

18/11/2025

Dossier 23112

Nom de la personne

Identification de la personne

**Détail de l'article sélectionné**

Division cadastrale

52071 FLEURUS 3 DIV/WANFERCEE-BAULET/

**Identification et droits éventuels du ou des propriétaires**

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)

**Biens associés : Superficie totale 3816.0 - Situation le : 18/11/2025**

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue Franklin Roosevelt 39		B	0394GP0000	MAISON	3816.0	---	1975	2F	1789

**Annexes****1 - Division cadastrale : 52071 - FLEURUS 3 DIV/WANFERCEE-BAULET/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0394GP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 207742654

**Information Cadastreale**

Code et description motivation notification 1 : 35 - Evaluation est uniquement faite sur base de la déclaration du contribuable

Code et description motivation notification 2 : 16 - Réévaluation, modification notable, changement de limites entre parcelles

Date de première occupation du bien : 2024-04-11

**Information sur le Bâti**

Nombre de salles de bains : 1

Numéro de bloc : \*

Surface bâtie : 374

Chauffage central : Oui

Code et description indice de la construction : 31 - Bungalow

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : C - Isolé

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code détail partie privative : \*\*\*\*

Nombre d'étages hors-sol : 1

Surface au sol : 374

Nombre de garages : 2

Nombre de logements : 1

Année de dernière modification physique : 2004

Nombre de pièces habitables : 10

Numéro de PUR : AI16.HA91.CA

Superficie utile : 356

Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1975

Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1975

**Information sur l'Adresse**

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

[www.e-notariat.be](http://www.e-notariat.be)

Code postal : 6220

Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS

Numéro de police pour le tri : 39

Date de début situation adresse : 2024-04-11

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2024-06-17

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2024-04-11

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2024

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2024-04-11

ID de la situation patrimoniale : 219613739

**Information sur la situation Parcellaire**

Date de début situation parcelle : 2024-04-11

Année de début situation parcelle : 2024

Code détail partie privative : \*\*\*\*

ID situation parcelle : 208940586

Numéro du croquis établi à la création ou la mutation de la parcelle : 2004004

Date version de début de situation de la parcelle : 2024-06-17

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain