



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00662357

23072E0363/00M000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23072E0363/00M000
Adres:	Kroonstraat 10, 1750 Lennik
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00662357
Uw referentie:	0797222214 - Kroonstraat 10, Lennik-2
Aangevraagd op:	18/11/2025 17:00
Afgeleverd door gemeente op:	27/11/2025 18:51

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Lennik Dienst Omgeving	omgeving@lennik.be +32 2 531 02 40
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_23104_214_00005_00001
Beschrijving: Gemeentelijk RUP Bouwlagen en woonlagen - Lennik
Bestemmingen: Woonkerngebied voor bebouwing met maximaal 3 of 4 bouwlagen en 3 woonlagen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 16/12/2020

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23104_214_00005_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=15
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23104_214_00005_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie: SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening zonevreemde lasten Lennik

Referentie: SVO_23104_233_00008_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 21/05/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/af4fd4d1-7289-4459-b4d0-b1c22605bca2>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Kroonstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Halle
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/11/2025)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van rijwoning met commerciële ruimte + slopen van bestaand gebouw met handelsruimte
Referentie:	23104_2012_3015
Gemeentelijk dossiernummer:	2012/B40-n
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/06/2012
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	CONTAINER: Indien U gebruik wenst te maken van het openbaar domein door bvb. het plaatsen van een container, stockeren van bouw materiaal, e.a., gelieve uw aanvraag schriftelijk te laten gebeuren bij de politie van de gemeente, 14 dagen voor de aanvang van de werken. NUTSVOORZIENINGEN: De bouwheer zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals riolering, water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot de bouwgrond laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente. ELECTRICITEITSPAAL: Indien er elektriciteitspalen, voor het bouwterrein dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de bouwaanvrager worden vergoed, aan de elektriciteitsmaatschappij. SEPTISCHE PUT: Binnen de drie maanden na de aanvraag der bouwwerken, moet een afschrift (factuur) van aanschaffing van een septische put, aan de gemeente overgemaakt worden. REGENWATERPUT: Binnen de drie maanden na de aanvraag der bouwwerken, moet een afschrift (factuur) van aanschaffing van een

Datum beslissing:	14/12/2012
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	CONTAINER: Indien U gebruik wenst te maken van het openbaar domein door bvb. het plaatsen van een container, stockeren van bouw materiaal, e.a., gelieve uw aanvraag schriftelijk te laten gebeuren bij de politie van de gemeente, 14 dagen voor de aanvang van de werken. NUTSVOORZIENINGEN: De bouwheer zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals riolering, water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot de bouwgrond laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente. ELECTRICITEITSPAAL: Indien er electriciteitspalen, voor het bouwterrein dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de bouwaanvrager worden vergoed, aan de elektriciteitsmaatschappij. SEPTISCHE PUT: Binnen de drie maanden na de aanvraag der bouwwerken, moet een afschrift (factuur) van aanschaffing van een septische put, aan de gemeente overgemaakt worden. REGENWATERPUT: Binnen de drie maanden na de aanvraag der bouwwerken, moet een afschrift (factuur) van aanschaffing van een regenwaterput, aan de gemeente overgemaakt worden. De regenwaterput moet voldoen aan volgende eisen: 1. inhoud bedraagt minstens 3000 liter; 2. de regenwaterput ontvangt het regenwater van minstens de helft van het dakoppervlakte van het gebouw; 3. een pomp wordt aangesloten op de regenwaterput; 4. de overloop van de regenwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenwederafvoer van de openbare riolering. Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering; Eéngesinswoningen die opgericht worden met beide zijgevels op de zijdelingse perceelsgrenzen en met een gevelbreedte van minder dan 6 meter langs de straatzijde en ééngesinswoningen die opgericht worden op een perceel kleiner dan 3 are zijn vrijgesteld van deze verplichting. N.B.: de gemeente geeft een toelage voor het plaatsen van een

regenwaterput vanaf 5000 liter. Bijkomende inlichtingen hierover zijn te bekomen bij de dienst Milieu.

AANSLUITING RIOLERING: Voor de rioleringsaansluiting dient men, desgevallend, onder de baan door te boren, zonder de baan open te breken, zodat de huidige toestand van het wegdek behouden blijft.

STOOKOLIE: Indien de verwarming brandt op stookolie, dient men een tank te plaatsen met een dubbele bescherming, hetzij een dubbelwandige tank met lekdetectiesysteem of enkelwandige tank in een waterdichte kelder of in een bovengrondse opvanglade.

Kopie van de factuur op de gemeente te laten worden voordat de desbetreffende werken beginnen.

SLOPING: Onmiddellijk na de werken moet alle bouwpuin van het terrein verwijderd worden.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: commerciële ruimte (glvl) wordt studio met afzonderlijke inkomhall met behoud van garage

Referentie: 23104_2013_3214

Gemeentelijk dossiernummer: 2013/B64-f

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/12/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging: van studio naar comm. ruimte (gelijkvloers)

Referentie: 23104_2015_3583

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/B66-f

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/10/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: Artikel 3:

Gelet op het verdwijnen van één parkeerplaats of standplaats op het betrokken perceel waar nu 1 woongelegenheid en 1 commerciële ruimte wordt voorzien, dient voor 1 ontbrekende parkeerplaats een bijkomende waarborg betaald te worden ten bedrage van 500 euro.

De waarborgsom zal door de ontvanger van de gemeente worden terugbetaald, na aanvraag en na controle van de bevoegde gemeentelijke diensten betreffende de uitvoering van de ontbrekende parkeerplaatsen. Ondertussen brengt dit bedrag geen intrest op ten voordele van de eigenaar.

Artikel 4:

De vergunning wordt afgegeven onder volgende algemene voorwaarden:

CONTAINER: Indien U gebruik wenst te maken van het openbaar domein door bvb. het plaatsen van een container, stockeren van bouw materiaal, e.a., gelieve uw aanvraag schriftelijk te laten gebeuren bij de politie van de gemeente, 14 dagen voor de aanvang van de werken.

NUTSVOORZIENINGEN: De bouwheer zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals riolering, water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot de bouwgrond laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

ELECTRICITEITSPAAL: Indien er electriciteitspalen, voor het bouwterrein dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de bouw-aanvrager worden vergoed, aan de elektriciteitsmaatschappij.

SEPTISCHE PUT: Binnen de drie maanden na de aanvraag der bouwwerken, moet een afschrift (factuur) van aanschaffing van een septische put, aan de gemeente overgemaakt worden.

REGENWATERPUT: Binnen de drie maanden na de aanvraag der bouwwerken, moet een afschrift (factuur) van aanschaffing van een regenwaterput, aan de gemeente overgemaakt worden.

De regenwaterput moet voldoen aan volgende eisen:

1. inhoud bedraagt minstens 3000 liter;
2. de regenwaterput ontvangt het regenwater van minstens de helft van het dakoppervlakte van het gebouw;
3. een pomp wordt aangesloten op de regenwaterput;
4. de overloop van de regenwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenwederafvoer van de openbare riolering. Indien deze

voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering;
Ééngezinswoningen die opgericht worden met beide zijgevels op de zijdelingse perceelsgrenzen en met een gevelbreedte van minder dan 6 meter langs de straatzijde en ééngezinswoningen die opgericht worden op een perceel kleiner dan 3 are zijn vrijgesteld van deze verplichting.

N.B.: de gemeente geeft een toelage voor het plaatsen van een regenwaterput vanaf 5000 liter. Bijkomende inlichtingen hierover zijn te bekomen bij de dienst Milieu.

AANSLUITING RIOLERING: Voor de rioleringsaansluiting dient men, desgevallend, onder de baan door te boren, zonder de baan open te breken, zodat de huidige toestand van het wegdek behouden blijft.

STOOKOLIE: Indien de verwarming brandt op stookolie, dient men een tank te plaatsen met een dubbele bescherming, hetzij een dubbelwandige tank met lekdetectiesysteem of enkelwandige tank in een waterdichte kelder of in een bovengrondse opvanglade.

Kopie van de factuur op de gemeente te laten geworden voordat de desbetreffende werken beginnen.

SLOPING: Onmiddellijk na de werken moet alle bouwpuin van het terrein verwijderd worden.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Vernieuwing van de prui van winkel
Referentie:	23104_1980_4728
Gemeentelijk dossiernummer:	1980/005
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/01/1980
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Plaatsen van een lichtreclame
Referentie:	23104_1980_4831
Gemeentelijk dossiernummer:	1980/124
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/09/1980

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Gevaarlijke stoffen: mazouttank van 2.000 liter - bovengronds +
lozen van huishoudelijk afvalwater

Dossiernummer: 199232

Referentienummer: 92.32.3

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 15/06/1992

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.

Omschrijving: Lozen van normaal huisafvalwater in riolen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1ªa)

Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18696660
-----	----------

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23072E0363/00M000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/11/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/11/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu