



340 000 €

Réf. Anderlechtruedelalaiterie90
Rue de la laiterie 90 - 1070 Anderlecht



98 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de la laiterie

N° 90

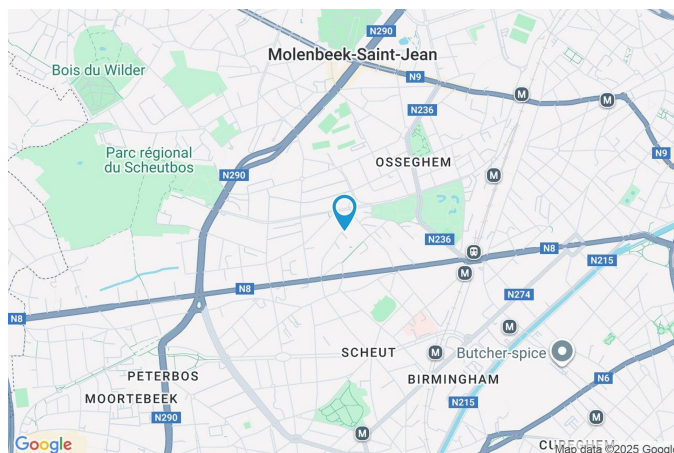
CP 1070

Ville Anderlecht

Pays Belgique

Latitude 50.850121

Longitude 4.310757

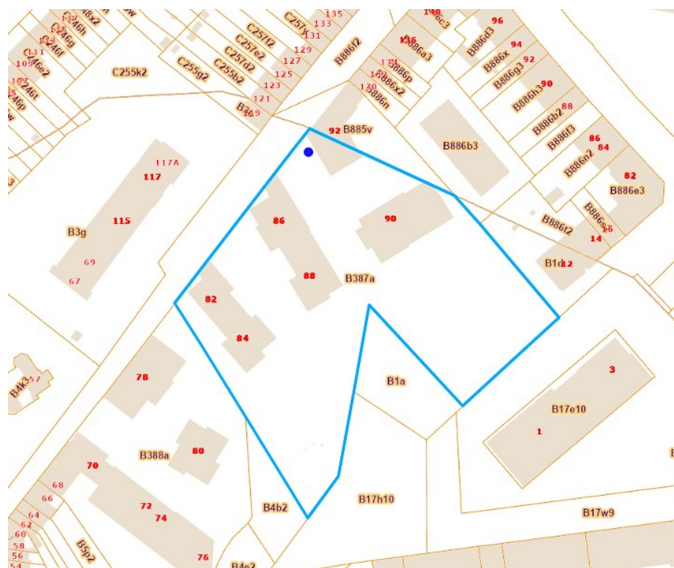


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest

Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	92 m²
Surface totale	98 m²
Etage	4
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	Centre-ville
Nombre de terrasses	1



Aménagement intérieur

4ème étage	92 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, buanderie	
Sous-sol	6 m²
Cave	

4ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 2.29 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 1.08 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

4ème étage

Séjour



 superficie : 32.37 m²

Longueur : 6.90 m

Largeur : 4.94 m

Accès
Ouvert sur
Porte
Pvc
Double vitrage

Terrasse
Cuisine

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Carrelage
2.7 m
Au plafond
Radiateur(s)

4ème étage

Cuisine



 superficie : 8.81 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 3
Accès Terrasse
Plaque de cuisson
 Induction
 Whirlpool
Hotte
 Hotte murale
 Whirlpool
Frigo Encastré
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 Whirlpool

Four
 À air pulsé
 Whirlpool
Porte
 Pvc
 Double vitrage
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur(s)

4ème étage

Hall de nuit

 superficie : 4.75 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 1.04 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Au plafond

4ème étage

Chambre 1


 superficie : 9.68 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

4ème étage

Chambre 3


 superficie : 14.21 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 3.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.7 m

4ème étage

Salle de bains


 superficie : 6.15 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 1.54 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche	Cabine
Baignoire	Standard

Lavabo	Double
Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage

4ème étage

Wc



 superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

4ème étage

Buanderie


 superficie : 3.02 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.64 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Au plafond	Arrivée d'eau	Oui

Autres

4ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 2

 superficie : 9.68 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 6.49 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 2.33 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3 m

