



449 000 €

Réf. Becco 25

Route de Becco 25 - 4910 Theux



312 m²



4



2

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Route de Becco

N° 25

CP 4910

Ville Theux

Pays Belgique

Latitude 50.516289

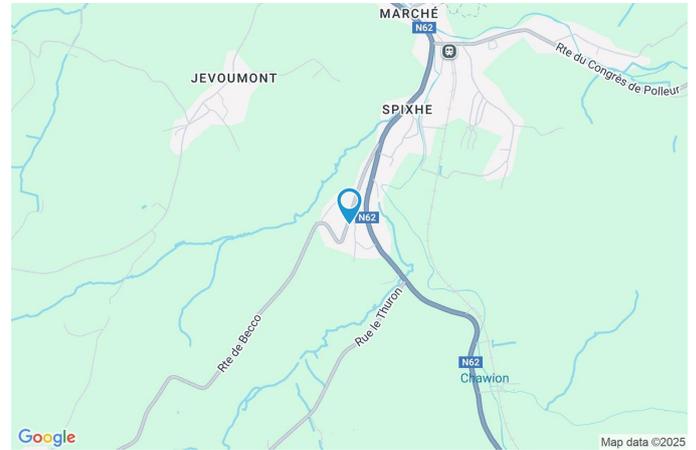
Longitude 5.814479

PEB

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : KWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	160.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	42 m
▶ Surface de la parcelle	849.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	26.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	203 m ²
Surface totale	312 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	Jardin (terrain arrière)	
Fermé	Plat	
Aménagé pelouse	Jardin (terrain avant)	
Sud	Aménagé pelouse	
En pente	Ouest	
Jardin (terrain arrière)	En pente	
Aménagé pelouse	Parking	Place(s) 4
Fermé	Parking (terrain gauche)	Place(s) 4
Orientation	Terrasse (terrain arrière)	42 m ²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	106 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie, escalier	
1er étage	99 m ²
Hall de nuit 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, bureau 1, grenier, débarras	
Sous-sol	107 m ²
Bureau 2, garage, cave 1, cave 2, hall de cave, chaufferie, atelier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.31 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 2.50 m

Porte

Pvc
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.6 m

Radiateur(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 33.08 m²

Longueur : 7.93 m

Largeur : 4.94 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Coulissante
Pvc
Double vitrage
Type électrique

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Air conditionné

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Carrelage

2.5 m

Au plafond

Radiateur(s)

Chaud-froid

6

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.32 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 10

Équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique Tactile

AEG

Hotte

Hotte murale

Extérieure

AEG

Frigo

Avec congélateur

AEG

Lave-vaisselle

Full-intégré

AEG

Four

À air pulsé

Îlot central

Oui

Porte

Pvc

Double vitrage

Type électrique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 16.22 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants volets électrique
matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 11.08 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.48 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.85 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Double	Éclairage	Mural
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur électrique, radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.19 m

Largeur : 0.85 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 2.95 m²

Longueur : 2.47 m

Largeur : 1.19 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Evacuation d'eau	Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.25 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Chambre 4



 superficie : 14.25 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.79 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 4

Extracteur d'air Oui

Douche dans le bain Oui

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC

Lavabo

Murs

Fenêtre

Éclairage

Sol

Type de plafond

Classique

Simple

Totalement carrelés

Châssis PVC double vitrage
fenêtre de toit

Spots encastrés

Carrelage

Plafond mansardé

1er étage

Bureau 1



 superficie : 13.40 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Spots encastrés

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Grenier



 superficie : 31.00 m²

Longueur : 9.61 m

Largeur : 3.22 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

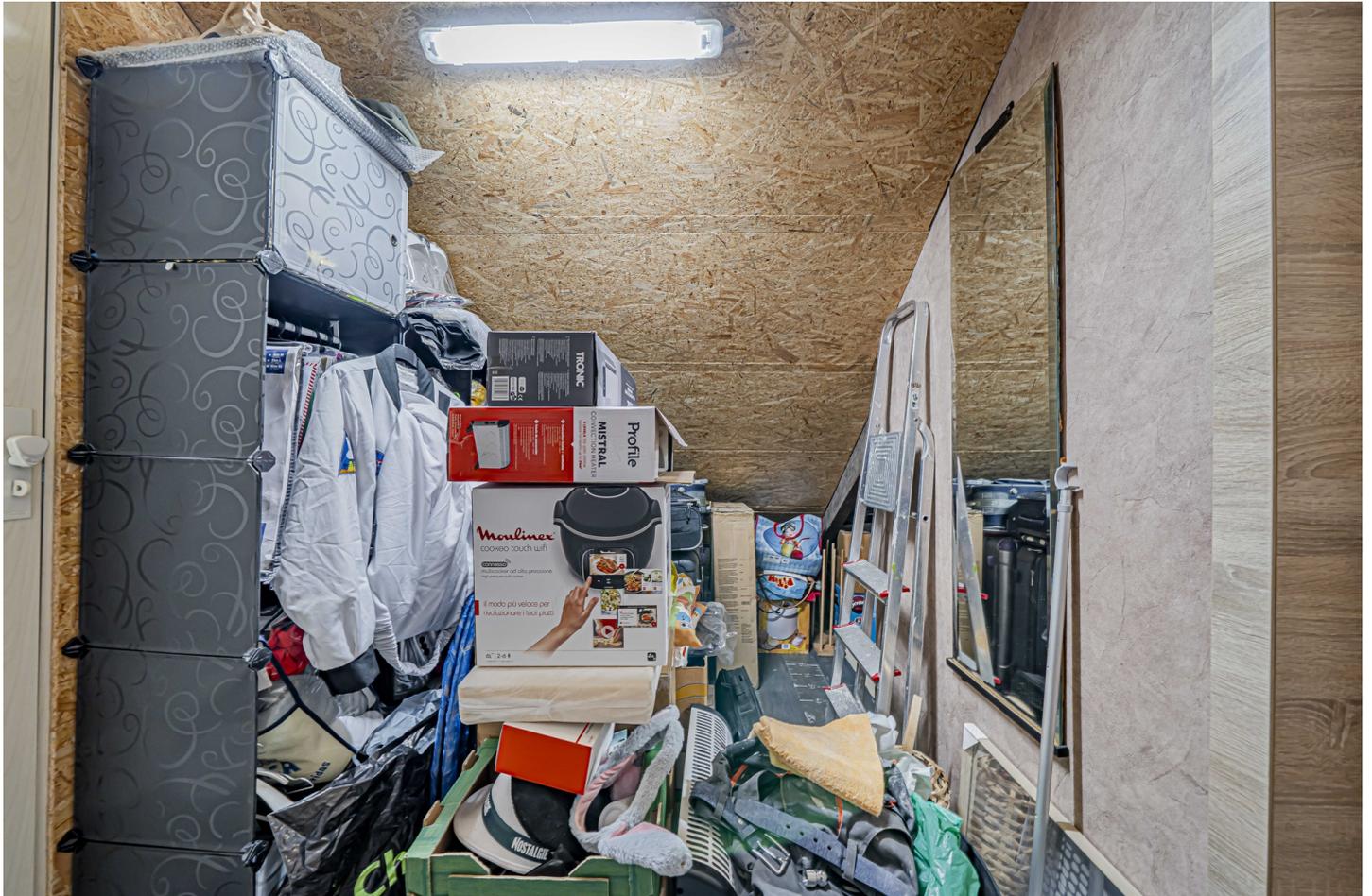
Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Débarras



 superficie : 12.85 m²

Longueur : 5.82 m

Largeur : 3.50 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Bureau 2



 superficie : 14.09 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise réseau

Oui

Hauteur sous-plafond

5 m

Sous-sol

Garage



 superficie : 34.68 m²

Longueur : 9.48 m

Largeur : 3.65 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 4

Nombre de voitures 1

Porte

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Pavés

2.2 m

Points lumineux au plafond

Oui

5

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 16.02 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2 m

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 5.35 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.81 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 13.77 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Evacuation d'eau Oui

Arrivée d'eau Oui

Sous-sol

Atelier



 superficie : 14.08 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 9.16 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.01 m

Escalier

Bois

Droit

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.6 m

Mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.56 m²

Longueur : 0.76 m

Largeur : 0.75 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 6.53 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 1.80 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2.5 m

Points lumineux au plafond

1

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 8.85 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 1.81 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2 m

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

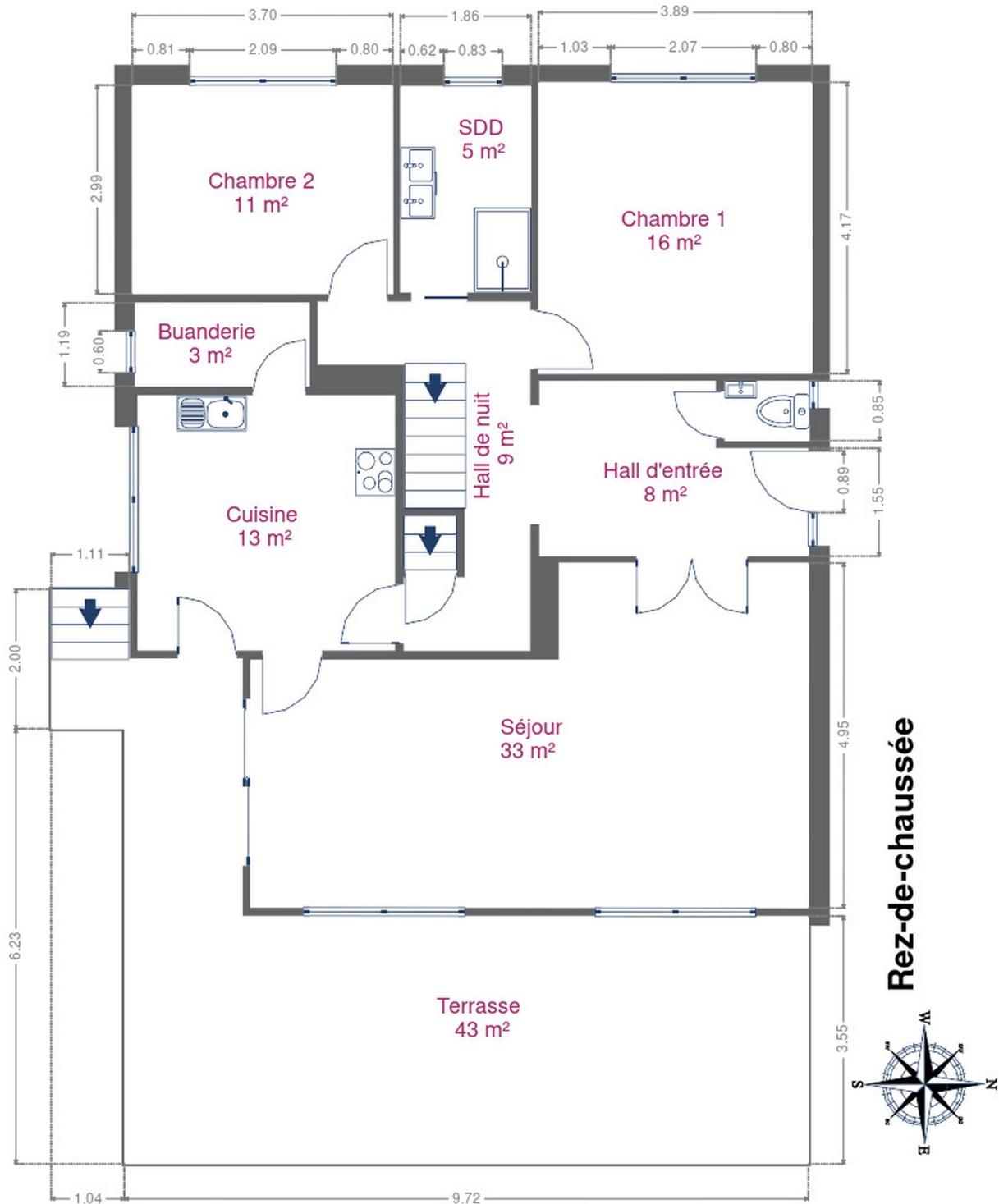
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.82 m	2.50 m	8.31 m ²
Séjour	7.93 m	4.94 m	33.08 m ²
Cuisine	3.65 m	3.64 m	13.32 m ²
Hall de nuit 1	4.99 m	3.01 m	9.16 m ²
Chambre 1	4.17 m	3.88 m	16.22 m ²
Chambre 2	2.99 m	3.70 m	11.08 m ²
Salle de douche	2.95 m	1.85 m	5.48 m ²
Wc	1.19 m	0.85 m	1.02 m ²
Buanderie	2.47 m	1.19 m	2.95 m ²
Escalier	0.76 m	0.75 m	0.56 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	3.62 m	1.80 m	6.53 m ²
Chambre 3	3.94 m	3.67 m	14.25 m ²
Chambre 4	3.94 m	3.67 m	14.25 m ²
Salle de bains	3.90 m	1.73 m	6.79 m ²
Bureau 1	3.76 m	3.63 m	13.40 m ²
Grenier	9.61 m	3.22 m	31.00 m ²
Débarras	5.82 m	3.50 m	12.85 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 2	3.95 m	3.56 m	14.09 m ²
Garage	9.48 m	3.65 m	34.68 m ²
Cave 1	4.15 m	3.85 m	16.02 m ²
Cave 2	2.96 m	1.81 m	5.35 m ²
Hall de cave	4.88 m	1.81 m	8.85 m ²
Chaufferie	3.87 m	3.56 m	13.77 m ²
Atelier	3.86 m	3.64 m	14.08 m ²
Total			307.09 m²

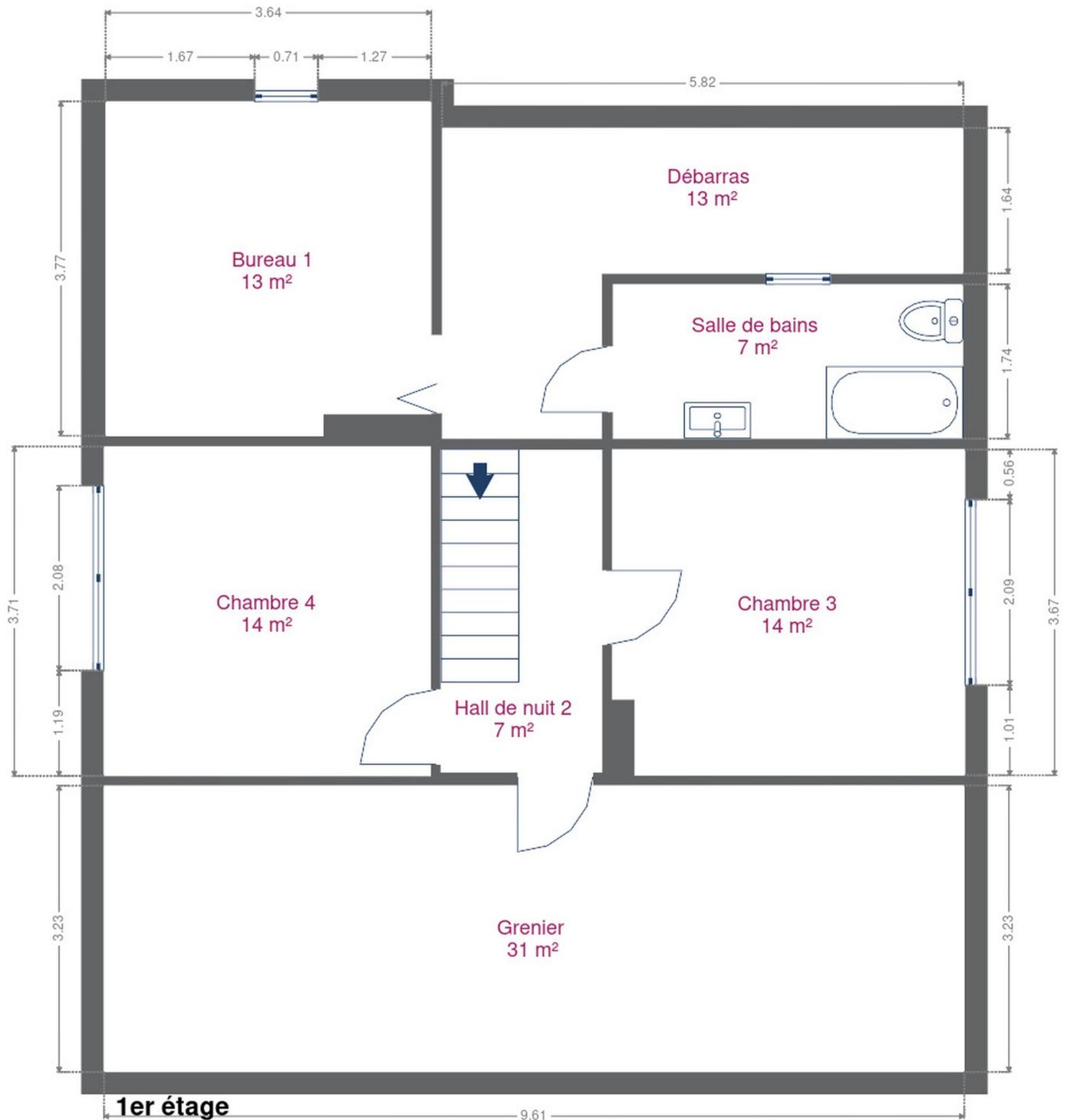
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1973
Année de rénovation	2023
Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Pierre de taille, brique rouge
Etat	Bon
Châssis	Année 2016, matère PVC, volets type électrique, vitrage double, couleur blanc
Climatisation	Oui
Détecteur incendie	Oui
Panneaux solaires	Nombre de panneaux 30, panneaux photovoltaïque
Alarme	Périmétrique, volumétrique
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Type central, nature mazout, mode pompe à chaleur Viessmann Marque viessmann
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente, capacité 2500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	6800 m
Franchimont	1164 m
Theux	2213 m

ÉCOLES

HELMo Saint-Roch	1360 m
Ecole Libre Mixte Mat.et Prim.	1921 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1001 m
B&B Azymuth	
Hébergement	1158 m
La Milardière	
Électricien	1233 m
TROMELEC	
Réparation de voiture	1321 m
Garage DOCQUIER Theux	
Point d'intérêt	1333 m
End - 2 - End	
Point d'intérêt	1383 m
New Wal'Pierre	1432 m
Château de Franchimont	
Dentiste	1614 m
Cabinet du dentiste Pierre Piette	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon