

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 08/07/2025

Inspecteur: Roel De Boeck

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155

Serienummer: 21251272

Datum verslag: 08/07/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Sint Jozefstraat
Huisnummer 14
Busnummer
Postcode 1840
Gemeente Londerzeel
Land België

Eigenaar

Naam DNA Homes bv
Straatnaam Sint Jozefstraat
Huisnummer 14
Busnummer
Postcode 1840
Gemeente Londerzeel
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 541448820060268073

Teller Nr.: : 1SAG1100697648

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 3

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 1~230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

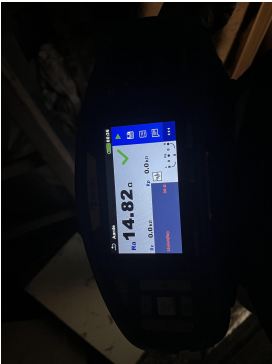
Aantal kringen: 35

Ri algemeen: 0,03 MΩ

RE: 14,82 Ω

NOK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	25		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK
10	andere	16	22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	35	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	12	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	20		2	6
3	C	10		2	1,5
5	C	4		2	1,5
2	C	6		2	1,5
1	C	16		2	1,5
3	C	6		2	1,5
3	-	10		2	2,5
7	-	20		2	2,5
8	-	16		2	2,5
1	-	32		2	10
1	-	40		2	10

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I5.03 Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)

I6.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: Bemeubeld

N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 8/7/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):
VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG
Inspectietijd: van 10:28 tot 11:12
De inspecteur Roel De Boeck

De Boeck Roel

Roel De Boeck
ACEG VZW - #271

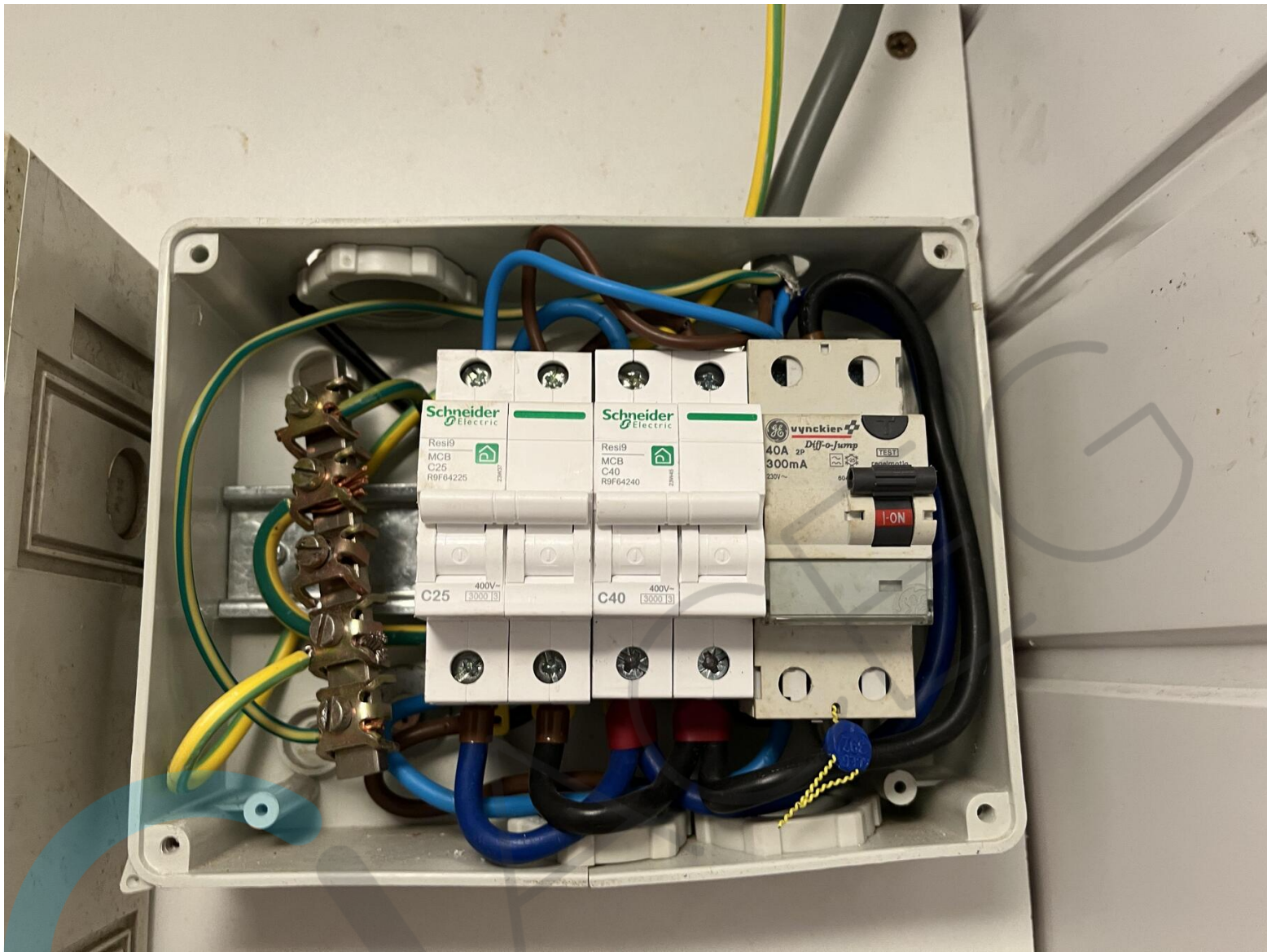
Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

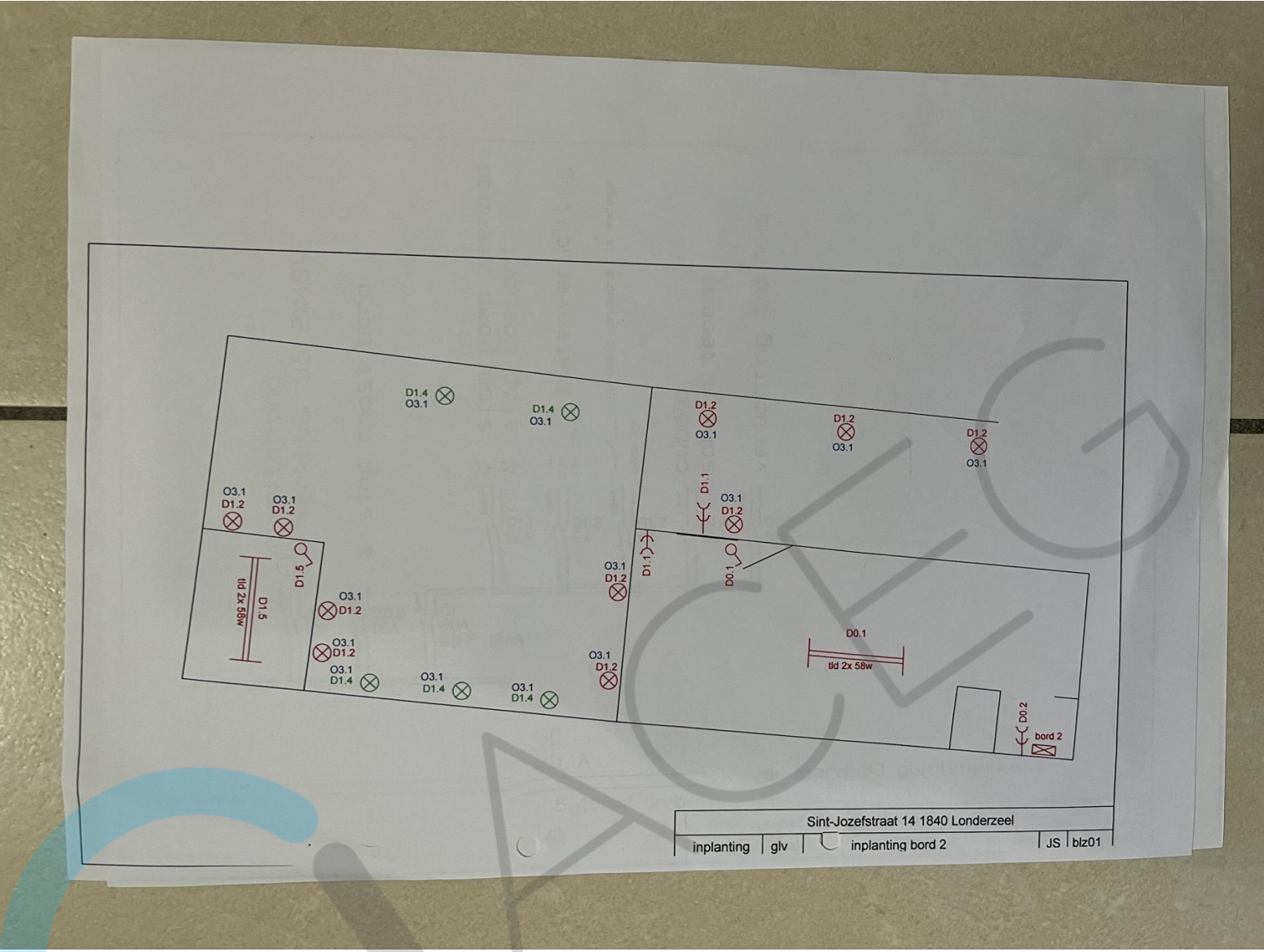
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

