



299 000 €

Réf. BeuzetChausséeNamur462
Chaussée de Namur 462 - 5030 Beuzet



178 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Namur

N° 462

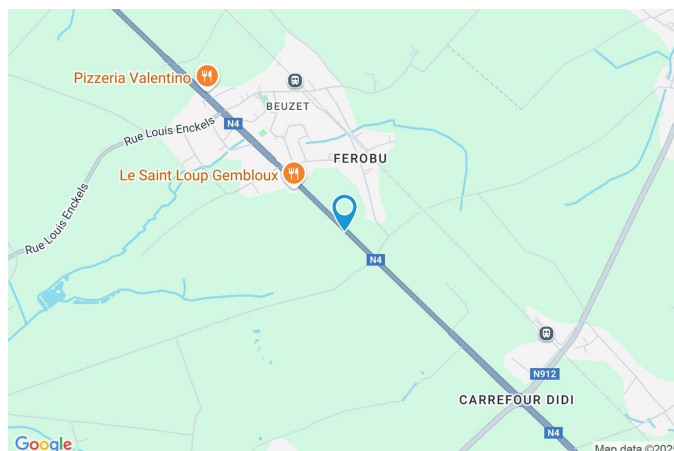
CP 5030

Ville Beuzet

Pays Belgique

Latitude 50.526539

Longitude 4.751652



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité

Largeur de la façade 7.00 m

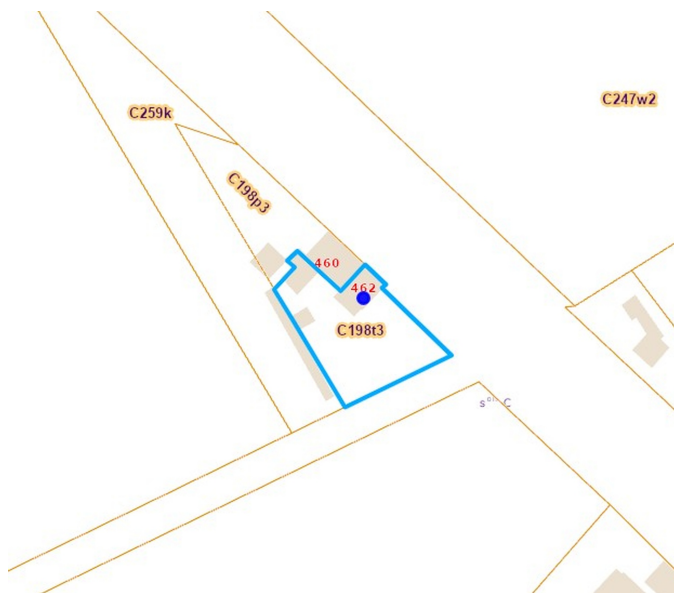
Surface bâtie au sol 167.00 m²

Profondeur de la parcelle 31 m

Surface de la parcelle 929.00 m²

Largeur de la parcelle 58.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	178 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Périphérie
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse
Parking (terrain gauche)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	
Sol pavés	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	113 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, annexe 1, annexe 2, annexe 3	
1er étage	65 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau, annexe 4	
2ème étage	0 m²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.83 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 1.98 m

Porte

Matière pvc
Vitrage double

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.90 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois
Type tournant

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 13.48 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 2.97 m

Ouvert sur

Salle à manger

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

9 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 25.98 m²

Longueur : 5.73 m

Largeur : 4.53 m

Hauteur sous-plafond 2.90 m

Prise(s) électrique(s) 5

Ouvert sur Salon

Fenêtre

Volets type manuel matière pvc

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.61 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond

3.40 m

Prise(s) électrique(s)

6

Four micro ondes

De la marque Electrolux

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type électrique

De la marque Electrolux

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Type externe

De la marque Friac

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Miele

Four

Type à air pulsé

De la marque Siemens

Porte

Matière bois

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 2.27 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.14 m

WC

Classique

Éclairage

Mural

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés au 3/4

Hauteur sous-plafond

2.90 m

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 5.96 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.99 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.80 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Annexe 1


 superficie : 16.00 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 4.00 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Béton

2.60 m

Au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 2


 superficie : 12.01 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.00 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type double

Matière bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 3



 superficie : 12.01 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.00 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type double

Matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Béton

2.60 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 8.92 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.07 m

EscalierMatériaux bois
Type tournant**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Parquet**2.70 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.45 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 3.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.70 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2


 superficie : 15.45 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 3.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.70 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains



Hauteur sous-plafond 2.70 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire 1
WC Suspendu

Lavabo Double
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Au plafond
Type de plafond Plafond mansardé

1er étage

Bureau



 superficie : 8.93 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre

Sol

Type de plafond

Hauteur sous-plafond

Type de fenêtre fenêtre de toit

Parquet

Plafond mansardé

2.70 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

1er étage

Annexe 4

 superficie : 16.00 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 4.00 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.60 m

Autres

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Type de grenier

Seulement rangement

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Sol

Plancher

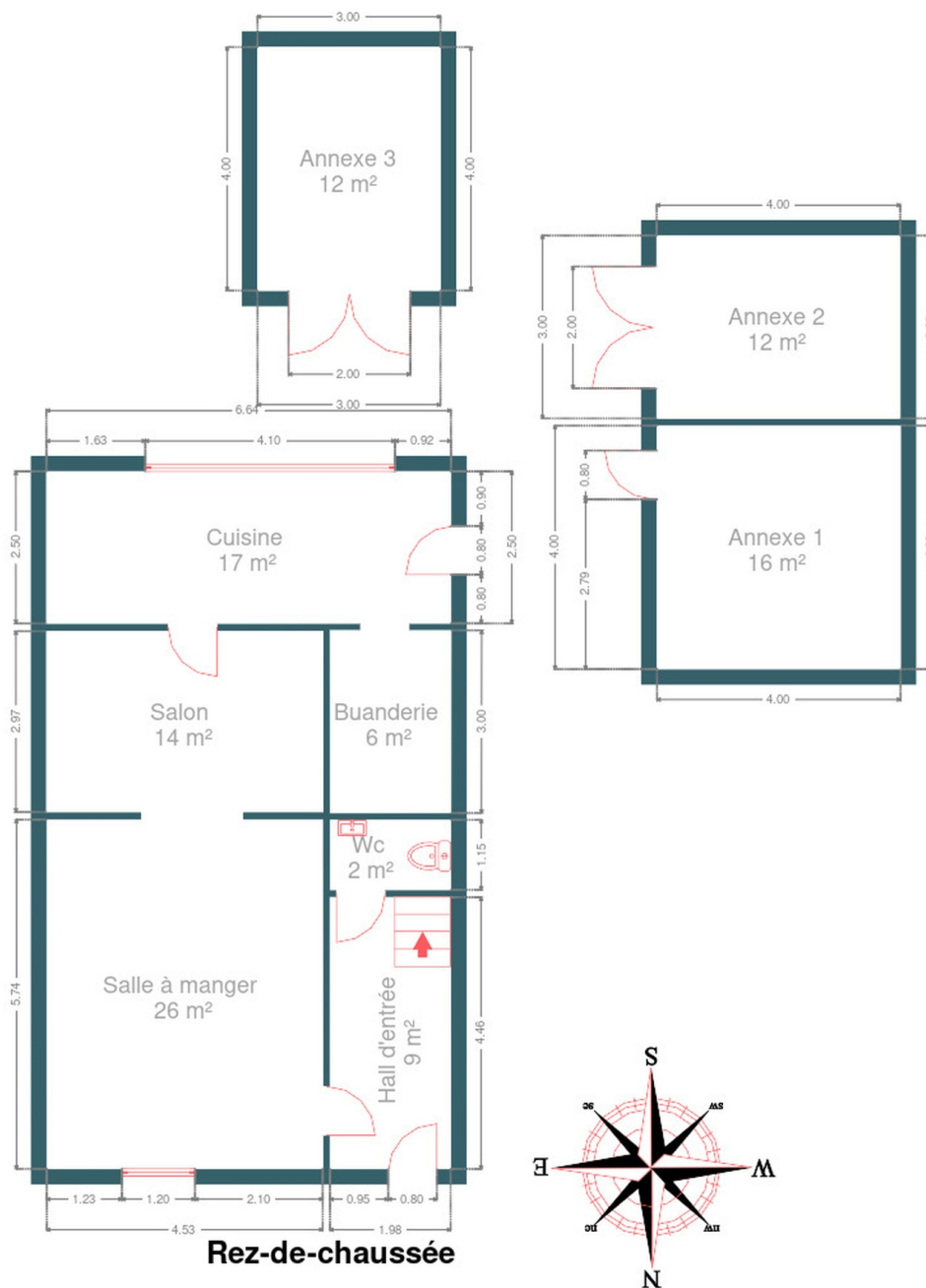
Type de plafond

Plafond mansardé

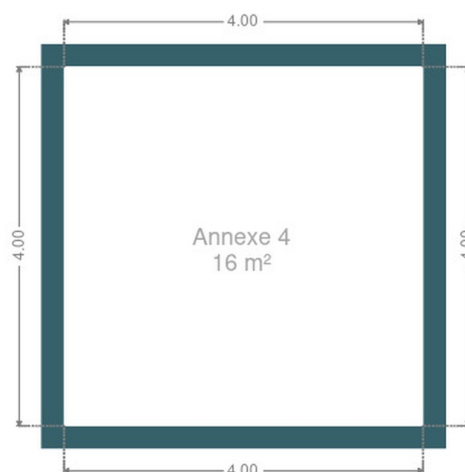
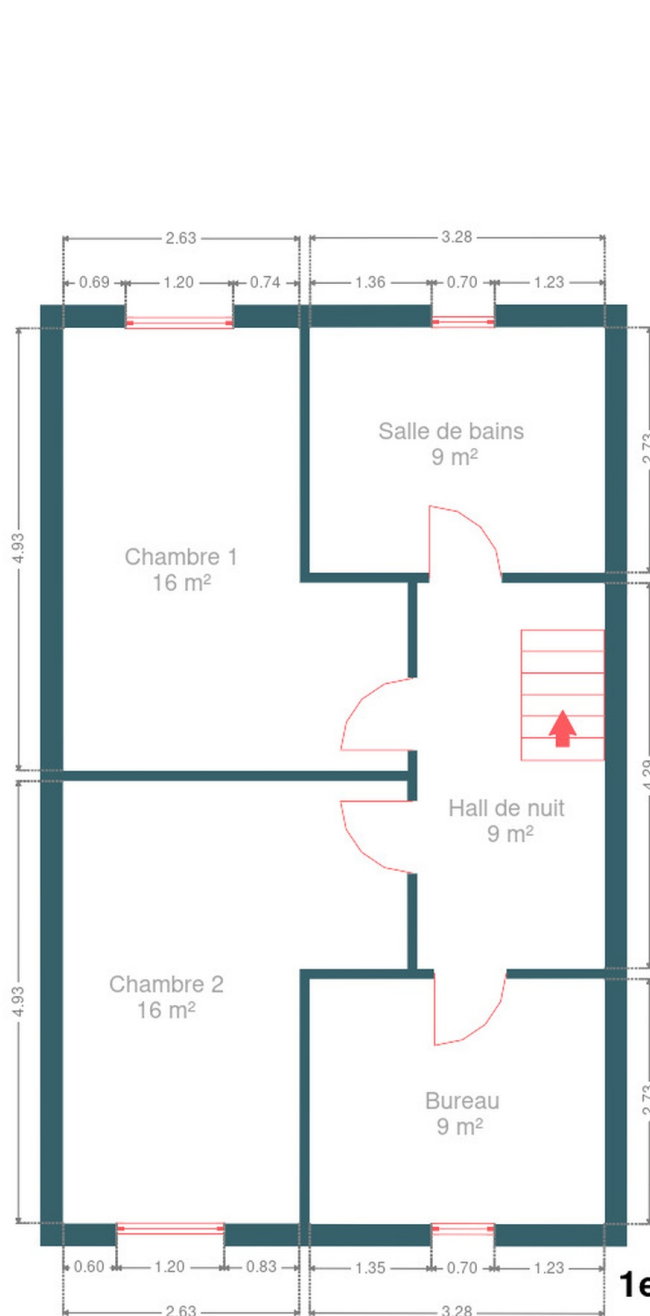
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.46 m	1.98 m	8.83 m ²
Salon	4.54 m	2.97 m	13.48 m ²
Salle à manger	5.73 m	4.53 m	25.98 m ²
Cuisine	6.64 m	2.50 m	16.61 m ²
Wc	1.98 m	1.14 m	2.27 m ²
Buanderie	3.00 m	1.99 m	5.96 m ²
Annexe 1	4.00 m	4.00 m	16.00 m ²
Annexe 2	4.00 m	3.00 m	12.01 m ²
Annexe 3	4.00 m	3.00 m	12.01 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.29 m	2.07 m	8.92 m ²
Chambre 1	4.92 m	3.83 m	15.45 m ²
Chambre 2	4.92 m	3.83 m	15.45 m ²
Bureau	3.28 m	2.72 m	8.93 m ²
Annexe 4	4.00 m	4.00 m	16.00 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Total			177.9 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage

Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc bois

Compteur gaz

Non

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	900 m
Accès ferroviaire	5000 m
Accès autoroutier	4400 m

ÉCOLES

Ecole Communale de Beuzet	991 m
École communale de Bovesse	2152 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station d'essence	111 m
Tankstation	
Entrepreneur général	206 m
Bodart / Benoît	
Bar	388 m
Le Saint Loup Gembloux	
Magasin d'alcool	515 m
Groupvin	
Restaurant	541 m
Chai Gourmand	
Magasin	548 m
Pépinière Paquet	
Médecin	655 m
Vandenbranden / Yves	
Entrepreneur général	825 m
Chauffage Fraipont	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux