

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



625 000 €

Réf. Immeuble de rapport - Liège
Rue de l'Enclos 9 - 4000 Liège



219 m²



3

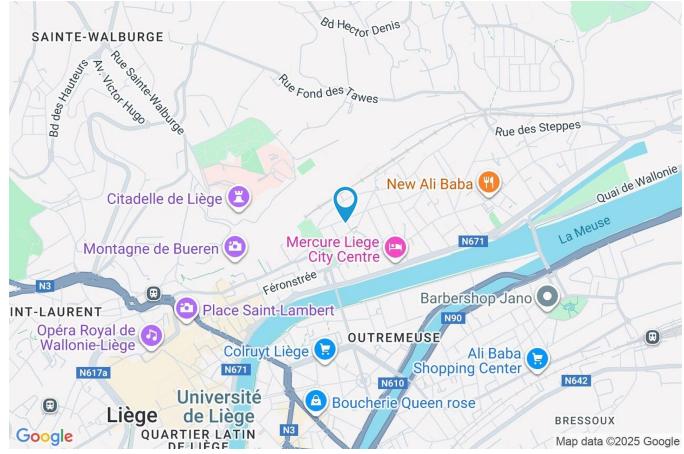


7

Easy Estate
Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Enclos
N°	9
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.650059
Longitude	5.586426



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	95.00 m ²
Profondeur de la parcelle	23 m
Surface de la parcelle	160.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	219 m ²
Surface totale	219 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	6



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	67 m ²
App 1 Living, salle de douche, hall d'entrée, cuisine, App 2 chambre, salle de douche, wc	
1er étage	71 m ²
App 3 Séjour, cuisine, chambre, salle de douche, App 4 living, hall d'entrée, salle de douche, App 5 living, salle de douche, escalier,	
2ème étage	40 m ²
App 6 Séjour, cuisine, chambre, salle de douche, escalier	
3ème étage	41 m ²
App 7 Living, salle de bains, escalier	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



XS superficie : 21.21 m²

Longueur : 6.92 m

Largeur : 3.91 m

Accès	Terrasse	Porte	
Avec coin cuisine		Anti-effraction	
Évier simple avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Plaque de cuisson électrique		Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.75 m
Battante		Éclairage	Spots encastrés
Pvc vitrée		Chauffage	Avec calorimètre
Simple		Prise(s) électrique(s)	7

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche



☒ superficie : 3.30 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 1.27 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.75 m

WC

Classique

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Hall d'entrée



☒ superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.91 m

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.4 m

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Cuisine



☒ superficie : 15.20 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 2.92 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	6	Sol	Carrelage
Évier		Éclairage	Au plafond
Simple		Chauffage	Avec calorimètre
Avec égouttoir		Prise télédistribution	1
Plaque de cuisson			
Vitrocéramique			
Autre			

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Chambre



☒ superficie : 8.32 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.94 m

Accès

Terrasse

Porte

Battante

Pvc

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Salle de douche



☒ superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.88 m

Douche

Cabine

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Wc



☒ superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.73 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Appartement 3 - Séjour



☒ superficie : 11.62 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

9

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Spots encastrés

Prise réseau

1

1er étage

Appartement 3 - Cuisine



☒ superficie : 7.11 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 6

Plaque de cuisson Oui

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Baucknecht

Four

À air pulsé

Siemens

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Appartement 3 - Chambre



☒ superficie : 7.09 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Appartement 3 - Salle de douche



☒ superficie : 2.20 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.66 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.8 m

WC

Classique

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Appartement 4 - Living

**☒ superficie : 16.59 m²****Longueur : 5.74 m****Largeur : 3.55 m****Avec coin cuisine**

Évier simple avec égouttoir
Plaque de cuisson électrique

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.85 m

Éclairage

Au plafond
Avec calorimètre
Oui

Prise(s) électrique(s) 11

Prise télédistribution 1

1er étage

Appartement 4 - Salle de douche



☒ superficie : 2.77 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.54 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.85 m

WC

Classique

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

1er étage

Appartement 5 - Living



☒ superficie : 20.52 m²

Longueur : 6.53 m

Largeur : 3.93 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir

Plaque de cuisson électrique

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

12

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1

1er étage

Appartement 5 - Salle de douche



☒ superficie : 2.27 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 0.98 m

Douche

Cabine

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.8 m

2ème étage

Appartement 6 - Séjour



☒ superficie : 15.13 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1

2ème étage

Appartement 6 - Cuisine



☒ superficie : 3.58 m²

Longueur : 2.15 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 3

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Frigo

Externe

Sol

Massif

Éclairage

Spots encastrés

2ème étage

Appartement 6 - Chambre



☒ superficie : 13.40 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Massif

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Spots encastrés

2ème étage

Appartement 6 - Salle de douche



☒ superficie : 2.78 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 1.66 m

Douche

Cabine

Sol

Massif

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

1

3ème étage

Appartement 7 - Living



☒ superficie : 31.69 m²

Longueur : 7.23 m

Largeur : 5.78 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir

Plaque de cuisson induction

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

15

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1

3ème étage

Appartement 7 - Salle de bains



☒ superficie : 4.53 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

1

Baignoire

Ovale

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Mural

Sol

Massif

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Commun - Hall d'entrée



☒ superficie : 14.34 m²

Longueur : 7.33 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Escalier

Droit

Sol

Carrelage

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction

Éclairage

Spots encastrés

Appartement 6 - Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.57 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 1.71 m

Appartement 7 - Autres

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.50 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.77 m

Commun - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.80 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 1.71 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.92 m	3.91 m	21.21 m ²
Salle de douche	2.59 m	1.27 m	3.30 m ²

Appartement 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.35 m	0.91 m	1.23 m ²
Cuisine	6.22 m	2.92 m	15.20 m ²
Chambre	2.98 m	2.94 m	8.32 m ²
Salle de douche	1.39 m	0.88 m	1.23 m ²
Wc	1.33 m	0.73 m	0.98 m ²

Appartement 3

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.22 m	2.96 m	11.62 m ²
Cuisine	3.00 m	2.37 m	7.11 m ²
Chambre	2.97 m	2.97 m	7.09 m ²
Salle de douche	1.79 m	1.66 m	2.20 m ²

Appartement 4

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.74 m	3.55 m	16.59 m ²
Salle de douche	1.79 m	1.54 m	2.77 m ²

Appartement 5

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.53 m	3.93 m	20.52 m ²
Salle de douche	2.32 m	0.98 m	2.27 m ²

Appartement 6

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	3.98 m	3.79 m	15.13 m ²
Cuisine	2.15 m	1.66 m	3.58 m ²
Chambre	3.96 m	3.38 m	13.40 m ²
Salle de douche	1.66 m	1.66 m	2.78 m ²
Escalier	3.24 m	1.71 m	5.57 m ²

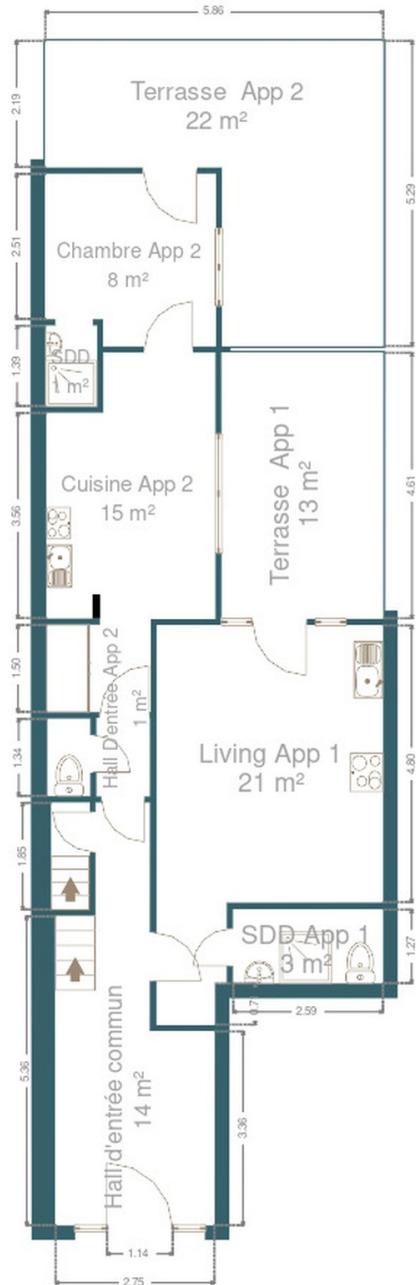
Appartement 7

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.23 m	5.78 m	31.69 m ²
Salle de bains	2.64 m	1.71 m	4.53 m ²
Escalier	2.54 m	1.77 m	4.50 m ²

Commun

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.38 m	1.71 m	5.80 m ²
Hall d'entrée	7.33 m	2.76 m	14.34 m ²
Total			222.96 m ²

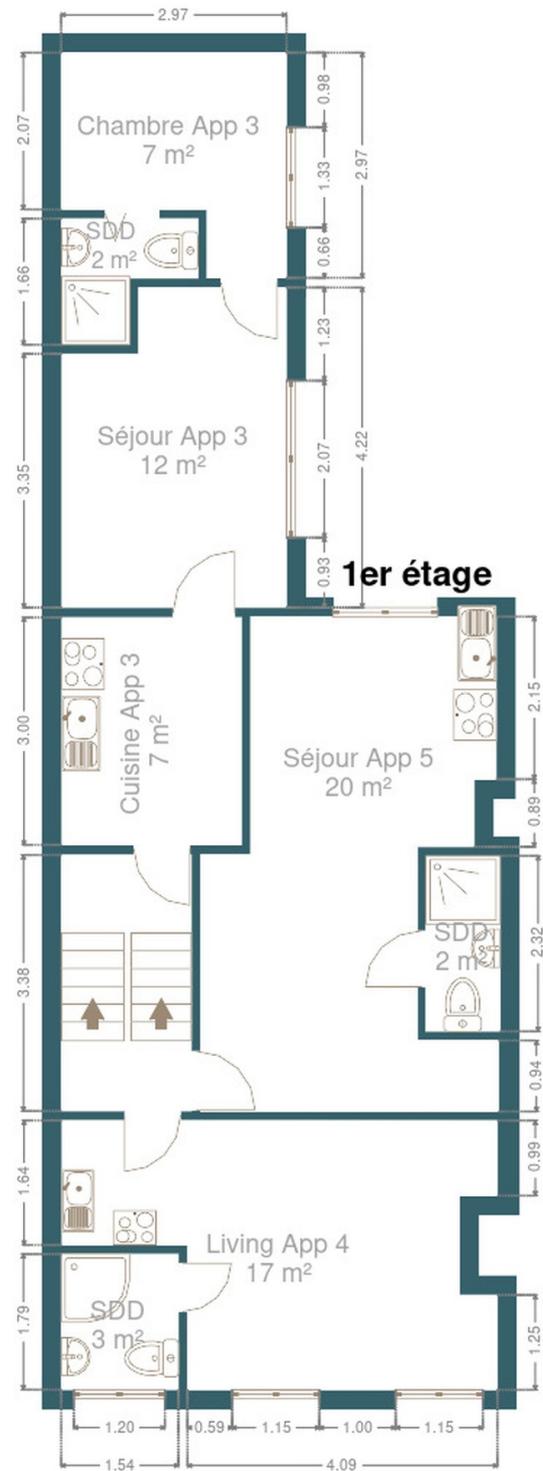
Plan - Rez-de-chaussée



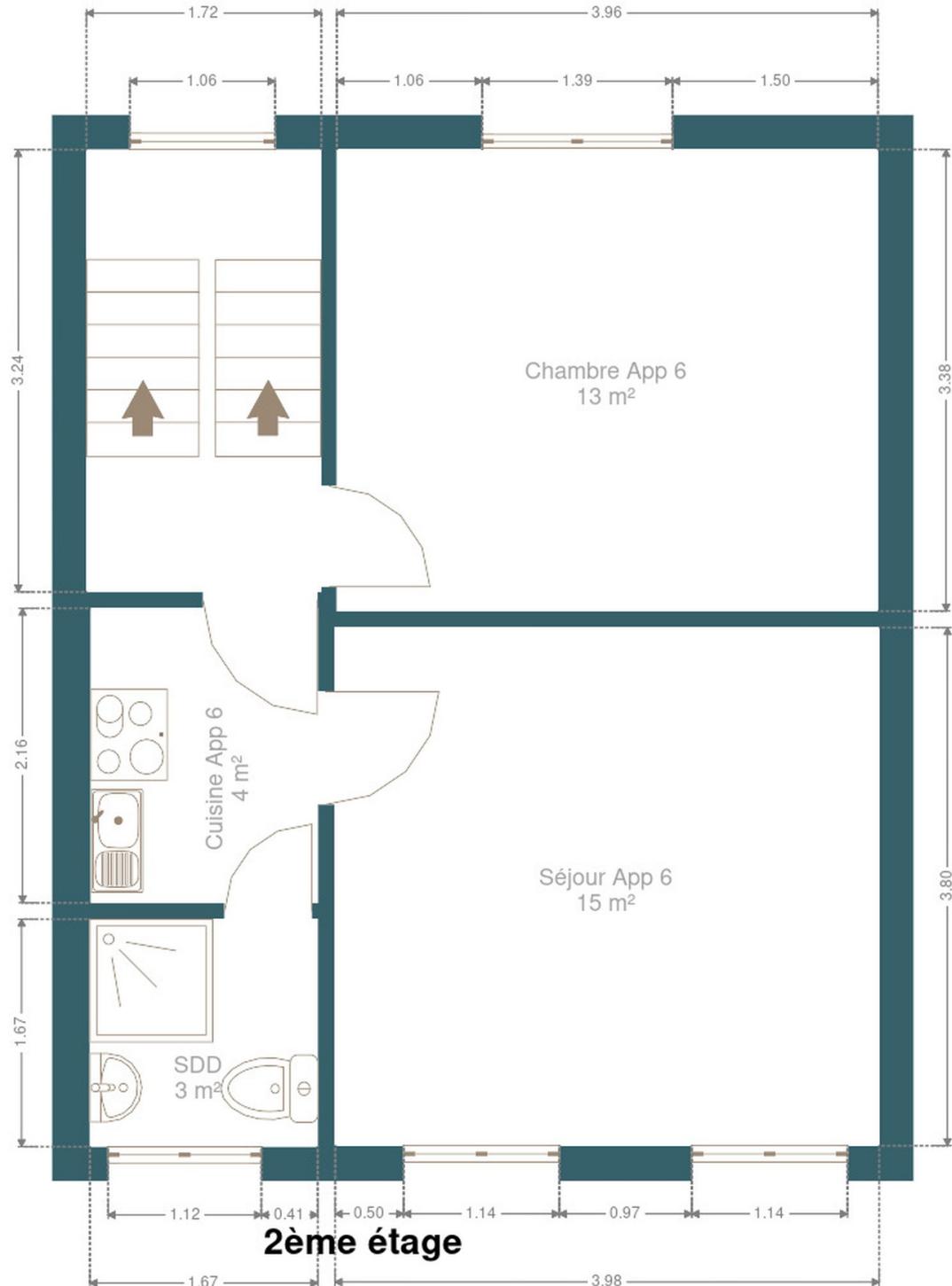
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage

Parlophone Oui

Chauffage Avec calorimètre

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	2200 m
Héliport Citadelle (EBLC)	721 m
LIEGE Place de l'Yser	911 m
LIEGE Gare Léopold	954 m



ÉCOLES

Ecole D'Hotellerie Et De Tourisme De La Ville De Liege	86 m
École spécialisée EMESS Maghin	124 m
Filles de la Croix Maison Mère	274 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	590 m
Hôtel Hors Château	
Hébergement	872 m
Hotel Neuvic	
Hébergement	945 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Restaurant	946 m
Friterie du Perron	
Hébergement	1285 m
Hotel ibis	
Point d'intérêt	1306 m
Beaux-Arts de Liège - Ecole Supérieure des Arts	
Bar	1434 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Restaurant	1436 m
Le Cecil	

Plan situation



- ⌂ Easy Estate
- 📍 Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
- ✉️ laura@easy-estate.be
- 📞 +32 4 250 04 88
- ☑️ N° IPI : 514239

- 👤 Easy Estate
- ✉️ laura@easy-estate.be
- 📞 +32 4 250 04 88
- Easy Estate