



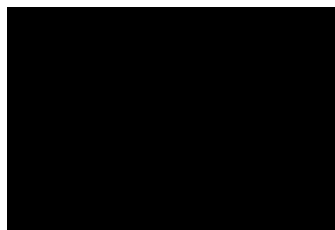
Iodis srl

Quai des Usines, 160 1000 Bruxelles

IPI : 506.843 – Assurance RC collective : 730.390.160 – B.C.E. : 0568.609.644

Tél. : 02/735.45.50 (Lu-Ve : 9h00-12h30) - @ : hello@iodis.be

Urgences techniques uniquement : 0485/07.33.53



Bruxelles, le 18/08/2025

Concerne : Résidence Park - 8 Boulevard Brand Whitlock à 1150 Woluwe-Saint-Pierre - B.C.E. : 0665.536.596 - Décompte trimestriel des charges

Madame, Monsieur,

Nous avons l'avantage de vous adresser ce courrier en notre qualité de Syndic de votre copropriété.

Vous trouverez ci-joint votre décompte trimestriel de charges, se composant des éléments suivants :

- Répartition des charges
- Votre historique comptable
- Bilan
- Balances copropriétaires et fournisseurs
- Liste des dépenses

Nous vous remercions d'effectuer le règlement du montant repris dans votre compte client **dans les 30 jours** afin d'éviter tout frais de rappel.

Nous insistons sur l'importance de payer vos charges à l'échéance, il en va des bonnes relations avec vos fournisseurs.

Si vous rencontrez des difficultés de paiement, n'hésitez pas à prendre contact avec nous par mail ou par téléphone afin de trouver une solution adaptée. Ceci pourrait vous éviter des frais de rappel.

Enfin, nous vous rappelons que vous pouvez retrouver votre situation comptable via l'espace dédié à votre copropriété :

<https://iodis4000.optipro-gamma.be>

Nous restons à votre entière disposition pour toute précision ou demande, et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Jean-Nicolas Dethoor
Gérant

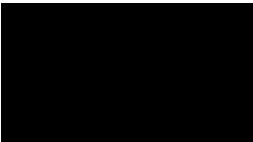


DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

SRL IODIS SRL
QUAI DES USINES, 160
1000 BRUXELLES
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

FAIT LE : 18/08/2025
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T3)

1088 - RÉSIDENCE PARK (0665.536.596)
BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 8
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : F2 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)					
61022 - Autre entretien installations électriques		415,54	0,00	0,00	6.40
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	415,54	0,00	0,00	6.40
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		3 351,11	0,00	0,00	51.60
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	3 351,11	0,00	0,00	51.60
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		106,06	0,00	0,00	1.64
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	106,06	0,00	0,00	1.64
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		642,86	0,00	0,00	9.90
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	642,86	0,00	0,00	9.90
61210 - Electricité parties communes		505,29	0,00	0,00	7.79
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	505,29	0,00	0,00	7.79
61300 - Honoraires syndics		2 865,59	0,00	0,00	44.13
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	2 865,59	0,00	0,00	44.13
61305 - Autres honoraires		240,00	3,69	0,00	0.00
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	240,00	3,69	0,00	0.00
6140 - Assurance incendie		1 597,29	24,60	0,00	0.00
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	1 597,29	24,60	0,00	0.00
6141 - Responsabilité civile		55,23	0,85	0,00	0.00
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	55,23	0,85	0,00	0.00
6146 - Assistance judiciaire		211,30	3,25	0,00	0.00
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	211,30	3,25	0,00	0.00
6163 - Frais de procédure		375,19	5,78	0,00	0.00
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	375,19	5,78	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-81,20	-1,26	0,00	0.00
0001 - Charges communes	154.00 / 10000.00	-81,20	-1,26	0,00	0.00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		-4 090,17	0,00	0,00	-66.16
0002 - Charges appartements	154.00 / 9520.00	-4 090,17	0,00	0,00	-66.16
6120 - Eau		-5 500,00	0,00	0,00	-88.97
0002 - Charges appartements	154.00 / 9520.00	-5 500,00	0,00	0,00	-88.97
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		-708,81	0,00	0,00	-11.47
0002 - Charges appartements	154.00 / 9520.00	-708,81	0,00	0,00	-11.47
6122 - Gaz		-9 207,00	0,00	0,00	-148.93
0002 - Charges appartements	154.00 / 9520.00	-9 207,00	0,00	0,00	-148.93
612500 - Consommations chauffage et eau		0,00	0,00	0,00	0.00
0002 - Charges appartements	154.00 / 9520.00	0,00	0,00	0,00	0.00
Total Lot F2		-9 221,72	36,91	0,00	-194,07
Totaux généraux		-9 221,72	36,91	0,00	-194,07

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : F2 APPARTEMENT				
0003 - Répartitions chauffage et eau 2024 -2025 <i>(l. fin 655,79 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)</i>				
612500 - Consommations chauffage et eau	62 187,43	0,00	0,00	655,79
Total Lot F2	62 187,43	0,00	0,00	655,79
Totaux généraux		0,00	0,00	655,79

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	52 965,71	36,91	0,00	461,72
Totaux généraux	52 965,71	36,91	0,00	461,72
Part totale				498,63

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	71,57	0,00
TVA 21,00%	0,00	0,00
TVA 0,00%	-3,00	0,00
TVA 6,00%	0,00	0,00

Votre situation de compte au 18/08/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			360,38	0,00
30/06/2025	VEN	Décompte de charges du 3ème trimestre (01/04/2025-30/06/2025) (T3 2024)	498,63	0,00
Totaux			859,01	0,00
Solde débiteur au 18/08/2025				859,01

Veuillez virer votre solde débiteur de **859,01 €** avant le 17/09/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE19068934583812** avec pour mention votre référence client +++836/0725/00730+++



SRL IODIS SRL
QUAI DES USINES, 160
1000 BRUXELLES
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T3)

FAIT LE : 18/08/2025
IMMEUBLE : 1088 - RÉSIDENCE PARK (0665.536.596)
BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 8
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Actif		Passif	
31 - Stock mazout	231,98	100 - Fonds de roulement général	27 500,00
311 - Stocks clés	1 078,09	160 - Fonds de réserve général	143 763,09
312 - Stocks télécommandes	972,02	162 - Fonds de réserve - FA Régularisation de gaz	0,02
410 - Copropriétaires	55 383,51	4141 - Intérêts bancaires	44,65
490 - Charges à reporter	5 308,87	4161 - Loyers	12 474,84
4970430 - D5/D4 - Fuite radiateur	635,79	4162 - Loyer cave 1	435,00
4970434 - Wc Mme Balasse / B7-B6-B5-C6	327,93	440 - Fournisseurs	42 606,22
4970464 - Infiltration labo C1 / TRICE	1 227,69	444 - Factures à recevoir	786,50
4970465 - Robert / E1 / Infiltration	4 693,89	499006 - Indemnités de retard perçu	80,00
4970466 - Menasse / A1 / Infiltration	605,81	4991 - Arrondis débiteurs	0,61
49708800 - Infiltration A5 / Indiv. Van der Noot (Pegorer)	591,69	4992 - Arrondis créditeurs	0,31
49708899 - Factures sinistres a assigner	591,69	4995 - Charges et produits à régulariser	0,19
499001 - Compte d'attente Techem	1 679,23		
499005 - Compte d'attente COZIE - Factures contestées	2 400,31		
4993 - Comptes d'attente débiteur	3 180,00		
5501 - Compte épargne BELFIUS - BE79088288229633	133 542,66		
5511 - Compte vue BELFIUS - BE19068934583812	15 240,27		
Total actif	227 691,43	Total passif	227 691,43

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 80829	BD BRAND WHITLOCK	8
Code appartement :	340 F2	1150 BRUXELLES	15
Appartement :	F2		
Date du décompte / Afrekening datum	29/07/2025	—	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/05/2025		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

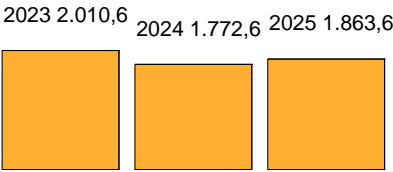
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	297,56
Frais eau / Waterkosten	239,02
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	119,21
Total dépenses / Totaal uitgaven	655,79

Source Energie - Energiebron	Energie Immeuble	CO2 Immeuble - gebouw	CO2 Appartement	CO2 Moyen - Gemiddelde
Gaz/Gas	0,00 kWh	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2

Degrés-jour / Graaddagen



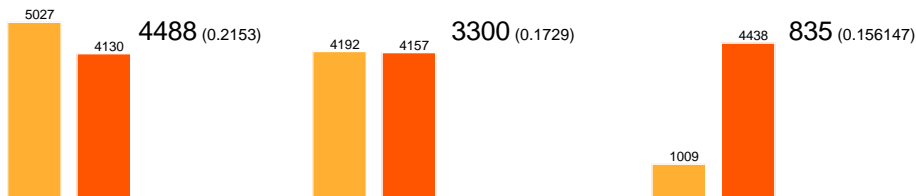
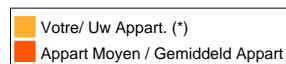
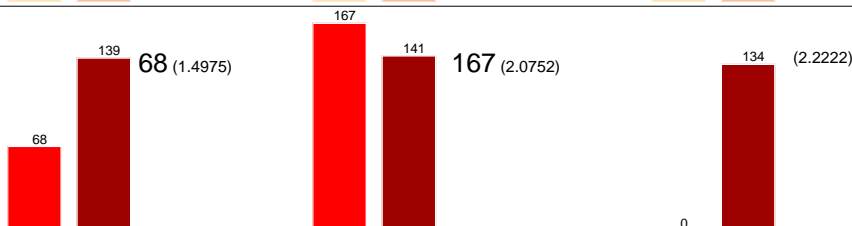
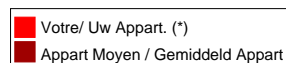
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2023 (Unités)

2024 (Unités)

2025 (Unités)

Répartiteurs /
WarmteverdelersEau chaude /
Warm waterEau froide / Koud
water

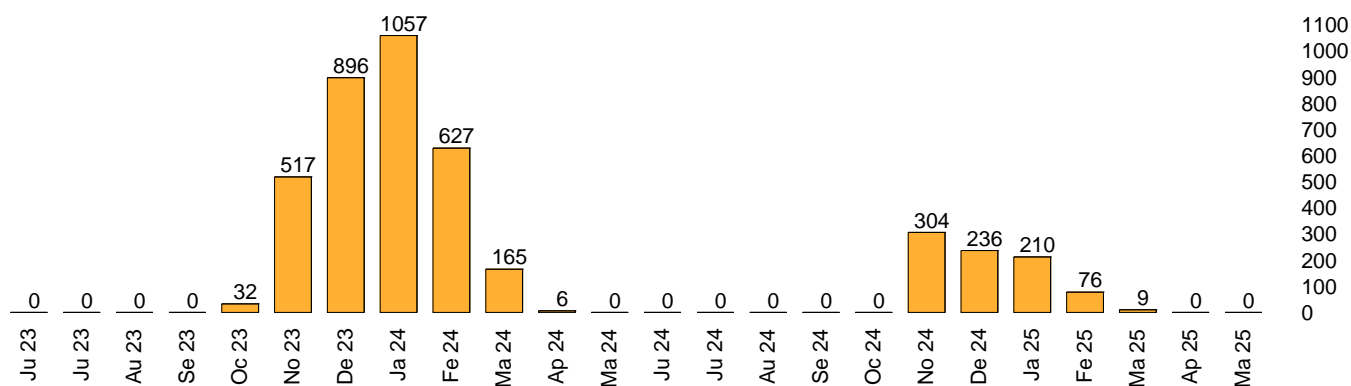
(0.1975)

(0.9252)

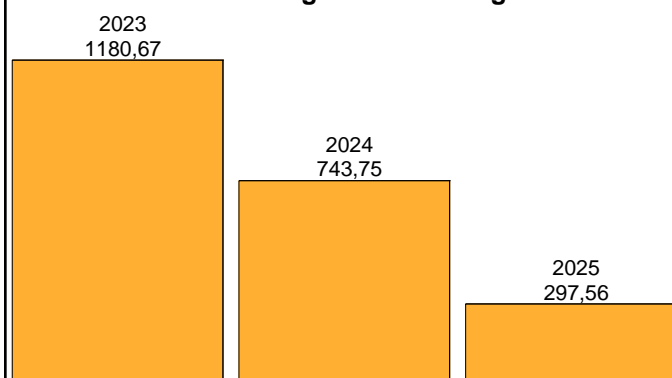
322 (0.742287)

