

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

ANDRÉ DELVAUXPAD 70 BUS 101
2000 ANTWERPEN



instapklaar app. met 2 slpks en ruim Z-terras op Nieuw-Zuid

TE KOOP

€ 399.000

Ontdek dit instapklaar en kwalitatief afgewerkt appartement in deze recente nieuwbouwrealisatie aan een rustig wandelpad en grenzend aan het Park Nieuw Zuid. Pal in de nieuwe, hoogstaande woonwijk Nieuw-Zuid, omgeven door tal van trendy restaurants zoals 'Misera', 'Nebo', de gekende bakkerij 'Dellafaille', de meest vooraanstaande kunstgalerijen en aan de nieuw aangelegde Scheldekaaien met prachtige ruime wandelboulevard aan het water.

De leefruimte is voorzien van een moderne open keuken met eiland. Alle toestellen zijn kwalitatief en ingebouwd (heteluchtoven, inductievuur, dampkap, vaatwasser, koelkast). Een grote troef is het aangrenzende, zuidwest-georiënteerde terras dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement.

De hoofdslaapkamer op parketvloer biedt plaats aan een grote kastenwand over de volledige breedte en geeft bovendien uit op een tweede terras met ochtendzon. De 2e slaapkamer, eveneens met toegang tot dit terras, is ideaal als logeerkamer of bureau. Badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

Apart gastentoilet en berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Als kers op de taart is er een groot, gemeenschappelijk dakterras op de volledige vierde verdieping waar het zalig vertoeven is.

Een privatieve kelderberging en beveiligde fietsenstalling zijn inbegrepen.

Een ondergrondse XL-autostaanplaats (extra breed) dient bijgekocht te worden aan 42.000 Euro, excl. registratiebelasting.



REAL ESTATE
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



2



1



68 m²



18 m²



130 kWh/m²



-



nee



1



1



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Kadastraal inkomen	€ 945







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

