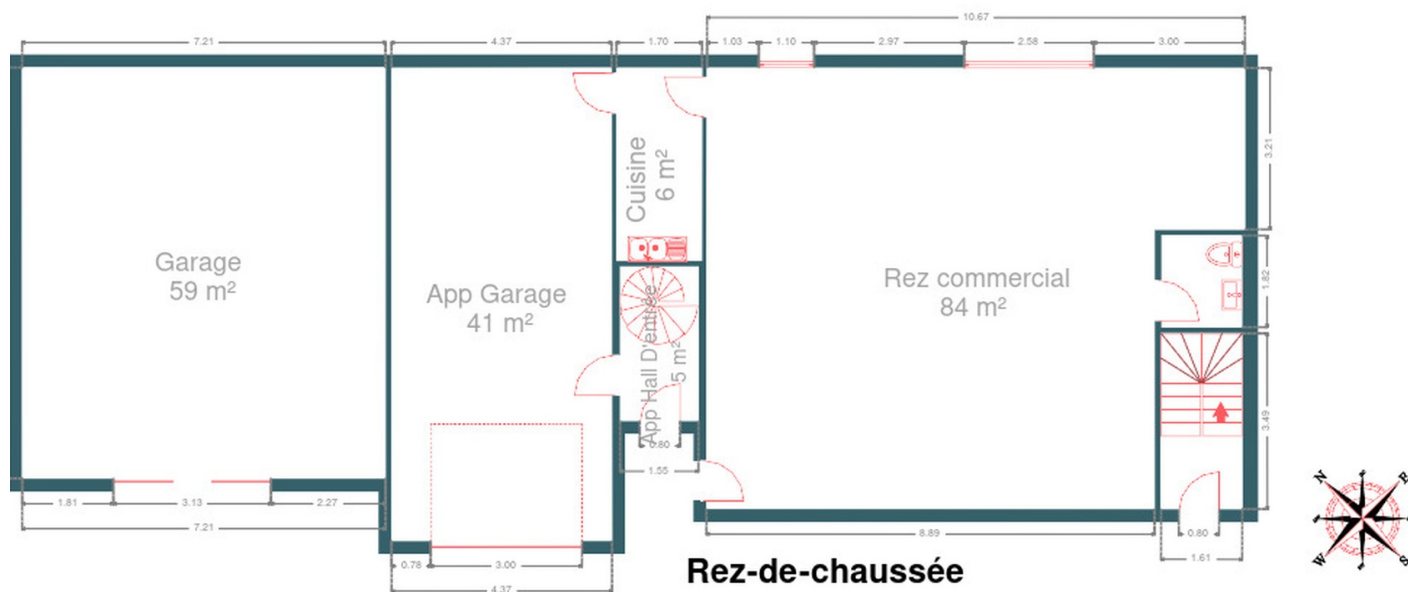
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Remise	8.16 m	7.21 m	58.83 m ²
Total			435.24 m ²

Plan - Sous-sol

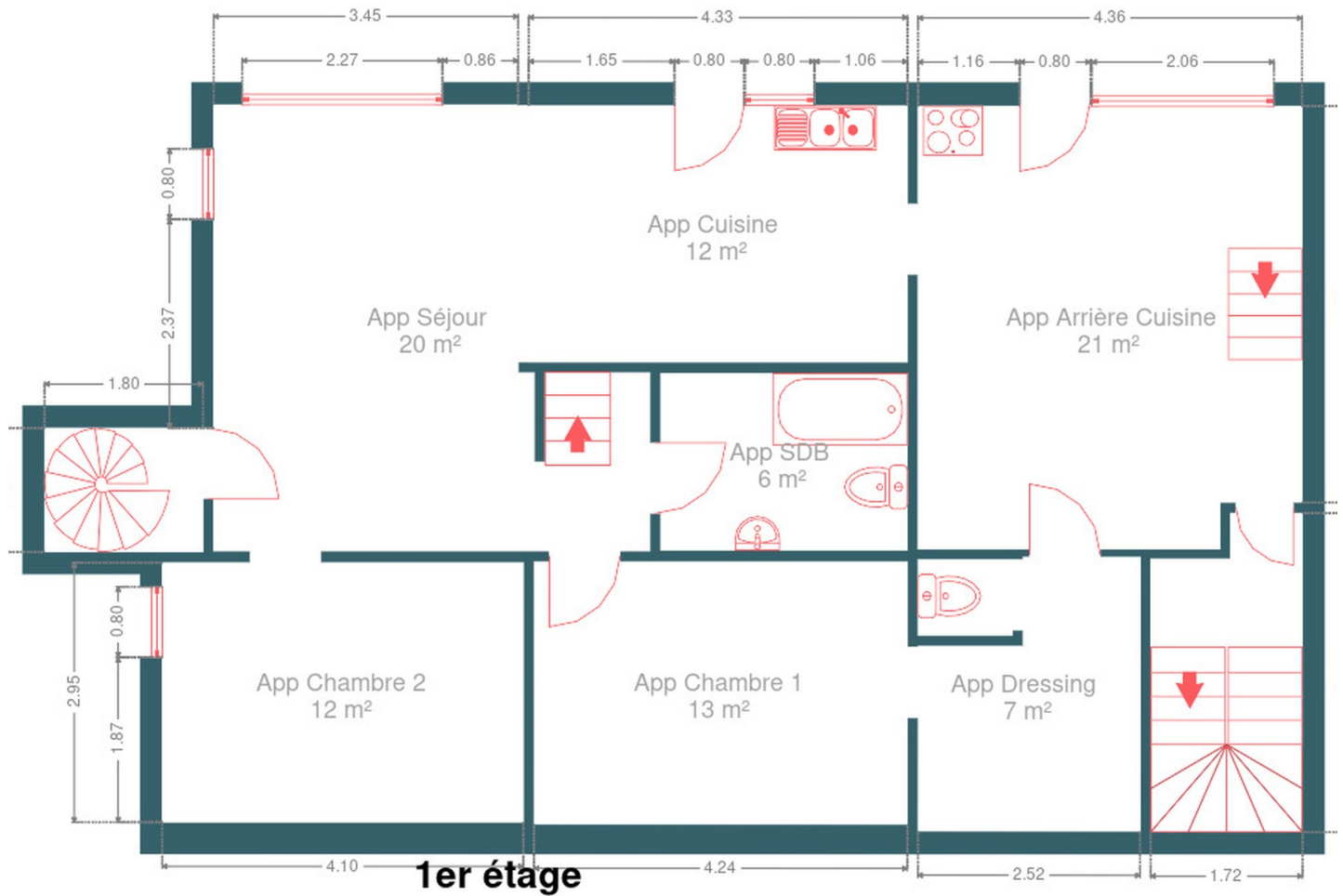


Sous-sol

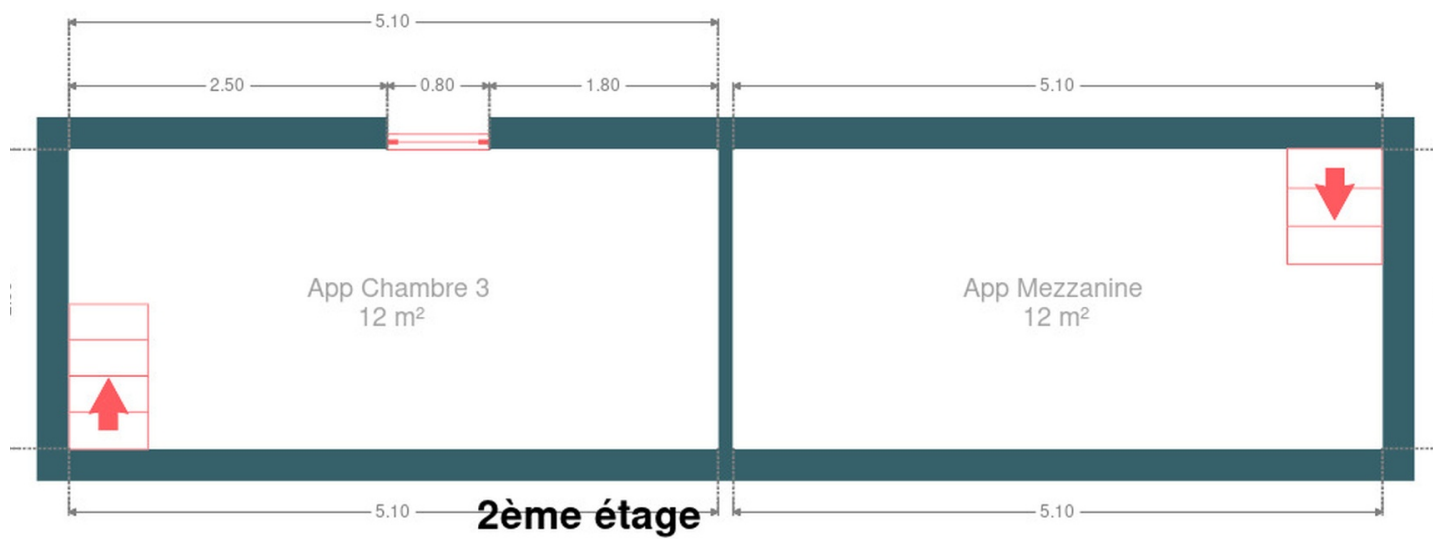
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

État	Très bon
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

- Matière bois
- Double vitrage

Chauffage

- Type foyers individuel
- Nature pellet
- Poêle

Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

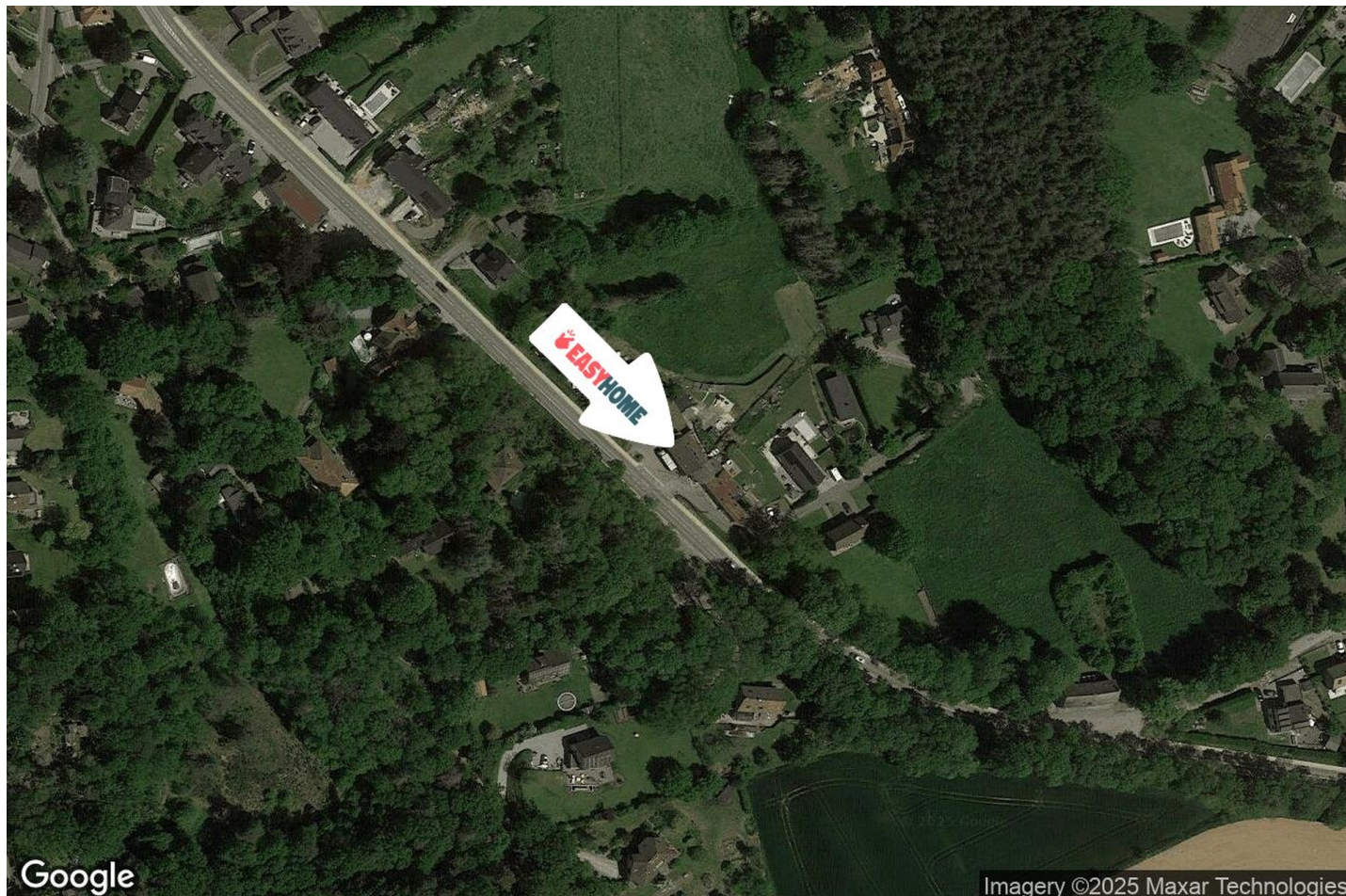
Ecole de Gistoux	512 m
Le chemin des enfants, école primaire	1746 m
Ecole communale Le Chemin des Enfants - site Moutons	1808 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Fleuriste	22 m
Willems / Daniel	
Entrepreneur général	477 m
New Garden-JJJ Entreprise	
Électricien	641 m
L.m.b.electro srl	
Hébergement	701 m
Le Valangré	
Agence d'assurance	776 m
ASSUR 4 (Courtier en Assurances)	
Restaurant	861 m
Terre de Feu	
Banque	885 m
BNP Paribas Fortis Chaumont-Gistoux	
Restaurant	983 m
Pasta Fresca	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux