

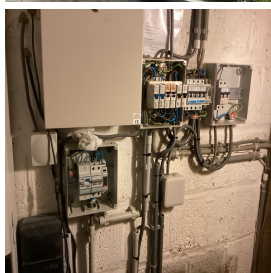
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 34/2024/73868/01:1

DATE DU CONTRÔLE 01/08/2024 (9:20 - 10:20)  
ADRESSE DU CONTRÔLE Avenue de Hony 9 - 4130 Esneux

AGENT VISITEUR Olivier Dodet  
TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2.)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation	Avenue de Hony 9 - 4130 Esneux
Type de locaux	Unité d'habitation (maison)
Objet du contrôle	Demande dans le cadre d'une vente
Propriétaire	
Responsable des travaux	non communiqué
Dérogations applicables/appliquées	Anciennes installations électriques domestiques (8.2.1.)
L'examen de conformité de l'extension et/ou la modification de l'installation électrique	porte sur toute l'installation sauf l'installation photovoltaïque.

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)	NETHYS
Code EAN	541456700002209056
Numéro du compteur	2412909
Index jour/nuit	113819,9/139488,9
Type de coupure générale	Teco
Câble compteur - tableau	VVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>
Tension nominale de service	230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement	50A

### › CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Pas OK	Nombre de tableaux	5	Nombre de circuits	3 + 3 + 1 + 8 + 5
---	--------	--------------------	---	--------------------	-------------------

Circuits	1xII	1xII	1xII	4xII	13xII
Protection	MJ20A3kA	MJ16A3kA	MJ32A3kA	D20A3kA	D16A3kA
Section (mm <sup>2</sup> )	2,5	1,5	6	2,5	1,5/2,5
Conclusion	OK	OK	OK	OK	OK

Les fondations datent	D'avant le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	absent
Type d'électrode de terre	Piquets	Dispositif différentiel supplémentaire	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	20,6	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Pas OK
Conformité des liaisons équipotentielle et des PE	Pas OK	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	Pas OK
Test de continuité	Pas concluant	Protection contre les contacts directs	Pas OK
Contrôle boucle de défaut	Concluant	Résistance générale d'isolement (MΩ)	1,28
Protection contre les contacts indirects	Pas OK	Adéquation DPCDR – prise de terre	Pas OK
		Adéquation protections surintensités – sections	OK

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans la cuisine - le salon - la salle de bain - la / les chambre(s) - le hall

## CONCLUSION : NON CONFORME



A la date du 01/08/2024, l'installation électrique de Avenue de Hony 9 - 4130 Esneux n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Signature de l'agent

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 34/2024/73868/01:1

### LISTE DES INFRACTIONS

- Le câble d'alimentation du tableau principal n'est pas conforme. - 4.4.1.5.;4.3.3.;5.2.7.
- Il n'y a pas/plus de porte au tableau. - 5.3.5.1.
- Il n'y a pas de dispositif différentiel placé à l'origine de l'installation électrique. - 4.2.4.3.
- Les bases de fusibles/disjoncteurs à broches ne sont pas équipées d'éléments de calibrage. - 5.3.5.5.
- Il manque des obturateurs dans le tableau électrique. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des liaisons équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Un ou des socles de prises de courant ne comportent pas une sécurité enfant. - 4.2.2.3.
- Les boîtes de dérivation ne sont pas fermées - protection contre les contacts directs pas assurée.
- Interrupteur(s) et/ou socle(s) de prise et/ou boîte(s) de dérivation ne sont pas fixés correctement. - 1.4.
- Les canalisations principales d'eau et/ou de gaz internes au bâtiment, et/ou les colonnes principales du chauffage central et de climatisation et/ou les éléments métalliques fixes et accessibles qui font partie de la structure de la construction et/ou les autres éléments métalliques principaux ne sont pas connectés à la borne principale de terre. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manœuvre. - 3.1.3.3.a
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Il manque sur le tableau principal un interrupteur-sectionneur général qui permet la coupure simultanée de toutes les phases et éventuellement du neutre, et cette fonction ne peut être assurée par le disjoncteur de branchement, n'étant pas conçu pour assurer le sectionnement. - 5.3.5.1.
- La section de pontages dans le(s) tableau(x) électrique(s) n'est pas adaptée aux calibres de dispositifs de protection contre les surintensités. - 4.4.1.5.
- Les circuits, les appareils de coupure et/ou les dispositifs de protection ne sont pas repérés de manière claire et visible. - 3.1.3.
- Un ou des socles de prises sont munies uniquement de contacts latéraux de terre (prise dite Schuko). - 5.3.5.2.
- Des socles de prise de courant qui ne comportent pas de contact de terre ne sont pas protégés par un dispositif de protection à courant différentiel résiduel à haute ou très haute sensibilité - 4.2.4.3.b
- Il manque des rosaces derrière les prises et/ou interrupteurs en nécessitant. - 1.4.
- Des canalisations électriques, en pose à l'air libre et/ou en montage apparent, ne sont pas fixées correctement. - 5.2.

### REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis, il se peut que tout n'a pu être vérifié.
- L'installation photovoltaïque n'a pas été contrôlée, le client dispose déjà d'un rapport conforme.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.

### DEVOIRS DU VENDEUR ET DE L'ACQUEREUR :

Le vendeur est tenu :

- de conserver le rapport de la visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique à l'acheteur lors du transfert de propriété.

L'acheteur est tenu :

- de communiquer à l'organisme agréé qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l'acte de vente ;
- d'exécuter les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la nouvelle visite de contrôle. Ils doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes. Dans le cas où, lors de la visite complémentaire des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai expiré.

Le vendeur et l'acheteur sont tenus d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

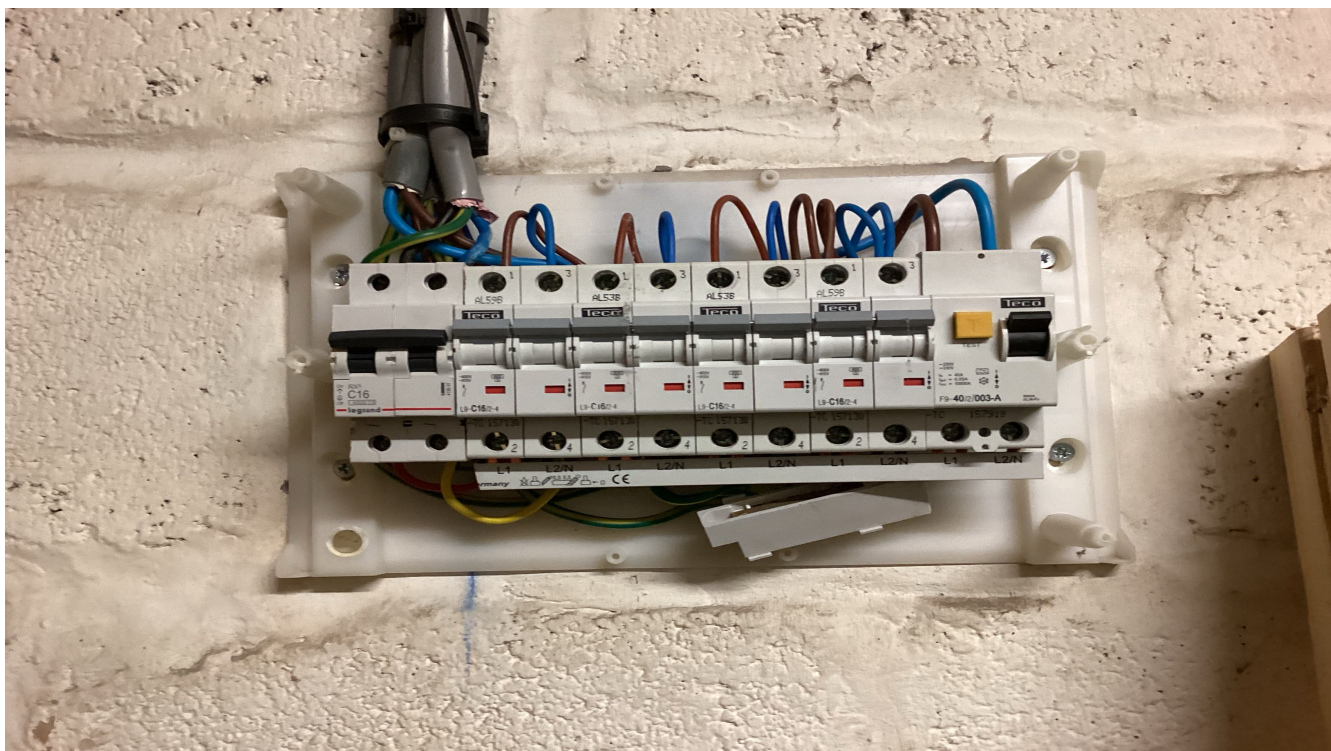
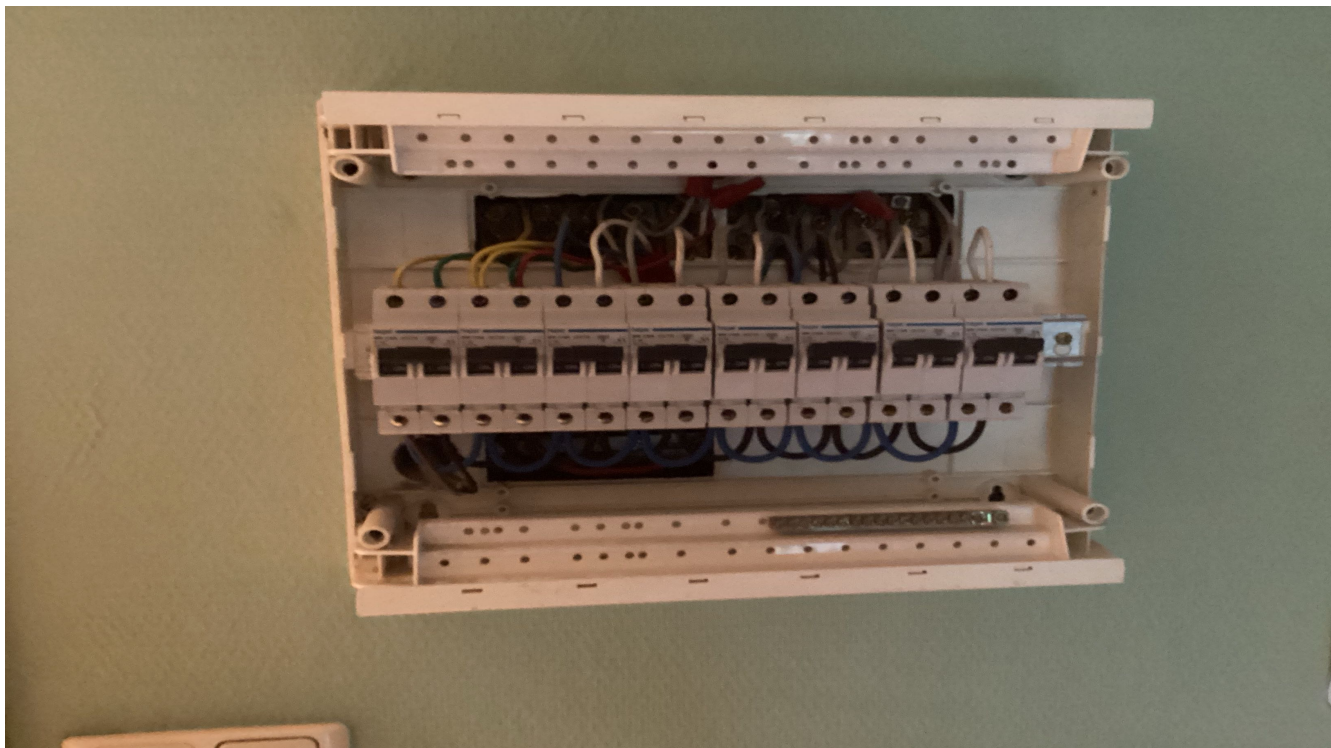
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 34/2024/73868/01:1

### › ANNEXES

Autre(s)





## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 34/2024/73868/01:1

› ANNEXES

Autre(s)





## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 34/2024/73868/01:1

### › ANNEXES

Autre(s)





## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 34/2024/73868/01:1

ANNEXES

Autre(s)



vw - MB VINÇOTTE Belgium - asbl  
Siège d'exploitation: Jan Oudeganslaan 35 • 1800 Vilvoorde  
Tél: +32(0)2 674 57 11 • fax: +32(0)2 674 59 59 • info@vincotte.com  
Siège social: Diamant Building • Boulevard A. Reyerslaan 80 • B-1030 Bruxelles  
Safety, quality and environmental services

Rapport n°: 103868/01:1  
F 183806  
Rég. code: 140

0 Anvers-Brabant  
0 Brabant  
0 Flandre  
0 Liège  
0 Luxembourg  
0 Namur  
0 Région wallonne  
0 Région flamande  
0 Région germanique  
0 Région italienne  
0 Région latine  
0 Région slave  
0 Région grecque  
0 Région turque  
0 Région arabe  
0 Région indienne  
0 Région chinoise  
0 Région japonaise  
0 Région coréenne  
0 Région vietnamite  
0 Région thaïlandaise  
0 Région philippine  
0 Région indonésienne  
0 Région malaisienne  
0 Région australienne  
0 Région néozélandaise  
0 Région américaine  
0 Région canadienne  
0 Région mexicaine  
0 Région brésilienne  
0 Région argentine  
0 Région chilienne  
0 Région péruvienne  
0 Région vénéuézélienne  
0 Région colombienne  
0 Région équatorienne  
0 Région bolivienne  
0 Région paraguayenne  
0 Région uruguayenne  
0 Région argentine  
0 Région chilienne  
0 Région péruvienne  
0 Région vénéuézélienne  
0 Région colombienne  
0 Région équatorienne  
0 Région bolivienne  
0 Région paraguayenne  
0 Région uruguayenne

Procès verbal d'examen de conformité et/ou de visite de contrôle d'une installation électrique basse tension

Responsable des travaux: **Propriétaire/gestionnaire:**

Nom, Prénom: **HAUT**  
Adresse: **8 Avenue d'Europe**  
CP - Commune: **4110 Gosselies**  
Tel: **02 674 57 11**

Installation: **Unité d'habitation**  
Art 27 bis: **Unité d'habitation**  
Art 27: **Unité de travail domestique**  
Art 28: **Parties communes**  
Art 29: **Unité de travail**

Données générales de l'installation électrique:

