

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

JEF CASSIERSSTRAAT 20 BUS 202
2000 ANTWERPEN



Appartement met zonneterras en Scheldezicht op Nieuw Zuid

TE KOOP

€ 475.000

Gelegen aan de vernieuwde Scheldekaaien op het gezellige Nieuw Zuid bevindt dit appartement zich midden in een levendige en hoogwaardige woonomgeving. De buurt biedt een ruime selectie aan trendy horecagelegenheden zoals Misera en Nebo, de ambachtelijke bakkerij Dellafaille, diverse kunstgalerijen en de brede wandelpromenade langs het water, waardoor een unieke combinatie van rust en stadsdynamiek ontstaat.

Het appartement van ca 95 m² kijkt uit op het groene plein en biedt een mooi zicht op de Schelde. Het ruime terras van ca 17 m² strekt zich uit over de volledige breedte van de leefruimte en laat u genieten van een open uitzicht en zon in de namiddag en avond.

Dankzij de royale plafondhoogte van meer dan 3m voelt de leefruimte uitzonderlijk ruim en licht aan. De moderne keuken met centraal eiland is uitgerust met kwalitatieve Siemens toestellen, waaronder een inductiekookvuur, combi-oven, koelkast, diepvriezer en vaatwasser.

De kleinere slaapkamer werd opengewerkt en kan perfect dienen als bureau of hobbyruimte.

De royale hoofdslaapkamer van ca 19 m² biedt plaats voor ruime dressings en geeft rechtstreeks toegang tot de badkamer met lavabo en royale inloofdouche.

Daarnaast is er een gastentoilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Bewoners kunnen eveneens genieten van het grote gemeenschappelijke dakterras.

Een privaat kelderberging en gemeenschappelijke fietsenstalling op het gelijkvloers vervolledigen het geheel.



REAL ESTATE
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



2



1



95 m²



17 m²



54 kWh/m²



-



nee



-



2



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Kadastraal inkomen	€ 1.025









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