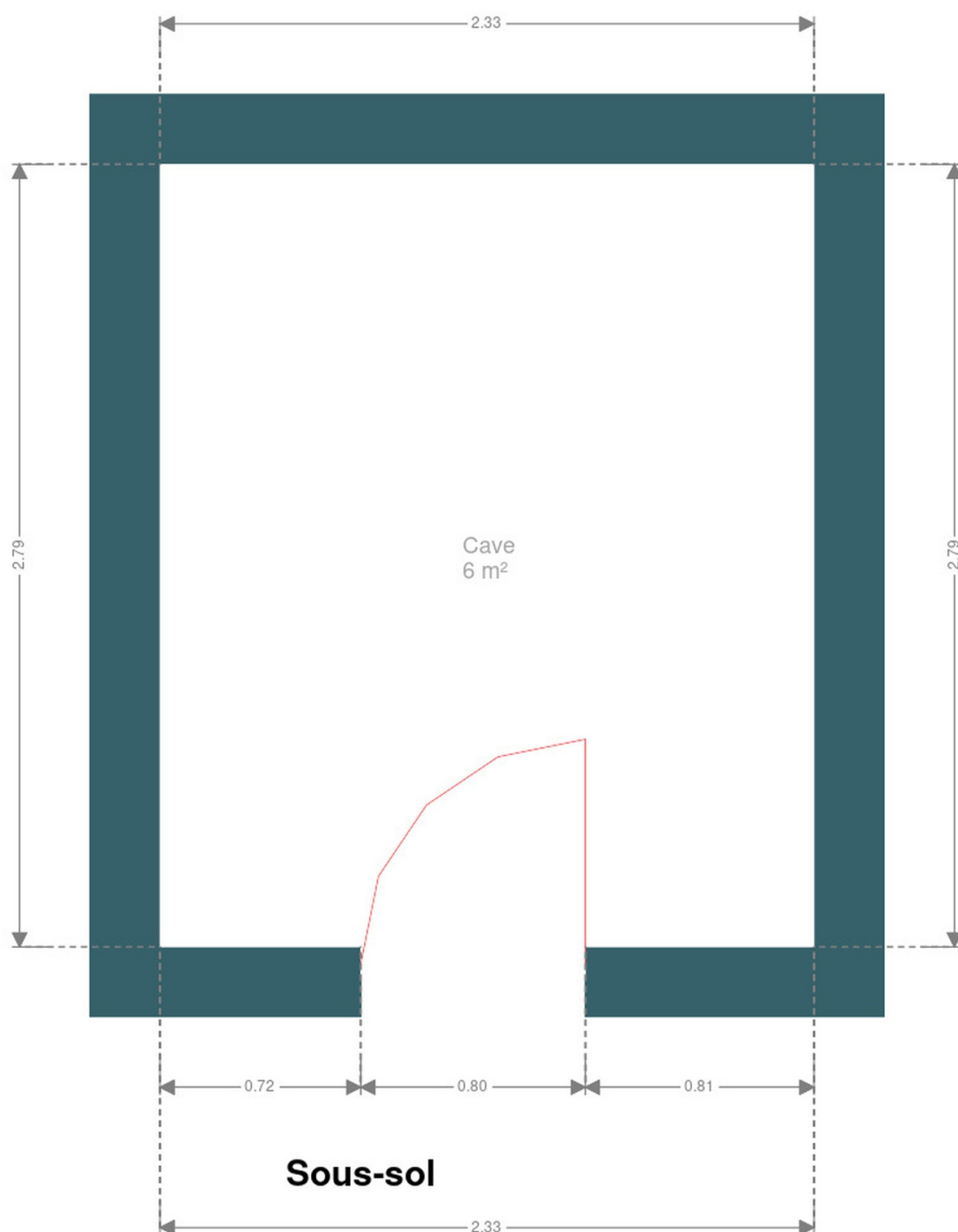
Éclairage

Au plafond

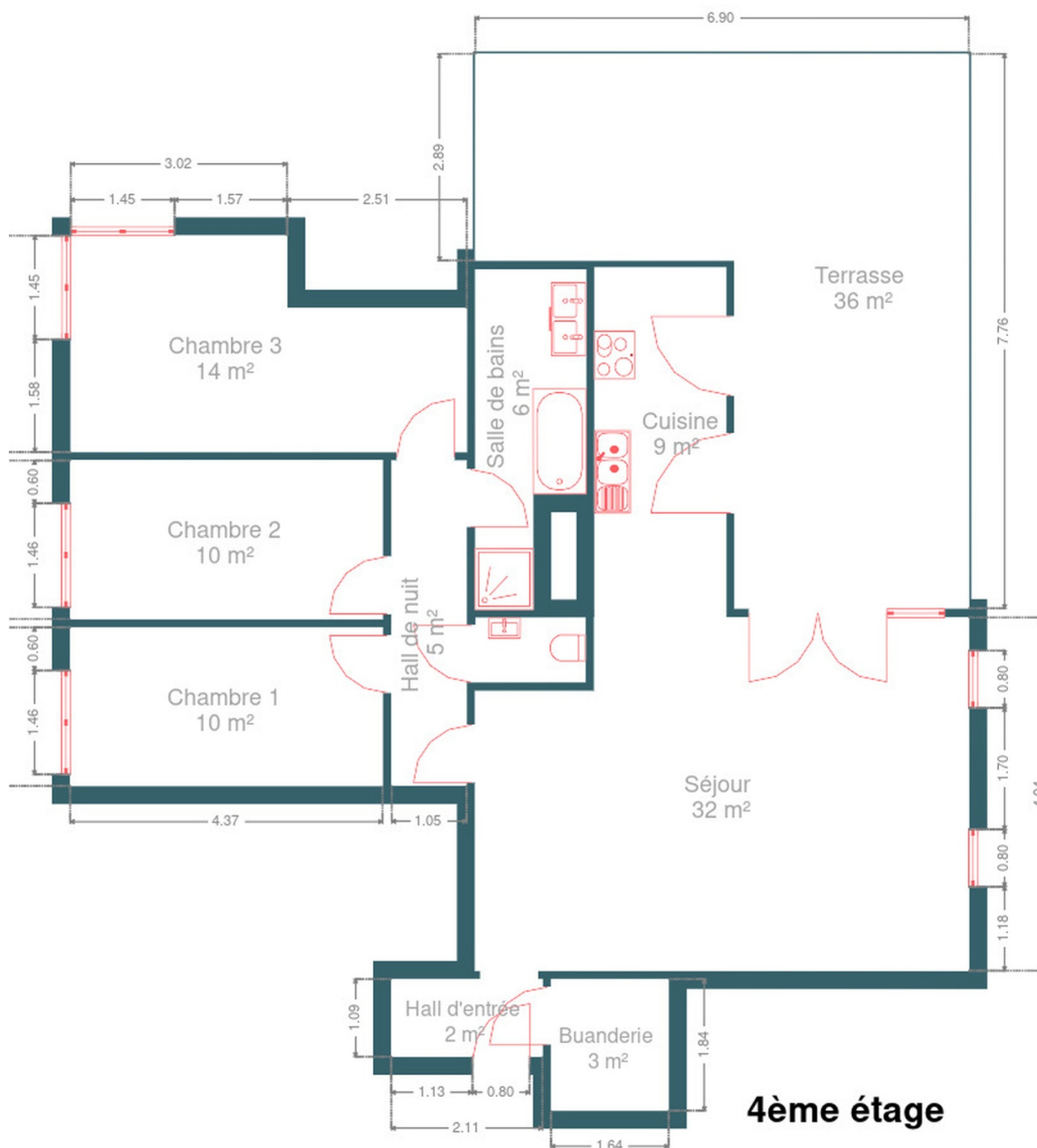
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.11 m	1.08 m	2.29 m ²
Séjour	6.90 m	4.94 m	32.37 m ²
Cuisine	4.78 m	1.84 m	8.81 m ²
Hall de nuit	4.54 m	1.04 m	4.75 m ²
Chambre 1	4.36 m	2.21 m	9.68 m ²
Chambre 2	4.36 m	2.21 m	9.68 m ²
Chambre 3	5.53 m	3.02 m	14.21 m ²
Salle de bains	4.75 m	1.54 m	6.15 m ²
Wc	1.53 m	0.89 m	1.37 m ²
Buanderie	1.83 m	1.64 m	3.02 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.78 m	2.33 m	6.49 m ²
Total			98.82 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Châssis

Double vitrage

Pvc

Compteur gaz

Individuel

Local vélos

Oui

Parlophone

Oui

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Individuel

Chauffage

Individuel

Gaz

À condensation

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

Local poubelles

Oui



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

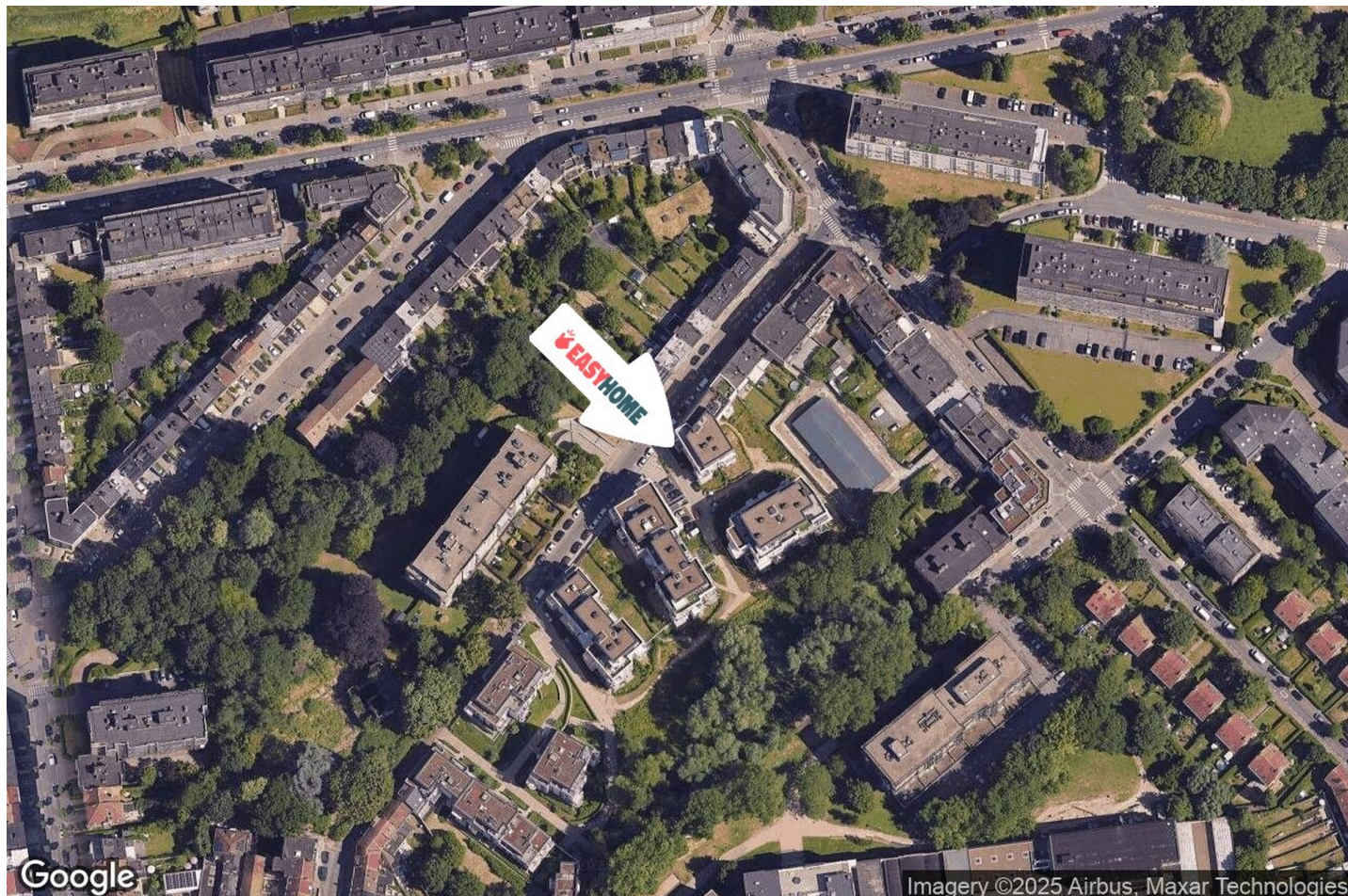
Tienerschool	231 m
VRIJE BASISSCHOOL SCHEUTPLANEET	256 m
Maria Boodschap Brussel Annuntiaten	264 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	546 m
Anderlecht Obus	
Stade	546 m
Stade Edmond Machtens ?	
Agence d'assurance	551 m
Agence du Siège Partenamut Mutualité Molenbeek (...)	
Magasin de meubles	591 m
Bermabru	
Station de bus	593 m
Joseph Baeck	
Entreprise de déménagement	613 m
Shurgard Self-Storage Bruxelles-Ouest	
Supermarché	685 m
Colruyt	
Pharmacie	687 m
Recipe	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 EasyHome
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
EasyHome