



399 900 €

Réf. 25065

Rue de Sartiau 20 - 6530 Thuin



168 m²



2



2

SRL PACIMMO

Rue de Pont-à-Celles 10 6238 Luttre

Téléphone: 003271325.325 / e-mail: info@pacimmo.be

TVA: BE0880106140

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Sartiau
N°	20
CP	6530
Ville	Thuin
Pays	Belgique
Latitude	50.337425
Longitude	4.267149



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Ouest
 Déclivité	

Largeur de la façade	15.00 m
Surface bâtie au sol	188.00 m²
Profondeur de la parcelle	48 m
Surface de la parcelle	2146.00 m²
Largeur de la parcelle	44.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	157 m ²
Surface totale	168 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Villa
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

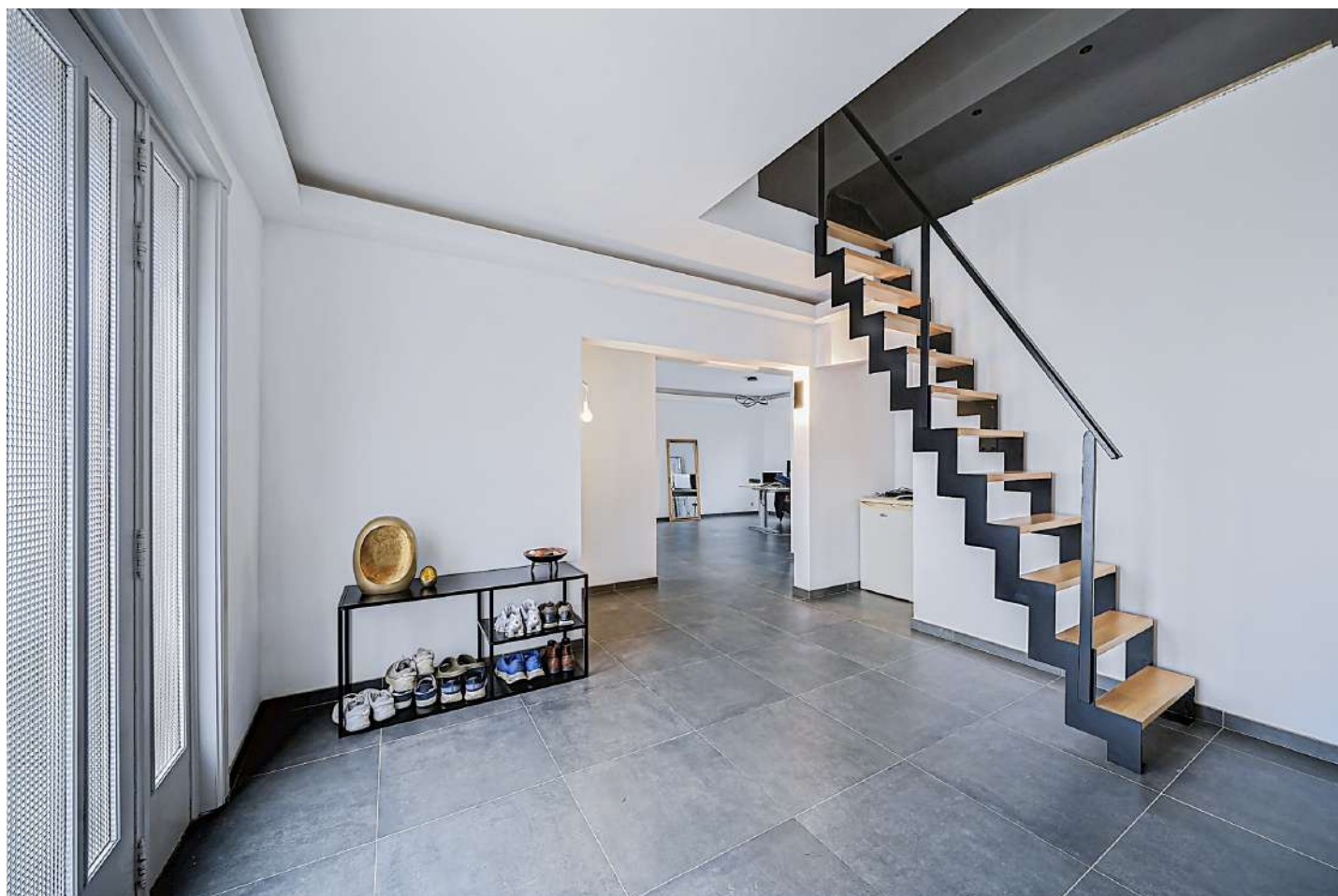
Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain droit)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	91 m ²
Hall d'entrée, séjour 1, séjour 2, cuisine, salle de douche, wc	
1er étage	77 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 11.73 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.17 m

Accès

Parking place(s) 3

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Battante

Éclairage

Mural

En bois

Escalier

Simple

Métallique

Type électrique

Droit

Rez-de-chaussée

Séjour 1


 superficie : 31.12 m²

Longueur : 7.84 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière
aluminium battants

Chauffage

Air pulsé

Air conditionné

Chaud-froid

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour 2



 superficie : 28.69 m²

Longueur : 6.53 m

Largeur : 4.71 m

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Battante
En bois vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis battants matière bois aluminium
Double vitrage

Fenêtre

Volets manuel matière

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Air conditionné

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

Air pulsé

Chaud-froid

2

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 12.87 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.84 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 5

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Séjour

Plaque de cuisson Vitrocéramique Tactile

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Novy

Lave-vaisselle Full-intégré

Four

Électrique

Siemens

Porte

En bois

Double vitrage

Type manuel

Fenêtre

Type de fenêtre basculante

Châssis matière bois aluminium

Double vitrage

Volets manuel matière

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 4.72 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 1.74 m

Douche

Italienne

Murs

Totalelement carrelés

FenêtreChâssis bois double vitrage
volets manuel matière
aluminium battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.47 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.96 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Fenêtre

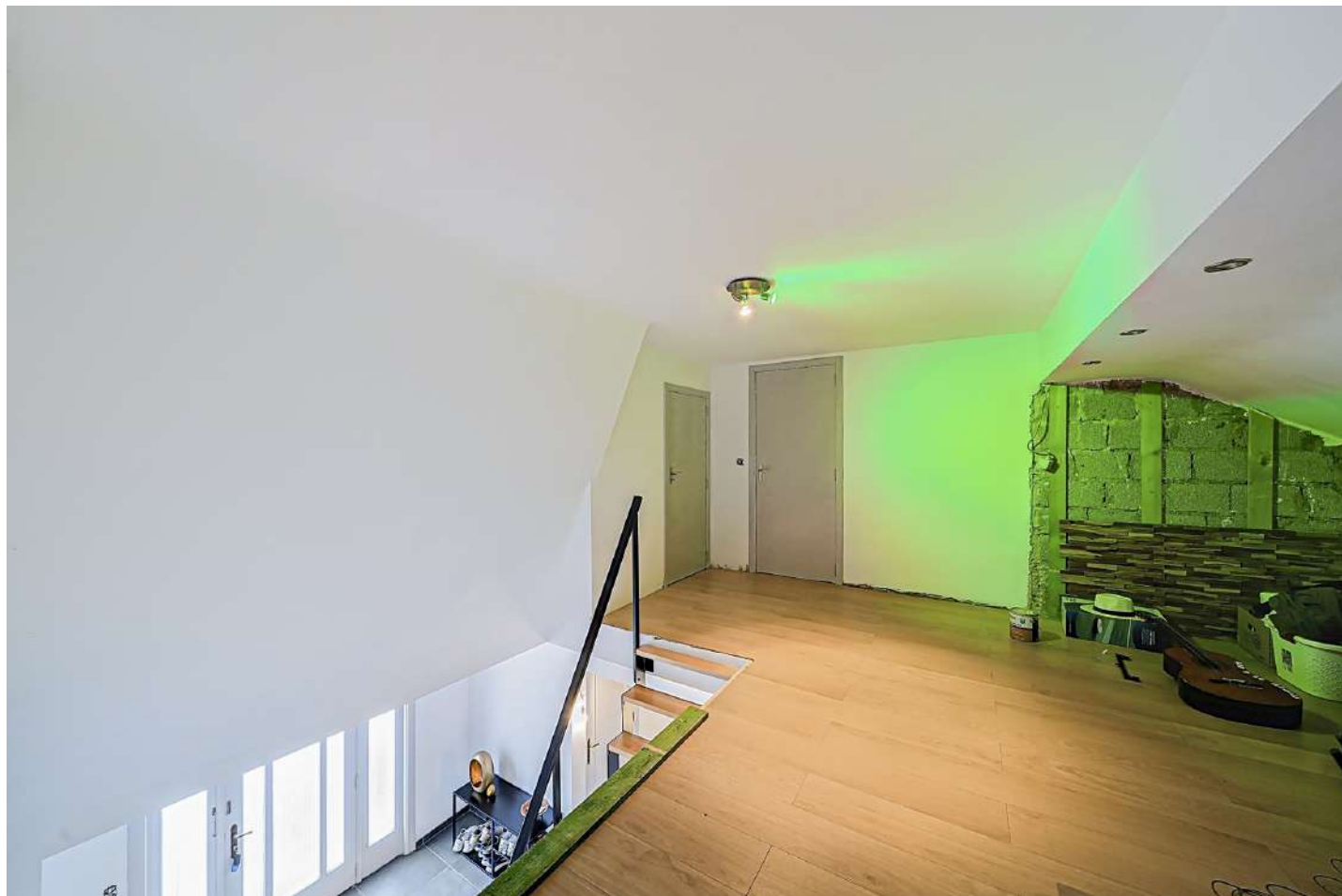
Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 24.52 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 5.07 m

Escalier

Matériaux bois métallique

Droit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 22.54 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.84 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.30 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Autres

1ER ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 10.65 m² Longueur : 4.36 m Largeur : 2.44 m

Type de grenier	Seulement rangement	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Bois	Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2 m		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

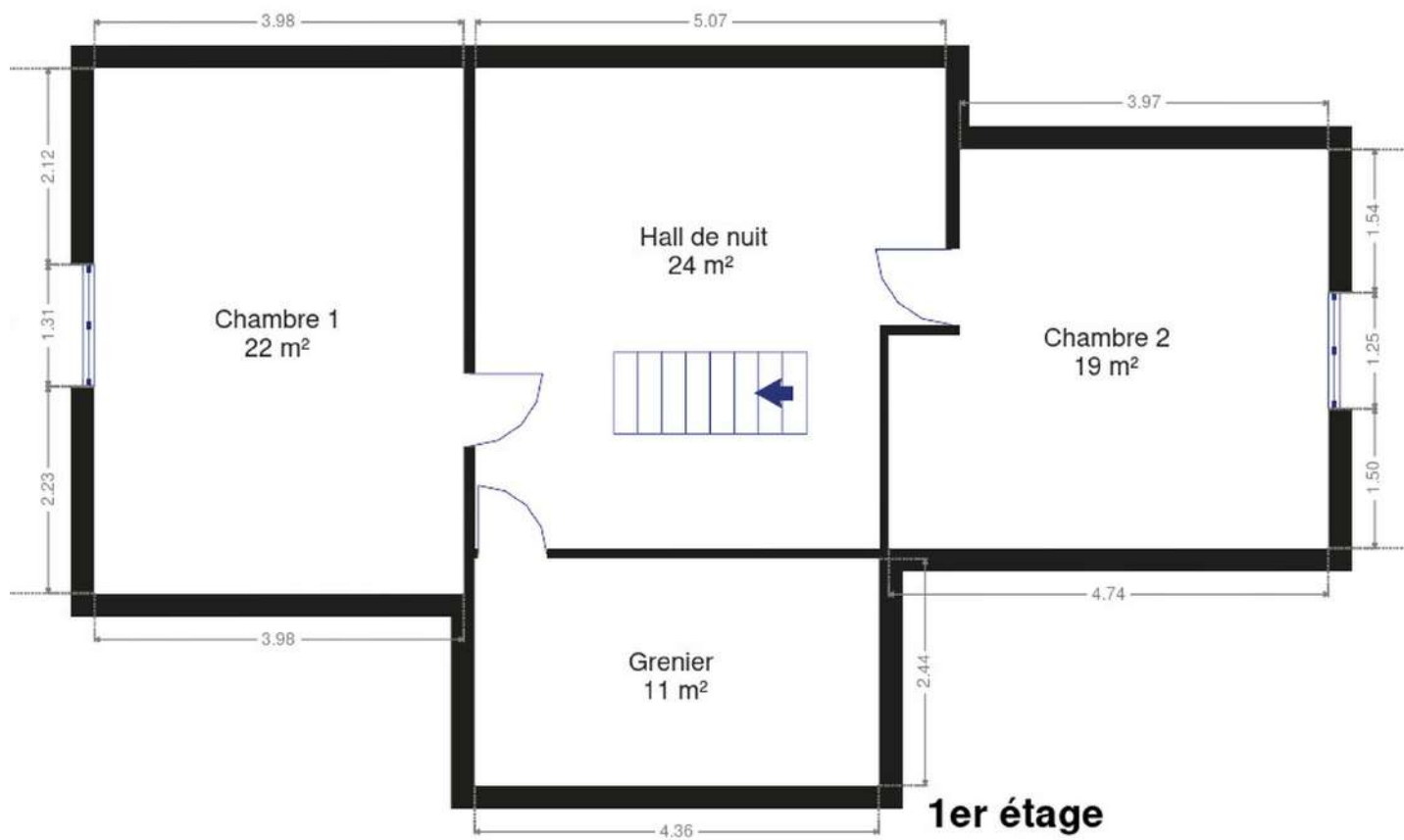
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.70 m	3.17 m	11.73 m ²
Séjour 1	7.84 m	3.97 m	31.12 m ²
Séjour 2	6.53 m	4.71 m	28.69 m ²
Cuisine	3.99 m	3.84 m	12.87 m ²
Salle de douche	2.71 m	1.74 m	4.72 m ²
Wc	1.53 m	0.96 m	1.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.17 m	5.07 m	24.52 m ²
Chambre 1	5.66 m	3.98 m	22.54 m ²
Chambre 2	4.74 m	4.30 m	18.84 m ²
Grenier	4.36 m	2.44 m	10.65 m ²
Total			167.15 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Gris	
Double vitrage	
Matière bois	
Climatisation	Oui
Adoucisseur d'eau	Non
Compteur gaz	Non
Chauffe-eau	Nombre 1 / 150 litres
Panneaux solaires	Photovoltaïque
Parlophone	Non
Vidéophone	Non
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Individuel	
Électrique	
Compt. d'eau	Nombre 1
Ascenseur	Non
TV	Prise tv
Téléphone	Non
Internet	Adsl
Citerne eau	
Avec groupe hydrophore	
Enterrée / capacité 9000 L	

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	5500 m

ÉCOLES

École communale du Centre	1113 m
Institut du Sacré-Coeur	1318 m
Athénée Royal fondamental	1637 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Local	910 m
Lobbès	
Comptable	1012 m
Bureau comptable Olivier	
Pharmacie	1035 m
BENU Lobbès	
Station de transit	1040 m
Lobbès	
Hôpital	1052 m
CHU HELORA - Hôpital de Lobbès	
Police	1065 m
Zone de Police 5912 Binche-Anderlues-Lermes - Quar...	
Banque	1170 m
BNP Paribas Fortis Thuin	
Magasin de vêtements	1195 m
Zeeman Thuin	

Plan situation

 Pacimmo Rue de Pont-à-Celles 10, 6238 Luttre info@pacimmo.be +32 484 32 53 25 N° IPI : 502997 De Clercq Nicolas info@pacimmo.be +32 484 32 53 26De Clercq
Nicolas