



109 000 €

Réf. KENNEDY

Quai Paul Van Hoegaarden 2 - D19 4000 Liège



45 m²



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Coordonnées du bien

Rue	Quai Paul Van Hoegaarden
N°	2
Boîte	D19
Étage	19
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.638748
Longitude	5.575494



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-ouest

Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	45 m ²
Surface totale	45 m ²
Nombre de façades	2
Etage	19
Nombre d'étages	25
Nombre de pièces	5
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	5.3 m ²
	Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

19ème étage	45 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc	

19ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.99 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 1.77 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Parlophone	Oui
Anti-effraction		Vidéophone	1
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

19ème étage

Séjour



 superficie : 30.62 m²

Longueur : 6.34 m

Largeur : 5.74 m

Accès	Balcon	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En aluminium vitrée		Chauffage	Avec calorimètre
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants	Prise télédistribution	1

19ème étage

Cuisine



 superficie : 5.21 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Fenêtre

Sol

Éclairage

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

19ème étage

Salle de bains



 superficie : 2.95 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 1.18 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 2

Baignoire Ovale

Lavabo Simple

Éclairage

Chauffage

Sol

Points lumineux mural

Avec calorimètre

Carrelage

19ème étage

Wc



 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.27 m

Largeur : 0.83 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

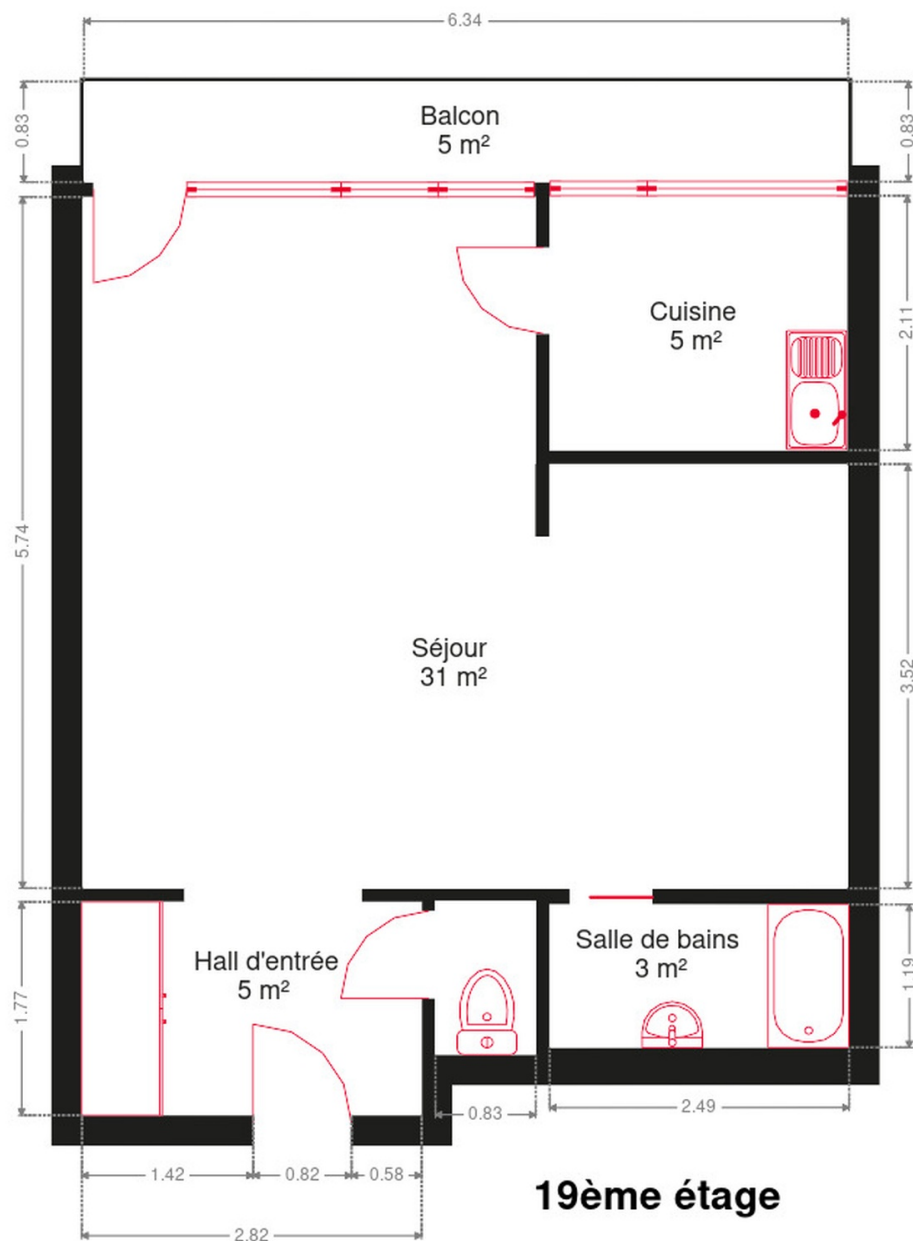
Éclairage

Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

19ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.82 m	1.77 m	4.99 m ²
Séjour	6.34 m	5.74 m	30.62 m ²
Cuisine	2.46 m	2.11 m	5.21 m ²
Salle de bains	2.48 m	1.18 m	2.95 m ²
Wc	1.27 m	0.83 m	1.06 m ²
Total			44.83 m ²

Plan - 19ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Béton

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière aluminium

Couleur gris

Parlophone

Oui

Vidéophone

Oui

Chauffage

Avec calorimètre

Ascenseur

Oui

Internet

Fibre optique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	2600 m
LIEGE Place de l'Yser	559 m
Alinea Concept Store	679 m
LIEGE Gare Léopold	679 m
Liège Place Saint-Lambert	694 m

ÉCOLES

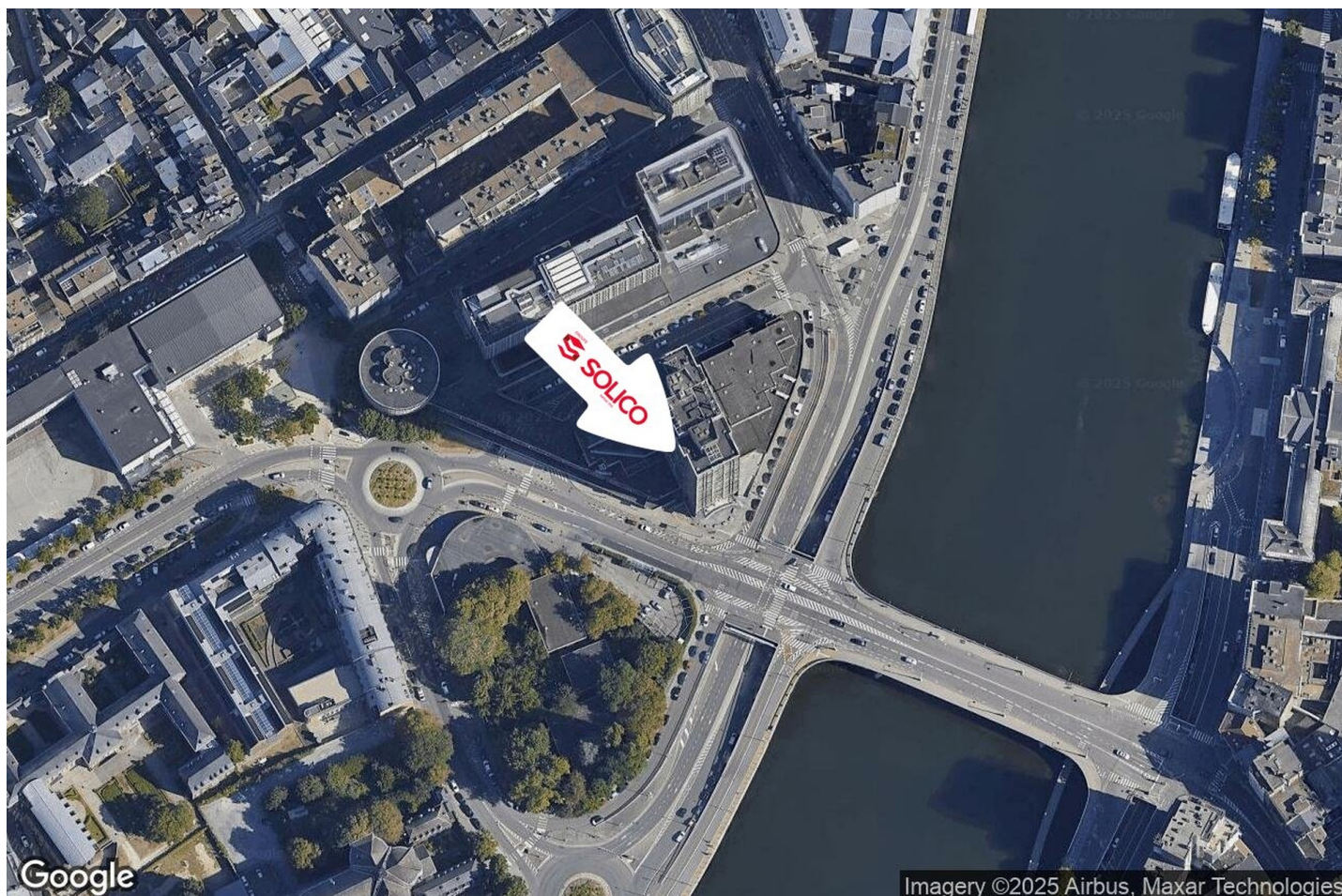
École de coiffure et de bio-esthétique - Annexe 16	299 m
Athénée Royal Charles Rogier	304 m
Centre Scolaire Ste-Véronique et Marie-José	319 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	190 m
La Fédé	
Université	190 m
Unifestival	
Université	227 m
Pôle académique Liège-Luxembourg	
Hébergement	565 m
Hotel ibis	
Hébergement	591 m
Eurotel	
Hébergement	679 m
Hotel Neuvise	
Hébergement	704 m
Hôtel Les Acteurs	
Hébergement	707 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
📋 N° IPI : 101.384
Loic
Mahy