



JULIMMO

2%
registratie*



€ 575.000

Gelijkvloerse verd. + tuin

📍 Kattestraat 45A bus 001, 2890 Sint-Amands Oppuurs



3



1



187m²



Julie Joos

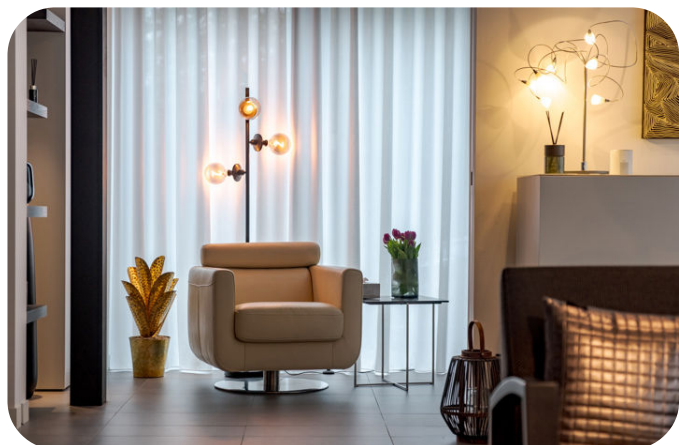


0473513145



julie@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 575.000
Kadastraal inkomen	€ 790
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

HOOFDKENMERKEN

Bewoonbare oppervlakte	187m ²
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Staat	Uitstekend

TERREIN & GEBOUW

Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
---------	----

COMFORT

Type keuken	volledig geïnstalleerd
Veranda	ja
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	18m ²
Woonkamer	32m ²
Keuken	31m ²
Berging	9.4m ²
Slaapkamer 1	12.4m ²
Slaapkamer 2	15.7m ²
Slaapkamer 3	9.3m ²
Dressing	6m ²
Badkamer 1	10.3m ²

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	B
Type ramen	aluminium
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	vloerverwarming
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Voorkooprecht	nee
G-Score	B
Kadaster sectie	A

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
P-Score	B
Kadaster nummer	0205/00C002P0006

Contacteer ons

Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO