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

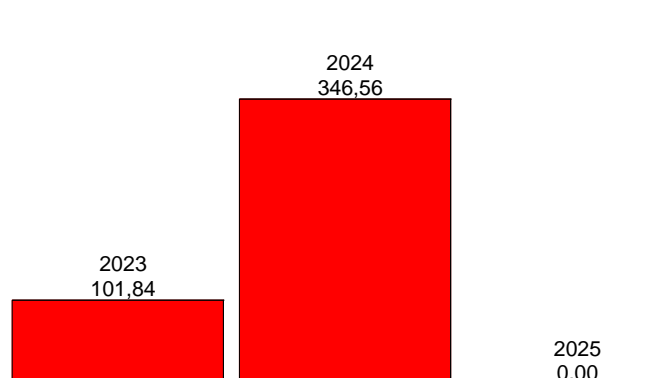
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



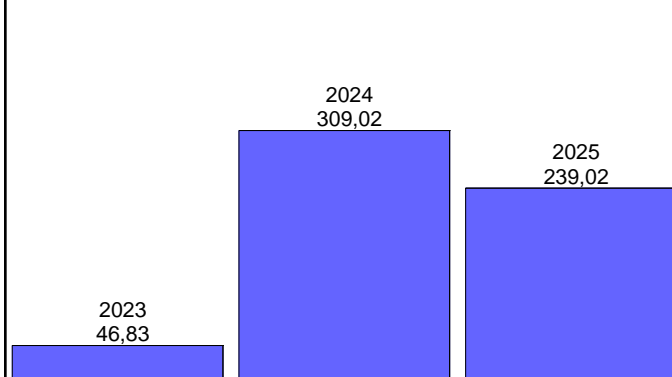
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



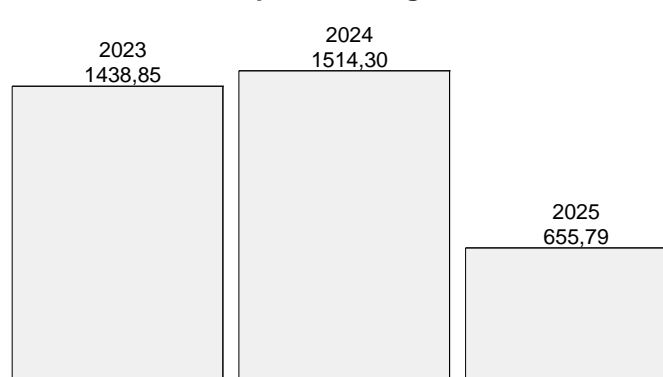
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	154.437,00		835,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,156147		0,156147	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		24.114,85		130,38
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	9.520,00		154,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	1,085602		1,085602	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		10.334,93		167,18
Total chauffage / Totaal verwarming		34.449,78		297,56
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		34.449,78		297,56

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	4.819,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,2222		2,2222	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		10.709,20		
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	18.666,00		322,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,742287		0,742287	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		13.855,53		239,02
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		24.564,73		239,02

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	174,00		5,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,13		11,13	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.936,62		55,65
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	2			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	35,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		70,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		421,39		11,69
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	36		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	27,7452		27,7452	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	36		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	24,1152		24,1152	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.866,98		51,87
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		4.294,99		119,21

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		63.309,50		655,79
A payer / Te betalen				655,79

Date Relevé Datum Opname : 31/05/2025	Date Décompte Datum Afrekening : 29/07/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/06/2024 31/05/2025
Code Immeuble - Code Gebouw : 80829	BD BRAND WHITLOCK 8 1150 BRUXELLES 15	Appartement N° 340 Code 340 Type A Identific F2

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	72352203	Divers / Allerlei	716	141,0	141,0	22,02	
3	72352207	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3488	492,0	492,0	76,82	
4	72263670	Living	2318	142,0	142,0	22,17	
5	72352098	Salle de bain / Badkamer	1344	41,0	41,0	6,40	
6	72263668	Cuisine / Keuken	1344	19,0	19,0	2,97	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 835,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
7	IN059078	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	776113,0	776113,0	hl	0,0	ES
9	75251262	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	3445,0	3767,0	hl	322,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 322,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 0,0



SRL IODIS SRL
QUAI DES USINES, 160
1000 BRUXELLES
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

BALANCE DES TIERS DU 01/04/2025 AU 18/08/2025

FAIT LE : 18/08/2025
IMMEUBLE : 1088 - RÉSIDENCE PARK (0665.536.596)
BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 8
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	111 592,23	57 732,24	59 627,68	5 767,69
4100653 -	2 444,86	545,11	1 899,75	0,00
4100654 -	1 329,41	1 150,36	179,05	0,00
4100655 -	949,45	372,72	576,73	0,00
4100656 -	1 684,51	503,60	1 180,91	0,00
4100657 -	1 428,41	1 092,75	335,66	0,00
4100658 -	163,95	131,02	32,93	0,00
4100659 -	19 964,64	9 125,27	10 839,37	0,00
4100660 -	3 324,14	766,97	2 557,17	0,00
4100661 -	2 483,01	1 177,99	1 305,02	0,00
4100662 -	6 398,49	5 767,42	631,07	0,00
4100663 -	859,01	0,00	859,01	0,00
4100664 -	2 503,62	906,09	1 597,53	0,00
4100665 -	3 004,67	1 243,69	1 760,98	0,00
4100666 -	16 334,93	9 186,41	7 148,52	0,00
4100667 -	1 953,24	530,23	1 423,01	0,00
4100668 -	2 205,00	1 169,65	1 035,35	0,00
4100669 -	2 317,29	1 051,52	1 265,77	0,00
4100670 -	3 103,57	4 400,79	0,00	1 297,22
4100671 -	952,84	515,45	437,39	0,00
4100672 -	2 385,05	856,14	1 528,91	0,00
4100673 -	586,22	469,54	116,68	0,00
4100674 -	735,72	3 614,12	0,00	2 878,40
4100675 -	616,45	350,93	265,52	0,00

Compte		Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100676		5 633,61	2 505,75	3 127,86	0,00
4100677		695,07	0,00	695,07	0,00
4100678		4 101,91	1 149,52	2 952,39	0,00
4100679		1 017,11	308,00	709,11	0,00
4100680		1 185,43	559,93	625,50	0,00
4100681		3 933,58	745,84	3 187,74	0,00
4100682		2 529,09	368,93	2 160,16	0,00
4100683		5 302,19	1 219,81	4 082,38	0,00
4100684		107,04	74,11	32,93	0,00
4100685		168,86	0,00	168,86	0,00
4100686		2 056,65	1 314,08	742,57	0,00
4100979		713,10	0,00	713,10	0,00
4100980		1 054,47	0,00	1 054,47	0,00
4100981		0,00	85,60	0,00	85,60
4100982		0,00	50,47	0,00	50,47
4100983		0,00	141,17	0,00	141,17
4100984		0,00	30,00	0,00	30,00
4100985		0,00	1 152,37	0,00	1 152,37
4101089		3 554,06	1 267,43	2 286,63	0,00
4101131		1 699,00	1 831,46	0,00	132,46
4101171		112,58	0,00	112,58	0,00
Totaux :		111 592,23	57 732,24	59 627,68	5 767,69



SRL IODIS SRL
QUAI DES USINES, 160
1000 BRUXELLES
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T3)

FAIT LE : 18/08/2025
IMMEUBLE : 1088 - RÉSIDENCE PARK (0665.536.596)
BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 8
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					10 284,26	2 397,81	7 886,45
Nature : 0001 - Assurance incendie					1 652,52	1 652,52	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					1 597,29	1 597,29	0,00
01/04/2025	Assurance incendie - 1/01/2025*31/12/2025	P&V Assurances sc	T3	2024-F000024	1 597,29	1 597,29	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile					55,23	55,23	0,00
01/04/2025	Assurance RC Exploitation - 1/01/2025*31/12/2025	P&V Assurances sc	T3	2024-F000025	55,23	55,23	0,00
Nature : 0002 - Protection juridique					211,30	211,30	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					211,30	211,30	0,00
01/04/2025	Assurance protection juridique 01/10/2024 - 01/10/2025	DAS	T3	2024-F000017	211,30	211,30	0,00
Nature : 0003 - Syndic					2 865,59	0,00	2 865,59
Compte : 61300 - Honoraires syndics					2 865,59	0,00	2 865,59
01/04/2025	Honoraires - 2ème trimestre 2025	Iodis	T3	2024-F000095	2 865,59	0,00	2 865,59
Nature : 0004 - Nettoyage des parties communes					3 351,11	0,00	3 351,11
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					3 351,11	0,00	3 351,11
01/04/2025	Avril 2025	CSW Cleaning Services	T3	2024-F000091	1 140,43	0,00	1 140,43
01/05/2025	Mai 2025	CSW Cleaning Services	T3	2024-F000105	1 105,34	0,00	1 105,34
01/06/2025	Juin 2025	CSW Cleaning Services	T3	2024-F000112	1 105,34	0,00	1 105,34
Nature : 0005 - Enlèvement des déchets					106,06	0,00	106,06
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat					106,06	0,00	106,06
01/04/2025	Enlèvement déchets - 17/03/2025*08/06/2025	Bruxelles Propreté	T3	2024-F000090	38,88	0,00	38,88
01/04/2025	Enlèvement déchets - 24/03/2025*15/06/2025	Bruxelles Propreté	T3	2024-F000092	7,79	0,00	7,79
01/04/2025	Enlèvement déchets - 31/03/2025*15/06/2025	Bruxelles Propreté	T3	2024-F000093	24,36	0,00	24,36
01/04/2025	Enlèvement déchets - 11/12/2023*03/03/2024	Bruxelles Propreté	T3	2024-F000137	47,33	0,00	47,33
12/06/2025	Enlèvement déchets - 09/06/2025*31/08/2025	Bruxelles Propreté	T3	2024-F000114	12,40	0,00	12,40

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
27/06/2025	NC-Facture N° 202507002773350	Bruxelles Propreté	T3	2024-F000120	-24,70	0,00	-24,70
Nature : 0006 - Entretien des espaces verts					642,86	0,00	642,86
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					642,86	0,00	642,86
22/05/2025	Entretien annuel 2025	Jojo's Garden	T3	2024-F000111	642,86	0,00	642,86
Nature : 0011 - Electricité des parties communes (EAN 1956)					505,29	0,00	505,29
Compte : 61210 - Electricité parties communes					505,29	0,00	505,29
14/04/2025	Avril 2025	Electrabel	T3	2024-F000099	96,00	0,00	96,00
14/05/2025	Mai 2025	Electrabel	T3	2024-F000107	96,00	0,00	96,00
30/05/2025	Décompte elec 21/03/2024-31/05/2025	Electrabel	T3	2024-F000123	185,09	0,00	185,09
01/06/2025	Décompte Elec 01-06-2025 - 30-06-2025	Electrabel	T3	2024-F000132	32,20	0,00	32,20
15/06/2025	Juin 2025	Electrabel	T3	2024-F000115	96,00	0,00	96,00
Nature : 0017 - Frais bancaires					-81,20	-81,20	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					-81,20	-81,20	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-131,11	-131,11	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-127,09	-127,09	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T3	-	77,46	77,46	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
03/04/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	T3	-	21,00	21,00	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
04/06/2025	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 0021 - Autres honoraires					240,00	240,00	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					240,00	240,00	0,00
29/06/2025	Frais de suivi dossier -conciliation audeco 25-04-2025	Iodis	T3	2024-F000122	160,00	160,00	0,00
29/06/2025	Frais de suivi dossier -conciliation audeco 06-06-2025	Iodis	T3	2024-F000122	80,00	80,00	0,00
Nature : 0030 - Autre entretien installations électriques					415,54	0,00	415,54
Compte : 61022 - Autre entretien installations électriques					415,54	0,00	415,54
04/06/2025	Intervention éclairage communs	SRL Kelvin & Watts	T3	2024-F000113	415,54	0,00	415,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0032 - Frais de procédure					375,19	375,19	0,00
Compte : 6163 - Frais de procédure					375,19	375,19	0,00
01/04/2025	Honoraires huissier	SRL BOUWEN, MAERTENS &...	T3	2024-F000142	375,19	375,19	0,00
Cle : 0002 - Charges appartements					-19 505,98	0,00	-19 505,98
Nature : 0014 - Gaz (EAN 6139)					-9 207,00	0,00	-9 207,00
Compte : 6122 - Gaz					-9 207,00	0,00	-9 207,00
14/04/2025	Avril 2025	Electrabel	T3	2024-F000098	1 023,00	0,00	1 023,00
14/05/2025	Mai 2025	Electrabel	T3	2024-F000106	1 023,00	0,00	1 023,00
15/06/2025	Juin 2025	Electrabel	T3	2024-F000118	1 023,00	0,00	1 023,00
30/06/2025	Décompte Gaz 22/03/2024-04/06/2025	Electrabel	T3	2024-F000124	28 535,01	0,00	28 535,01
30/06/2025	Répartitions chauffage et eau 2024-2025	-	T3	-	-40 811,01	0,00	-40 811,01
Nature : 0018 - Relevé des compteurs					-4 090,17	0,00	-4 090,17
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					-4 090,17	0,00	-4 090,17
30/06/2025	Répartitions chauffage et eau 2024-2025	-	T3	-	-4 090,17	0,00	-4 090,17
Nature : 0019 - Eau (9.520èmes)					-5 500,00	0,00	-5 500,00
Compte : 6120 - Eau					-5 500,00	0,00	-5 500,00
07/05/2025	Décompte eau - 08/04/2024*14/04/2025 - 3.485m³	Vivaqua	T3	2024-F000110	11 932,61	0,00	11 932,61
30/06/2025	Répartitions chauffage et eau 2024-2025	-	T3	-	-17 432,61	0,00	-17 432,61
Nature : 0025 - Electricité chauffage EAN 4831					-708,81	0,00	-708,81
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					-708,81	0,00	-708,81
14/04/2025	Avril 2025	Electrabel	T3	2024-F000100	60,00	0,00	60,00
14/05/2025	Mai 2025	Electrabel	T3	2024-F000108	60,00	0,00	60,00
15/06/2025	Juin 2025	Electrabel	T3	2024-F000116	60,00	0,00	60,00
30/06/2025	Décompte elec 22/03/2024-04/06/2025	Electrabel	T3	2024-F000125	-117,92	0,00	-117,92
30/06/2025	Répartitions chauffage et eau 2024-2025	-	T3	-	-770,89	0,00	-770,89
Nature : 0026 - Répartition chauffage et eau					0,00	0,00	0,00
Compte : 612500 - Consommations chauffage et eau					0,00	0,00	0,00
30/06/2025	Répartitions chauffage et eau 2024-2025	-	T3	-	-62 187,43	0,00	-62 187,43
30/06/2025	Répartitions chauffage et eau 2024-2025	-	T3	-	62 187,43	0,00	62 187,43
Cle : 0003 - Charges ascenseurs					1 256,24	0,00	1 256,24
Nature : 0008 - Entretien des ascenseurs					997,42	0,00	997,42
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					997,42	0,00	997,42

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	Contrat d'entretien ascenseur 01/01/2025-30/06/2025	Schindler	T3	2024-F000044	997,42	0,00	997,42
Nature : 0012 - Electricité des ascenseurs EAN 4824					258,82	0,00	258,82
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					258,82	0,00	258,82
14/04/2025	Avril 2025	Electrabel	T3	2024-F000101	43,00	0,00	43,00
14/05/2025	Mai 2025	Electrabel	T3	2024-F000109	43,00	0,00	43,00
15/06/2025	Juin 2025	Electrabel	T3	2024-F000117	43,00	0,00	43,00
30/06/2025	Décompte elec 22/03/2024-04/06/2025	Electrabel	T3	2024-F000126	129,82	0,00	129,82
Cle : Frais Privatifs					0,00	0,00	0,00
Dépenses sans nature					0,00	0,00	0,00
Compte : 643 - Frais privés					0,00	0,00	0,00
14/04/2025	Placement calorimètres - Appartement 5B B5 Delgado Bereng...	Techem	T3	2024-F000102	173,84	173,84	0,00
14/04/2025	Placement calorimètres - Appartement 5B (Imputation coproprié...	-	T3	-	-173,84	-173,84	0,00
27/05/2025	Fournitures + Placement radio C1 Trice Gérald	Techem	T3	2024-F000136	62,54	62,54	0,00
27/05/2025	Fournitures + Placement radio (Imputation copropriétaire) C1 ...	-	T3	-	-62,54	-62,54	0,00
29/06/2025	Frais de mutation A5 Van der Noot	Iodis	T3	2024-F000122	100,00	100,00	0,00
29/06/2025	Frais de mutation (Imputation copropriétaire) A5 Van der Noot	-	T3	-	-100,00	-100,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					-7 965,48	2 397,81	-10 363,29