

Bureaux

Louvain-la-Neuve



À louer

Apd **740 €**

Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-la-Neuve

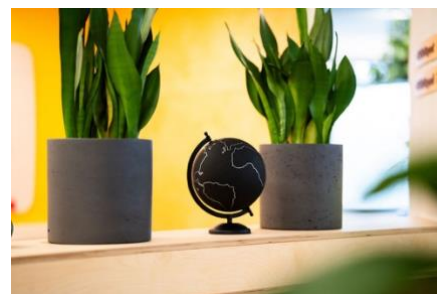
Dans le bâtiment principal d'ICE Louvain, bureaux privatifs de 15, 22 ou 40 m² entièrement équipés, charges incluses, accès 24/7, salles de réunion de 4 à 25 personnes, cafétéria, parking, réception colis et une véritable communauté entrepreneuriale avec coaching, événements et Networking. Une solution idéale pour les sociétés en croissance, pour combiner flexibilité, accompagnement et réseau dans l'un des écosystèmes les plus inspirants de Louvain-la-Neuve.

Contactez-nous au 010/23 87 07 ou sur B-2-B@hendrix.be pour vos recherches de bureaux.



Surface habitable 15, 22 ou 40m²

Nombre de façades 2





SITUATION

Implantés dans le bâtiment principal d'ICE Louvain, au Chemin du Cyclotron 6, ces bureaux offrent un environnement dynamique au cœur du parc scientifique de Louvain-la-Neuve, dans un écosystème dédié à l'innovation et à l'entrepreneuriat.

TRANSPORTS

Gare LLN accessible rapidement – accès direct N4, N25 et E411.

COMMODITÉS

Commerces, restaurants, salles de sport, Esplanade, UCLouvain, etc.

Un cadre idéal pour les PME, sociétés en croissance, start-ups et entrepreneurs.

TECHNIQUES

- Bureaux entièrement équipés pour installation immédiate
- Internet haut débit
- Assurances bâtiment + contenu (hors matériel propre)
- Accès sécurisé 24/7
- Cafétéria, kitchenette équipée
- Salles de réunion : 3h incluses + accès illimité à certaines salles
- Cabines téléphoniques
- Espaces extérieurs
- Salle de détente, douche
- Imprimante/scanner
- Parking privé + parking vélos
- Accueil visiteurs
- Domiciliation incluse
- Réception colis + passage bPost quotidien
- Charges comprises (électricité, eau, chauffage, internet)
- Bornes électriques (début 2026)
- Communauté active : événements, ateliers, afterworks, animations mensuelles
- Coaching entrepreneurial personnalisé par les experts de l'équipe ICE
- Les deux bâtiments du campus sont accessibles à tous les membres de la communauté
- Maintenance technique et intervention rapide (IT et bâtiment)
-

COMPOSITION

Bureaux disponibles en janvier :

- 7 x bureaux de 15 m²
- 3 x bureaux de 22 m²
- 1 x bureau de 40 m²

Chaque bureau comprend :

- Mobilier complet
- Accès sécurisé
- Internet haut débit
- Accès aux espaces communs
- Possibilité d'utiliser les salles de réunion
- Accès à la communauté ICE et au coaching entrepreneurial

CONDITIONS

Loyer : selon superficie (base 740€/mois HTVA TTC pour 15m²)

Disponibilité : immédiate

Garantie locative : 3 mois

Charges : incluses

Durée du bail : flexible (préavis 3 mois)

Cahier de charges du Parc Scientifique : pas d'application

Contactez-nous au 010/23 87 07 ou sur B-2-B@hendrix.be pour vos recherches de bureaux