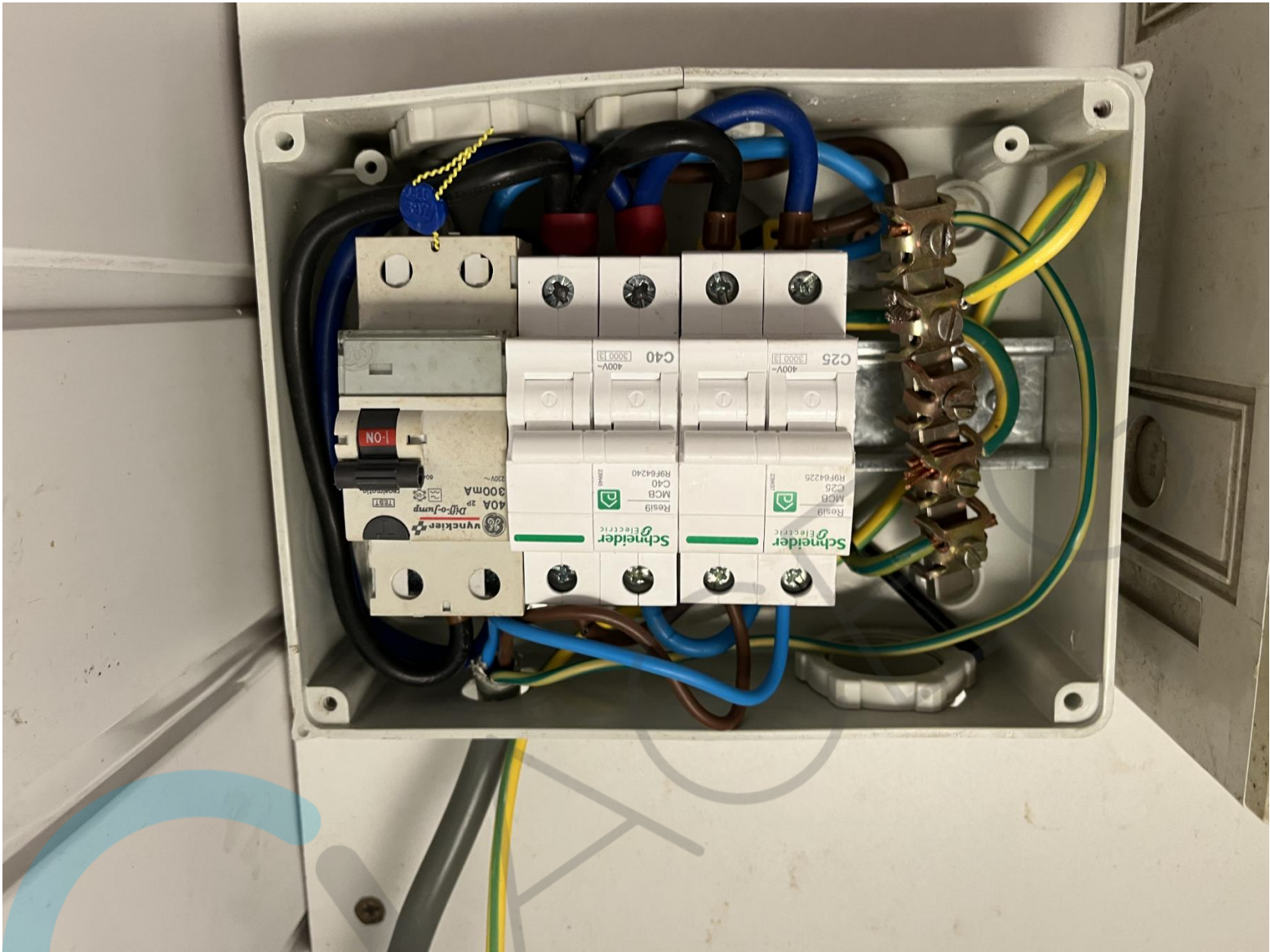
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

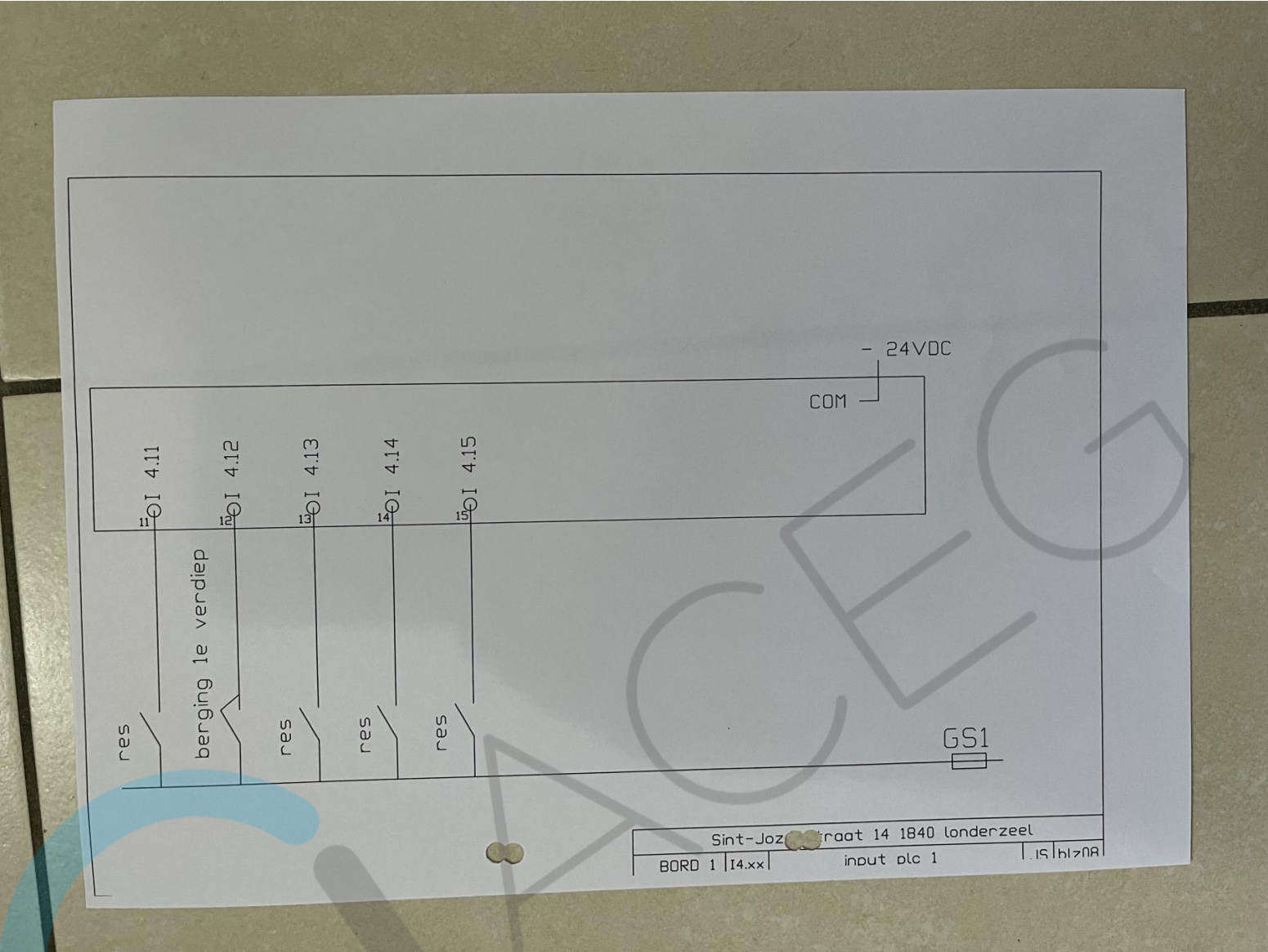
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

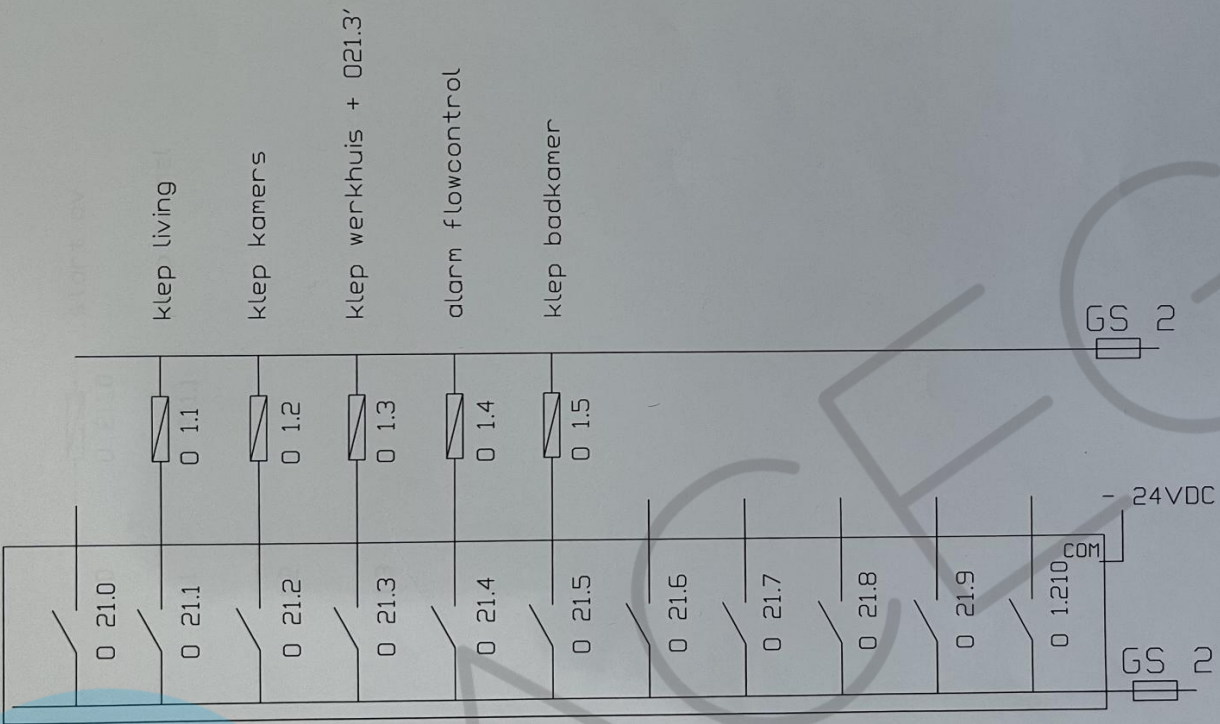
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



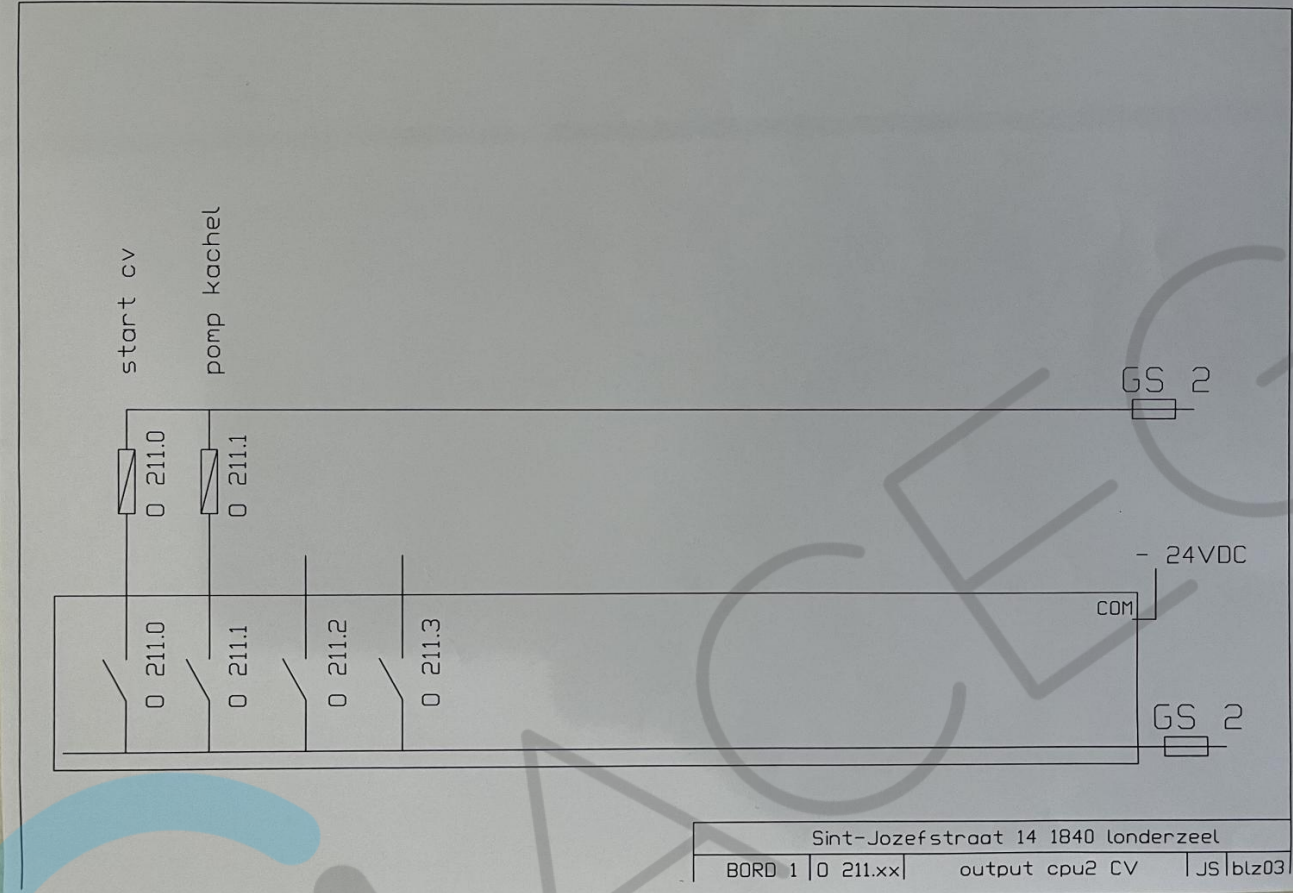


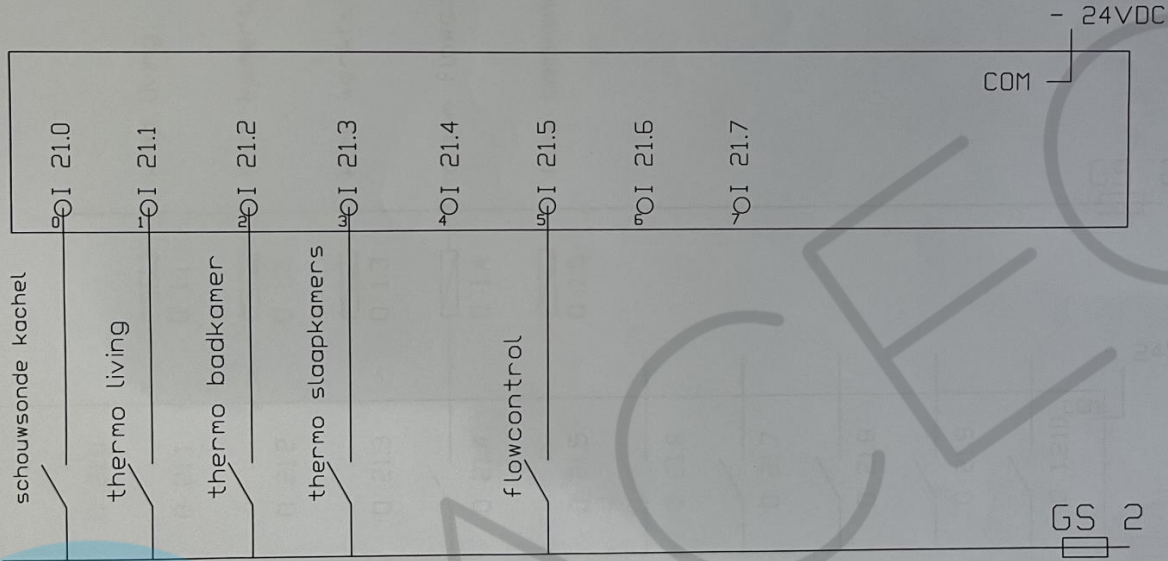




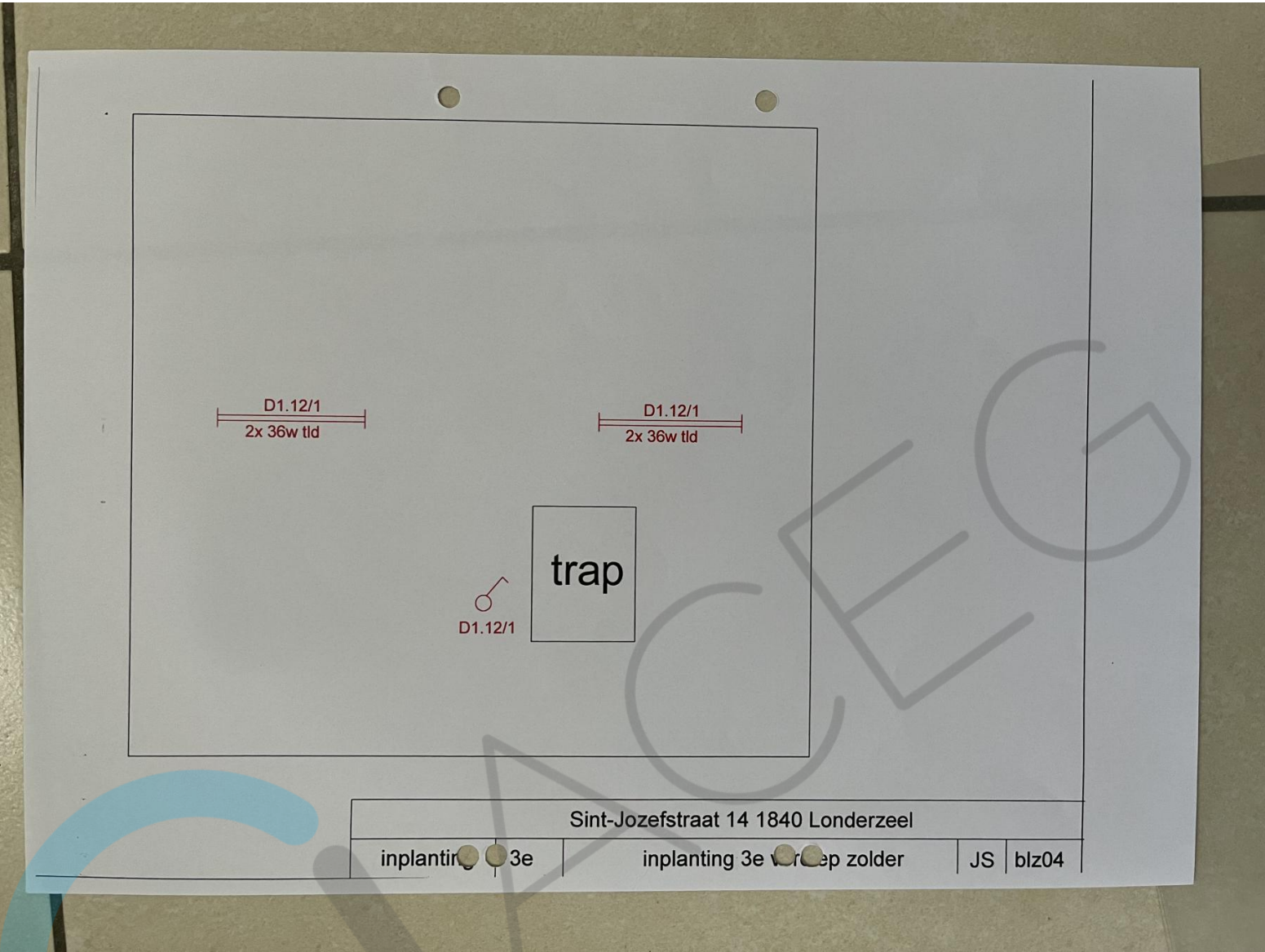


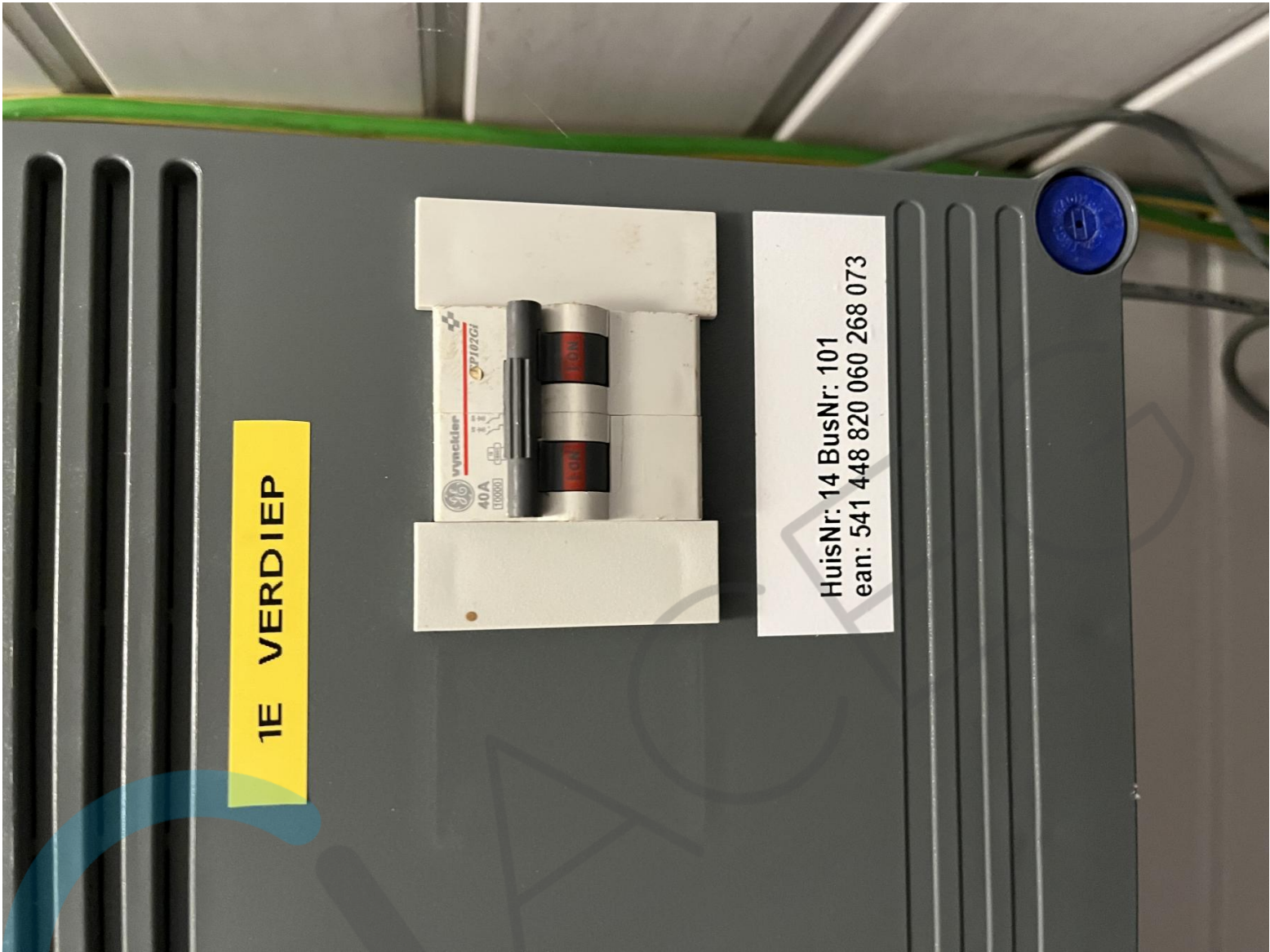
Sint-Jozefstraat 14 1840 londerzeel			
BORD 1	0 21:xx	output cpu2	CV JS blz02

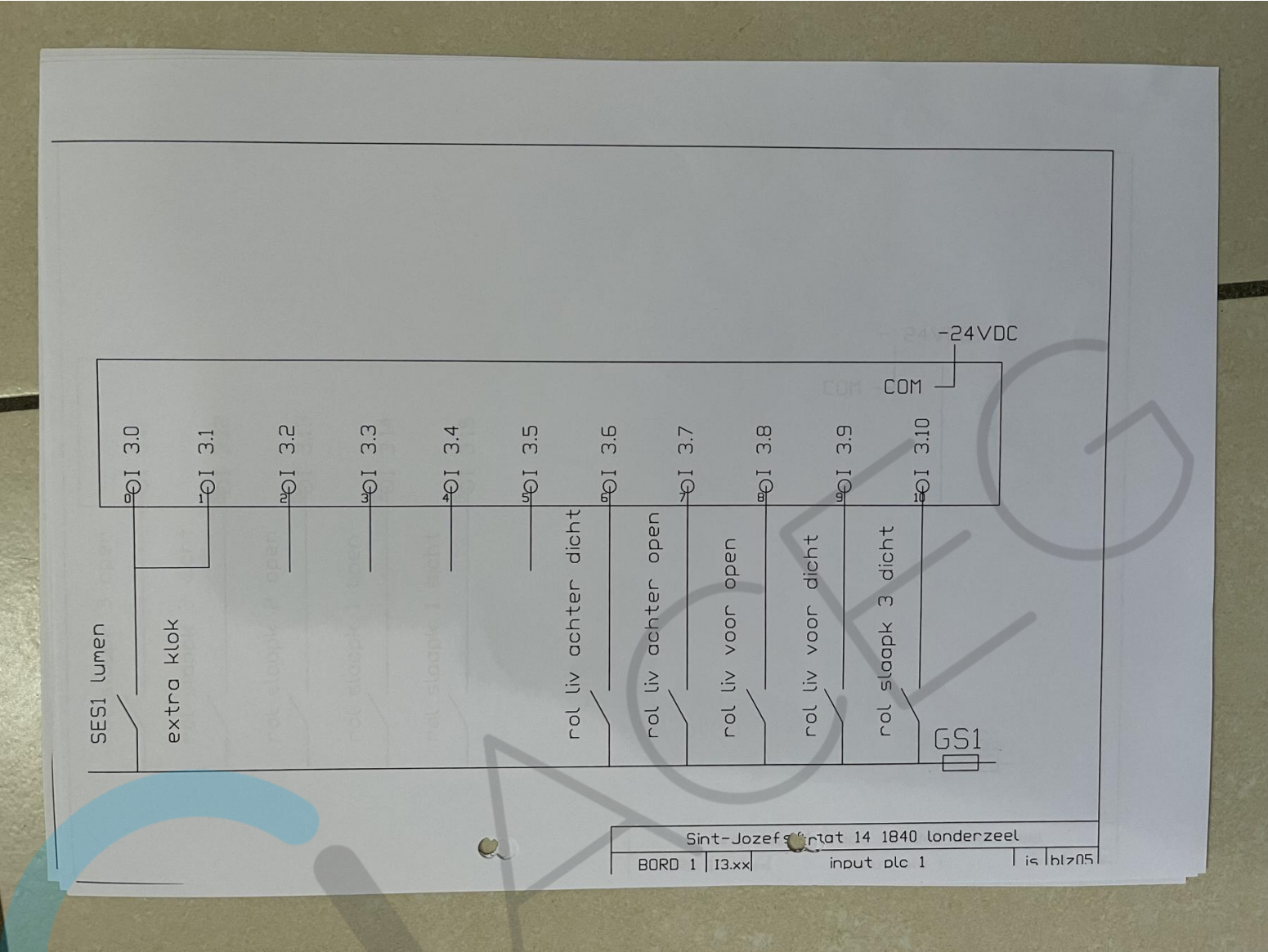


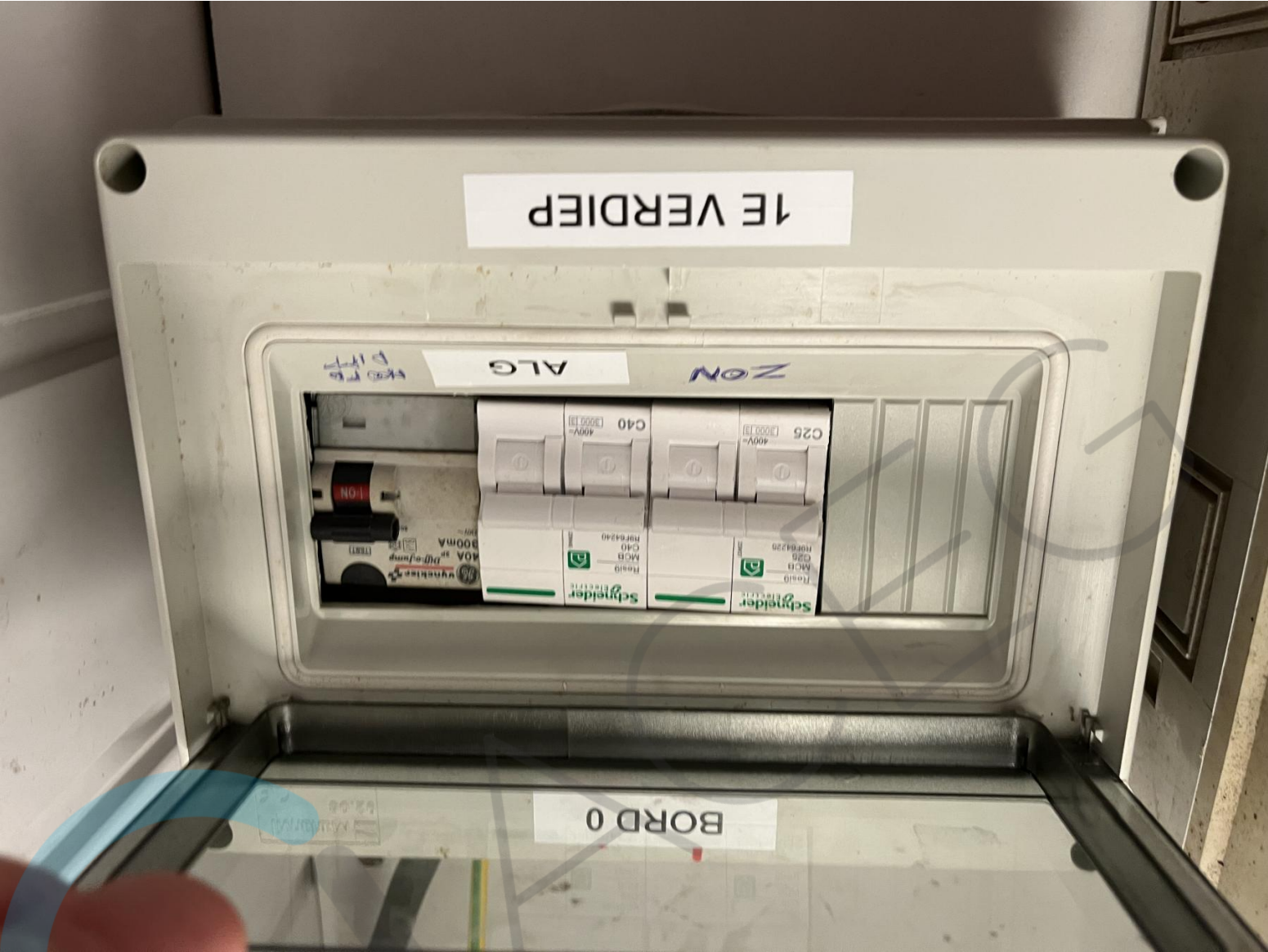


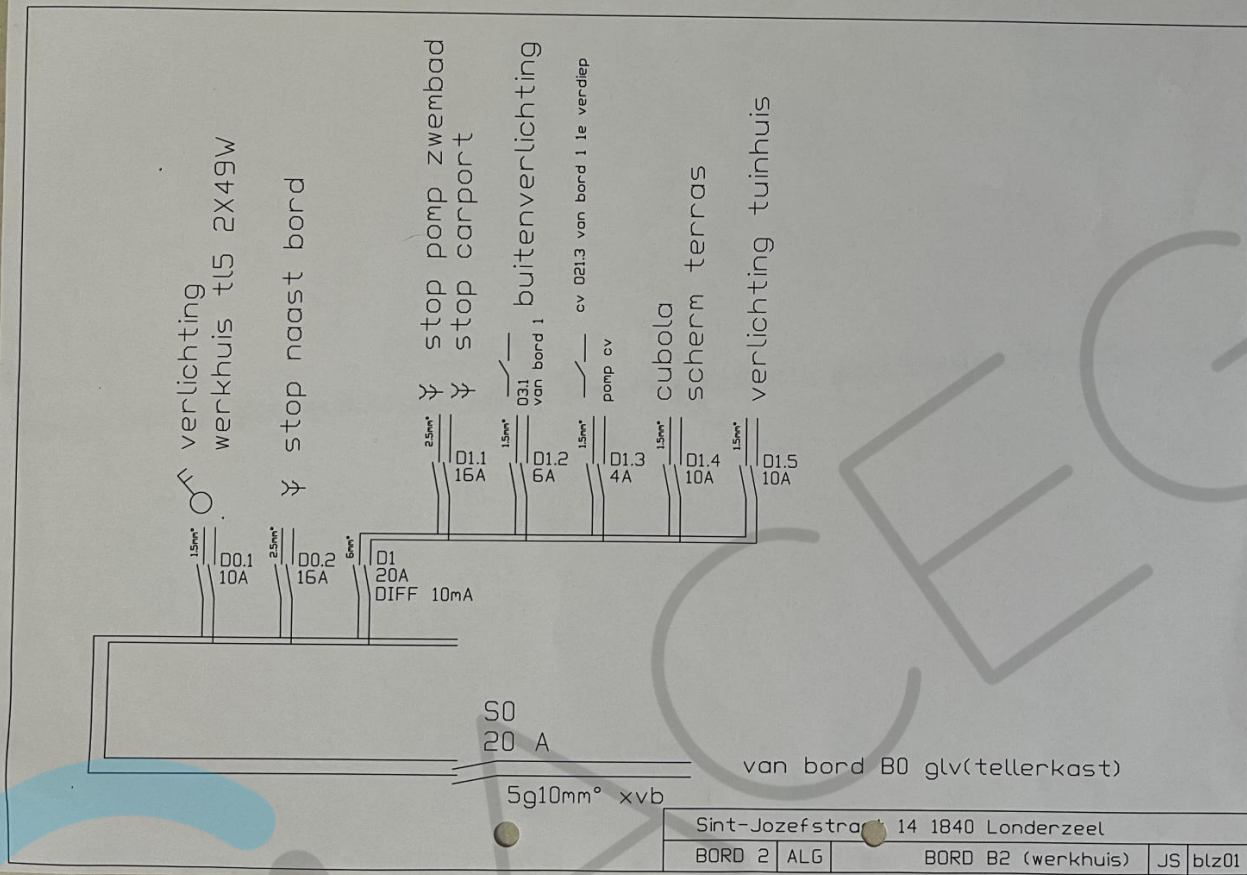
Sint-Jozefstraat 14 1840 londerzeel			
BORD 1	I1.xx	input cpu 2 CV	JS blz01

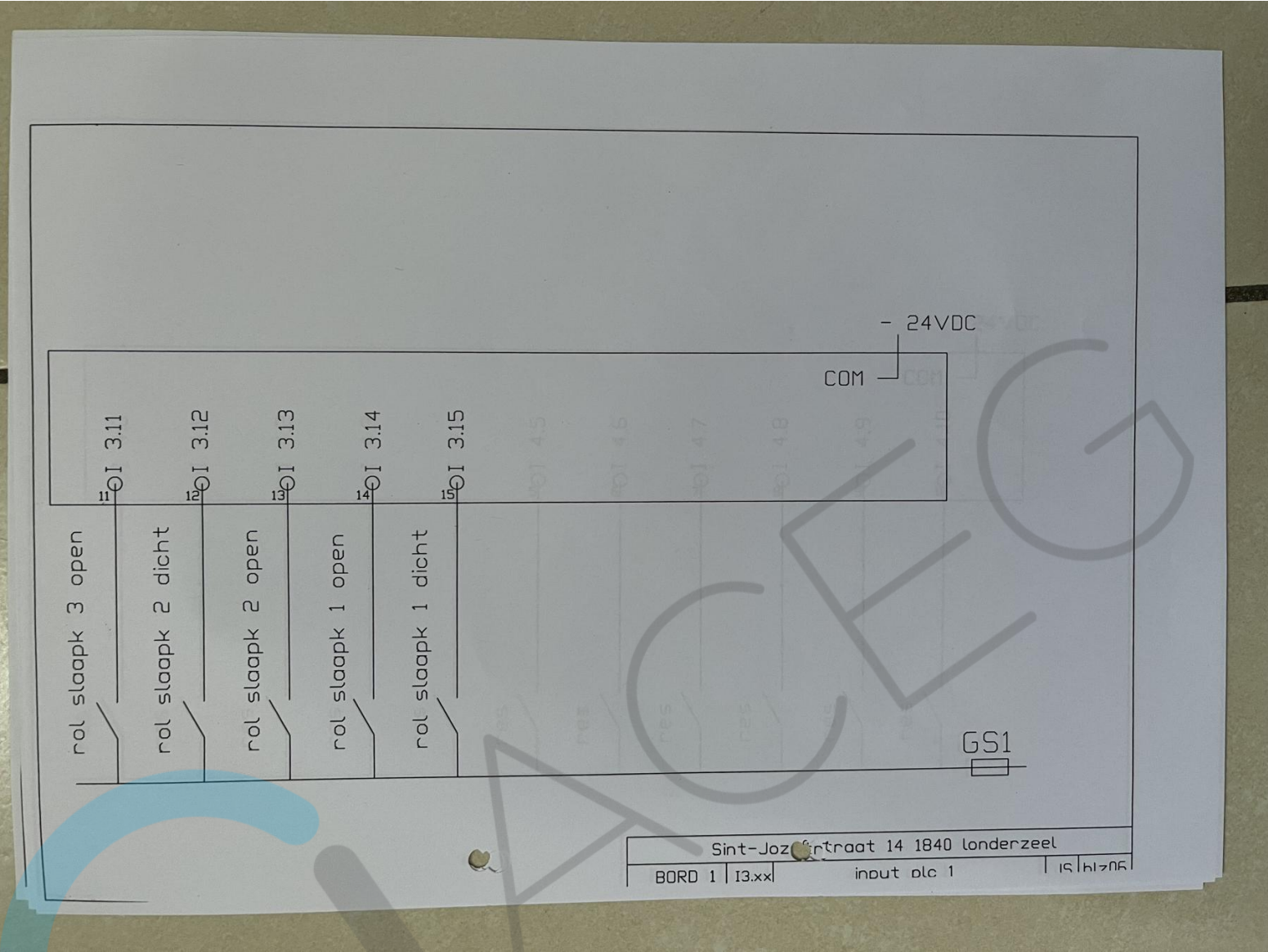


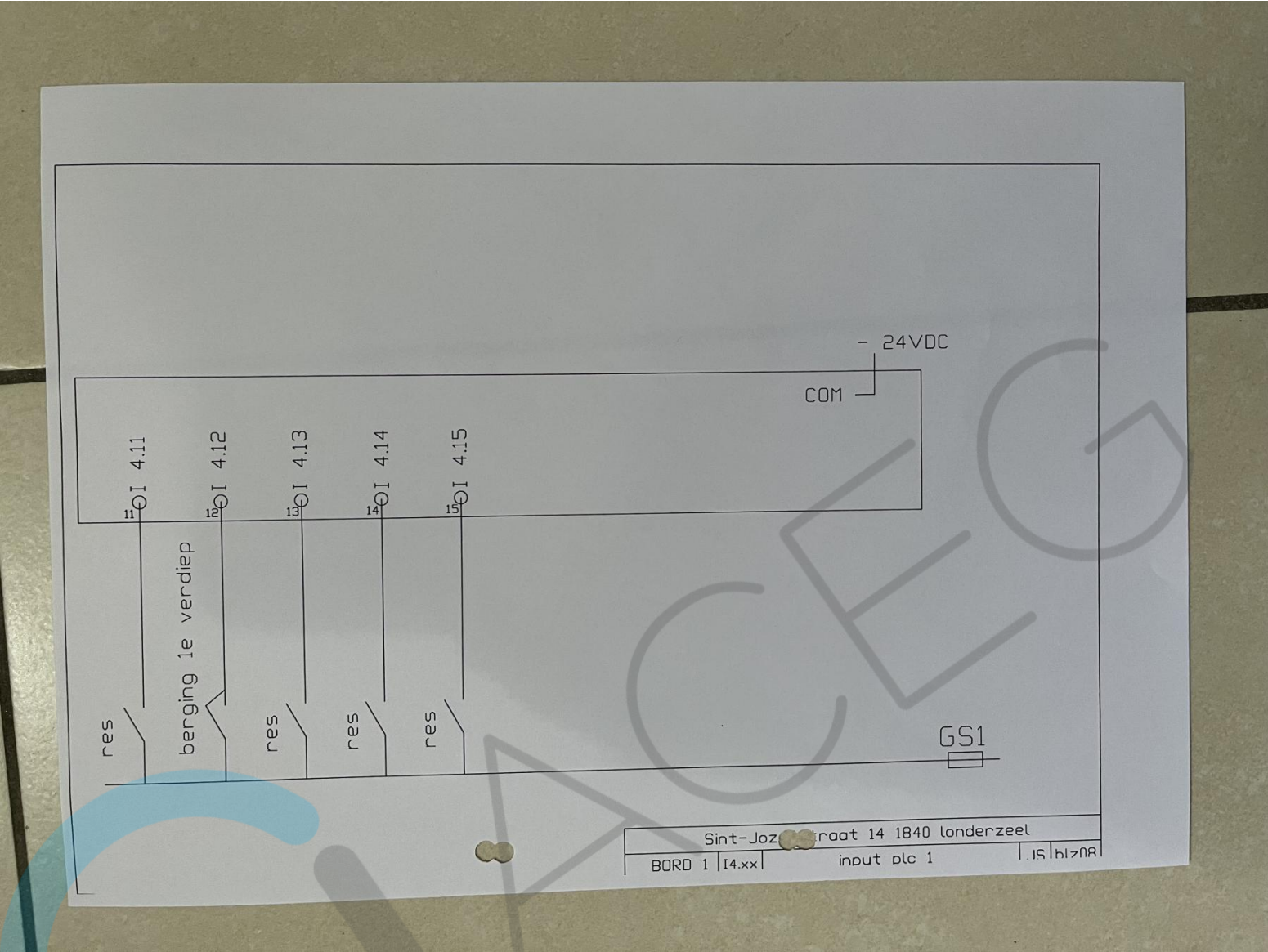


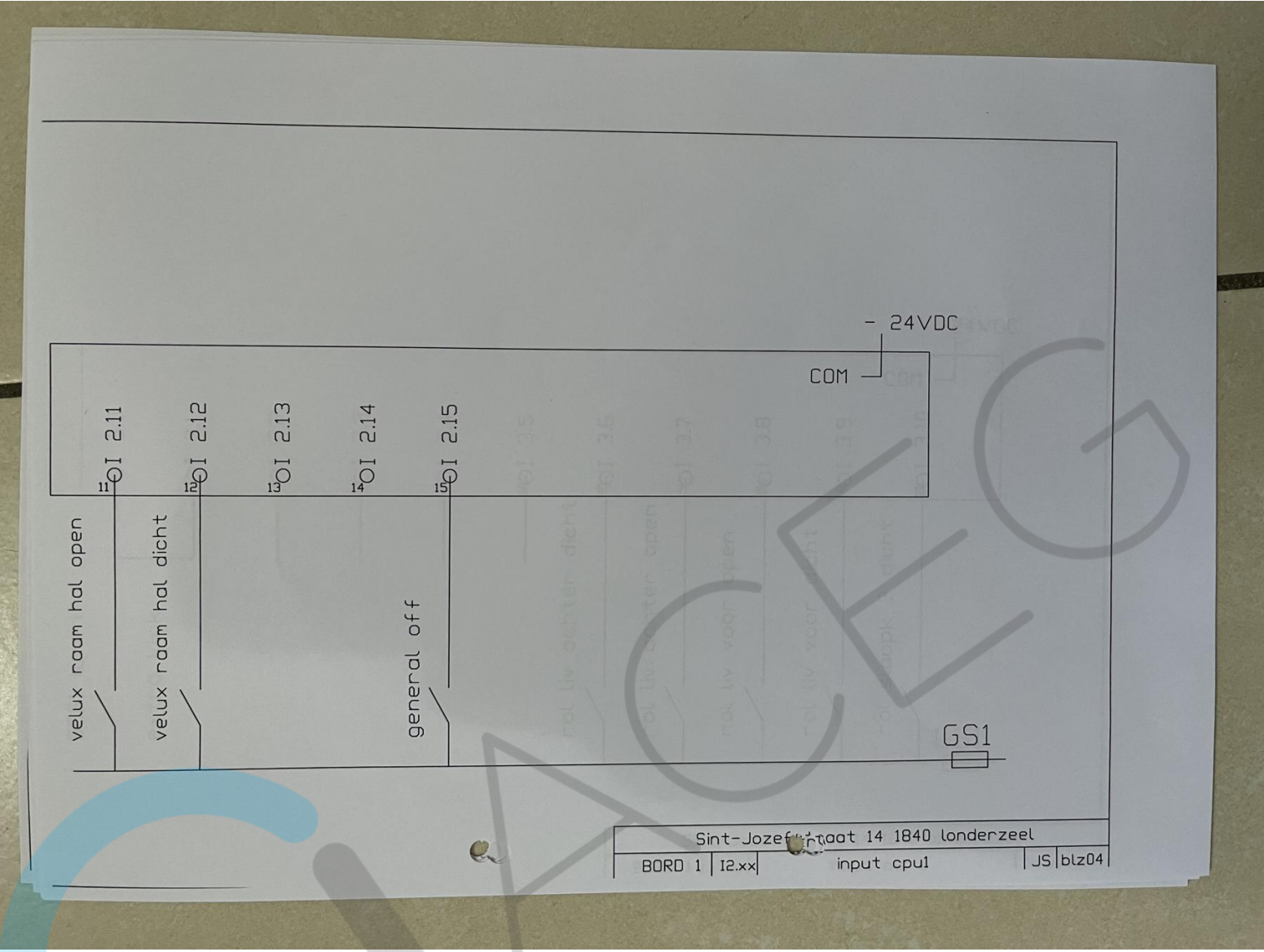




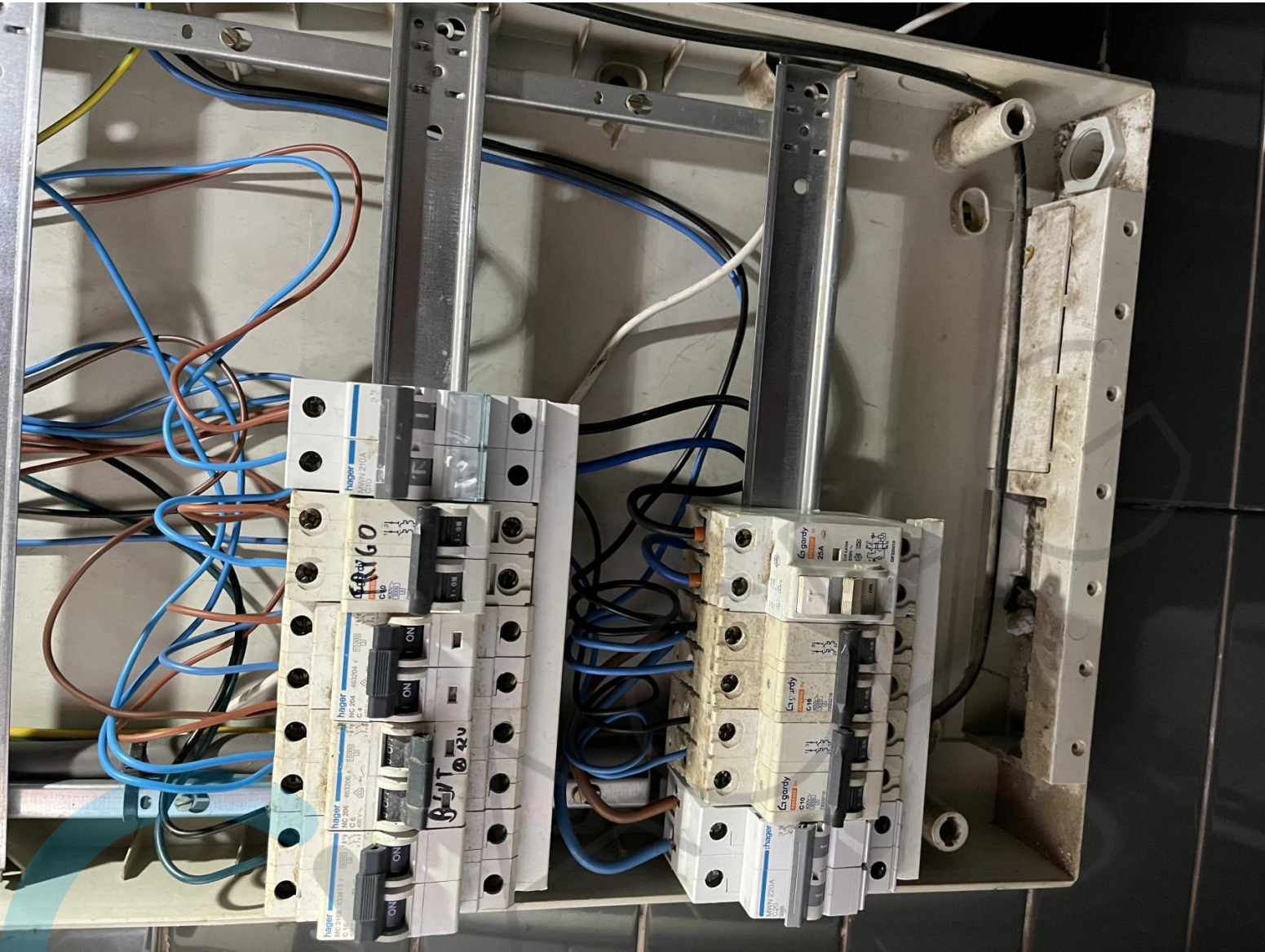




