



295 000 €

Réf. LiègeNatalis73-31
Rue Natalis 73 - 31 4000 Liège



115 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Natalis

N° 73

Boîte 31

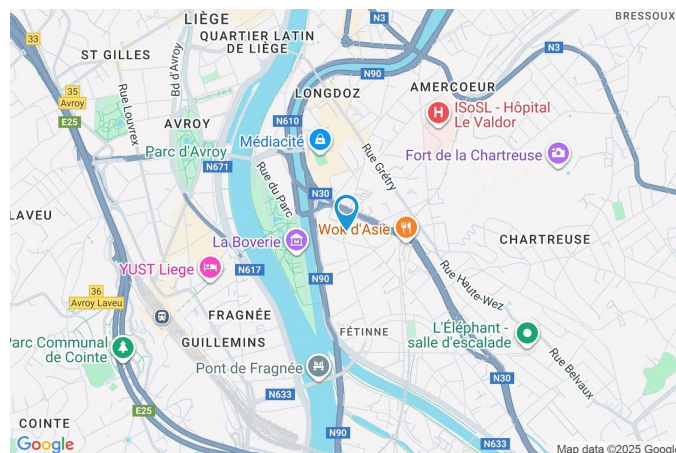
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.628605

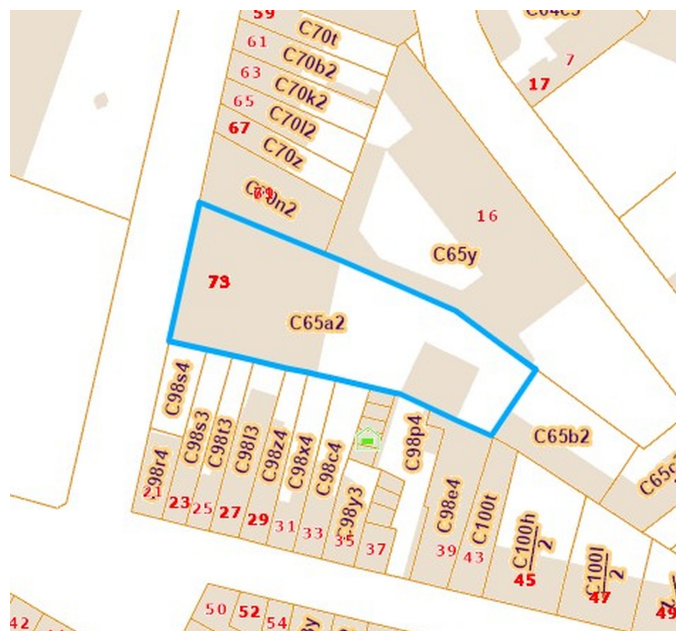
Longitude 5.581678



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	111 m ²
Surface totale	115 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	4.5 m ²
	Orientation ouest

Aménagement intérieur

3ème étage	111 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, remise	
Sous-sol	4 m ²
Cave	

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 17.69 m²

Longueur : 9.56 m

Largeur : 4.02 m

Porte

Battante
Blindée
En bois
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Vidéophone
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.6 m
Au plafond
1
4

3ème étage

Séjour


 superficie : 29.98 m²

Longueur : 6.68 m

Largeur : 4.48 m

Accès

Balcon

Porte

Coulissante
En aluminium
Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

1

3ème étage

Cuisine



 superficie : 15.81 m²

Longueur : 5.76 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

AEG

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Zanussi

Four

À air pulsé

Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur avec calorimètre

3ème étage

Chambre 1


 superficie : 15.79 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.62 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 11.58 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Salle de bains


 superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.56 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Ovale
Lavabo Double

Sèche-serviettes
Éclairage
Chauffage
Sol

Oui
Au plafond
Radiateur avec calorimètre
Carrelage

3ème étage

Wc


 superficie : 1.66 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 0.85 m

WC
Lavabo
Sol
Hauteur sous-plafond

Classique
Simple
Carrelage
2.6 m

Éclairage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

Au plafond
Oui
1

3ème étage

Remise

 superficie : 1.96 m²

Longueur : 1.59 m

Largeur : 1.23 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave


 superficie : 4.31 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 1.59 m

Porte

Battante
En bois
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

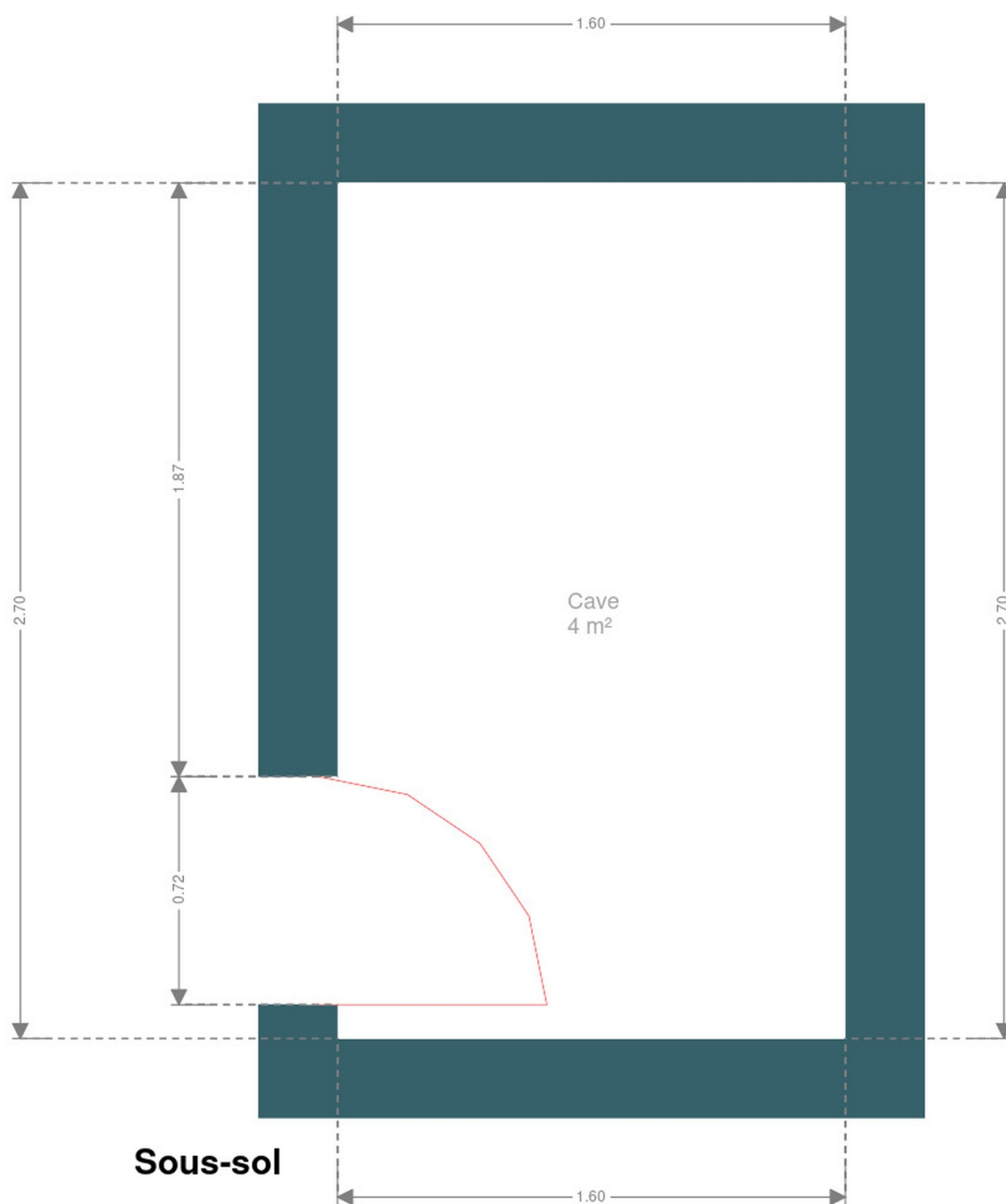
Béton

2.25 m
Points lumineux au plafond

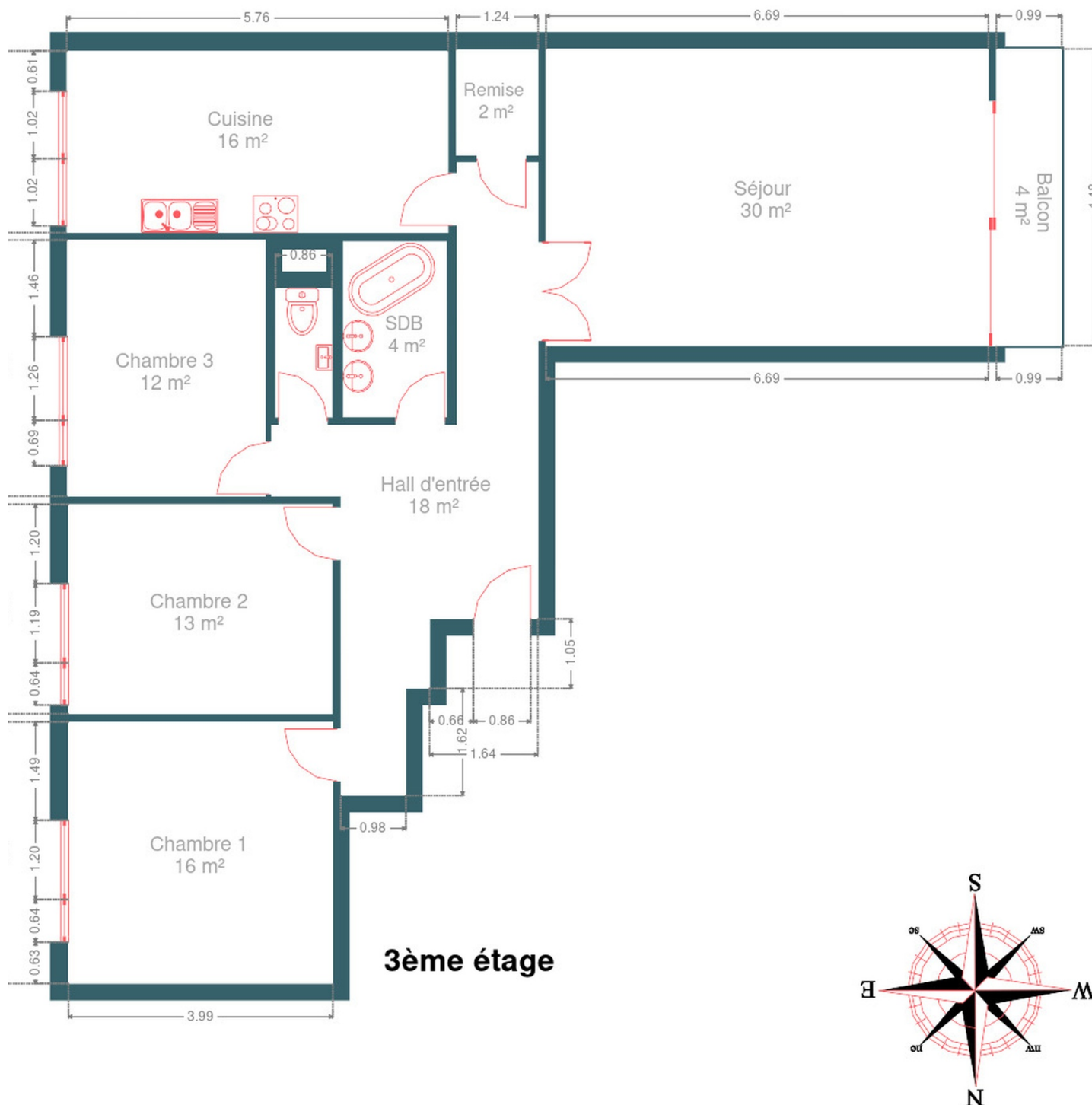
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.56 m	4.02 m	17.69 m ²
Séjour	6.68 m	4.48 m	29.98 m ²
Cuisine	5.76 m	2.74 m	15.81 m ²
Chambre 1	3.99 m	3.95 m	15.79 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.16 m	12.62 m ²
Chambre 3	3.87 m	2.99 m	11.58 m ²
Salle de bains	2.65 m	1.56 m	4.14 m ²
Wc	1.94 m	0.85 m	1.66 m ²
Remise	1.59 m	1.23 m	1.96 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.69 m	1.59 m	4.31 m ²
Total			115.54 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Store électrique Oui	
Matière pvc	
Volets électrique	
Couleur noir	
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Chauffage	Avec calorimètre
Ascenseur	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

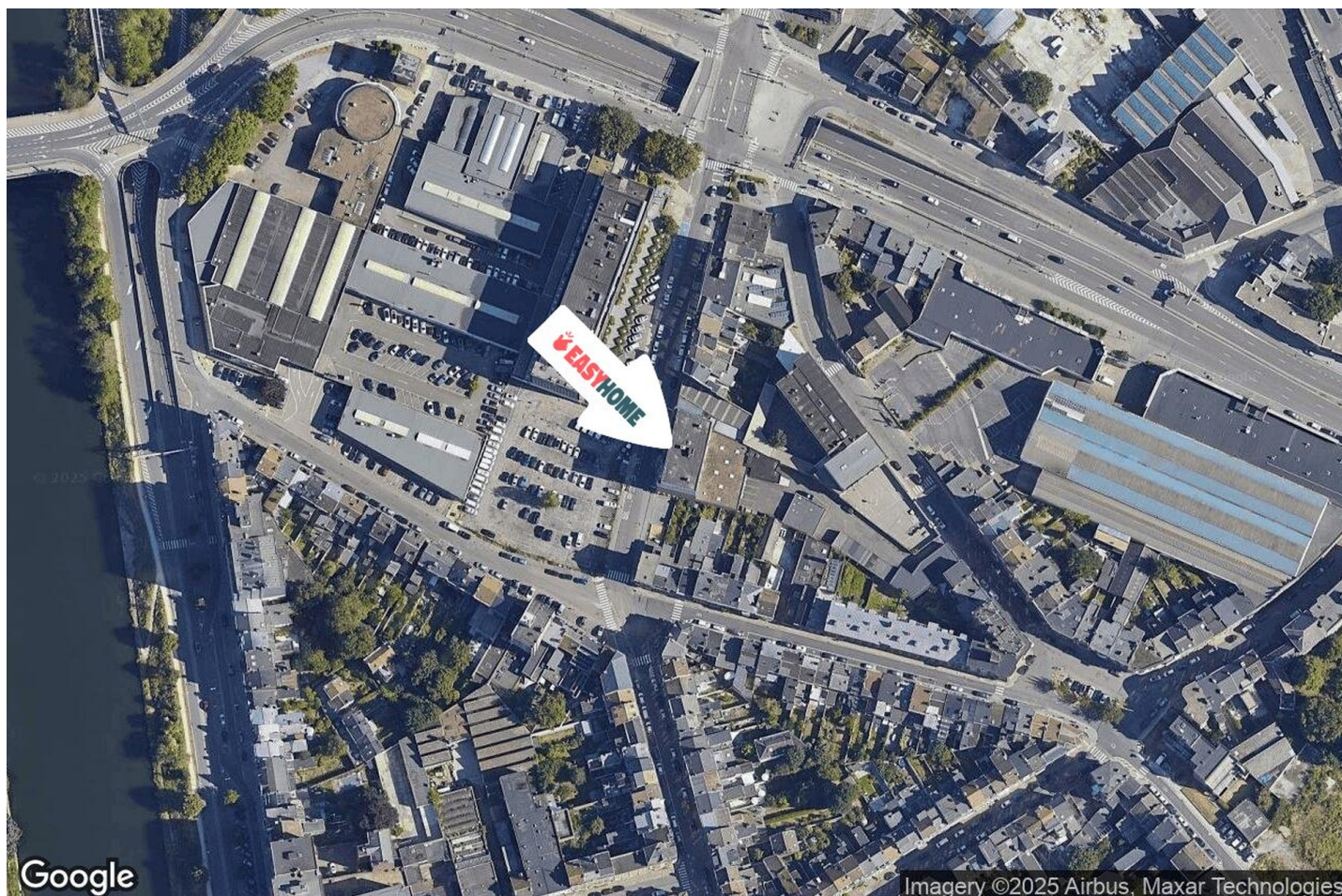
École communale primaire et maternel Fétnne	195 m
Ecole fondamentale libre Notre-Dame de Lourdes	413 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	474 m
Médiacité	
Université	516 m
Magnée Adrien	
Spa	590 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	683 m
Eurotel	
Hébergement	1114 m
Hotel De La Couronne	
Gare	1136 m
Liège-Guillemins	
Hébergement	1142 m
Hôtel de l'Univers	
Hébergement	1342 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 EasyHome
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
EasyHome