Données: **EN 50174/1516/100002120101016** **EN 50174/1516/100002120101016** **EN 50174/1516/100002120101016**  
Compt. kWh n°: **2492105** Index pour: **433143** nat: **433143**  
Protection: **020 025 032 040 050 060 070 080 090 100 110** Index nul: **0**  
Concours pour: **0230 V 0320 V 0340 V 0360 V 0380 V 0400 V 0420 V 0440 V 0460 V 0480 V 0500 V 0520 V 0540 V 0560 V 0580 V 0600 V 0620 V 0640 V 0660 V 0680 V 0700 V 0720 V 0740 V 0760 V 0780 V 0800 V 0820 V 0840 V 0860 V 0880 V 0900 V 0920 V 0940 V 0960 V 0980 V 1000 V 1020 V 1040 V 1060 V 1080 V 1100 V 1120 V 1140 V 1160 V 1180 V 1200 V 1220 V 1240 V 1260 V 1280 V 1300 V 1320 V 1340 V 1360 V 1380 V 1400 V 1420 V 1440 V 1460 V 1480 V 1500 V 1520 V 1540 V 1560 V 1580 V 1600 V 1620 V 1640 V 1660 V 1680 V 1700 V 1720 V 1740 V 1760 V 1780 V 1800 V 1820 V 1840 V 1860 V 1880 V 1900 V 1920 V 1940 V 1960 V 1980 V 2000 V 2020 V 2040 V 2060 V 2080 V 2100 V 2120 V 2140 V 2160 V 2180 V 2200 V 2220 V 2240 V 2260 V 2280 V 2300 V 2320 V 2340 V 2360 V 2380 V 2400 V 2420 V 2440 V 2460 V 2480 V 2500 V 2520 V 2540 V 2560 V 2580 V 2600 V 2620 V 2640 V 2660 V 2680 V 2700 V 2720 V 2740 V 2760 V 2780 V 2800 V 2820 V 2840 V 2860 V 2880 V 2900 V 2920 V 2940 V 2960 V 2980 V 3000 V 3020 V 3040 V 3060 V 3080 V 3100 V 3120 V 3140 V 3160 V 3180 V 3200 V 3220 V 3240 V 3260 V 3280 V 3300 V 3320 V 3340 V 3360 V 3380 V 3400 V 3420 V 3440 V 3460 V 3480 V 3500 V 3520 V 3540 V 3560 V 3580 V 3600 V 3620 V 3640 V 3660 V 3680 V 3700 V 3720 V 3740 V 3760 V 3780 V 3800 V 3820 V 3840 V 3860 V 3880 V 3900 V 3920 V 3940 V 3960 V 3980 V 4000 V 4020 V 4040 V 4060 V 4080 V 4100 V 4120 V 4140 V 4160 V 4180 V 4200 V 4220 V 4240 V 4260 V 4280 V 4300 V 4320 V 4340 V 4360 V 4380 V 4400 V 4420 V 4440 V 4460 V 4480 V 4500 V 4520 V 4540 V 4560 V 4580 V 4600 V 4620 V 4640 V 4660 V 4680 V 4700 V 4720 V 4740 V 4760 V 4780 V 4800 V 4820 V 4840 V 4860 V 4880 V 4900 V 4920 V 4940 V 4960 V 4980 V 5000 V 5020 V 5040 V 5060 V 5080 V 5100 V 5120 V 5140 V 5160 V 5180 V 5200 V 5220 V 5240 V 5260 V 5280 V 5300 V 5320 V 5340 V 5360 V 5380 V 5400 V 5420 V 5440 V 5460 V 5480 V 5500 V 5520 V 5540 V 5560 V 5580 V 5600 V 5620 V 5640 V 5660 V 5680 V 5700 V 5720 V 5740 V 5760 V 5780 V 5800 V 5820 V 5840 V 5860 V 5880 V 5900 V 5920 V 5940 V 5960 V 5980 V 6000 V 6020 V 6040 V 6060 V 6080 V 6100 V 6120 V 6140 V 6160 V 6180 V 6200 V 6220 V 6240 V 6260 V 6280 V 6300 V 6320 V 6340 V 6360 V 6380 V 6400 V 6420 V 6440 V 6460 V 6480 V 6500 V 6520 V 6540 V 6560 V 6580 V 6600 V 6620 V 6640 V 6660 V 6680 V 6700 V 6720 V 6740 V 6760 V 6780 V 6800 V 6820 V 6840 V 6860 V 6880 V 6900 V 6920 V 6940 V 6960 V 6980 V 7000 V 7020 V 7040 V 7060 V 7080 V 7100 V 7120 V 7140 V 7160 V 7180 V 7200 V 7220 V 7240 V 7260 V 7280 V 7300 V 7320 V 7340 V 7360 V 7380 V 7400 V 7420 V 7440 V 7460 V 7480 V 7500 V 7520 V 7540 V 7560 V 7580 V 7600 V 7620 V 7640 V 7660 V 7680 V 7700 V 7720 V 7740 V 7760 V 7780 V 7800 V 7820 V 7840 V 7860 V 7880 V 7900 V 7920 V 7940 V 7960 V 7980 V 8000 V 8020 V 8040 V 8060 V 8080 V 8100 V 8120 V 8140 V 8160 V 8180 V 8200 V 8220 V 8240 V 8260 V 8280 V 8300 V 8320 V 8340 V 8360 V 8380 V 8400 V 8420 V 8440 V 8460 V 8480 V 8500 V 8520 V 8540 V 8560 V 8580 V 8600 V 8620 V 8640 V 8660 V 8680 V 8700 V 8720 V 8740 V 8760 V 8780 V 8800 V 8820 V 8840 V 8860 V 8880 V 8900 V 8920 V 8940 V 8960 V 8980 V 9000 V 9020 V 9040 V 9060 V 9080 V 9100 V 9120 V 9140 V 9160 V 9180 V 9200 V 9220 V 9240 V 9260 V 9280 V 9300 V 9320 V 9340 V 9360 V 9380 V 9400 V 9420 V 9440 V 9460 V 9480 V 9500 V 9520 V 9540 V 9560 V 9580 V 9600 V 9620 V 9640 V 9660 V 9680 V 9700 V 9720 V 9740 V 9760 V 9780 V 9800 V 9820 V 9840 V 9860 V 9880 V 9900 V 9920 V 9940 V 9960 V 9980 V 10000 V 10020 V 10040 V 10060 V 10080 V 10100 V 10120 V 10140 V 10160 V 10180 V 10200 V 10220 V 10240 V 10260 V 10280 V 10300 V 10320 V 10340 V 10360 V 10380 V 10400 V 10420 V 10440 V 10460 V 10480 V 10500 V 10520 V 10540 V 10560 V 10580 V 10600 V 10620 V 10640 V 10660 V 10680 V 10700 V 10720 V 10740 V 10760 V 10780 V 10800 V 10820 V 10840 V 10860 V 10880 V 10900 V 10920 V 10940 V 10960 V 10980 V 11000 V 11020 V 11040 V 11060 V 11080 V 11100 V 11120 V 11140 V 11160 V 11180 V 11200 V 11220 V 11240 V 11260 V 11280 V 11300 V 11320 V 11340 V 11360 V 11380 V 11400 V 11420 V 11440 V 11460 V 11480 V 11500 V 11520 V 11540 V 11560 V 11580 V 11600 V 11620 V 11640 V 11660 V 11680 V 11700 V 11720 V 11740 V 11760 V 11780 V 11800 V 11820 V 11840 V 11860 V 11880 V 11900 V 11920 V 11940 V 11960 V 11980 V 12000 V 12020 V 12040 V 12060 V 12080 V 12100 V 12120 V 12140 V 12160 V 12180 V 12200 V 12220 V 12240 V 12260 V 12280 V 12300 V 12320 V 12340 V 12360 V 12380 V 12400 V 12420 V 12440 V 12460 V 12480 V 12500 V 12520 V 12540 V 12560 V 12580 V 12600 V 12620 V 12640 V 12660 V 12680 V 12700 V 12720 V 12740 V 12760 V 12780 V 12800 V 12820 V 12840 V 12860 V 12880 V 12900 V 12920 V 12940 V 12960 V 12980 V 13000 V 13020 V 13040 V 13060 V 13080 V 13100 V 13120 V 13140 V 13160 V 13180 V 13200 V 13220 V 13240 V 13260 V 13280 V 13300 V 13320 V 13340 V 13360 V 13380 V 13400 V 13420 V 13440 V 13460 V 13480 V 13500 V 13520 V 13540 V 13560 V 13580 V 13600 V 13620 V 13640 V 13660 V 13680 V 13700 V 13720 V 13740 V 13760 V 13780 V 13800 V 13820 V 13840 V 13860 V 13880 V 13900 V 13920 V 13940 V 13960 V 13980 V 14000 V 14020 V 14040 V 14060 V 14080 V 14100 V 14120 V 14140 V 14160 V 14180 V 14200 V 14220 V 14240 V 14260 V 14280 V 14300 V 14320 V 14340 V 14360 V 14380 V 14400 V 14420 V 14440 V 14460 V 14480 V 14500 V 14520 V 14540 V 14560 V 14580 V 14600 V 14620 V 14640 V 14660 V 14680 V 14700 V 14720 V 14740 V 14760 V 14780 V 14800 V 14820 V 14840 V 14860 V 14880 V 14900 V 14920 V 14940 V 14960 V 14980 V 15000 V 15020 V 15040 V 15060 V 15080 V 15100 V 15120 V 15140 V 15160 V 15180 V 15200 V 15220 V 15240 V 15260 V 15280 V 15300 V 15320 V 15340 V 15360 V 15380 V 15400 V 15420 V 15440 V 15460 V 15480 V 15500 V 15520 V 15540 V 15560 V 15580 V 15600 V 15620 V 15640 V 15660 V 15680 V 15700 V 15720 V 15740 V 15760 V 15780 V 15800 V 15820 V 15840 V 15860 V 15880 V 15900 V 15920 V 15940 V 15960 V 15980 V 16000 V 16020 V 16040 V 16060 V 16080 V 16100 V 16120 V 16140 V 16160 V 16180 V 16200 V 16220 V 16240 V 16260 V 16280 V 16300 V 16320 V 16340 V 16360 V 16380 V 16400 V 16420 V 16440 V 16460 V 16480 V 16500 V 16520 V 16540 V 16560 V 16580 V 16600 V 16620 V 16640 V 16660 V 16680 V 16700 V 16720 V 16740 V 16760 V 16780 V 16800 V 16820 V 16840 V 16860 V 16880 V 16900 V 16920 V 16940 V 16960 V 16980 V 17000 V 17020 V 17040 V 17060 V 17080 V 17100 V 17120 V 17140 V 17160 V 17180 V 17200 V 17220 V 17240 V 17260 V 17280 V 17300 V 17320 V 17340 V 17360 V 17380 V 17400 V 17420 V 17440 V 17460 V 17480 V 17500 V 17520 V 17540 V 17560 V 17580 V 17600 V 17620 V 17640 V 17660 V 17680 V 17700 V 17720 V 17740 V 17760 V 17780 V 17800 V 17820 V 17840 V 17860 V 17880 V 17900 V 17920 V 17940 V 17960 V 17980 V 18000 V 18020 V 18040 V 18060 V 18080 V 18100 V 18120 V 18140 V 18160 V 18180 V 18200 V 18220 V 18240 V 18260 V 18280 V 18300 V 18320 V 18340 V 18360 V 18380 V 18400 V 18420 V 18440 V 18460 V 18480 V 18500 V 18520 V 18540 V 18560 V 18580 V 18600 V 18620 V 18640 V 18660 V 18680 V 18700 V 18720 V 18740 V 18760 V 18780 V 18800 V 18820 V 18840 V 18860 V 18880 V 18900 V 18920 V 18940 V 18960 V 18980 V 19000 V 19020 V 19040 V 19060 V 19080 V 19100 V 19120 V 19140 V 19160 V 19180 V 19200 V 19220 V 19240 V 19260 V 19280 V 19300 V 19320 V 19340 V 19360 V 19380 V 19400 V 19420 V 19440 V 19460 V 19480 V 19500 V 19520 V 19540 V 19560 V 19580 V 19600 V 19620 V 19640 V 19660 V 19680 V 19700 V 19720 V 19740 V 19760 V 19780 V 19800 V 19820 V 19840 V 19860 V 19880 V 19900 V 19920 V 19940 V 19960 V 19980 V 20000 V 20020 V 20040 V 20060 V 20080 V 20100 V 20120 V 20140 V 20160 V 20180 V 20200 V 20220 V 20240 V 20260 V 20280 V 20300 V 20320 V 20340 V 20360 V 20380 V 20400 V 20420 V 20440 V 20460 V 20480 V 20500 V 20520 V 20540 V 20560 V 20580 V 20600 V 20620 V 20640 V 20660 V 20680 V 20700 V 20720 V 20740 V 20760 V 20780 V 20800 V 20820 V 20840 V 20860 V 20880 V 20900 V 20920 V 20940 V 20960 V 20980 V 21000 V 21020 V 21040 V 21060 V 21080 V 21100 V 21120 V 21140 V 21160 V 21180 V 21200 V 21220 V 21240 V 21260 V 21280 V 21300 V 21320 V 21340 V 21360 V 21380 V 21400 V 21420 V 21440 V 21460 V 21480 V 21500 V 21520 V 21540 V 21560 V 21580 V 21600 V 21620 V 21640 V 21660 V 21680 V 21700 V 21720 V 21740 V 21760 V 21780 V 21800 V 21820 V 21840 V 21860 V 21880 V 21900 V 21920 V 21940 V 21960 V 21980 V 22000 V 22020 V 22040 V 22060 V 22080 V 22100 V 22120 V 22140 V 22160 V 22180 V 22200 V 22220 V 22240 V 22260 V 22280 V 22300 V 22320 V 22340 V 22360 V 22380 V 22400 V 22420 V 22440 V 22460 V 22480 V 22500 V 22520 V 22540 V 22560 V 22580 V 22600 V 22620 V 22640 V 22660 V 22680 V 22700 V 22720 V 22740 V 22760 V 22780 V 22800 V 22820 V 22840 V 22860 V 22880 V 22900 V 22920 V 22940 V 22960 V 22980 V 23000 V 23020 V 23040 V 23060 V 23080 V 23100 V 23120 V 23140 V 23160 V 23180 V 23200 V 23220 V 23240 V 23260 V 23280 V 23300 V 23320 V 23340 V 23360 V 23380 V 23400 V 23420 V 23440 V 23460 V 23480 V 23500 V 23520 V 23540 V 23560 V 23580 V 23600 V 23620 V 23640 V 23660 V 23680 V 23700 V 23720 V 23740 V 23760 V 23780 V 23800 V 23820 V 23840 V 23860 V 23880 V 23900 V 23920 V 23940 V 23960 V 23980 V 24000 V 24020 V 24040 V 24060 V 24080 V 24100 V 24120 V 24140 V 24160 V 24180 V 24200 V 24220 V 24240 V 24260 V 24280 V 24300 V 24320 V 24340 V 24360 V 24380 V 24400 V 24420 V 24440 V 24460 V 24480 V 24500 V 24520 V 24540 V 24560 V 24580 V 24600 V 24620 V 24640 V 24660 V 24680 V 24700 V 24720 V 24740 V 24760 V 24780 V 24800 V 24820 V 24840 V 24860 V 24880 V 24900 V 24920 V 24940 V 24960 V 24980 V 25000 V 25020 V 25040 V 25060 V 25080 V 25100 V 25120 V 25140 V 25160 V 25180 V 25200 V 25220 V 25240 V 25260 V 25280 V 25300 V 25320 V 25340 V 25360 V 25380 V 25400 V 25420 V 25440 V 25460 V 25480 V 25500 V 25520 V 25540 V 25560 V 25580 V 25600 V 25620 V 25640 V 25660 V 25680 V 25700 V 25720 V 25740 V 25760 V 25780 V 25800 V 25820 V 25840 V 25860 V 25880 V 25900 V 25920 V 25940 V 25960 V 25980 V 26000 V 26020 V 26040 V 26060 V 26080 V 26100 V 26120 V 26140 V 26160 V 26180 V 26200 V 26220 V 26240 V 26260 V 26280 V 26300 V 26320 V 26340 V 26360 V 26380 V 26400 V 26420 V 26440 V 26460 V 26480 V 26500 V 26520 V 26540 V 26560 V 26580 V 26600 V 26620 V 26640 V 26660 V 26680 V 26700 V 26720 V 26740 V 26760 V 26780 V 26800 V 26820 V 26840 V 26860 V 26880 V 26900 V 26920 V 26940 V 26960 V 26980 V 27000 V 27020 V 27040 V 27060 V 27080 V 27100 V 27120 V 27140 V 27160 V 27180 V 27200 V 27220 V 27240 V 27260 V 27280 V 27300 V 27320 V 27340 V 27360 V 27380 V 27400 V 27420 V 27440 V 27460 V 27480 V 27500 V 27520 V 27540 V 27560 V 27580 V 27600 V 27620 V 27640 V 27660 V 27680 V 27700 V 27720 V 27740 V 27760 V 27780 V 27800 V 27820 V 27840 V 27860 V 27880 V 27900 V 27920 V 27940 V 27960 V 27980 V 28000 V 28020 V 28040 V 28060 V 28080 V 28100 V 28120 V 28140 V 28160 V 28180 V 28200 V 28220 V 28240 V 28260 V 28280 V 28300 V 28320 V 28340 V 28360 V 28380 V 28400 V 28420 V 28440 V 28460 V 28480 V 28500 V 28520 V 28540 V 28560 V 28580 V 28600 V 28620 V 28640 V 28660 V 28680 V 28700 V 28720 V 28740 V 28760 V 28780 V 28800 V 28820 V 28840 V 28860 V 28880 V 28900 V 28920 V 28940 V 28960 V 28980 V 29000 V 29020 V 29040 V 29060 V 29080 V 29100 V 29120 V 29140 V 29160 V 29180 V 29200 V 29220 V 29240 V 29260 V 29280 V 29300 V 29320 V 29340 V 29360 V 29380 V 29400 V 29420 V 29440 V 29460 V 29480 V 29500 V 29520 V 29540 V 29560 V 29580 V 29600 V 29620 V 29640 V 29660 V 29680 V 29700 V 29720 V 29740 V 29760 V 29780 V 29800 V 29820 V 29840 V 29860 V 29880 V 29900 V 29920 V 29940 V 29960 V 29980 V 30000 V 30020 V 30040 V 30060 V 30080 V 30100 V 30120 V 30140 V 30160 V 30180 V 30200 V 30220 V 30240 V 30260 V 30280 V 30300 V 30320 V 30340 V 30360 V 30380 V 30400 V 30420 V 30440 V 30460 V 30480 V 30500 V 30520 V 30540 V 30560 V 30580 V 30600 V 30620 V 30640 V 30660 V 30680 V 30700 V 30720 V 30740 V 30760 V 30780 V 30800 V 30820 V 30840 V 30860 V 30880 V 30900 V 30920 V 30940 V 30960 V 30980 V 31000 V 31020 V 31040 V 31060 V 31080 V 31100 V 31120 V 31140 V 31160 V 31180 V 31200 V 31220 V 31240 V 31260 V 31280 V 31300 V 31320 V 31340 V 31360 V 31380 V 31400 V 31420 V 31440 V 31460 V 31480 V 31500 V 31520 V 31540 V 31560 V 31580 V 31600 V 31620 V 31640 V 31660 V 31680 V 31700 V 31720 V 31740 V 31760 V 31780 V 31800 V 31820 V 31840 V 31860 V 31880 V 31900 V 31920 V 31940 V 31960 V 31980 V 32000 V 32020 V 32040 V 32060 V 32080 V 32100 V 32120 V 32140 V 32160 V 32180 V 32200 V 32220 V 32240 V 32260 V 32280 V 32300 V 32320 V 32340 V 3236**



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

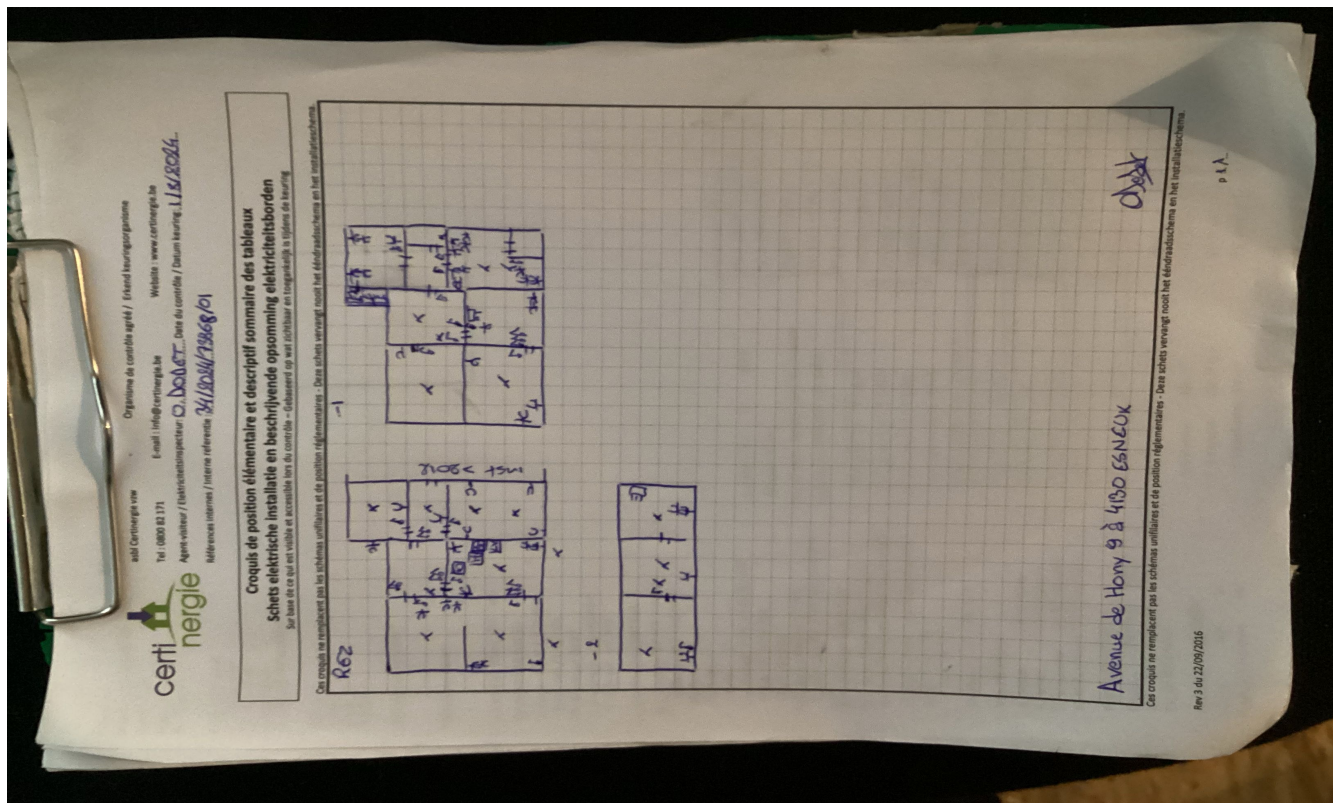
RÉF. 34/2024/73868/01:1

### ANNEXES

#### Croquis de position élémentaire et descriptif sommaire des tableaux

sur base de ce qui est visible et accessible lors du contrôle

Note : ces croquis ne remplacent pas les schémas unifilaires et de position réglementaires



# NOTE D'INFORMATION

## Section 8.4.2. du Livre 1 du Règlement général sur les installations électriques : *Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique*

### ■ Dès que le compromis est signé :

#### Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
  - la date du PV de la visite de contrôle
  - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

#### **Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**

- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

### ■ Dès que l'acte de vente est signé

#### Quels sont les devoirs de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;

#### **Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :**

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

#### **Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

#### Pour de plus amples informations

##### **SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie**

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

**Adresse :** Boulevard du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

**Tél. :** 0800 120 33 / **E-mail :** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>