

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: **35670**
Cont.pers.: JEANNINE DE KEVER
Tel.: -
Fax: -
GSM: 052/462.384
e-mail: jeanninedekever@live.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6507388
Voorl. verslagnr.:
Datum: 11/09/2025

Klant / Opdrachtgever:

SOFKUR INVEST
OMMEGANGSDREEF 74
9250 WAASMUNSTER

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 326 TIELEMANS RONNY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** idem adres installatie **Adres:** idem adres installatie
Installateur/verantw. werk: **Naam:** Onbekend **Adres:** Onbekend **B.T.W.:** -
Adres installatie: 9120 LT VAN EEPOELSTR. 123 BUS 2 BEVEREN-WAAS **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: 541448820039272520 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 29479744 **Nachtsteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☐ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: nvt en onderafd. 6.5.8.1, **punt:** nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 11/09/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig	Aansluiting: ondergronds	Wachtbuis: -	Isolatieplaat: -
Nom. spanning: 1 x 240V	Max. beveiliging: 40A	Hoofdbeveiliging: aut. 2p 63A	Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOBs		aantal geleiders: 2	doorsnede: 10 mm ²
Voedingsbekabeling: kabeltype: VVB		aantal geleiders: 4	doorsnede: 10 mm ²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk		bereikbaarheid: in orde	
Aardelektrode: type: onbekend		sectie: 16 mm ²	
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA		bijkomende: 2p 40A/30mA	
Eëndraadschema en situatieplan: zie bijlage	referentie:		
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde		Staat vast of - opgesteld materieel: in orde	
Aanwezige bijzondere installaties:	☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna	☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -	
Nog niet geplaatst:	☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V.	☐ verlichting ☐ -	
	☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd -	☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding	
Aantal borden: 1	Aantal eindstroombanen, incl reserve:	10	

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: >20,00 MOhm	Spreidingsweerstand: 14,30 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde	Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde	onrechtstreekse aanraking: in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde	Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

- I | 1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3), symbolen zijn te respecteren
3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)
4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. Zie diverse stopcontacten met penoording waarvan de penoording niet verbonden is. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
5. (STD I5.6) In van differentieelschakelaar is niet aangepast aan de stroomopwaartse beveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a), automaat DNB is 63A !!

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
- Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf