

Coworking

Louvain-la-Neuve



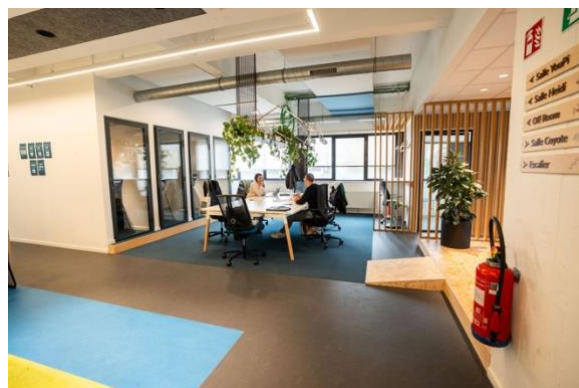
À louer

Apd 100 €

Chemin du Cyclotron, 6 - 1348 Louvain-la-Neuve

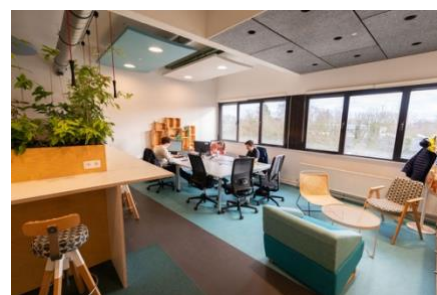
Découvrez un espace de coworking moderne, flexible et entièrement équipé, au cœur du campus d'ICE Louvain. Pensé pour les freelances, indépendants, entrepreneurs et petites équipes, le coworking offre un cadre de travail professionnel, inspirant et connecté à une véritable communauté.

Contactez-nous au 010/23 87 07 ou sur B-2-B@hendrix.be pour vos recherches de bureaux



Surface habitable postes de travail

Nombre de façades 2





SITUATION

Idéalement situé Chemin du Cyclotron 6, sur tout le 1er étage du bâtiment principal campus d'ICE Louvain, le coworking bénéficie d'un environnement calme, lumineux et accessible. Un emplacement parfait pour travailler, développer son activité et profiter de l'écosystème entrepreneurial de Louvain-la-Neuve.

TRANSPORTS

Gare LLN accessible rapidement – accès direct N4, N25 et E411.

COMMODITÉS

Commerces, restaurants, salles de sport, Esplanade, UCLouvain, etc.

Un cadre idéal pour les PME, sociétés en croissance, start-ups et entrepreneurs.

TECHNIQUES

- Postes de travail en open space
- Plusieurs abonnements disponibles
- Installation immédiate
- Internet haut débit
- Assurances bâtiment + contenu (hors matériel propre)
- Accès sécurisé
- Cabines téléphoniques
- Cafétéria, kitchenette équipée
- Imprimante/scanner
- Salles de réunion : 3h incluses + accès illimité à certaines salles
- Espaces extérieurs
- Parking privé + parking vélos
- Accueil visiteurs
- Domiciliation possible
- Charges comprises (électricité, eau, chauffage, internet)
- Bornes électriques (début 2026)
- Communauté active : événements, ateliers, afterworks, animations mensuelles
- Coaching entrepreneurial personnalisé par les experts de l'équipe ICE
- Les deux bâtiments du campus sont accessibles à tous les membres de la communauté
- Maintenance technique et intervention rapide (IT et bâtiment)

COMPOSITION

- Plusieurs formules :
 - Start : 100€ HTVA/mois
 - Flex : 190€ HTVA/mois
 - Full : 290€ HTVA/mois
 - Pass 10 jours (ou 20 demi-jours) : 250€ HTVA (valable 6 mois)
 - Pass à la journée : 30€ HTVA

Des tarifs avantageux sont disponibles pour les jeunes entreprises (voir conditions).

- Chaque emplacement comprend :
 - Mobilier complet
 - Accès sécurisé
 - Internet haut débit
 - Accès aux espaces communs
 - Possibilité d'utiliser les salles de réunion
 - Accès à la communauté ICE et au coaching entrepreneurial

CONDITIONS

Tarifs : selon abonnement

Disponibilité : immédiate

Durée du bail : flexible (préavis 15 jours)

Cahier de charges du Parc Scientifique : pas d'application

Contactez-nous au 010/23 87 07 ou sur B-2-B@hendrix.be pour vos recherches de bureaux