

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

IER

31005-G-OMV_2023172248/EP14854/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 03/06/2024

EPB-software 3G versie 14.0.3

Brugge

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van IER

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Ganzenstraat 58

Postnummer en gemeente: 8000 Brugge

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

B

252A

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/01/2024

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/05/2024

Startdatum van de werken: 01/06/2024

3. Uitzondering

Volgende vrijstelling, afwijking of
 uitzondering is van toepassing: gebouw in inventaris bouwkundig erfgoed

Nummer van de uitzondering:

Opmerking van de verslaggever
 over de uitzondering: ID 29780

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Michaël Danneels

RRN: 92022613165

Geboortedatum: 26/02/1992

Geslacht: M

Straat, nummer en busnummer: P. Krugerstraat 7

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8370 Blankenberge

E-mailadres: michael.danneels@outlook.com

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- IER

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BART FEYS

Functie: Bestuurder

Firma: FEYS

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0457199602

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8970 Poperinge

Telefoonnummer: 057332718

Code verslaggever: EP14854

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Haike Roels

Firma: Haike Roels Architects

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw IER****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid IER

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: renoveren van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 31005-G-OMV_2023172248/EP14854/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

D. Gebouw IER

D.1. Resultaten van IER

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
bij isoleren hellend dak	0.17	0.24	/	/	ja
nieuwe vloer op grond	0.16	0.24	/	/	ja
VG voordeur	2.00	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG raam 1 slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
AG raam 2 slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
AG raam wasruimte/bureau	1.00	1.1	ja
AG schuifraam leefruimte	1.00	1.1	ja
LG Velux 98x94 slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
LG Velux 98x94 wasruimte/bureau	1.00	1.1	ja
VG raam 1 slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
VG raam 2 slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
VG raam keuken	1.00	1.1	ja
VG raam slaapkamer 3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van IER	1.49	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 42496 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 79805 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 84.58 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
54	54	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 139.56 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Participatie		0.0		
Overzicht		0.0	20.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Feys bv
- op: 23/05/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 9523ce73902491e3c034
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
inkom met trappenhal en nachthal	R01	/	/	/	/	/	/	/
wc 1	R05	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
keuken	R09	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja
leefruimte	R13	/	24.16	87.0	87.0	25.0	75.0	ja
wc 2	R17	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 1	R21	/	12.48	45.0	45.0	25.0	25.0	ja
badkamer	R25	/	4.92	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
slaapkamer 2	R29	/	12.08	43.0	43.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 3	R33	/	16.29	59.0	59.0	25.0	25.0	ja
bureau	R37	/	7.56	27.0	27.0	25.0	25.0	ja

wasplaats	R41	/	3.68	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
berging	R45	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten van IER

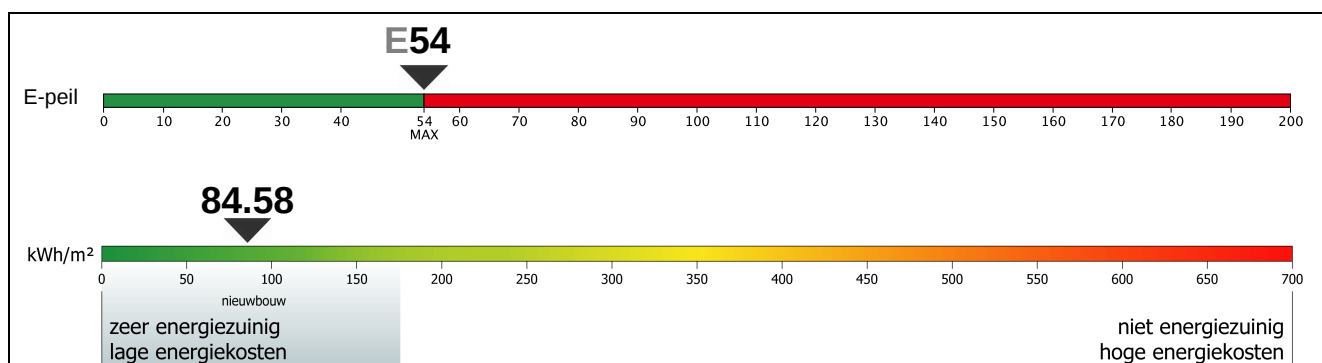
Naam gebouw:	IER
Naam EPB-eenheid:	IER
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	0.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	399.78 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	/	54	☒	☐	/	20.00	☐
Bereikte prestatie	/	/	54	/	/	/	0.00	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

84.58 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Michaël Danneels

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
BART FEYS
FEYS

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Haïke Roels
Haïke Roels Architects

(handtekening)

(handtekening)