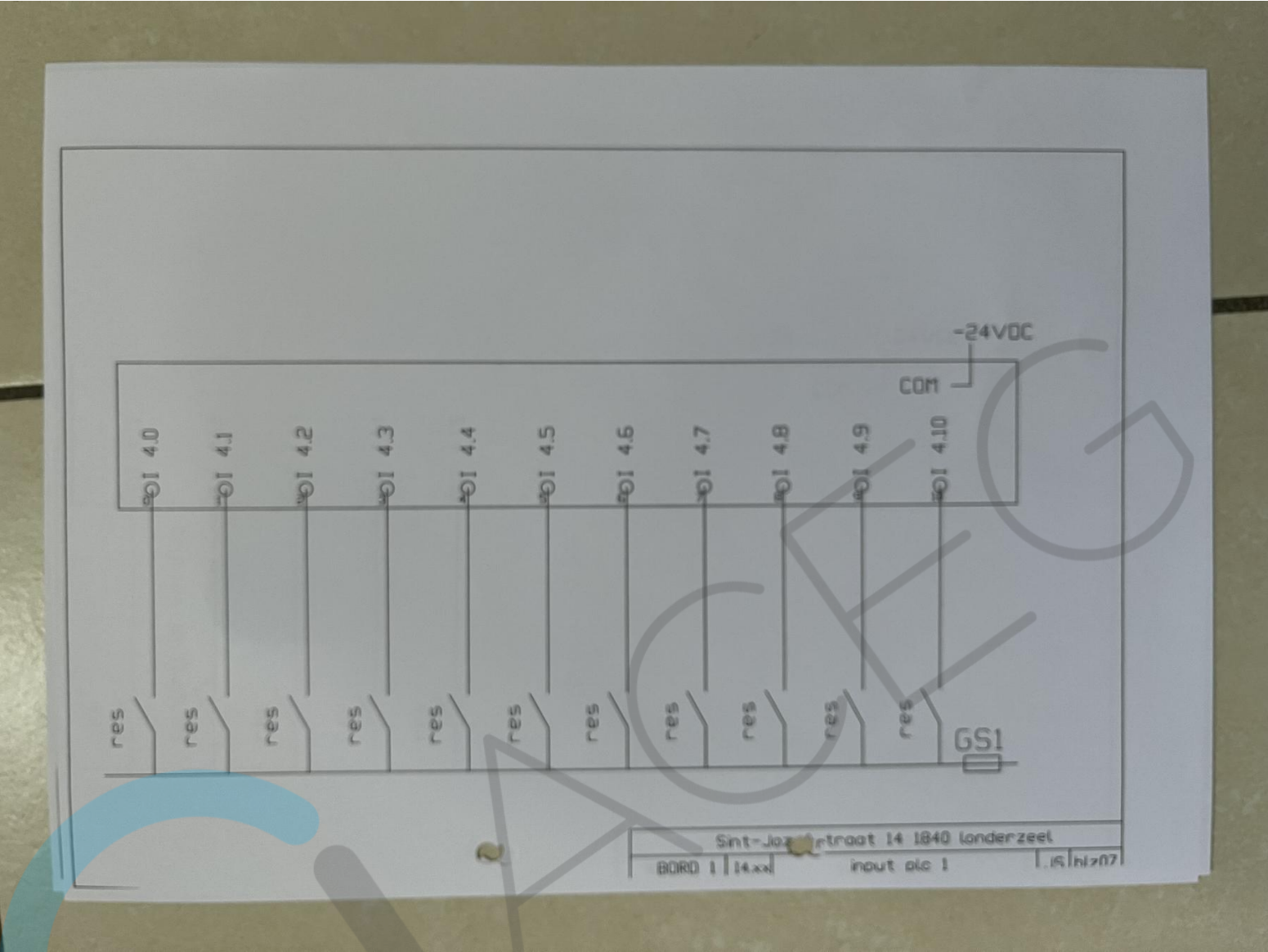


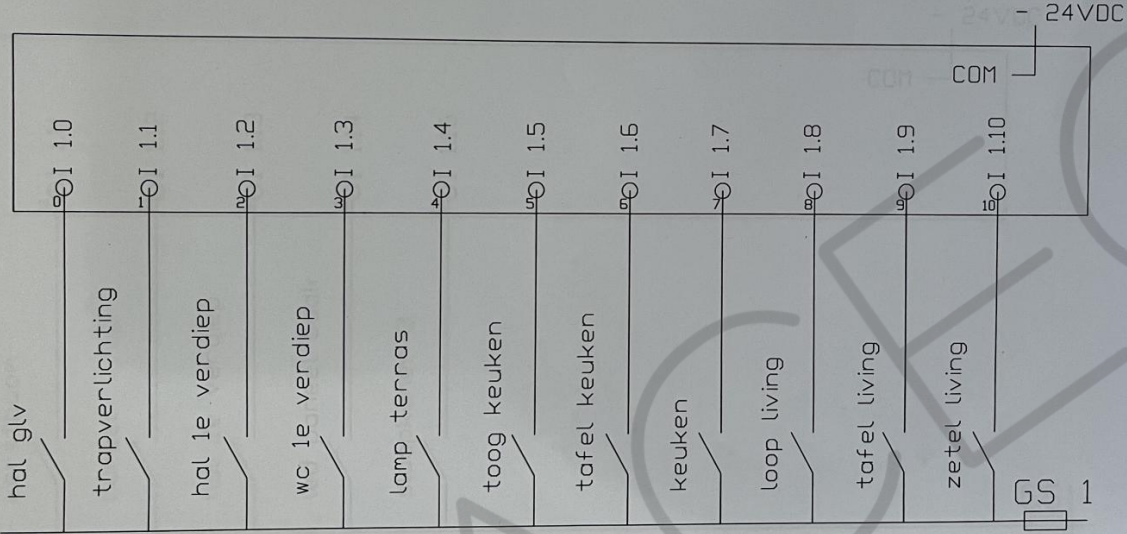












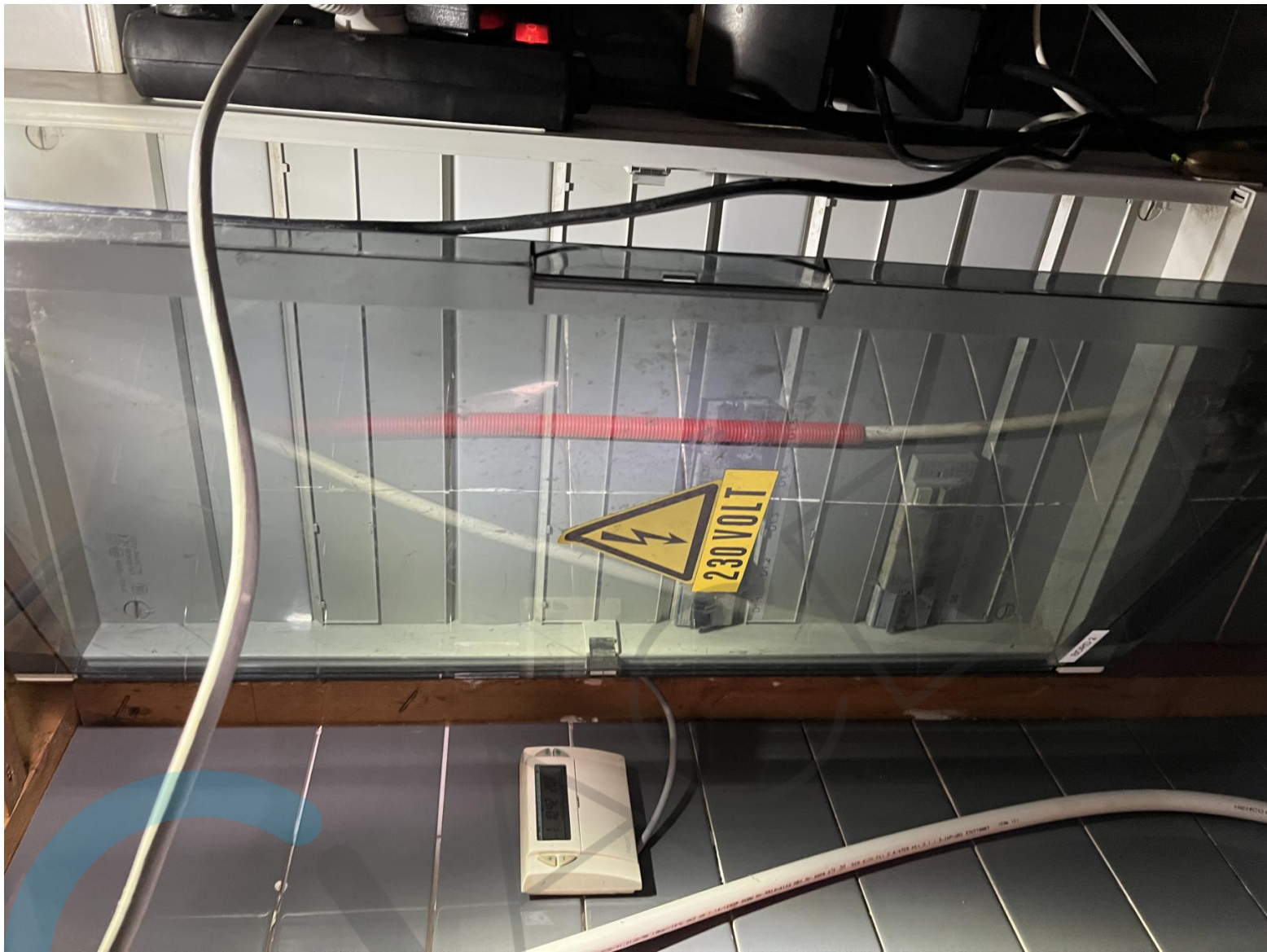
Sint-Jozefstraat 14 1840 londerzeel			
BORD 1	11.xx	input cpu 1	JS blz01

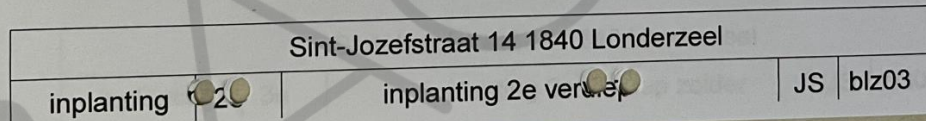




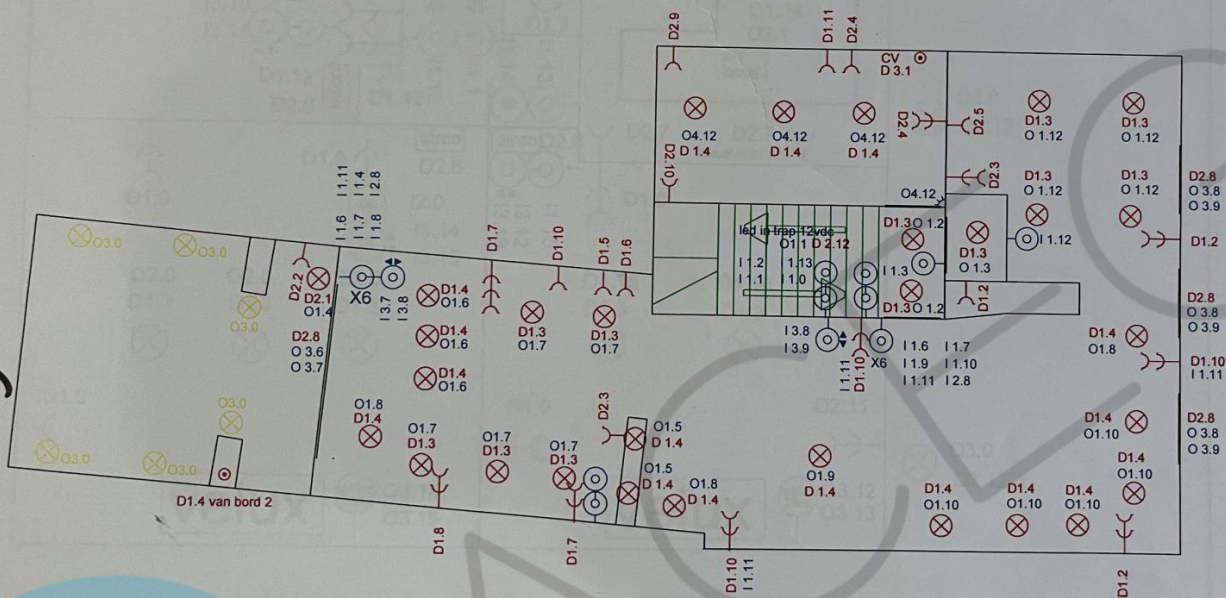








Implanting Bond 1 '0'



Sint-Jozefstraat 14 1840 Londerzeel			
inplanting	1e	inplanting 1e verdiep	JS blz02

