

Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	PEB	
Rue	Rue Verte	Numéro 181
Localité	Schaerbeek	Code Postal 1030
Référence cadastrale	Section E 23 Z 14	



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "PEB
 - ☑ Unité PEB "LOGT 1"
 - ☑ Unité PEB "LOGT 2 (ensemble de 9 chambres d'étudiants)"
 - ✓ Unité PEB "LOGT3"
 - ☑ Unité PEB "LOGT 4"
 - ☑ Unité PEB "LOGT 5"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom:

Numéro de registre national :

Adresse:

Rue Verte, 181

Schaerbeek 1030 - Belgique

Email:

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom:

Mr DERAMAY Pierre

Adresse:

Rue Renkin, 32

Schaerbeek 1030 - Belgique

Email:

ar@architectes-ab.be

Personne de contact

NASSAR Sabine gestionnaire du dossier

Coordonnées:

0494/19 33 30

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom:

Mme LACHIRI Saïda

Numéro de registre national :

67.03.25-516.65

Adresse:

Rue Verte, 181

Schaerbeek 1030 - Belgique

Email:

a.lachiri69@gmail.com

Personne de contact :

LACHIRI Saïda

Coordonnées :

0468/50 91 70

Architecte

Nom :

Mr DERAMAY Pierre

Adresse :

Rue Renkin, 32

Schaerbeek 1030 - Belgique

Email:

ar@architectes-ab.be

Personne de contact :

NASSAR Sabine gestionnaire du dossier

Coordonnées :

0494/19 33 30



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "PEB.

(nom du bâtiment)

Unité PEB "LOGT 1"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie:

209,97 m²

Volume (V):

0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) :

288,43 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB			
CEP	Consommation d'Energie Primaire		=	kWh/(m².an)		
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		2	kWh/(m².an)	E	
S	Indicateur de surchauffe	ı	÷ ·	%	·	
ET	Installations Techniques	•	ů. — = ====		78	
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)					
V	Ventilation Hygiénique				0	

Unité PEB "LOGT 2 (ensemble de 9 chambres d'étudiants)"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie:

226,90 m²

Volume (V):

0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) :

418,84 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB			
CEP	Consommation d'Energie Primaire		:-	kWh/(m².an)	×	
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage	- kWh/(m		kWh/(m².an)	×	
s	Indicateur de surchauffe		3-	%	ā	
ET	Installations Techniques	11			2	
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)					
V	Ventilation Hygiénique					



Unité PEB "LOGT3"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie:

161,92 m²

Volume (V):

0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) :

149,30 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		\$E	kWh/(m².an)	
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage			kWh/(m².an)	8.5
S	Indicateur de surchauffe		7g	%	*
ET	Installations Techniques				27
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				0
٧	Ventilation Hygiénique				9

Unité PEB "LOGT 4"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie:

148,00 m²

Volume (V):

0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) :

285,14 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :



		Valeur max	Valeur unité PEB	12 12 1		
CEP	Consommation d'Energie Primaire			kWh/(m².an)	e e	
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage			kWh/(m².an)	82.5	
S	Indicateur de surchauffe		ė	%		
ET	Installations Techniques				120	
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)					
V	Ventilation Hygiénique					

Unité PEB "LOGT 5"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie:

140,00 m²

Volume (V):

0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) :

219,46 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB			
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	F)	
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		*	kWh/(m².an)	÷	
s	Indicateur de surchauffe			%		
ET	Installations Techniques					
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)					
V	Ventilation Hygiénique					



Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "PEB

(nom du bâtiment)

Unité PEB "LOGT 1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1	toitures	et	plafonds
-------	----------	----	----------

Nom de la paroi	Туре	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
nouvelle toiture	Toiture	0,24			-	S=3	-	②

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Туре	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
nouveau mitoyen droit	Mur	0,24		300	*	⊙•:	1-1	8
nouveau mitoyen gauche	Mur	0,24	12	-	-	(##		0

Unité PEB "LOGT 2 (ensemble de 9 chambres d'étudiants)"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw	(moye	n)	1,10	
Nom de la paroi	Туре	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
double porte extérieure	Fenêtre	1,10	1,00	₩:	-	10#1	(4)	0

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Туре	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
nouveau mur droit sur le	Mur	0,24	100	:*:	~	14:	(4):	0
nouveau mur gauche sur	Mur	0,24	S#:	:#8	-		180	0

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ued	b.Ueq	Exig.
porte vitrée d'accès le	Porte	2,00	IV T E	(3)	2,00	7,₹.		②

1.5. PAROIS EN BRIQUES DE VERRE

Nom de la paroi	Туре	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
nouvelle paroi vitrée sur	Briques de verre	1,10	(3.€	· **	-	-		O



Unité PEB "LOGT3"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw	(moye	n)	1,10	
Nom de la paroi	Туре	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
châssis 31	Fenêtre	1,10	1,00	3	:#	<u> </u>	3	©
châssis 49	Fenêtre	1,10	1,00	<u>a</u>	14	- 29	2	O

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Туре	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
mur vers l'espace vélos et	Mur	0,24	22	an.	0,24	°2:	-	0
mur de fond de la CH 3	Mur	0,24		:90	+:	393	-	2
mur neuf qui reçoit le	Mur	0,24	•	350	7	:2:	.=1	2
mur vers l'espace vélos et	Mur	0,24	38	- 20	0,24		*	0

Unité PEB "LOGT 4"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw	(moye	n)	1,10	2
Nom de la paroi	Туре	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
châssis 50	Fenêtre	1,10	1,00	2	- 3	=		Ø
châssis 51	Fenêtre	1,10	1,00	*	#	2	==:	0
châssis 52	Fenêtre	1,10	1,00	<u>;</u> =:	æ	-		2
châssis 53	Fenêtre	1,10	1,00		-	-		0
châssis 54	Fenêtre	1,10	1,00		2	=	~	2

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Туре	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
mur de façade existant	Mur	0,24	¥	1940	941	*	(*#)	2
mur de retour vers CH 1	Mur	0,24	Ħ,		æ	2		Ø
mur nouveau de l'entrée	Mur	0,24	ŝ	•	3)	<u>.</u> ŝ	E	0
mur neuf qui reçoit le	Mur	0,24	2	120	20	¥	723	2
de mur de fond de la CH2	Mur	0,24	×	·*	3-01	*	:*:	

Unité PEB "LOGT 5"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Туре	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
mur de fond contre la	Mur	0,24	*		;#U	-	(#)	0
mur de façade existante	Mur	0,24	ī.	_ Lm	350	-	1.75	Ø



Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade existante latéral	Mur	0,24	-	3	-	E	-	2
mur de façade existante	Mur	0,24	:=:	-	2	141	-	0



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "PEB

(nom du bâtiment)

Unité PEB: LOGT 1

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Systéme de ventilation : zv1

Type de système :

C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
s	séjour - salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	58.28	150	72	0	1 OAR, 2 OT	Ø
s	CH 01 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.28	70	18	0	1 OAR, 1 OT	Ø
s	CH 02 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.72	50	18	0	1 OAR, 1 OT	2
s	CH 03 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.19	70	18	0	1 OAR, 1 OT	②
s	CH 04 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.58	70	18	0	1 OAR, 1 OT	②
s	Chambre parentale (05) (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.3	75	18	0	1 OAR, 1 OT	②
С	escalier et allée de nuit vers terrasse (Espaces de passage)	21.48	150	54	250	1 OAR, 1 OT, 2 OEM	
С	+ dressing palier niveau chambre parentale (Espaces de passage)		75	36	0	1 OAR, 2 OT	
Н	cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	100	1 OEM	2
Н	salle de douche 1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.62	0	99	50	4 OT, 1 OEM	3
Н	wc (WC)		0	63	25	2 OT, 1 OEM	0
Н	salle de douche 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.24	0	36	50	2 OT, 1 OEM	②
Н	salle de bain 3 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.11	0	18	50	1 OT, 1 OEM	0
Н	cave apprt 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.24	0	18	50	1 OT, 1 OEM	0
	Total		710		575		7



Unité PEB: LOGT 2 (ensemble de 9 chambres d'étudiants)

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Systéme de ventilation : zv2

Type de système :

C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
s	CH 1 (= 2 chambres unies) (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	20.6	80	79	0	1 OAR, 3 OT	Ø
s	salle commune (Local de séjour (ou espaces analogues))	21.98	150	36	0	1 OAR, 1 OT	②
s	pièce fumoir (Local de séjour (ou espaces analogues))	4.95	75	75	0	1 OAR, 1 OT	0
s	CH 10 réaménagement + double porte vitrée ext. (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	35.46	75	18	0	1 OAR, 1 OT	②
s	bureau-acceuil du LOGT 2 (Local de séjour (ou espaces analogues))	12.74	75	27	0	1 OAR, 1 OT	Ø
С	escalier (partie commune) (Espaces de passage)		70	27	0	1 OAR, 1 OT	
С	vestibule d'accès vers les caves (Espaces de passage)		100	18	0	1 OAR, 1 OT	
Н	espace de douche CH1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.6	0	25	70	1 OT, 1 OEM	②
Н	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	36	100	1 OT, 1 OEM	Ø
Н	wc visiteurs (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	©
н	Salle de douche CH 10 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.18	0	18	50	1 OT, 1 OEM	©
Н	cuisine ouverte CH 10 (Cuisine ouverte)		0	18	150	1 OT, 2 OEM	②
Н	cave apprt 1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.24	0	18	50	1 OT, 1 OEM	Ø
Н	cave apprt 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.24	0	18	50	1 OT, 1 OEM	0
Н	wc en sous-sol pour les bureaux (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	Ø
	Total		625		520		102 <u>!!</u>



Unité PEB: LOGT3

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Systéme de ventilation : zv3

Type de système :

C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	salon-salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	59.18	200	54	0	1 OAR, 1 OT	Ø
s	CH 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	22.74	75	25	0	1 OAR, 1 OT	②
s	CH 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.46	75	25	0	1 OAR, 1 OT	②
s	CH 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.18	75	25	0	1 OAR, 1 OT	Ø
Н	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	172	200	6 OT, 1 OEM	②
Н	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.56	0	25	70	1 OT, 1 OEM	②
Н	salle de douche (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.6	0	18	50	1 OT, 1 OEM	Ø
	Total		425		320		

Unité PEB: LOGT 4

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Systéme de ventilation : zv4 Type de système :

C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	salon-salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	60.29	200	54	0	1 OAR, 1 OT	Ø
s	CH 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.46	75	25	0	1 OAR, 1 OT	②
s	CH 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.71	75	25	0	1 OAR, 1 OT	Ø
Н	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	172	200	6 OT, 1 OEM	2
Н	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.29	0	25	70	1 OT, 1 OEM	0
	Total		350		365		



	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
Н	buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.28	0	25	70	1 OT, 1 OEM	Ø
Н	wc (WC)		0	63	25	2 OT, 1 OEM	0
	Total		350		365		

Unité PEB: LOGT 5

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Systéme de ventilation : zv5

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
s	salon-salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	45.19	200	54	0	1 OAR, 1 OT	②
S	hall d'entrée (Local de séjour (ou espaces analogues))	2.46	200	54	0	1 OAR, 1 OT	2
S	CH 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.7	75	25	0	1 OAR, 1 OT	②
S	CH 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.29	75	25	0	1 OAR, 1 OT	②
Н	cuisine ouverte (Cuisine ouverte)		0	172	200	6 OT, 1 OEM	0
Н	wc (WC)		0	63	25	2 OT, 1 OEM	0
Н	buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.38	0	25	70	1 OT, 1 OEM	Ø
Н	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	7.29	0	25	70	1 OT, 1 OEM	2
Н	salle de douche (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.57	0	18	50	1 OT, 1 OEM	Ø
	Total		550		415		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements ;

aUeq : si l'environnement est le solbUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire

- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement :: 0,33

 $W/(m^2.K)$



Lieto dos parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence	
mitoyen droit existant	68,24	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	(4)		0,00	÷	

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement : 0,33

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen gauchet existant	83,99	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	2.5		0,00	

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement: 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
nouveau mitoyen droit	7,29	Environnement extérieur	0,24		0,00	2

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement 3 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
nouveau mitoyen gauche	8,70	Environnement extérieur	0,24		0,00	②

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade à rue existante	24,19	Environnement extérieur	*		0.00	90



Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
façade arrère existante	11,33	Environnement extérieur	540		0,00	- 2

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade à rue nouvelle	10,40	Environnement extérieur	3		0,00	*

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement 0,24

4 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
façade arrière nouvelle	11,33	Environnement extérieur	27		0,00	

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement: 0,24

W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
murs cage d'escalier	35,04	Environnement extérieur	3.5		0,00	*

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement :: 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
nouveau mur droit sur le vide	8,57	Environnement extérieur	0,24		0,00	2

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement 0,24

W/(m².K)



Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
nouveau mur gauche sur le	10,09	Environnement extérieur	0,24		0,00	2



Mur

Valeur U introduite directement # 0,33

W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen gauche	87,94	Environnement extérieur	3		0,00	48

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence	
façade latérale	51,11	Environnement extérieur			0.00	*	

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement : 0,33

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen existant en fond de	17,45	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	198		0,00	

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement 0,33

W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen existant de gauche	95,78	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	E .		0,00	*

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur vers l'espace vélos et	11,88	Espace adjacent non chauffé	0,24		0,00	2

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

W/(m².K)



Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mur de fond de la CH 3	15,22	Environnement extérieur	0,24		0,00	



Mur

Valeur U introduite directement :: 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence	
mur neuf qui reçoit le châssis	7,01	Environnement extérieur	0,24		0.00	②	

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mur vers l'espace vélos et	25,99	Espace adjacent non chauffé	0,24		0,00	

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement # 0,33

W/(m2.K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mur mitoyen gauche existant	49,74	Environnement extérieur	983		0,00	

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement 7 0,33

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mitoyen existant en fond de	17,45	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	(2)		0,00	8

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mur de façade existant latéral	29,08	Environnement extérieur	0,24		0,00	②

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement # 0,24

 $W/(m^2.K)$



Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [mªK/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mur de retour vers CH 1	7,36	Environnement extérieur	0,24		0,00	2



Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mur nouveau de l'entrée	7,50	Environnement extérieur	0,24		0,00	Ø

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement # 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environneme	nt	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mur neuf qui reçoit le châssis	6,74	Environnement extérieur		0,24		0,00	2

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement # 0,24

W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
de mur de fond de la CH2 qui	17,22	Environnement extérieur	0,24		0,00	2

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement : 0,33

,33 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mitoyen droit existant	58,82	Environnement extérieur	49		0,00	*

Type de paroi :

Mur

Valeur U introduite directement 1 0,33

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
mitoyen existant en fond de	65,27	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	3		0,00	-

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

W/(m².K)



Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mur de fond contre la terrasse	33,08	Environnement extérieur	0,24		0,00	②



Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mur de façade existante de	28,91	Environnement extérieur	0,24		0,00	2

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
façade existante latéral	10,49	Environnement extérieur	0,24		0,00	

Type de paroi:

Mur

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m ² K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
mur de façade existante 02	15,69	Environnement extérieur	0,24		0,00	

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)



Valeur g (facteur solaire) :

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 01 existant façade à	1,49	Environnement extérieur	\$1	2	겉	3
Type de paroi :		Fenêtre				
Valeur U :		1,10 W/m²k (Introduction di	recte)			

Valeur g (facteur solaire) :

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 02 existant façade à	1,49	Environnement extérieur	*9	- S -		54



Fenêtre

Valeur U:

1.10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage:

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom Surface [m²]

châssis 03 existant façade à 1,49

Environnement extérieur

Environnement

Orientation [°]

U [W/m²K] Ug [m²K/W]

Exigence

Type de paroi :

Valeur U:

Fenêtre 1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom Surface [m²]

Environnement

Orientation [°]

Orientation

ľ°l

Orientation

P

U U [W/m²K] [m²4

[W/m²K]

[W/m²K]

g (/W] Exigence

châssis 04 existant façade à

1,49

Surface

Environnement extérieur

Type de paroi :

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage:

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Environnement

Environnement

Liste des parois

Nom Surace [m²]

châssis 07existant façade à 1,49

Environnement extérieur

Valeur U:

Type de paroi:

Fenêtre

1,10

W/m²k (Introduction directe)



Exigence

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom Surrac [m²]
vélux 08 existant façade à rue 0,40

Environnement extérieur

Type de paroi:

0,40

Surface

Fenêtre

Valeur U :

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Exigence

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage:

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom Surface [m²] Environnement Orientation U Ug [w/m²K] [m²K/W] Exigence

châssis 09 neuf façade à rue 1,12 Environnement extérieur



Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 13 neuf facade arrière	2.62	Environnement extérieur		9	2	

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 11 neuf façade à rue	1,12	Environnement extérieur	/ E:			

Type de paroi :

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage:

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 10 neuf façade à rue	1,12	Environnement extérieur	(#)	*	*	

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) :

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois						
Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 12 neuf façade à rue	1,12	Environnement extérieur	220	*	3	
Type de paroi :		Fenêtre				

Valeur U:

1,10

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

W/m²k (Introduction directe)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 14 neuf façade arrière	2,62	Environnement extérieur	590	8	×	*



Exigence

Type de paroi :

Fenêtre

Valeur U:

1,10

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage :

.

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]
châssis 15 neuf façade arrière	2,62	Environnement extérieur	*	*	11.8

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence	
châssis 16 neuf façade arrière	2,62	Environnement extérieur	2	is.	*		

Type de paroi :

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 17 neuf façade arrière	2,18	Environnement extérieur	*	380		2,54
Type de paroi :		Fenêtre				
Valeur U :		1,10 W/m²k (Introduction d	irecte)			

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 18 neuf façade arrière	2,18	Environnement extérieur	Æ	160	5\$5	

Type de paroi :

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 19 neuf façade arrière	2,18	Environnement extérieur		*:	23	



Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage:

1.00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Surface Nom $[m^2]$

Environnement

Orientation [°]

[W/m²K]

Exigence

châssis 20 neuf façade arrière

2,18

Environnement extérieur

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,80

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Surface Nom [m²]

Environnement

Orientation [°]

[W/m²K]

Exigence

châssis 23 existant

0,62

0,42

Environnement extérieur

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,80

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) :

Valeur U du vitrage :

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Surface Nom $[m^{z}]$ châssis 24 existant

Environnement

Environnement extérieur

Orientation

[W/m²K]

Exigence

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,80

W/m²k (Introduction directe)



Valeur g (facteur solaire) :

Valeur U du vitrage :

?

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Surface [m²] Nom châssis 25 existant

Environnement

Orientation

[W/m²K]

Ug [m²K/W]

Exigence

2,45

Environnement extérieur

Type de paroi:

Valeur U:

Fenêtre

1,80

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

?

W/m²k (Introduction directe)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orlentation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 26 existant	2.45	Environnement extérieur		-	94	



Fenêtre

Valeur U:

1.80

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage:

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Surface Nom $[m^2]$ châssis 27 existant 2,45

Environnement extérieur

Environnement

Orientation [°]

[W/m²K]

Ug

Exigence

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,80

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Surface Nom [m²]

Environnement

Orientation [W/m²K] [°]

Exigence

châssis 28 existant

2,45

Surface

Surface

Environnement extérieur

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,80

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

Nom

W/m²k (Introduction directe)

Environnement

Environnement

Liste des parois

 $[m^z]$ châssis 36 existant 2,45

Environnement extérieur

Valeur U:

Type de paroi:

Fenêtre

1,80

W/m²k (Introduction directe)



Exigence

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

Nom

?

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

 $[m^2]$ châssis 37 existant 0,37

Environnement extérieur

Orientation [W/m²K] P

Orientation

r

[W/m²K]

Exigence

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,10

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage :

W/m²k (Introduction directe)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
double porte extérieure	4,59	Environnement extérieur	=	1,10	1,00	Ø



Fenêtre

Valeur U:

1.80

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire):

Valeur U du vitrage:

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Surface Nom $[m^2]$

Environnement

Orientation [ⁿ]

[W/m²K]

Ug [m²K/W]

Exigence

châssis 37bis

0,37

3,01

Environnement extérieur

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur U du vitrage :

Valeur g (facteur solaire):

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Surface Nom [m²]

Environnement Environnement extérieur

Orientation [°]

[W/m²K] 1,10 1,00

Exigence

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

châssis 31

1,80

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) :

Valeur U du vitrage :

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Type de paroi:

Surface Nom $[m^2]$ 9,68

Environnement

Orientation [°]

[W/m²K]

Exigence

châssis 30

Valeur U:

Environnement extérieur

Fenêtre

1,80

W/m²k (Introduction directe)



Valeur g (facteur solaire) :

Valeur U du vitrage :

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

châssis 29

Surface [m²] 8,35

Environnement

Orientation

[W/m2K]

Exigence

Type de paroi:

Environnement extérieur

Valeur U:

Fenêtre 1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 49	9,14	Environnement extérieur	A = @	1,10	1,00	2



Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 50	9,14	Environnement extérieur	-	1,10	1,00	2

Type de paroi :

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 51	4,68	Environnement extérieur	2	1,10	1,00	~

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 52	2,61	Environnement extérieur	3	1,10	1,00	Ø

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orlentation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 53	4,64	Environnement extérieur		1,10	1,00	②

Type de paroi:

Fenêtre

Valeur U:

1,10

W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire)

Valeur U du vitrage :

1,00

W/m²k (Introduction directe)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis 54	6,43	Environnement extérieur	3	1,10	1,00	3



Plancher/Plafond

Valeur U introduite directement : 0,24

W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
sol au-dessus du vestiblule	77,03	Espace adjacent non chauffé	(**)		0,00	*

Type de paroi :

Plancher/Plafond

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence	
sol-plancher existant -	226,90	Espace adjacent autre unité PEB			0,00	15.	

Type de paroi :

Plancher/Plafond

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
plancher 1	102,90	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	2.5		0,00	2

Type de paroi :

Plancher/Plafond

Valeur U introduite directement : 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
plancher 2	59,02	Espace adjacent non chauffé	¥		0,00	- 4

Type de paroi :

Plancher/Plafond

Valeur R introduite directement : 0,33

 $(m^2.K)/W$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epalsseur Totale	Exigence
plancher	140,00	Sol	+1		0,00	iş.

Type de paroi :

Plancher/Plafond

Valeur R introduite directement 8 0,33

 $(m^2.K)/W$



Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [mªK/W]	Epalsseur Totale	Exigence	
plancher	72,47	Sol	3		0,00	15	



Toiture

Valeur U introduite directement: 0,24

W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
nouvelle toiture	61,03	Environnement extérieur	0,24		0,00	0

Type de paroi :

Toiture

Valeur U introduite directement: 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture à versant existante vers	10.56	Environnement extérieur			0.00	¥

Type de paroi:

Toiture

Valeur U introduite directement: 0,24

 $W/(m^2.K)$



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
tolture plate existante	226,90	Environnement extérieur			0,00	

Type de paroi:

Porte

Valeur U introduite directement: 2,00

W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
porte vitrée d'accès le petit hall	2,52	Espace adjacent non chauffé	£	2,00	②

Type de paroi :

Briques de verre

Valeur U:

1,10

W/m².K (Introduction directe)



Valeur g (facteur solaire):

?

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
nouvelle parol vitrée sur vide	13,09	Environnement extérieur	<u> </u>	1,10	Ø