

Bureaux

Louvain-la-Neuve



À louer

Apd **740 €**

Rue Louis de Geer, 6 - 1348 Louvain-la-Neuve

Dans le Business Center d'ICE Louvain, bureaux privatifs modulaires de 15 ou 30m² entièrement équipés, charges incluses, accès 24/7, salles de réunion de 8 à 16 personnes, cafétéria, parking, réception colis et une véritable communauté entrepreneuriale avec coaching, événements et Networking. Une solution idéale pour toutes sortes de sociétés, pour combiner flexibilité, accompagnement et réseau dans l'un des écosystèmes les plus inspirants de Louvain-la-Neuve. Un cadre calme et professionnel pour une installation immédiate.

Contactez-nous au 010/23 87 07 ou sur B-2-B@hendrix.be pour vos recherches de bureaux



Surface habitable à partir de 15m²

Nombre de façades 2





SITUATION

Situés Rue Louis de Geer 6, dans le deuxième bâtiment du campus d'ICE Louvain, le Business Center propose un environnement calme et modulable, parfaitement adapté aux entreprises recherchant un espace professionnel fonctionnel et discret.

TRANSPORTS

Gare LLN accessible rapidement – accès direct N4, N25 et E411.

COMMODITÉS

Commerces, restaurants, salles de sport, Esplanade, UCLouvain, etc.

Un cadre idéal pour les PME, sociétés en croissance, start-ups et entrepreneurs.

TECHNIQUES

- Modules de 15m² déclinables en 30m², 45m², etc.
- Bureaux entièrement équipés pour installation immédiate
- Internet haut débit
- Assurances bâtiment + contenu (hors matériel propre)
- Accès sécurisé 24/7
- Cafétéria, kitchenette équipée
- Salles de réunion : accès illimité à certaines salles
- Espaces extérieurs
- Imprimante/scanner
- Parking privé + parking vélos
- Accueil visiteurs
- Domiciliation incluse
- Réception colis + passage bPost quotidien
- Charges comprises (électricité, eau, chauffage, internet)
- Bornes électriques (début 2026)
- Communauté active : événements, ateliers, afterworks, animations mensuelles
- Coaching entrepreneurial personnalisé par les experts de l'équipe ICE
- Les deux bâtiments du campus sont accessibles à tous les membres de la communauté
- Ambiance calme, idéale pour les activités ayant besoin de confidentialité
- Maintenance technique et intervention rapide (IT et bâtiment)

COMPOSITION

Bureaux disponibles en janvier :

- 10 x bureaux de 15 m²
- 7 x bureaux de 30 m²

Chaque bureau comprend :

- Mobilier complet
- Accès sécurisé
- Internet haut débit
- Accès aux espaces communs
- Possibilité d'utiliser les salles de réunion
- Accès à la communauté ICE et au coaching entrepreneurial

CONDITIONS

Loyer : selon superficie (base 740€/mois HTVA pour 15m²)

Disponibilité : immédiate

Garantie locative : 3 mois

Charges : incluses

Durée du bail : flexible (préavis 3 mois)

Cahier de charges du Parc Scientifique : pas d'application

Contactez-nous au 010/23 87 07 ou sur B-2-B@hendrix.be pour vos recherches de bureaux